

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2021

№ 188

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 января 2020 года № 9 «О подготовке документации по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной, ул. Кооперативная»**

В связи с корректировкой границ формируемого земельного участка с учетом протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной, ул. Кооперативная, от 27 марта 2020 года и заключения о результатах публичных слушаний от 31 марта 2020 года, подготовленного на основании протокола проведения публичных слушаний, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 января 2020 года № 9 «О подготовке документации по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной, ул. Кооперативная» следующие изменения:

1) приложения № 1-4 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1-4).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район




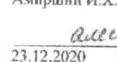
Д.С. Каратеев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 20.01.2021 № 188**

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 13 января 2020 года № 9**  
**(в редакции постановления**  
**администрации муниципального**  
**образования Темрюкский район**  
**от 20.01.2021 № 188 )**

Утверждаю:  
 Ген. Директор ООО «ПГС»  
 23.12.2020  З.А. Швец

Заказчик:  
 Амириши И.Х.  
 23.12.2020 



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта планировки совмещенный с проектом межевания по объекту:  
**«Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной ул. Кооперативная»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2, ст.6
2.	Заказчик	Амириши И.Х.
3.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
4.	Источник финансирования	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи проекта	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции и планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства капитальных объектов; - установление границ земельных участков, для строительства линейных объектов
6.	Технико – экономические показатели	Участок формируется в кадастровом квартале 23:30:0502005. Общая площадь – 1226 м2. Зона объектов придорожного сервиса ИТ-1.
7.	Нормативно правовая база и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 2. Федеральный закон РФ №191 ч.2, ст.6 3. Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными Решением I.XIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 646 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и

		<p>застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»)</p> <p>4. Генеральный план Сенного сельского поселения, Темрюкского района Краснодарского края. Изменения Решение I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 496 О внесении изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением II сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района»</p> <p>5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПт2.07.01-89</p> <p>6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.</p> <p>7. СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p> <p>8. Постановление Администрации муниципального образования Темрюкского района № 683 от 15.05.2020</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Сенного сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения.</p>
9	Территория проектирования	<p>Участок формируется в кадастровом квартале 23:30:0502005. Общая площадь – 1226 м2. Зона объектов придорожного сервиса ИТ-1.</p>
10	Исходные материалы	<p>- Генеральный план Сенного сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения.</p> <p>Договор на проведение проектных работ</p>
12.	Состав и содержание работы	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;</li> <li>- развитие улично-дорожной сети,</li> </ul> </li> </ul>

		<p>транспортную инфраструктуру;</p> <p>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- схема размещения п. Стрелка в структуре Темрюкского района;</p> <p>- схема расположения элемента планировочной структуры в границах Краснострельского сельского поселения;</p> <p>- схема организации улично-дорожной сети;</p> <p>- схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства;</p> <p>- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>- схема размещения инженерных сетей и сооружений;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий в координатах.</p> <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- топографическая съемка.</p>

		Проект разработать с использованием компьютерных технологий.
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами 3 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.



».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 20.02.2020 № 188

**«УПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 13 января 2020 года № 9  
 (в редакции постановления  
 администрации муниципального  
 образования Темрюкский район  
 от 20.02.2020 № 188 )

Утверждено:  
 Ген. Директор ООО «ПГС»  
 З.А. Швец  
 23.12.2020



Заказчик:  
 Амиршин И.Х.  
 23.12.2020

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной ул. Кооперативная»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	«Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной ул. Кооперативная»
2.	Местоположение объекта	Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского района, п. Сенной ул. Кооперативная, кадастровый квартал 23:30:0502005
3.	Назначение работ	Строительство
4.	Стадия проектирования	Проектная документация
5.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45.46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
6.	Заказчик	Амиршин И.Х.
7.	Подрядчик	ООО «ПГС» Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
8.	Источник финансирования	За счет собственных средств
9.	Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий	Основными целями и задачами являются: 1. Получение данных об инженерно-геодезических условиях площадки строительства; 2. Создание исходной планово-высотной геодезической сети геодезическими методами; 3. Выполнение полевых топографо-геодезических работ; 4. Выполнение камеральной обработки результатов полевых топографо-геодезических работ; 5. Полевой контроль и сверка топографического плана с местностью; 6. Съёмка подземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500; 7. Составление отчетной документации.
10.	Перечень исходных материалов	План участка кадастровом квартале 23:30:0502005 общей площадью 1226 м2
11.	Нормативно правовая база и методическая база	1. СП 47.1330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства 3. «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; 4. «Условные знаки для топографических планов в

		масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
12.	Состав и содержание работы	- Технический отчет с графическими приложениями (топографическая съёмка М 1:500 и т.д. ) в бумажном варианте – 3 экз. В системе координат МСК 23, в Балтийской системе высот - электронная версия отчета (Word, AutoCAD) – 1 экз.
13.	Сроки и этапы выполнения изысканий	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.



