

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005

16 сентября 2024 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005.

Проект выполняется для следующих целей:

определение местоположения границ образуемых земельных участков;
установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмены красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

определение и установление границ территорий общего пользования;

определение и установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимости;

устранение вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков;

обеспечение устойчивого развития территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкского района от 26 августа 2024 г. № 1250 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005» (далее – Постановление № 1250).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – комиссия), согласно порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390 (в редакции решения LXIII сессия Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 мая 2024 г. № 613), Постановлению № 1250.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005 от 16 сентября 2024 г.

Предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Кем внесены предложения	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1.	Пилосян Елена Сергеевна	Часть перераспределяемой территории неразграниченной государственной собственности предоставить соседнему земельному участку с кадастровым номером 23:30:0402005:9	<u>Целесообразно учесть частично.</u> Согласно представленной схеме расположения земельного участка, рассматриваемая территория частично расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0402005:208, 23:30:0402005:187, 23:30:0402005:976, 23:30:0402005:9. Целесообразно откорректировать границу земельного участка, в части дозакрепления неразграниченной государственной собственности в точках X 510363.49, Y 1245949.10, X 510362.69, Y 1245971.21.

Замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

1. Откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005 по результатам рассмотрения поступившего предложения, признанного комиссией целесообразным к учету.

2. Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель комиссии

С.А. Мануйлова

Секретарь комиссии


Н.М. Каминская

