

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2018

№ 289

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2017 года № 1302 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 февраля 2018 года № 150 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2017 года № 1302 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 1-11) в следующих населенных пунктах:

1) в пос. Виноградный - на 23 апреля 2018 года в 10.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить Дворец Культуры поселка Виноградный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Ленина 9 а;

2) в ст-це Вышестеблиевской - на 23 апреля 2018 года в 13.30 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94;

2. Назначить проведение экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края 26 марта, 2 апреля, 9 апреля, 16 апреля 2018 года, с 9.00 до 11.00 часов в актовом зале администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, 94.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 12).

4. Комиссии обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;
2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 20 апреля 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 23.03.2018 № 289

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ I

Утверждаемая часть проекта

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I
Утверждаемая часть проекта**

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Н.А. Еременко

Краснодар, 2017 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	А.В. Русякина
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	А.Н. Гресь

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования
Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
Раздел 3	Схема генерального плана
Раздел 4	Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
Раздел 5	Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Раздел 1	Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
Раздел 4	Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
Раздел 5	Схемы с отображением предложений по территориальному планированию
Том III. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)	

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Топографическая съемка М 1:25000	ФГУП "Госземкадастръемка"- ВИСХАГИ, г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2012 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2012 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2012г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозэктор», г.Краснодар, 2011 г.
Карты (планы) границ ст. Вышестеблиевской, п.Виноградный Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	ИП Куринный А.Е., г.Ростов-на-Дону, 2012 г

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта				
Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Вышестеблиевской	ДСП	1:10 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Виноградный	ДСП	1:5 000	МО - 10

* Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО-8), а так же раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не представлены для публикации на сайте, т.к. содержит информацию, не подлежащую опубликованию.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	11
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	16
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	16
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	17
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	19
2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	19
2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	21
2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	25
2.3.1. Жилые зоны	26
2.3.2. Общественно-деловые зоны	27
2.3.3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур	28
2.3.4. Зоны рекреационного назначения	29
2.3.5. Зоны специального назначения.....	30
2.3.6. Зоны сельскохозяйственного использования	31
2.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	33
2.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
2.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	39
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	42

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г.Краснодар, по заказу администрации муниципального образования Темрюкский район, на основании муниципального контракта 1318/75 от 21.06.2011 г. и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Вышестеблиевского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия»;
- технический отчет о наличии полезных ископаемых;
- карты (планы) границ ст. Вышестеблиевской, п.Виноградный Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости).

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использованы границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

Согласно заданию на проектирование в качестве фрагмента генерального плана поселения в данном проекте представлены утвержденные генеральные планы ст. Вышестеблиевской и п. Виноградный.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Внесение изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Изменения внесены в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района №93 от 21.12.2015 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1302.

Целью внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	Н.А. Еременко

В генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:

- Уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;

- Линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 1 цепь» и линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 2 цепь»;

- Строительство ЛЭП-110 кВ «Портовая тяговая – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края;

- Строительство ЛЭП-110 кВ «Вышестеблиевская 220 – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края;

- «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края».

2. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

3. Отображены в Генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения (утвержденные постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября 2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. п 45»).

4. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Вышестеблиевского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»».

5. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Вышестеблиевского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».

6. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием, для квартала, ограниченного улицами Пушкина, Комсомольская, пер. Садовый и пер. Вокзальный, изменено функциональное зонирование на зону жилой застройки. В этой связи, размещение планируемого детского сада на 70 мест и территории озеленения общего пользования перенесены в квартал, ограниченный улицами Пушкина, Комсомольская, пер. Садовый, пер. Казачий.

7. Корректировка функционального зонирования в п. Виноградный:

Для участка площадью 600 м², примыкающего с северо-восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0801003:41 изменено функциональное зонирование с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону делового, общественного и коммерческого назначения.

8. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0803013:139 изменено функциональное зонирование с зоны жилой застройки на зону размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.

9. Автомобильная дорога в ст. Вышестеблиевская, соединяющая региональную автодорогу «п. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п. Прогресс» с пер. Степной, откорректирована согласно современному использованию земель.

10. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием в западной части станицы для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803003:75, 23:30:0803001:1, 23:30:0802000:390 отображены целиком, как зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности, а так же откорректированы прилегающие к этим участкам территории.

11. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием по улице Шевченко, между ул. Октябрьская и ул. Ленина зона общественно-деловой застройки изменена на зону жилой застройки.

12. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в кварталах, ограниченных ул. Ленина, Октябрьская, пер. Лермонтова, пер. Почтовый уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием.

13. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803004:225, 23:30:0803004:228 по ул. Застаничная установлена зона жилой застройки.

14. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием и действующим видом разрешенного использования участка с кадастровым номером 23:30:0803004:225 по ул. Застаничная установлена зона жилой застройки.

15. В западной части поселка Виноградный – внесены корректировки в планировочную структуру промзоны.

16. На основании перечня поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым «Обеспечить формирование земельных участков на территории муниципального образования для строительства общеобразовательных организаций» на территории существующей школы по ул. Ленина, 27 в п. Виноградный планируется проектирование и строительство школы на 200 мест.

