

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту по внесению изменений в генеральный план
Таманского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

14 октября 2021 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 19 мая 2021 года пос. Волна;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 19 мая 2021 года ст-ца Тамань.

Предмет публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – комиссия проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 апреля 2021 года № 562 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 апреля 2021 года № 562 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – проект) опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 22 апреля 2021 года, а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 15 (10880) (19 апреля – 25 апреля) 2021 года.

Экспозиция проекта проводилась:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

пос. Волна – 28 апреля 2021 года в 10.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Буревестник», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7;

ст-ца Тамань – 28 апреля 2021 года в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома Культуры «Юность», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимались со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru в период с 28 апреля 2021 года по 19 мая 2021 года включительно.

Публичные слушания проводились:

пос. Волна – 19 мая 2021 года в 10.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Буревестник», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человека;

ст-ца Тамань – 19 мая 2021 года в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома Культуры «Юность», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

Проектом предусмотрены следующие изменения:

1) Генеральный план Таманского сельского поселения приведен в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – приказ Минэкономразвития России № 10).

2) Внесены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение. Отображены утвержденные проекты планировок территории.

3) Проект актуализирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома

совместного базирования Анапа (Витязево) в соответствии с приказом первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)», расположенная на территории Таманского сельского поселения.

5) Проектом предусматривается изменение границ населенного пункта пос. Волна.

6) В соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7) Отображены придорожные полосы автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8) Графическое отображение границ исторического поселения согласно координатам в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 года № 23/кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края».

9) Исключены выявленные объекты культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края согласно приказу администрации Краснодарского края от 13 марта 2019 года № 66-КН «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края».

10) Исключены из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объекты культурного наследия согласно приложению, в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 26 апреля 2019 года № 538 «Об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия (Краснодарский край) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объектов культурного наследия федерального значения».

11) Отображены установленные границы санитарно-защитной зоны для ООО «ТаманьБизнесСервис» отель «Blanko Тамань» согласно Решению заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю от 19 ноября 2020 года № 23-00-03/19-20299-2020.

12) Границы санитарно-защитных зон отражены в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации о содержании генерального плана поселения материалов по обоснованию в виде карт с отображением зон с особыми условиями

использования территории, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», представлением прокуратуры Темрюкского района от 15 января 2021 года № 7-01/1113.

13) По заявлению ООО «БазисАгроИнвест», генеральный директор Т.М. Ибрагимов, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2533 в границы производственной зоны, в связи с тем, что в пределах земельного участка проектируются объекты III класса опасности, а именно здания и сооружения складского назначения, предназначенные для хранения, распределения и перевалки сельскохозяйственных грузов (6.9 Склады, 6.9.1. Складские площадки).

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Целесообразно.

14) По заявлению ООО «Западное-2», генеральный директор Т.М. Ибрагимов, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2935 в границы производственной зоны, в связи с тем, что в пределах земельного участка проектируются объекты III класса опасности, а именно здания и сооружения складского назначения, предназначенные для хранения, распределения и перевалки сельскохозяйственных грузов (6.9 Склады, 6.9.1. Складские площадки).

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Целесообразно.

15) По заявлению ООО «Западное-2», генеральный директор Т.М. Ибрагимов, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2924 в границы производственной зоны, в связи с тем, что в пределах земельного участка проектируются объекты III класса опасности, а именно здания и сооружения складского назначения, предназначенные для хранения, распределения и перевалки сельскохозяйственных грузов (6.9 Склады, 6.9.1. Складские площадки).

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Целесообразно.

16) По заявлению ООО «Берег», генеральный директор К.Ю. Потапов, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:699 в границы производственной зоны, в связи с тем, что в пределах земельного участка проектируются объекты III класса опасности, а

именно здания и сооружения складского назначения, предназначенные для хранения, распределения и перевалки сельскохозяйственных грузов (6.9 Склады, 6.9.1. Складские площадки).

