

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

21 мая 2018 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

- протокола № 1 от 21 мая 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Фонталовская, пос. Волна Революции;

- протокола № 2 от 21 мая 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Кучугуры;

- протокола № 3 от 21 мая 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Юбилейный.

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 апреля 2018 года № 423 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 20 апреля 2018 года.

Публичные слушания проводились:

- 21 мая 2018 года в 10.00 часов в актовом зале администрации Фонталовского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27;

- 21 мая 2018 года в 11.30 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 41;

- 21 мая 2018 года в 13.000 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Юбилейный, ул. Ленина, 19 «А».

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	Уточнены границы зон округов горно- санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы администрации Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597 (В редакции Постановлений главы администрации Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).	1.1	Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597 (В редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 № 408, от 23.08.2016 № 636).	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Откорректировано функциональное зонирование для участков с кадастровыми номерами 23:30:0204000:420, 23:30:0204000:423 с зоны промышленного и коммунально-складского назначения изменена на зону сельскохозяйственного назначения.	2.1	Заявление ООО АФ «Юбилейная»: Прошу земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0204000:420, 23:30:0204000:423 перевести с зоны промышленного и коммунально-складского назначения на зону сельскохозяйственного назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	В ст-це Фонталовской откорректированы границы промышленной зоны для участка с номером 23:30:0203004:444.	3.1	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

4	В ст-це Фонталовская юго-восточнее ул. Степная изменено функциональное зонирование с зоны сельскохозяйственного назначения в зону жилой застройки.	4.1	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	В ст-це Фонталовская территория, прилегающая к участку с кадастровым номером 23:30:0203004:40 отведена под зону общественно-деловой застройки.	5.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в ст-це Фонталовская территорию, прилегающую к участку с кадастровым номером 23:30:0203004:40 определить в зону общественно-деловой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	В ст-це Фонталовской на пересечении ул. Ленина и Героев выделена зона зеленых насаждений.	6.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в ст-це Фонталовской на пересечении ул. Ленина и Героев выделить зону зеленых насаждений.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	В пос. Волна Революции откорректировано функциональное зонирование для территории вдоль ул. Морская в квартале, ограниченном ул. Солнечная, Морская и пер. Парковый, Пионерский, зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.	7.1	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	В пос. Волна Революции севернее ул. Солнечная изменено функциональное зонирование с зоны сельскохозяйственного назначения в зону жилой застройки.	8.1	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
9	В западной части пос. Волна Революции часть территории сельскохозяйственного использования переведена в жилую зону.	9.1	Заявления Лисаконова Сергея Михайловича: Прошу внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0203000:206, 23:30:0203000:207 перевести в жилую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

10	В юго-западной части пос. Волна Революции территория сельскохозяйственного использования переведена в зону размещения объектов туристско-рекреационного и курортного назначения. Также изменена планировочная структура согласно современного состояния.	10.1	Заявления Лисаконова Сергея Михайловича: Прошу внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0203000:177 перевести в зону курортных учреждений.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	В пос. Волна Революции земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0203004:225, 23:30:0203004:224, 23:30:0203004:223 отнесены к территории объектов сельскохозяйственного назначения.	11.1	Заявление ЗАО «Фонтал»: Прошу внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0203004:225, 23:30:0203004:224, 23:30:0203004:223 перевести в зону сельскохозяйственного производства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	В пос. Волна Революции отображен проезд с площадкой для разворота рядом с земельными участками с кадастровыми номерами: 23:30:0203011:790, 23:30:0203011:791.	12.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в части изменения зоны территории прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:30:0203011:790, 23:30:0203011:791 с территории жилой застройки на территорию зеленых насаждений общего пользования, проезд с разворотной площадкой.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	В пос. Кучугуры откорректирована территория жилой застройки согласно представленным координатам.	13.1	Заявление Набережной Ирины Алексеевны: Прошу откорректировать территорию жилой застройки согласно координатам.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	В пос. Кучугуры откорректирована территория жилой застройки согласно представленным координатам.	14.1	Заявление Рылова Александра Владимировича Прошу откорректировать территорию жилой застройки согласно координатам.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
15	В пос. Кучугуры изменена планировочная структура согласно выполненному проекту планировки.	15.1	Утвержденная документация по проекту планировки	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

