



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026

№ 1289

г. Темрюк

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0603004, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 ноября 2024 г. № 1911

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление Кармановского Эдуарда Владимировича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-14-15501/26–23.07.26, п о с т а н о в л я ю:

1. Кармановскому Э.В.:

1) разрешить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0603004, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 ноября 2024 г. № 1911, в соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального

образования Темрюкский район» (в редакции решения XV сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края VIII созыва от 28 июля 2026 г. № 115), местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения XV сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края VIII созыва от 28 июля 2026 г. № 125), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, заданием на разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0603004 (приложение 1); графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение 2);

2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0603004, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 ноября 2024 г. № 1911.

3. Финансирование работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0603004, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 ноября 2024 г. № 1911» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

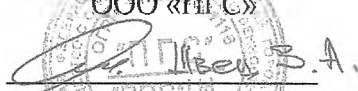
Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



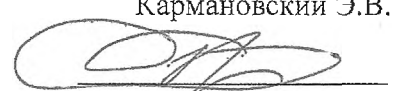
Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 14.09.2026 № 1289

Согласовано:

ООО «НГС»

« »

Утверждаю:

Кармановский Э.В.

« »

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0603004

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Основание для подготовки документации по планировке территории	Статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Постановление № 112)
3. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603004:308 Кармановский Эдуард Владимирович.
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителя: Кармановского Эдуарда Владимировича
5. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Размещение объекта капитального строительства не планируется.

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, кадастровый квартал 23:30:0603004
7.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

		координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Утвержденным проектом межевания территории Таманского сельского поселения Темрюкского района предусмотрено образование 7 земельных участков в границах кадастрового квартала 23:30:0603004. Внесением изменений в утвержденный проект межевания территории планируется образовать земельный участок (ЗУ8) 23:30:0603004:308:ЗУ, ориентировочной площадью 1434 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603004:308 площадью 1 371 кв. м с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и землями неразграниченной государственной собственности площадью 63 кв.м.
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	а) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; б) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; в) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка; г) определение характеристик планируемого развития территории.

10	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Полный пакет документов должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и данного технического задания. Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде в форматах MID/MIF, *.DWG, *.TAB, SXF; PDF, DOC, DOCX и на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого пользования в системе координат МСК-23. Подготовку документов для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществлять с использованием XML-схем, в соответствии с приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и прочими действующими законодательными актами. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 (трех) экземпляров: - графические цветные (карты) на листах формата не менее А3 М 1:2000 (1:5000) (по согласованию с Заказчиком); - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитном носителе или USB Flash память) - 3 экз. Графические материалы формируются в формате файлов *.DWG, *.TAB, SXF; MID/MIF. Графические материалы формируются в соответствии с требованиями к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности. Каждая таблица в формате файлов *.DWG, *.TAB, SXF; MID/MIF должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. В таблицах *.DWG, *.TAB, SXF; MID/MIF должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект,
----	--	--

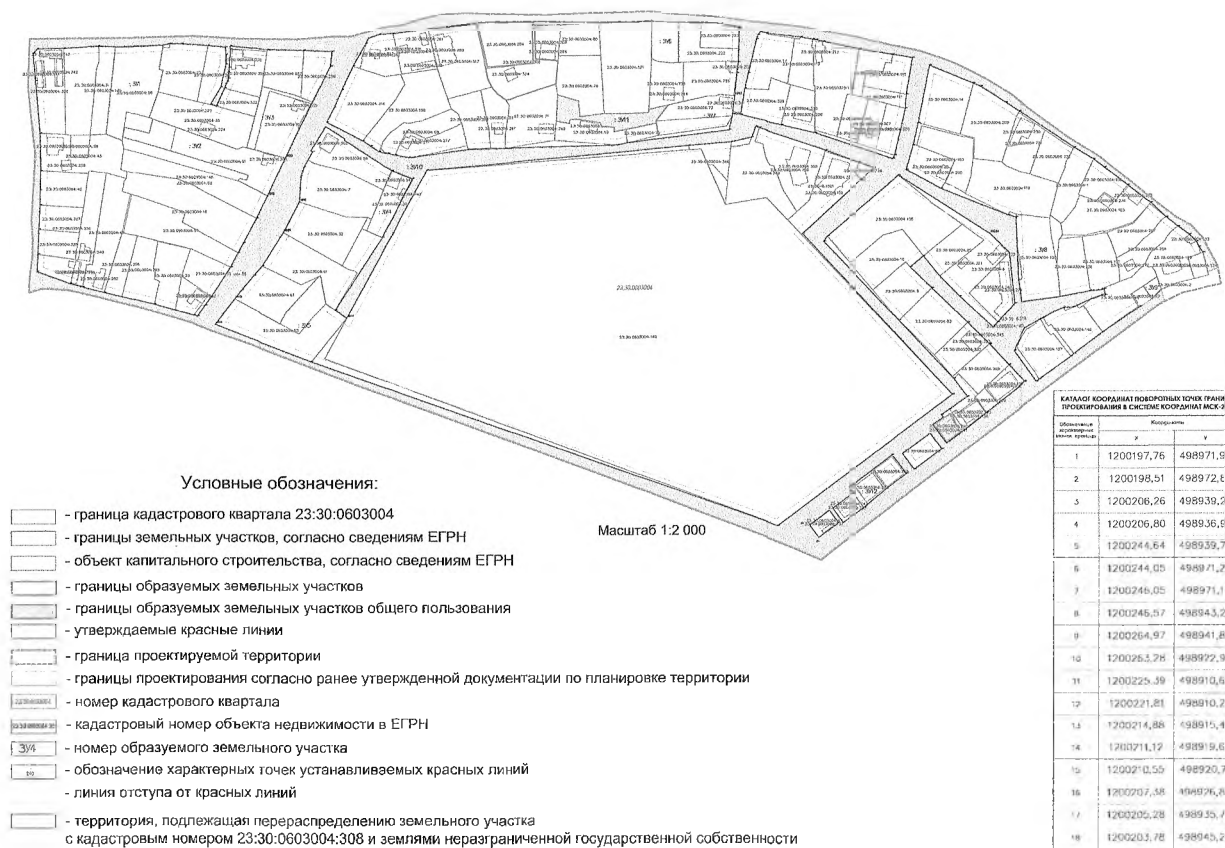
		семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», а также проведения общественных обсуждений, предоставляются на бумажных носителях в количестве 2 экз. и электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) в 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg. Графический материал документации должен быть представлен в соответствии с разделом III постановления Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а именно растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, вместе с файлами описания RSC. Также, согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (далее – Документация), утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 февраля 2020 г. № 239, в редакции постановлений от 29 декабря 2020 г. № 2126, от 11 марта 2021 г. № 263 графический материал должен быть представлен в формате *.dwg. На бумажном носителе текстовые материалы сброшюровать. Электронная версия документации (текстовая и графическая часть) должна быть выполнена в программном продукте, который позволяет читать графические материалы как послойно, так и комплексно и быть совместимой с программами ведения генерального плана и правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района. При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.
11	Сроки и этапы подготовки документации по планировке территории	Планируемый срок выполнения работ: 60 календарных дней

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 14.09.2016 № 1289



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края

А.С. Харчев