



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2021

№ 598

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2019 года № 665 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев заявление Дудника Николая Николаевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-4481/21-25-12.04.2021, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2019 года № 665 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту постановления слова «в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» заменить словами «в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0601000:3150, 23:30:0601000:3151, 23:30:0601000:3152, 23:30:0601000:3153, 23:30:0601000:3154, 23:30:0601000:3155, 23:30:0601000:3156, 23:30:0601000:3157, 23:30:0601000:3158, 23:30:0601000:3159, 23:30:0601000:3160, 23:30:0601000:3161, 23:30:0601000:3162, 23:30:0601000:3163, 23:30:0601000:3164, 23:30:0601000:3165, 23:30:0601000:3166, 23:30:0601000:3167, 23:30:0601000:3168, 23:30:0601000:3169, 23:30:0601000:3170, 23:30:0601000:3171, 23:30:0601000:3172, расположенных по ул. Круговой в ст-це Тамань Темрюкского района Краснодарского края»;

2) приложения № 1 – 4 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1 - 4);

3) пункт 5 постановления изложить в следующей редакции: «5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0603007 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.».

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 апреля 2019 года № 665 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601000:797 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 26.04.2021 № 598

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 12.04.2019 № 665  
 (в редакции постановления  
 администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 26.04.2021 № 598 )


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3150, 23:30:0601000:3151, 23:30:0601000:3152, 23:30:0601000:3153, 23:30:0601000:3154, 23:30:0601000:3155, 23:30:0601000:3156, 23:30:0601000:3157, 23:30:0601000:3158, 23:30:0601000:3159, 23:30:0601000:3160, 23:30:0601000:3161, 23:30:0601000:3162, 23:30:0601000:3163, 23:30:0601000:3164, 23:30:0601000:3165, 23:30:0601000:3166, 23:30:0601000:3167, 23:30:0601000:3168, 23:30:0601000:3169, 23:30:0601000:3170, 23:30:0601000:3171, 23:30:0601000:3172, расположенных по ул. Круговой в ст-це Тамань Темрюкского района Краснодарского края.

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Дудник Н.Н.
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 1,8 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ»; 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ»; 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству

		Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденный решением L сессии VI созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 июля 2018 года № 494.. 8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденный Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551, (решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648 – утратил силу), решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 23.
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Таманского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0601000 на территории комплексной малоэтажной секционной жилой застройки. Площадь проектируемой территории составляет 1,8 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:



Дудник Н.Н.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»  
А.А. Мартынюк



».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 26.04.2019 № 598**


**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 12.04.2019 № 665**  
**(в редакции постановления**  
**администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 26.04.2019 № 598)**

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**


№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми 23:30:0601000:3150, 23:30:0601000:3151, 23:30:0601000:3152, 23:30:0601000:3153, 23:30:0601000:3154, 23:30:0601000:3155, 23:30:0601000:3156, 23:30:0601000:3157, 23:30:0601000:3158, 23:30:0601000:3159, 23:30:0601000:3160, 23:30:0601000:3161, 23:30:0601000:3162, 23:30:0601000:3163, 23:30:0601000:3164, 23:30:0601000:3165, 23:30:0601000:3166, 23:30:0601000:3167, 23:30:0601000:3168, 23:30:0601000:3169, 23:30:0601000:3170, 23:30:0601000:3171, 23:30:0601000:3172, расположенных по ул. Круговой в ст-не Тамань Темрюкского района Краснодарского края.)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	Дудник Н.Н.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое инвентаризирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 1,8 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 30,73 – 27,63м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКНИП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

  
 Дудник Н.Н.



Исполнитель:

  
 А.А. Мартынов  
 директор МУП МО ТР «А и Г»

».

Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район,  
 главный архитектор  
 муниципального образования  
 Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 26.04.2021 № 598


«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 12.04.2019 № 665  
(в редакции постановления  
администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 26.04.2021 № 598)

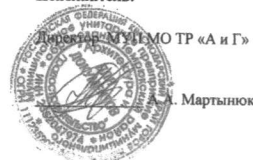
**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3150, 23:30:0601000:3151, 23:30:0601000:3152, 23:30:0601000:3153, 23:30:0601000:3154, 23:30:0601000:3155, 23:30:0601000:3156, 23:30:0601000:3157, 23:30:0601000:3158, 23:30:0601000:3159, 23:30:0601000:3160, 23:30:0601000:3161, 23:30:0601000:3162, 23:30:0601000:3163, 23:30:0601000:3164, 23:30:0601000:3165, 23:30:0601000:3166, 23:30:0601000:3167, 23:30:0601000:3168, 23:30:0601000:3169, 23:30:0601000:3170, 23:30:0601000:3171, 23:30:0601000:3172, расположенных по ул. Круговой в ст-це Тамань Темрюкского района Краснодарского края.)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, западное ст-цы Тамань
5	Заказчик	Дудник Н.Н.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
8	Площадь	Площадь составляет 1,8 га
	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 30,73 – 27,63м.

Заказчик:

  
Дудник Н.Н.

Исполнитель:



».

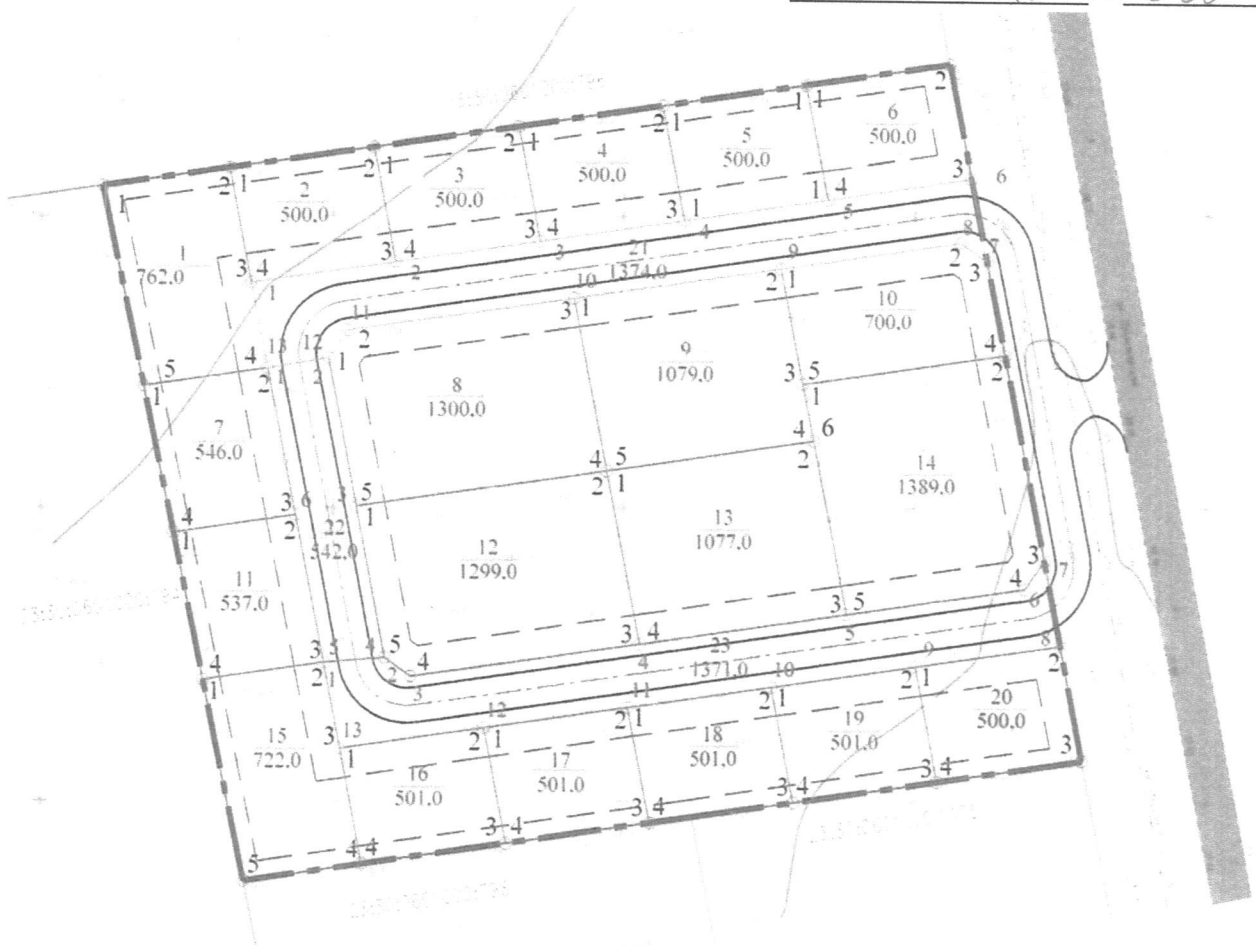
Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