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Целесообразно.

17) По заявлению ООО «Пищевые Ингредиенты», генеральный директор С.В. Аверцев, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:3033 в границы производственной зоны, в связи с тем, что в пределах земельного участка проектируются объекты III класса опасности, а именно здания и сооружения складского назначения, предназначенные для хранения, распределения и перевалки сельскохозяйственных грузов (6.9 Склады, 6.9.1. Складские площадки).

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Целесообразно.

18) По заявлению ООО «Таманский завод переработки маслосемян», генеральный директор Р.А. Фролов, по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:3026 в границы производственной зоны, в связи с тем, что в пределах земельного участка проектируются объекты III класса опасности, а именно здания и сооружения складского назначения, предназначенные для хранения, распределения и перевалки сельскохозяйственных грузов (6.9 Склады, 6.9.1. Складские площадки).

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Целесообразно.

19) По заявлению Иордания Т.М. по вопросу отнесения территории согласно представленной схеме в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Обозначенная территория отображена в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах элемента планировочной структуры по ул. Береговой в пос. Волна, Темрюкского района Краснодарского края, постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2020 года № 1787. Целесообразно.

20) По заявлению Амиршина И.Х. по вопросу отнесения в жилую зону земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262, на котором расположен объект «Прививочный комплекс»: на сегодняшний день законсервирован, подлежит сносу.

Рассматриваемая территория отнесена к жилой зоне. Целесообразно.

21) ЗАО «Таманьнефтегаз», генеральный директор А.М. Меткин, ООО «ОТЭКО-Портсервис», генеральный директор А.М. Меткин по вопросам в части:

- исключение объектов культурного наследия согласно приказам Министерства культуры РФ от 26 апреля 2019 года № 538, от 8 апреля 2016 года № 788 («Поселение «Волна 4»), от 26 августа 2016 года № 1951 («Поселение «Волна 12»), от 9 августа 2016 года № 1846 («Поселение «Волна 6»), приказа администрации Краснодарского края от 13 марта 2019 года № 66-КН, приказов управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 5 мая 2016 года № 102, от 22 августа 2016 года № 187.

Объекты культурного наследия исключены. Целесообразно;

- конфигурация объекта культурного наследия «Поселение «Волна 1» на основании учетной карточки объекта культурного наследия «Поселение «Волна 1».

Объект культурного наследия откорректирован. Целесообразно;

- корректировка раздела «Охрана историко-культурного наследия» с учетом проведенных охранно-спасательных мероприятий по исследованию объектов культурного наследия.

Раздел «Объекты культурного наследия» приведен в соответствие с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Целесообразно;

- исключение из картографического материала местоположение автомобильной дороги местного значения ст-ца Тамань, ввиду отсутствия точных трассировок.

Изменения в документацию по планировке территории, согласно требованиям статьи 45 ГрК РФ, не вносились. Нецелесообразно;

- отразить в картографическом материале местоположение автомобильной дороги местного значения ст-ца Тамань – пос. Волна (восточный обход) с учетом развития промышленной зоны и размещения железнодорожных станций «Панагия» и «Железный Рог».

Изменения в документацию по планировке территории, согласно требованиям статьи 45 ГрК РФ, не вносились. Нецелесообразно;

- границы порта откорректировать Тамань в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 16 февраля 2017 года № 270-р.

Границы порта откорректированы. Целесообразно;

- изменить границы промышленной зоны, увеличив в восточном направлении до границ железнодорожной станции Тамань- Пассажи́рская.

Обозначенная территория, согласно представленным документам (земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601000:197, 23:30:0601000:859, 23:30:0601000:858, 23:30:0601000:860, 23:30:0601000:861, 23:30:0601000:862, 23:30:0601000:871, 23:30:0601000:2668, 23:30:0601000:3054, 23:30:0601000:3055, 23:30:0601000:3056, 23:30:0601000:2678, 23:30:0601000:113, 23:30:0601000:99, 23:30:0601000:2521, 23:30:0601000:3028, 23:30:0601000:2586,

23:30:0601000:3241), отнесена к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Целесообразно;

- нанести на карту границы санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки ЗАО «Таманьнефтегаз».

