



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2024

№ 201

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:5203, 23:30:0601000:5204, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пантикапейская**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:5203 площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пантикапейская, имеющего вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:5204 площадью 1117 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пантикапейская, имеющего вид разрешенного

использования «Гостиничное обслуживание», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее – Проект решения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. № 7, с даты размещения Проекта решения на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов до 6 марта 2024 г.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:5203, 23:30:0601000:5204, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пантикапейская» в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

## Приложение 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 15.06.2003 № 201

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:5203, 23:30:0601000:5204, расположенных по адресу:**

**Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_ постановляю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:5203 площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская, имеющего вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:5204 площадью 1117 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская, имеющего вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:5203 площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:5204 площадью 1117 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:5203, 23:30:0601000:5204, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.И. Лулудов

## Приложение 2

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 15.06.2011 № 201

Пастернак  
Ольга Владимировна  
- начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;

Сафонова  
Юлия Валерьевна  
- директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Хорошилов  
Максим Александрович  
- глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.И. Лулудов

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:5203, 23:30:0601000:5204, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Пангикапейская

Лулудов  
Станислав Ильич  
- заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Дружинин  
Сергей Геннадьевич  
- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева Ольга  
Владимировна  
- главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

## Члены оргкомитета:

Бокарева  
Софья Борисовна  
- начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);