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-3 Карта функциональных зон.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Вышестеблиевской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Виноградный.

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.5.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

V.4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел V.5.3. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций»

V.5.5. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь», Природный парк «Вулканы Тамани».

VIII.2. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

VIII.3. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения – добавлена информация о планируемой школе на 200 мест в п. Виноградный.

X.5. Особо охраняемые природные территории и объекты – актуализирована информация об особо охраняемых территориях регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» и Природный парк «Вулканы Тамани».

XII. Технико-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений в действующий генеральный план**, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;**
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;**
- **определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику**

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Вышестеблиевского сельского поселения в 2011 году составила — 5891 человека, что составляет 7,3% от общей численности Темрюкского района, площадь поселения — 142,23 км², плотность населения — 41,4 чел/км².

Демографическая ситуация в Вышестеблиевском сельском поселении на протяжении нескольких лет остается стабильной. Численность занятых в экономике 2597 человек (43,4%), в том числе в сфере материального производства — 1696 чел, в непроизводственной сфере — 901 чел. Общая численность безработных 66 человек, уровень регистрируемой безработицы 0,02% к экономически активному населению.

В состав Вышестеблиевского сельского поселения входит 2 населенных пункта: административный центр станица Вышестеблиевская и поселок Виноградный.

*Численность населенных пунктов
Вышестеблиевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	станция Вышестеблиевская	4220
2	поселок Виноградный	1671
	ВСЕГО	5891

Демографический прогноз — важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Вышестеблиевского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной

демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Вышестеблиевского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2011 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Вышестеблиевского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Вышестеблиевского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **7,5 тыс. человек**. До 2030 года численность населения поселения вырастет на 27%, поскольку будет наблюдаться рост рождаемости и сокращение смертности.

Существующая и проектная численность Вышестеблиевского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Вышестеблиевская	4220	5500	1280
2	поселок Виноградный	1671	2000	329
	ВСЕГО	5891	7500	1609

2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Вышестеблиевское сельское поселение Темрюкского района находится на юго-западе Таманского полуострова и ограничено с юга и юго-востока лиманами Цокур и Кизилташским, на востоке и северо-востоке землями Старотитаровского и Сенного поселений, на западе землями Новотаманского поселения.

Площадь территории Вышестеблиевского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 14223,5 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 7695 га;
- земли населенных пунктов – 732,6 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 187,0 га;
- земли запаса – 252 га;

земли водного фонда – 5357,0 га.

Земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий в границах поселения отсутствуют.

Вышестеблиевское сельское поселение обладает рядом преимуществ, способствующих развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *Благоприятные природные ресурсы.* Благоприятные почвенно-климатические условия, обеспеченность солнечным светом в течение всей весны и лета при высокой температуре способствует накоплению в растениях сахарных и ароматических веществ, а все это обеспечивает выращивание высококачественных сортов винограда для производства шампанских, марочных, столовых, десертных сладких и крепких вин, реализации винограда в свежем виде. Природно-климатический потенциал местности также позволяет развивать рекреационную деятельность.

- *Наличие земельных ресурсов.* Из общей площади земель Вышестеблиевского сельского поселения, площадь сельскохозяйственных угодий составляет порядка 90%. Почвенные условия позволяют выращивать

многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, виноград. При соблюдении правильной агротехники почвы поселения обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур овощезернового и виноградарского направления.

- *Развитая сельскохозяйственная отрасль экономики.* Основной отраслью является виноградарство. Также в поселении культивируются зерновые, бахчевые, пропашные, фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- *Развитая инженерно-транспортная инфраструктура.* По поселению проходит магистральный распределительный газопровод «Темрюк-Тамань», от которого газифицированы населенные пункты Вышестеблиевского поселения. По территории поселения проходят линии электропередачи высокого и среднего напряжения, имеется электроподстанция. Все населенные пункты газифицированы и электрифицированы. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивается от Таманского группового водопровода. По территории поселения проходят грузовая железная дорога двух направлений (на порт Кавказ и порт Тамань) и автодороги регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская». В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы по прохождению новой грузовой автодороги и железнодорожной ветки на порт Тамань, что позволит существенно улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах поселения и разгрузить жилые улицы от магистрального большегрузного автотранспорта.

- *Наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Вышестеблиевского сельского поселения составляет 5891 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 2597 человек, что составляет 75 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- *Наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны* дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- *Наличие базы для развития агротуризма.* Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей позволит привлечь туристов.

В соответствии с представленными сильными сторонами проектом принят прогрессивный путь развития территории поселения, отвечающий оптимистическому прогнозу экономического развития.

Основной задачей данного генерального плана является создание градостроительной документации, отвечающей потребностям развития населенных пунктов и поселения в целом, создание планировочного каркаса, учитывающего существующую транспортно-пешеходную сеть и обеспечивающего связи существующих жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и коммунально-складских зон с проектируемыми районами.