Границы санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки ЗАО «Таманьнефтегаз» отражены согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 4 августа 2016 года № 108. Целесообразно;

- откорректировать границы охранной зоны ВЛ 110 кВ от ПС «Волна» до ПС «Волна-2» по фактической трассе (отображен в ГП существующий линейный объект, в настоящее время работает), т.к. при строительстве ж/д станции «Панагия» возникла необходимость корректировки трассы существующей высоковольтной линии 110 кВ (утверждена документация по планировке территории, получены разрешения на строительство, объект имеет определенные охранные зоны).

Границы охранной зоны ВЛ 110 кВ от ПС «Волна» до ПС «Волна-2» откорректированы в связи с корректировкой трассы существующей высоковольтной линии 110 кВ при строительстве ж/д станции «Панагия». Целесообразно;

- откорректировать с учетом последних изменений местоположение линейного объекта регионального значения ж/д станции «Панагия».

Не является объектом регионального значения. Нецелесообразно;

- нанести на картографический материал санитарно-защитную зону «Таманский терминал навалочных грузов Этап I» согласно решению Роспотребнадзора от 25 июля 2019 года № 159-рссз.

Санитарно-защитная зона «Таманский терминал навалочных грузов Этап I» отражена согласно решению Роспотребнадзора от 25 июля 2019 года № 159-рссз. Целесообразно.

22) По обращению управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район по вопросу отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603022:263 к определенной территориальной зоне, в связи с обращением командира в/ч 6915 (ФСВНГ РФ) Е.А. Воронова о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603022:231, 23:30:0603022:233, 23:30:0603022:234, 23:30:0603022:236, 23:30:0603022:237, 23:30:0603022:238, 23:30:0603022:239, 23:30:0603022:240, 23:30:0603022:241, 23:30:0603022:242, 23:30:0603022:243, 23:30:0603022:244, 23:30:0603022:245, 23:30:0603022:263, 23:30:0603022:264.

Обозначенная территория откорректирована с учетом фактического и планируемого землепользования. Функциональное и территориальное зонирование изменено в соответствии со сложившимся землепользованием и требованиям приказа Минэкономразвития России № 10. Целесообразно.

23) По обращению Росгвардии, командир войсковой части 6939 генерал-майор А.А. Магутин, по вопросу отражения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603022:231, 23:30:0603022:235, 23:30:0603022:234, 23:30:0603022:236, 23:30:0603022:237, 23:30:0603022:238, 23:30:0603022:239, 23:30:0603022:240, 23:30:0603022:241, 23:30:0603022:242, 23:30:0603022:243, 23:30:0603022:244, 23:30:0603022:245, 23:30:0603022:263, 23:30:0603022:264 согласно прилагаемой схеме, в соответствии с соглашением о взаимодействии от 11 января 2019 года, которым определен порядок действий по вопросу дальнейшего использования земельных участков занятых имуществом поселка строителей «Тамань», возведенного при строительстве транспортного перехода через Керченский пролив и осуществлением передачи имущественного комплекса в оперативное управление войсковой части, а также расположением в границах указанных земельных участков на постоянной основе структурного подразделения войсковой части.

Обозначенная территория откорректирована с учетом фактического и планируемого землепользования. Функциональное и территориальное зонирование изменено в соответствии со сложившимся землепользованием и требованиям приказа Минэкономразвития России № 10. Целесообразно.

24) По заявлению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросу отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603001:596, расположенного по адресу: ст-ца Тамань, ул. Лермонтова / ул. Шмидта в зону озеленения общего пользования.

Обозначенная территория отнесена к зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские сады). Целесообразно.