16	В пос. Кучугуры резервная территория жилой застройки переведена в существующую жилую застройку.	16.1	Заявления Дуликовой Е.И., Стрельникова А.В., Зыковой Е.Е., Киреевой О.Е., Пушкаревой Е.М., Караваева О.Н., Кладько М.В. о переводе земельных участков с резервной территории жилой застройки в существующую жилую застройку.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	В южной части пос. Кучугуры восточнее проектируемого кладбища резерв развития населенного пункта изменен на зону проектируемой жилой застройки.	17.1	Заявления Варганова, Астапова, Бобова об изменении зоны резерва развития населенного пункта на зону проектируемой жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	В пос. Кучугуры по ул. Спортивной зона спортивного назначения изменена на зону зеленых насаждений общего пользования.	18.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры по ул. Спортивной зону спортивного назначения изменить на зону зеленых насаждений общего пользования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
19	В южной части пос. Кучугуры уточнен проезд между сложившейся жилой застройкой и стадионом.	19.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в южной части пос. Кучугуры уточнен проезд между сложившейся жилой застройкой и стадионом.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
20	В пос. Кучугуры по ул. Красной откорректированы промышленная и общественно-деловая зона.	20.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры по ул. Красной откорректировать промышленную и общественно-деловую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
21	В пос. Кучугуры выделен проезд с площадкой для разворота (продолжение ул. Пушкина от ул. Гагарина), а также показан проезд параллельно ул. Гагарина к ул. Комсомольская.	21.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры выделить проезд с площадкой для разворота (продолжение ул. Пушкина от ул. Гагарина), а также показать проезд параллельно ул. Гагарина к ул. Комсомольская.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

22	<p>В пос. Кучугуры: в квартале, ограниченном ул. Комсомольская, Красная, пер. Цветочный для территории между участками с кадастровыми номерами 23:30:0202004:11161, 23:30:0202004:11184, 23:30:0202004:507, 23:30:0202004:108, 23:30:0202004:10637, 23:30:0202004:517, 23:30:0202004:498, 23:30:0202004:501 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.</p>	22.1	<p>Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры: в квартале, ограниченном ул. Комсомольская, Красная, пер. Цветочный территорию жилой застройки изменить на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
23	<p>Уточнен проезд в пос. Кучугуры для квартала, ограниченного ул. Комсомольская, ул. Гагарина, ул. Степная, ул. Красная.</p>	23.1	<p>Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, уточнить проезд в пос. Кучугуры для квартала, ограниченного ул. Комсомольская, ул. Гагарина, ул. Степная, ул. Красная.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
24	<p>В пос. Кучугуры изменено функциональное зонирование территории между участками с кадастровыми номерами 23:30:0202003:613, 23:30:0202003:27, 23:30:0202003:524 с зоны жилой застройки рекреационного типа с возможность размещения минигостиниц на зону зеленых насаждений общего пользования.</p>	24.1	<p>Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, изменить функциональное зонирование территории между участками с кадастровыми номерами 23:30:0202003:613, 23:30:0202003:27, 23:30:0202003:524 с зоны жилой застройки рекреационного типа с возможность размещения минигостиниц на зону зеленых насаждений общего пользования.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
25	<p>в пос. Кучугуры изменено функциональное зонирование территории на пересечении ул. Ленина и Южной с зоны общественно-делового назначения в жилую зону.</p>	25.1 25.2	<p>Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры изменить функциональное зонирование территории на пересечении ул. Ленина и Южной с зоны общественно-делового назначения в жилую зону.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>

26	В пос. Кучугуры участок с кадастровым номером 23:30:0202006:773 переведен в зону жилой застройки.	26.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры участок с кадастровым номером 23:30:0202006:773 перевести в зону жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
27	В пос. Кучугуры по ул. Красной, между домами 26 и 38/2 выделена зона зеленых насаждений общего пользования.	27.1	Приведение в соответствие с планировочной структурой квартала и фактическим использованием территории	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
28	В пос. Кучугуры уточнен проход в пос. Кучугуры от ул. Лазурная к ул. Ленина.	28.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры уточнить проход в пос. Кучугуры от ул. Лазурная к ул. Ленина.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
29	В пос. Кучугуры внесены корректировки в планировочную структуру и функционального зонирования, определена общественно-деловая зона.	29.1	Инвестиционный проект ЗАО «ИКЭМ» о строительстве набережной в пос. Кучугуры.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
30	В пос. Кучугуры откорректировано функциональное зонирование для участков 23:30:0201000:37, 23:30:0201000:38, 23:30:0201000:39, 23:30:0201000:40, все участки отведены в зону жилой застройки без выделения планировочной структуры. Проектируемая автомобильная дорога на пос. Ильич проведена южнее	30.1	Заявление Сахно Евгения Ивановича (по доверенности от Агаджанова Артура Вартановича, Оганесова Рубена Юрьевича, Кочкина Павла Петровича): О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201000:37, 23:30:0201000:38, 23:30:0201000:39, 23:30:0201000:40 в жилую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