  
И.В. Турлюн

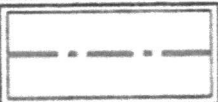
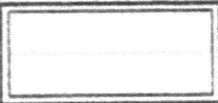
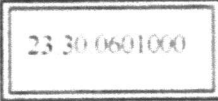
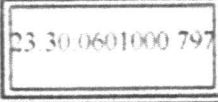
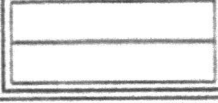
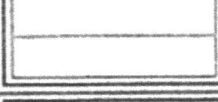
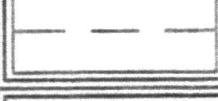
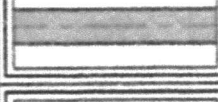
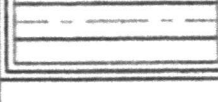
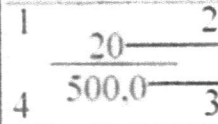
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 26.04.2021 № 598

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 12.04.2019 № 665  
(в редакции постановления  
администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 26.04.2021 № 598 )



## Условные обозначения

	Граница проектируемого участка (1.8 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Проектируемые красные линии
	Граница проектируемых земельных участков
	Линия регулирования застройки
	Основные дороги и улицы (сущ.)
	Основные проезды в жилой застройке (проект.)
	<p>Граница (межа) земельного участка</p> <p>1 — 20 — 2 — Номер земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>4 — 500,0 — 3 — Номер поворотной точки участка</p>