25) По заявлению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросу в части:

- отнесение земельного участка в кадастровом квартале 23:30:0601016 в пос. Волна, общей площадью 5582 кв.м, согласно приложенной схеме в зону кладбищ.

Обозначенная территория отнесена к зоне кладбищ. Целесообразно;

- отнесение земельного участка, планируемого для производственных нужд МУП «ЖКХ-Тамань» в кадастровом квартале 23:30:0602001, общей площадью 16 458 кв.м, согласно приложенной схеме в промышленную зону;

Обозначенная территория отнесена к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (планируемый к размещению). Целесообразно;

- отображение территории памятника «Мемориал Боевой Славы Танк» в ст-це Тамань согласно схеме (земельный участок под памятником находится на территории общего пользования – проезд), земельный участок в кадастровом квартале 23:30:0603011, общей площадью 182 кв.м.

Обозначенная территория отображена согласно представленной схеме. Целесообразно.

26) По заявлению Сулова С.В. по вопросу в части определения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:115 и прилегающую к нему территорию в зону сельскохозяйственного использования.

Согласно генеральному плану поселения земельный участок с кадастровым номером 23:30:0603016:115 расположен в зоне многофункционального назначения, прилегающая к нему территория расположена частично в зоне многофункционального назначения, частично в зоне жилой застройки. Согласно правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 23:30:0603016:115 расположен в зоне ОД-2 «Зона общественного центра местного значения», прилегающая территория расположена частично в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами». Зона общественного центра местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Согласно требованиям Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами. Нецелесообразно.

27) По заявлению ООО «Виавита» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602003:76 в зону промышленности, транспорта и иного назначения.

Обозначенная территория отнесена к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (планируемый к размещению). Целесообразно.

28) По заявлению Денисенко О.А. по вопросу в части корректировки функционального зонирования согласно границам земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603011:10474 в части отнесения его к существующей территории общественно-деловой зоны.

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0603011:10474 и прилегающая территория откорректирована согласно кадастровому учету, приказу Минэкономразвития России № 10 и отнесена к многофункциональной общественно-деловой зоне. Целесообразно.

29) По заявлению Клейн Ю.В. по вопросу в части внесения изменений в соответствии с утвержденным постановлением администрации Темрюкского района от 17 февраля 2020 года № 203 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)» для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2628 в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЗАО АФ «Южная».

Обозначенная территория отображена в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Целесообразно.

30) По заявлению Полковниковой Г.А. по вопросу в части включения в границы населенного пункта ст. Тамань земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603001:550 и 23:30:0603001:549.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0603001:550, 23:30:0603001:549 расположены в территориальной зоне «Зона объектов транспортной инфраструктуры», в границах зон с особыми условиями использования территории: «Граница исторического поселения станицы Тамань», «Граница зоны регулирования, определенной проектом зон охраны памятников станицы Тамань», «Границы I зоны горно-санитарной охраны курортов», «Граница водоохранной зоны». Также, рассматриваемые земельные участки граничат с особо охраняемой природной территорией регионального значения «Запорожско-Таманский заказник». Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Запорожско-Таманский» и его границ» утверждены Положение и границы государственного природного зоологического заказника регионального значения «Запорожско-Таманский». Согласно пунктам 1.5, 1.8 обозначенного постановления заказник находится в ведении уполномоченного органа Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, границы и особенности режима особой охраны заказника учитываются в том числе при подготовке документов территориального планирования. В этой связи, изменение границ населенного пункта влечет за собой необходимость в согласовании с Министерством природных ресурсов Краснодарского края. Вместе с тем, объем работ в части изменения границ населенного пункта техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края муниципального контракта не предусмотрен. Нецелесообразно.

31) В соответствии с письмом администрации Краснодарского края о внесении изменений согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 12 августа 2019 года № 258-р «О переводе земельных участков в Темрюкском районе».

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3016, 23:30:0601000:3030, 23:30:0000000:3063 отнесены к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 12 августа 2019 года № 258-р «О переводе земельных участков в Темрюкском районе». Целесообразно.