31	В пос. Кучугуры изменено функциональное зонирование участка с кадастровым номером 23:30:0202006:375 с производственной и общественно-деловой зоны на зону сельскохозяйственного назначения.	31.1	Заявление АО «АФ «Южная»: Прошу в пос. Кучугуры изменить функциональное зонирование участка с кадастровым номером 23:30:0202006:375 с производственной и общественно-деловой зоны на зону сельскохозяйственного назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
32	Юго-западнее пос. Кучугуры зона размещения производственных и коммунально-складских объектов переведена в зону сельскохозяйственного использования, также откорректирована дорожная сеть.	32.1 32.2	Приведение в соответствие с планировочной структурой квартала и фактическим использованием территории. Корниенко П.В.: Прошу зону многофункционального назначения не менять.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
33	Откорректированы границы в западном и юго-западном направлении пос. Кучугуры, данная территория определена в зону рекреационного назначения.	33.1	Заявления Ощепковой Ольги Евдокимовны, Скрипниченко Николая Александровича, рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об изменении границ населенного пункта, об определении территории в зону рекреационного назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
34	В пос. Кучугуры изменено функциональное зонирование для участков, расположенных по ул. Трудовой и Радужной с зоны жилой застройки рекреационного типа с возможностью размещения гостевых домов и минигостиниц на зону жилой застройки.	34.1	Заявление Ясного Виктора Васильевича: Прошу в пос. Кучугуры изменить функциональное зонирование для участков, расположенных по ул. Трудовой и Радужной с зоны жилой застройки рекреационного типа с возможностью размещения гостевых домов и минигостиниц на зону жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
35	В пос. Кучугуры участки с кадастровыми номерами 23:30:0201000:1466, 23:30:0201003:13, 23:30:0201003:12, 23:30:0201003:16, 23:30:0201000:1694 определены в жилую зону, откорректирована улично-дорожная сеть.	35.1	Заявления АО АФ «Южная», Киреевой Олеси Евгеньевны, Коваль Алексея Николаевича, Ткачевой Любви Сергеевны об определении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201000:1466, 23:30:0201003:13, 23:30:0201003:12, 23:30:0201003:16, 23:30:0201000:1694 в жилую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

36	В пос. Кучугуры откорректировано функциональное зонирование для территории недействующего химсклада зона производственного назначения изменена на зону жилой застройки и зону общественно-делового назначения, согласно современного использования территории.	36.1	Заявления Гришко Алены Владимировны: Прошу перевести земельные участки расположенные на территории недействующего в зону жилой застройки и зону общественно-делового назначения, согласно современного использования территории.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
37	Земельные участки, расположенные в пос. Кучугуры ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта» определены в жилую зону.	37.1	Заявление Малуха Анатолия Владимировича: Прошу земельные участки, расположенные в пос. Кучугуры ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая бухта» перевести в жилую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
38	В пос. Кучугуры откорректировано функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:890 зона общественно-делового назначения изменена на зону озеленения общего использования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.	38.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры откорректировать функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:890 зону общественно-делового назначения изменить на зону озеленения общего использования и спортивных объектов, согласно современного использования территории.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
39	В пос. Кучугуры отображен проезд от ул. Ленина до ул. Коммунистическая.	39.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры отображен проезд от ул. Ленина до ул. Коммунистическая.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
40	В пос. Кучугуры уточнены границы зоны размещения объектов туристско-рекреационного и курортного назначения для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:860.	40.1	Заявление АО АФ «Южная»: Прошу уточнить границы зоны размещения объектов туристско-рекреационного и курортного назначения для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:860.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