».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 20.01.2020 № 188

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 13 января 2020 года № 9  
 (в редакции постановления  
 администрации муниципального  
 образования Темрюкский район  
 от 20.01.2020 № 188 )

Утверждаю:  
 Ген. Директор ООО «ПГС»  
 23.12.2020  
  
 З.А. Швец

Заказчик:  
  
 23.12.2020  
 И.Х. Амиршин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
 на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:

**«Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории  
 по адресу: п. Сенной ул. Кооперативная»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной ул. Кооперативная
2.	Местоположение объекта	Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского района, п. Сенной ул. Кооперативная, кадастровый квартал 23:30:0502005
3.	Назначение работ	Строительство
4.	Стадия проектирования	Проектная документация
5.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статьи 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2, ст.6
6.	Заказчик	Амиршин И.Х.
7.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
8.	Источник финансирования	За счет собственных средств
9.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Основными целями и задачами являются: 1. Получение данных об инженерно-геологических условиях площадки строительства; 2. Получение данных о физико-механических свойствах грунтов; 3. Получение данных о химических свойствах воды – среды и коррозионных свойствах грунтов.
10.	Перечень исходных материалов	Топографическая съемка М 1:500 Схема плана участка
11.	Нормативно правовая база и методическая база	1. СП 47.1330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства 3. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. 4. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии 5. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.



		6. ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. 7. ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава. 8. ГОСТ 4979-49 (изд. 1997 г.). Вода хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения. Методы химического анализа. Отбор, хранение и транспортирование проб. 9. ГОСТ 20522. Методы статистической обработки результатов испытаний. 10. ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. 11. ГОСТ 9.602-89. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
12.	Состав и содержание работы	- Технический отчет с результатами лабораторных испытаний грунтов с графическими приложениями (инженерно-геологический разрез, инженерно-геологические колонки и т.д.) в бумажном варианте – 3 экз. - электронная версия отчета – 1 экз.
13.	Сроки и этапы выполнения изысканий	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.



».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



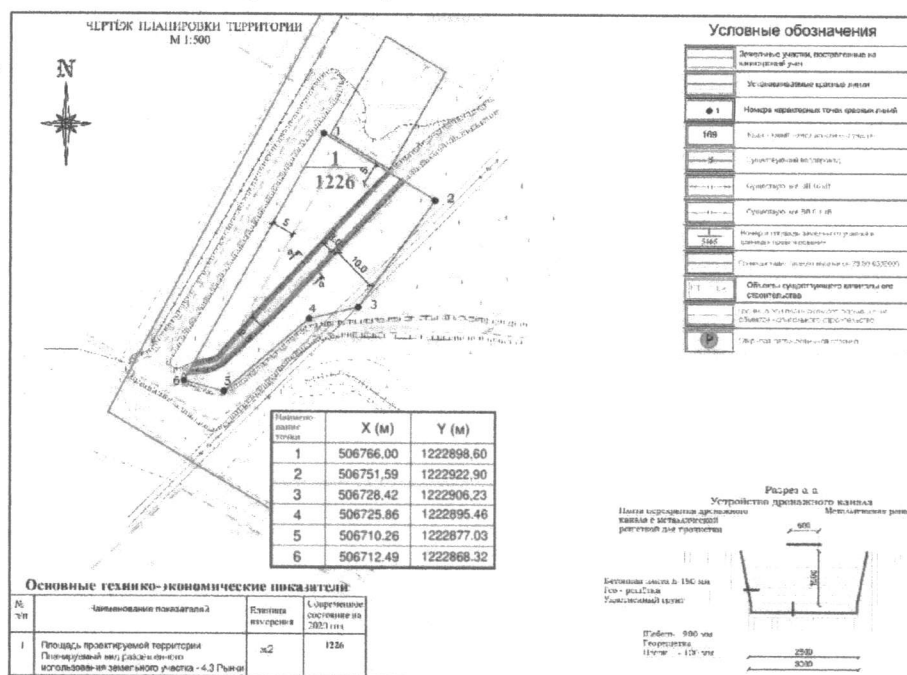
И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 10.07.2021 № 188

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 13 января 2020 года № 9  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Темрюкский район  
от 10.07.2021 № 188 )

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

И.В. Турлюн