

Заключение о результатах публичных слушаний

6 ноября 2020 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2020 года № 1647 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2020 года № 1647).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 786 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703006:432 (от соседнего земельного участка № 48/1 по ул. Морская с кадастровым номером 23:30:0703006:431 – 3,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская, 48.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22 октября 2020 года № 1647 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 октября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» №43.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 октября 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 43.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 2 ноября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 2 ноября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 октября 2020 года № 1647) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 1 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Ленина, 16 в здании администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2 ноября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

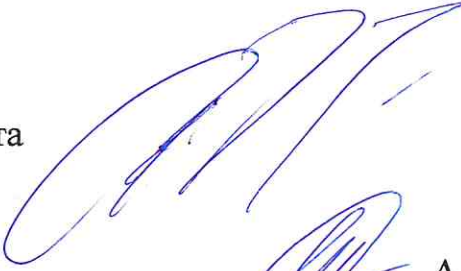
В соответствии с обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Веселовка, улица Морская, 48, подготовленными ООО «Вектор» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

- земельный участок имеет сложную форму многоугольника.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для смещения планируемого здания к востоку, чтобы получить больше пространства для размещения парковочных мест, благоустройства территории, площадок, предусмотренных для проведения досуга проживающих, хозяйственные площадки, озеленения территории.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета




А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета



А.Р. Шевченко

...разрешения на строительство...
...в соответствии с проектом...
...на территории...
...в границах...
...с учетом...
...в соответствии с...
...на основании...
...в соответствии с...
...на основании...
...в соответствии с...
...на основании...

2 (11/11)) листы
Секретарь оргкомитета по проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
« 02 » 11 20 2011 г.

А.Р. Шевченко
(подпись) (расшифровка подписи)