32) По обращению Корецкой Л.М. по вопросу в части приведения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером

23:30:0603008:13, расположенного по адресу: Темрюкский р-он, ст. Тамань, ул. Пролетарская, 84 в соответствии с фактическим землепользованием относительно территории общего пользования.

Обозначенная территория откорректирована в соответствии с фактическим землепользованием относительно территории общего пользования и отнесена к многофункциональной общественно-деловой зоне. Целесообразно.

33) По заявлению Баранова А.Ю. по вопросу в части уточнения расположения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603013:577, расположенного по адресу: Темрюкский р-он, ст. Тамань, ул. Гоголя, 51а относительно территории общего пользования.

Обозначенная территория откорректирована согласно кадастровому учету, отнесена к территории индивидуальной жилой застройки. Целесообразно.

34) По заявлению Лебедева В.А. по вопросу в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:361, площадью 36 614 кв.м к объектам культурно-досуговой деятельности.

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:361 расположен в зоне рекреационного назначения, а также в зоне охраны природных объектов «Территория особо охраняемого природного объекта». Нецелесообразно. Обозначенная территория откорректирована и полностью отнесена к зоне озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

35) В соответствии с письмом управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю о нанесении границ расчетной санитарно-защитной зоны для филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети, ПС 220 кВ «Порт», земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:2268.

Границы расчетной санитарно-защитной зоны для филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети, ПС 220 кВ «Порт», земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:2268, нанесены согласно санитарно-эпидемиологическому заключению управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29 октября 2020 года № 23.КК.03.000.Т.002732.10.20. Целесообразно.

36) По заявлению Петрова С.И. по вопросу в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:2412 в соответствии с правилами землепользования и застройки ЗКР.

Земельный участок с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» согласно генеральному плану расположен в границах зоны озеленения специального назначения. Нецелесообразно. Обозначенная территория в соответствии с кадастровым учетом отнесена к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

37) По заявлению ГАУК КК «Выставочный комплекс «Атамань» по вопросу в части отображения подъездной дороги местного значения к выставочному комплексу «Атамань» от ул. Косоногова до ул. Лебедева, ведущую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0000000:67 между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0601000:404, 23:30:0603003:10035, 23:30:0603003:10040, 23:30:0603003:1028.

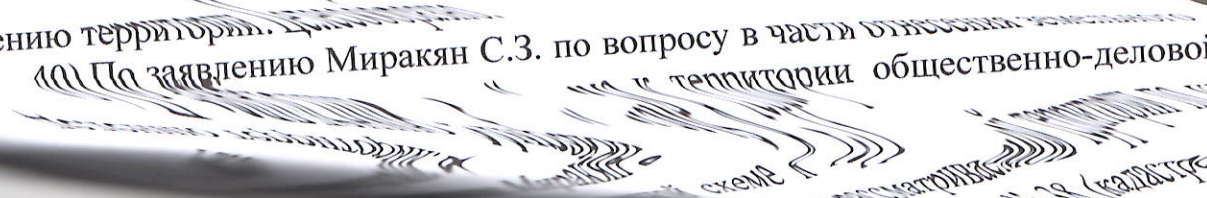
Дорога местного значения к выставочному комплексу «Атамань» от ул. Косоногова до ул. Лебедева, ведущую к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0000000:67, отображена. Целесообразно.

38) В соответствии с письмом администрации Краснодарского края об объектах археологического наследия, согласно приказу администрации Краснодарского края от 16 апреля 2021 года № 171-КН «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», «Курган «Панагия 1» и «Поселение «Тузла-17».

Объекты археологического наследия, согласно приказу администрации Краснодарского края от 16 апреля 2021 года № 171-КН, отображены. Целесообразно.

39) В соответствии с письмом администрации Таманского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 23:30:0603015:768 по адресу ст-ца Тамань, ул. Калинина, д. 191 и прилегающую территорию откорректировать согласно кадастровому учету относительно территории общего пользования.

