



**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 111

8 сессия

✓ созыва

«22» апреля 2025 года

г. Темрюк

О внесении изменений в решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 29 октября 2024 года № 29 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 29 октября 2024 года № 29 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога |
|-------|---|---------------|
| 1 | - жилые дома, части жилых домов | 0,11 % |
| 2 | - квартиры, части квартир, комнаты | 0,11% |
| 3 | -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 % |
| 4 | - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 % |
| 5 | - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах | |

| | | |
|----|---|--------|
| | налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,1 % |
| 6 | - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 % |
| 7 | - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,65 % |
| 8 | - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,65 % |
| 9 | - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,05 % |
| 10 | - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 800 миллионов рублей | 2,5 % |
| 11 | - прочие объекты налогообложения | 0,5 % |

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

4. Решение «О внесении изменений в решение III сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 29 октября 2024 года № 29 «О налоге на имущество физических лиц» вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
«22» *Апрель* 2025 г.



В.А. Сидоров

О.С. Гусева