

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

2 июля 2024 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июня 2024 г. № 878 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» определено, что процедура общественных обсуждений начата с целью внесения изменений в часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Данным Проектом в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края вносятся следующие изменения:

1) в части III «Градостроительные регламенты» зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, Ж-2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный) исключить условно-разрешенный вид использования «Ведение огородничества».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июня 2024 г. № 878 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июня 2024 г. № 878 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2024 г. № 812 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений – продолжительность общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого Проекта.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано:

на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 13 июня 2024 г.;

в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 22 (11039) 13 июня 2024 г.

Оповещение дополнительно размещено на входной группе здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 63.

Проект размещен:

на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства» 20 июня 2024 г.;

на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в разделе «Общественное голосование» на портале Госуслуг, баннер «Обсуждение (комментирование)».

Экспозиция Проекта проводилась: со дня размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> по 1 июля 2024 г. включительно:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. № 7, в рабочие дни с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов, в пятницу с 08.00 по 16.00 часов;

пос. Пересыпь – 21 июня 2024 г. с 13.30 до 14.00, в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22 муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94;

пос. За Родину – 21 июня 2024 г. с 14.20 до 14.50, в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9;

ст-ца Ахтанизовская – 21 июня 2024 г. с 15.20 до 15.50, в актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52.

Согласно книге (журналу) учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края количество участников экспозиции составило – 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 2 июля 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по Проекту принимались со дня размещения проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru по 1 июля 2024 г. включительно:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством официального сайта, в разделе «Общественное голосование» на портале Госуслуг, баннер «Обсуждение (комментирование)».

В период проведения общественных обсуждений по Проекту предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, не поступало.

В период проведения общественных обсуждений по Проекту поступило 2 предложения иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Инициатор вносимых изменений	Предложение	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1	Гукасов А.А. по доверенности Скляр Д.В., Мкртчян Н.Р. по доверенности Полтарацкий С.С.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:5025,	Учесть данное предложение <u>нецелесообразно</u> . Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 июня 2024 г. № 878 «О проведении общественных обсуждений по

		<p>23:30:0401001:5026 к зоне ОД-2, предусмотрев для данной зоны вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание».</p>	<p>рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» определено, что процедура общественных обсуждений начата с целью внесения изменений в часть III. «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>Соответственно, внесение изменений в часть II. «Карта градостроительного зонирования» в рамках процедуры общественных обсуждений не представляется возможным.</p>
--	--	--	--

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, откорректированный с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 ГрК РФ.

Председатель комиссии

С.А. Мануйлова

Секретарь комиссии

Н.М. Каминская