№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	497305.08	1198060.48	:ЗУ12	1	497250.18	1198104.06	:ЗУ21	1	497288.54	1198086.03
	2	497308.21	1198082.28		2	497256.33	1198147.17		2	497292.09	1198110.78
	3	497288.54	1198086.03		3	497226.83	1198152.81		3	497295.64	1198135.53
	4	497273.80	1198088.86		4	497221.21	1198113.48		4	497299.19	1198160.27
	5	497270.74	1198067.53		5	497224.42	1198108.98		5	497302.74	1198185.02
:ЗУ2	1	497308.21	1198082.28	:ЗУ13	1	497256.33	1198147.17	6	497306.29	1198209.77	
	2	497311.76	1198107.02		2	497261.43	1198182.71	7	497292.22	1198212.46	
	3	497292.09	1198110.78		3	497231.91	1198188.35	8	497295.42	1198207.96	
	4	497288.54	1198086.03		4	497226.83	1198152.81	9	497290.99	1198177.06	
:ЗУ3	1	497311.76	1198107.02	:ЗУ14	1	497271.15	1198180.86	10	497285.90	1198141.53	
	2	497315.31	1198131.77		2	497276.09	1198215.54	11	497280.31	1198102.57	
	3	497295.64	1198135.53		3	497240.99	1198222.24	12	497275.60	1198099.21	
	4	497292.09	1198110.78		4	497236.28	1198218.88	13	497273.80	1198088.86	
:ЗУ4	1	497315.31	1198131.77	:ЗУ15	5	497231.91	1198188.35	1	497273.80	1198088.86	
	2	497318.86	1198156.52		6	497261.43	1198182.71	2	497275.60	1198099.21	
	3	497299.19	1198160.27		1	497220.64	1198077.80	3	497250.18	1198104.06	
	4	497295.64	1198135.53		2	497223.59	1198098.45	4	497224.42	1198108.98	
:ЗУ5	1	497318.86	1198156.52		3	497208.86	1198101.27	5	497223.59	1198098.45	
	2	497322.41	1198181.26		4	497189.18	1198105.02	6	497248.70	1198093.66	
	3	497302.74	1198185.02	5	497186.29	1198084.85	1	497223.59	1198098.45		
	4	497299.19	1198160.27	1	497208.86	1198101.27	2	497224.42	1198108.98		
:ЗУ6	1	497322.41	1198181.26	:ЗУ16	2	497212.40	1198126.02	3	497221.21	1198113.48	
	2	497325.96	1198206.01		3	497192.71	1198129.77	4	497226.83	1198152.81	
	3	497306.29	1198209.77		4	497189.18	1198105.02	5	497231.91	1198188.35	
	4	497302.74	1198185.02		1	497212.40	1198126.02	6	497236.26	1198218.88	
:ЗУ7	1	497270.74	1198067.53	:ЗУ17	2	497215.94	1198150.77	7	497240.99	1198222.24	
	2	497273.80	1198088.86		3	497196.25	1198154.52	8	497226.54	1198225.00	
	3	497248.70	1198093.66		4	497192.71	1198129.77	9	497223.02	1198200.27	
	4	497245.70	1198072.66		1	497215.94	1198150.77	10	497219.48	1198175.52	
:ЗУ8	1	497275.60	1198099.21	:ЗУ18	2	497219.47	1198175.52	11	497215.94	1198150.77	
	2	497280.31	1198102.57		3	497199.79	1198179.27	12	497212.40	1198126.02	
	3	497285.90	1198141.53		4	497196.25	1198154.52	:ЗУ19	1	497219.47	1198175.52
	4	497256.33	1198147.17		1	497219.47	1198175.52		2	497223.01	1198200.27
	5	497250.18	1198104.06	2	497223.01	1198200.27	3		497203.33	1198204.02	
:ЗУ9	1	497285.90	1198141.53	3	497199.79	1198179.27	4		497199.79	1198179.27	
	2	497290.99	1198177.07	:ЗУ20	1	497223.01	1198200.27		1	497223.01	1198200.27
	3	497271.15	1198180.86		2	497226.54	1198225.00	2	497226.54	1198225.00	
	4	497261.43	1198182.71		3	497206.87	1198228.76	3	497206.87	1198228.76	
	5	497256.33	1198147.17		4	497203.33	1198204.02	4	497203.33	1198204.02	
:ЗУ10	1	497290.99	1198177.07	:ЗУ21	1	497250.18	1198104.06	1	497288.54	1198086.03	
	2	497295.42	1198207.96		2	497256.33	1198147.17	2	497292.09	1198110.78	
	3	497292.22	1198212.46		3	497226.83	1198152.81	3	497295.64	1198135.53	
	4	497276.09	1198215.54		4	497221.21	1198113.48	4	497299.19	1198160.27	
	5	497271.15	1198180.86		5	497224.42	1198108.98	5	497302.74	1198185.02	
:ЗУ11	1	497245.70	1198072.66	:ЗУ22	1	497220.64	1198077.80	6	497295.42	1198207.96	
	2	497248.70	1198093.66		2	497223.59	1198098.45	7	497292.22	1198212.46	
	3	497223.59	1198098.45		3	497208.86	1198101.27	8	497290.99	1198177.06	
	4	497220.64	1198077.80		4	497208.86	1198101.27	9	497290.99	1198177.06	

».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн