

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

20 июля 2020 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июня 2020 года № 897 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июня 2020 года № 897).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:239 (от территории общего пользования по ул. Молодежная – 3,5 м, от территории общего пользования по пер. Античный – 4,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Пересыпь, пер. Античный, 1.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19 июня 2020 года № 897 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июня 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10839) 22 июня-28 июня 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 июня 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10839) 22 июня-28 июня 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 6 июля 2020 года.

С момента публикации постановления и по 6 июля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 июня 2020 года № 897) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 11 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, , ул. ст-ца Ахтанизовская Красная, 26 в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 6 июля 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 6 июля 2020 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Античный, 1, подготовленными ООО «Архитектура и Градостроительство» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: площадь

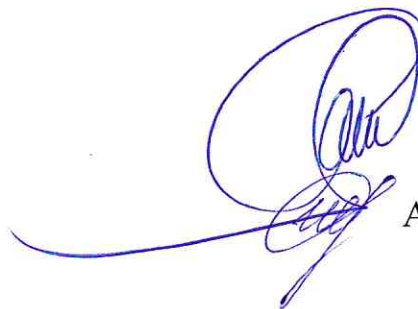
рассматриваемого земельного участка приближена к минимальной допустимой площади земельных участков установленной для вида разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»; земельный участок является угловым, в связи, с чем имеет две красные линии; экономическая нецелесообразность реконструкции объекта незавершенного строительства в двухэтажный жилой дом при соблюдении градостроительных регламентов.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:239 (от территории общего пользования по ул. Молодежная – 3,5 м, от территории общего пользования по пер. Античный – 4,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Пересыпь, пер. Античный, 1, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

А.Р. Шевченко