

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11391 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, улица Ленина, 100 А

10 февраля 2023 г.

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 января 2023 г. № 55 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11391 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, улица Ленина, 100 А» (далее – Проект решения).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11391 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, улица Ленина, 100 А (далее – оргкомитет) (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 января 2023 г. № 55).

Наименование Проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11391 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, улица Ленина, 100 А:

с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:348, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 102, уменьшение отступа – с 3 м до 2,3 м;

с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11390, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 100, уменьшение отступа – с 3 м до 1 м.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) Проекту решения в отношении земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационный материал к нему, принимались со дня его опубликования до 10 февраля 2023 г.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 января 2023 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 4 (10970) 2 февраля 2023 г.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность», «Проекты решения, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях», «Проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» 26 января 2023 г.

Экспозиция Проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 в актовом зале здания администрации муниципального образования Темрюкский 10 февраля 2023 г. в 10.30 часов.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка 23:30:0903007:11391 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, улица Ленина, 100 А подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11391 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

станция Старотитаровская, улица Ленина, 100 А от 10 февраля 2023 г.

Согласно перечню принявших участие в рассмотрении Проекта решения зарегистрировано 3 человека.

Замечания к проекту по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№п /п	Кем вынесены замечания	Содержание замечаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений
1	Кондратюк С.А. и Дернова А.Н. - собственники (по 1/2 доли) смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0903007:11390, расположенного по адресу: ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 100	Возражают по факту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта недвижимости –«Жилого дома», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0903007:11391, поскольку напротив этого объекта планируются к возведению хозяйственные постройки, курятник деревянный, амбар для хранения корма.	При рассмотрении вопроса о допустимости предоставления отклонений в части сокращения минимальных отступов от границ смежных земельных участков целесообразно учесть наступившее предложение, так как считаем приоритетным мнение правообладателей смежных участков, поскольку планируемая застройка, для которой запрашиваются отклонения, в первую очередь затрагивают их права и интересы.

Возражения, замечания и предложения от иных участников публичных слушаний не поступили.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета

С.И. Лулудов

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
2 (два) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

«10» 02 20 25.

С.Б. Божарева
(подпись) (расшифровка подписи)