Рассматриваемая территория откорректирована согласно кадастровому

делению территории. 
«По заявлению Миракян С.З. по вопросу в части отнесения земельных участков к территории общественно-деловой территории»

44) По заявлению Духовского Г.В. по вопросу в части изменения территории рекреационного назначения, в том числе озелененных пространств, спортивных объектов и сооружений на территорию застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:1185, 23:30:0601000:3061, 23:30:0601000:3062, 23:30:0601000:3063, 23:30:0601000:3064, 23:30:0601000:3065, 23:30:0601000:3066, 23:30:0601000:3067, 23:30:0601000:3068, так как данные земельные участки, согласно правил землепользования и застройки находятся в зоне Ж-2 «Проектируемая жилая застройка».

Рассматриваемая территория, граничащая с жилой зоной отображена, в том числе в соответствии с существующим кадастровым делением территории, функциональной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Целесообразно.

Содержание внесенных предложений иных участников публичных слушаний:

45) В соответствии с письмом управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю о нанесении границ окончательной санитарно-защитной зоны для ООО «Пищевые ингредиенты» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Темрюкский р-он, ОАО агрофирма «Южная», в границах отделения «Черноморец».

Границы окончательной санитарно-защитной зоны для ООО «Пищевые ингредиенты» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Темрюкский р-он, ОАО агрофирма «Южная», в границах отделения «Черноморец» нанесены согласно Решению управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 10 июля 2020 года № 23-00-03/19-11781-2020. Целесообразно.

46) В соответствии с письмом управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю о нанесении границ расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Пищевые ингредиенты», цех фасовки специализированных жиров № 2, промышленное производство ЭМК и ЛЗМК, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:3026, расположенный по адресу: Темрюкский р-он, пос. Волна, в 1500 м западнее.

Границы расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Пищевые ингредиенты», цех фасовки специализированных жиров № 2, промышленное производство ЭМК и ЛЗМК, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0601000:3026, расположенный по адресу: Темрюкский р-он, пос. Волна, в 1500 м западнее нанесены согласно санитарно-эпидемиологическому заключению управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 17 февраля 2021 года № 23.КК.03.000.Т.000273.02.21. Целесообразно.

47) В соответствии с письмом управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю о нанесении границ окончательной санитарно-защитной зоны для ООО «Таманский завод переработки маслосемян» по адресу: Темрюкский р-он, пос. Волна, в 1500 м западнее.

Границы окончательной санитарно-защитной зоны для ООО «Таманский завод переработки маслосемян» по адресу: Темрюкский р-он, пос. Волна, в

1500 м западнее нанесены согласно санитарно-эпидемиологическому заключению управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 22 июня 2020 года № 23.КК.03.000.Т.001362.06.20, Решению управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 11 декабря 2020 года № 23-00-03/19-22323-2020. Целесообразно.

48) По заявлению АО агрофирмы «Южная», генеральный директор И.В. Черемис по вопросу установления жилой зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:283 в ст-це Тамань по ул. Карла Маркса 266, 23:30:0603016:284 в ст-це Тамань по ул. Карла Маркса 264 и 23:30:0603016:108 ст-ца Тамань, ул. Мичурина, 2 Г.

Обозначенная территория, граничащая с жилой зоной, отнесена к зоне жилой застройки. Целесообразно.

49) По заявлению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросу о внесении в границы населенного пункта ст-цы Тамань земельных участков с кадастровыми номерами 23:00:0000000:1025, 23:30:0000000:2945, переданные на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 апреля 2021 года № 792 «О передаче имущества из государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность Таманского сельского поселения Темрюкского района на безвозмездной основе» и акта приема-передачи имущества от 19 апреля 2021 года.