41	В пос. Кучугуры уточнены границы зоны жилой застройки рекреационного типа с возможностью размещения гостевых домов и минигостиниц для участка с кадастровым номером 23:30:0202001:620, 23:30:0000000:2152, уточнен проезд между ними.	41.1	Заявление АО АФ «Южная»: Прошу уточнить границы границы зоны жилой застройки рекреационного типа с возможностью размещения гостевых домов и минигостиниц для участка с кадастровым номером 23:30:0202001:620, 23:30:0000000:2152.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
42	В пос. Кучугуры откорректирована зона для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201003:28, зоны подтянуты по границам участка, откорректированы прилегающие проезды.	42.1	Заявление АО АФ «Южная»: Прошу откорректировать зону для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0201003:28.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
43	В пос. Кучугуры в квартале ул. Восточная, ул. Ленина откорректированы жилая зона и планировочная структура квартала (территория общего пользования, проектируемый проезд).	43.1	Заявление Запольской Елены Геннадьевны: Прошу в квартале ул. Восточная, ул. Ленина откорректировать жилую зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
44	В пос. Кучугуры откорректирована функциональная зона в квартале, ограниченном улицами Приморская, Молодежная, Виноградная, Ленина для территории между участками с кадастровыми номерами 23:30:0202001:295, 23:30:0202001:294, 23:30:0201001:202, 23:30:0202001:617, 23:30:0202001:306 зона жилой застройки изменена на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.	44.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры откорректировать функциональную зону в квартале, ограниченном улицами Приморская, Молодежная, Виноградная, Ленина, зону жилой застройки изменить на зону озеленения общего пользования и спортивных объектов.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
45	в пос. Кучугуры уточнено функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:358, согласно данным кадастрового учета участку присвоена зона медицинских, общеобразовательных учреждений и	45.1	Заявление администрации Фонталовского сельского поселения: Просим внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения, в пос. Кучугуры уточнить функциональное зонирование для участка с кадастровым номером 23:30:0202002:358.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

	общественно-деловой застройки.			
46	В пос. Кучугуры откорректировано функциональное зонирование в границах населенного пункта, резерв развития населенного пункта изменен на резерв жилой застройки.	46.1	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
47	В юго-восточной части пос. Кучугуры откорректирована зона общественно-деловой застройки, согласно границам кадастрового учета, а также зона общественно-деловой застройки заменена на зону жилой застройки.	47.2	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
48	В пос. Кучугуры в районе ул. Красной, Рабачей, пер. Почтовый зону общественно-деловой застройки изменена на зону жилой застройки.	48.1	Представление прокурора Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
49	В пос. Кучугуры отображены проезжие части по ул. Баспорная, Южная, Ленина, пер. Успешный в пос. Кучугуры согласно кадастровому учету	49.1	Предложение Грачева Андрея Михайловича Указать проезжую часть по ул. Баспорная, Южная, Ленина, пер. Успешный в пос. Кучугуры согласно кадастровому учету.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
50	В пос. Кучугуры земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0201000:129, 23:30:0201000:128, 23:30:0201000:135, 23:30:0201000:118, 23:30:0201000:131, 23:30:0201000:120, 23:30:0201000:132, 23:30:0201000:113, 23:30:0201000:119, 23:30:0201000:116, 23:30:0201000:127, 23:30:0201000:130, 23:30:0201000:110, 23:30:0201000:126, 23:30:0201000:112, 23:30:0201000:109 определены в зону дачного некоммерческого товарищества.	50.1	Заявления Коваль Алексея Николаевича, Алещенко Веры Павловны, Верещагиной Анастасии Викторовны, Даниелян Сергея Грачиновича, Олейник Василия Николаевича, Даниелян Сатик Степановны, Чертичева Вадима Геннадьевича: изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0201000:129, 23:30:0201000:128, 23:30:0201000:135, 23:30:0201000:118, 23:30:0201000:131, 23:30:0201000:120, 23:30:0201000:132, 23:30:0201000:113, 23:30:0201000:119, 23:30:0201000:116, 23:30:0201000:127, 23:30:0201000:130, 23:30:0201000:110, 23:30:0201000:126, 23:30:0201000:112, 23:30:0201000:109	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

		23:30:0201000:126, 23:30:0201000:112, 23:30:0201000:109 на зону «ведение садоводства».	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева



Пронумеровано-пронумеровано
 (факсимат) листов
 Управление архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район

« 11 » июля 2018 г.

С. Б. Бокорев
 (расшифровка подписи)