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:2945, площадью 26 601 кв. м, вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» и земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:1025, площадью 26 000 кв. м, назначение 11.1 «Сооружения противозерозионные гидротехнические и противоселевые» расположены в границах Таманского сельского поселения. Объем работ в части изменения границ населенного пункта техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края муниципального контракта не предусмотрен. Нецелесообразно.

50) По предложениям ООО «ОТЭКО-Портсервис», ЗАО «Тамань-нефтегаз», генеральный директор А.М. Меткин, по вопросам:

- расширить границы порта Тамань в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 16 февраля 2017 года № 270-р.

Проектом предусмотрено, учтено. Целесообразно;

- ВЛ-10кВ, отображенные на чертежах в границах промышленной территории южной части Таманского полуострова, не соответствуют их фактическому местоположению, необходимо откорректировать или исключить из чертежей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», пунктом 25 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года

№ 222, сведения об охранной зоне, в том числе ВЛ-10 кВ, внесены Единый государственный реестр недвижимости. Санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (пункт 4 статьи 1 ГрК РФ) и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию (подпункт 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ). В связи с чем корректировка или исключение ВЛ-10кВ нецелесообразны.

51) По предложениям ЗАО «Таманьнефтегаз», генеральный директор А.М. Меткин, по вопросам:

- отобразить в картографическом материале границы жилого района в ст-це Тамань, в соответствии с разработанной архитектурно-градостроительной концепцией, согласованной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края; в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602001:165, 23:30:0602001:120 предусмотреть единую территориальную жилую зону с целью комплексного освоения территории.

Рассматриваемая территория отображена согласно представленной схеме жилой зоной «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)». Целесообразно.

- существующую и перспективную функциональную производственную зону на соответствующем чертеже отобразить на всю промышленную территорию Южной части Таманского полуострова в соответствии с условными обозначениями коричневым цветом (существующая) и коричневым со штриховкой (перспектива).

Функциональное зонирование рассматриваемой территории откорректировано в том числе в соответствии с существующим кадастровым делением территории и требованиями приказа Минэкономразвития России № 10. Вместе с тем проектом предусмотрены зоны с особыми условиями использования, в том числе «Проектируемая граница промышленного района порта». Нецелесообразно.

- обозначить различными штриховками территорию морского порта Тамань (утверждена Распоряжением Правительства РФ) и территорию Сухогрузного порта (определена только проектом планировки и не утверждена нормативным актом Правительства РФ).

Обозначенная территория отображена согласно требованиям приказа Минэкономразвития России № 10. Нецелесообразно.

Содержание внесенных замечаний иных участников публичных слушаний:

52) По возражению Оганесова Р.Ю. в отношении отнесения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:352, общей площадью 696 569 кв. м по адресу: Темрюкский район, в границах АФ «Южная» к планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне, внести изменения, отнести к зоне, утвержденной ранее действующим генеральным планом, «Граница зоны размещения производственных и административных

зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок».

Обозначенная территория отнесена к функциональной зоне «Производственная зона» (планируемая к размещению). Целесообразно.

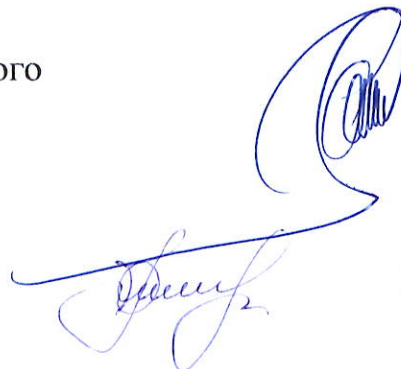
Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рекомендует предложения и замечания, по которым принято решение об их целесообразности, учесть в генеральном плане Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проект по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края представить главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения согласно части 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту по внесению изменений
в генеральный план Таманского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края

Секретарь комиссии



И.В. Турлюн

Ю.В. Сафонова

16 (*шестьдесят*) листок

Прошито-пропунеровано

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план

Ивановская

сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

« *14* » *октября* 20*21* г.

[Signature]
(подпись)

Ю.В. Сафонова
(расшифровка подписи)