Станица Вышестеблиевская является административным центром поселения и аккумулирует функции общественно-делового и административного характера. Исходя из статистических данных и перспектив экономического развития данного населенного пункта, прирост численности населения на расчетный срок ожидается 30%, что составит 1280 человек. Расселение прогнозируемого прироста определено данным генеральным планом на свободных территориях общей площадью 37 га. Размещение проектируемых жилых кварталов предусмотрено в восточном, северо-восточном и северо-западном направлениях, а также в южной части станицы. На первую очередь реализации генерального плана предусмотрено полное освоение существующих жилых зон внутри населенного пункта. Новые территории для размещения производственных и коммунально-складских предприятий предусмотрены севернее станицы. Западнее станицы Вышестеблиевской вдоль лимана Цокур зарезервированы территории для размещения объектов рекреационного назначения.

Поселок Виноградный располагается в 5,5 км западнее станицы Вышестеблиевской. Прирост населения на расчетный срок генерального плана прогнозируется на 329 человек. Развитие селитебных территорий предусматривается в южном и северо-восточном направлениях. Данным проектом предусмотрены территории для размещения инвестиционных проектов перерабатывающего комплекса в северо-западной части поселка.

Таким образом, для развития населенных пунктов на расчетный срок генеральным планом планируется перевести в земли населенных пунктов 239,83 га земель сельскохозяйственного назначения (в границы ст. Вышестеблиевской- 129,64 га, п. Виноградный – 110,19 га). На расчетный срок площадь земель населенных пунктов составит 972,44 га.

В целях развития сухогрузной части порта «Тамань» в соответствии с проектом корректировки схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район на территории Вышестеблиевского сельского поселения в северной его части предусмотрен коридор для прохождения федеральной автодороги. При таком решении потребуется перевод 44 га земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения предусмотрено изменение баланса земель в части следующих категорий:

<i>категория земель</i>	<i>существующее положение</i>	<i>на расчетный срок</i>
земель населенных пунктов	732,6 га	972,44 га
Земли промышленности, транспорта	187 га	231 га
Земли сельскохозяйственного назначения	7695 га	7411,1 га

2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий** поселения;
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и оптимальной **инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования **являются**:

- **комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий**, в том числе ограничений по развитию территории;
- **экономические предпосылки** развития поселения;
- **проектная планировочная организация** территории поселения.

Функциональное зонирование территории Вышестеблиевского сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития каждого населенного пункта в отдельности и поселения в целом, а также охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и

объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены** следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

2.3.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В настоящее время жилые зоны населенных пунктов поселения включают:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Планируемое развитие жилых зон предусмотрено путем размещения зон индивидуальных жилых домов с приусадебными участками площадью 600-1200 кв.м.

Средняя плотность населения на проектируемых территориях составит 25 чел/га.

Размеры участков и виды разрешенного для строительства объектов подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

2.3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных и культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловых зонах формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

1) в образовании:

- реконструкция со строительства корпуса общеобразовательной школы в п. Виноградный, ремонт и оборудование современными классами;
- строительство двух детских садов вместимостью по 80 мест в ст. Вышестеблиевской;
- реконструкция детского сада №27в ст. Вышестеблиевской с увеличением вместимости до 85 мест;
- реконструкция существующего детского сада № 29 в п. Виноградный на 40 мест;
- строительство детского сада вместимостью 100 мест в п. Виноградный;
- строительство детской школы искусств в ст. Вышестеблиевской;
- строительство центра детского творчества в ст. Вышестеблиевской;

- строительство спортивного комплекса и спортивной площадки в ст. Вышестеблиевской;

2) в медицинском обеспечении:

- строительство дома-интерната для ветеранов войны и труда в ст. Вышестеблиевской;
- строительство участковой больницы вместимостью 40 коек с поликлиникой и станцией скорой медицинской помощи в ст. Вышестеблиевской;
- перепрофилирование амбулатории в поликлинику на 140 посещений/смену в п. Виноградный;

3) в потребительской сфере:

- строительство предприятий общественного питания;
- строительство магазинов и предприятий повседневного обслуживания населения;

4) в коммунально-бытовом обслуживании:

- строительство гостиниц и гостиничных комплексов;
- строительство прачечных, химчисток, предприятий бытового обслуживания;
- строительство объектов придорожного сервиса.

2.3.3. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и курорта и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных зон в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Кроме этого в данной зоне предусмотрено размещение транспортно-логистических комплексов и центров придорожного сервиса, а также рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

В отдельные подзоны отнесены зоны размещения объектов водоснабжения и канализации.

Основная направленность производственных объектов, возможных к размещению в данной функциональной зоне – перерабатывающая отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

2.3.4. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения представляют собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В данном генеральном плане зоны рекреационного назначения дифференцированы на подзоны:

- зона размещения курортных учреждений;
- зона озеленения общего пользования;
- зона спортивного назначения.

В настоящее время зона размещения курортных учреждений представляет собой территорию существующей базы отдыха в юго-западной части ст.Вышестеблиевской. Проектом предусматриваются резервные территории вдоль лимана Цокур западнее станицы для возможного размещения объектов курортно-рекреационного комплекса.

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма.

Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности

территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Немаловажным для курортной местности является наличие таких рекреационных зон. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. Вовлечение в зеленый каркас новых территорий планируется путем организации пешеходных набережных, бульваров и скверов.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений.

2.3.5. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона кладбища;
- зона размещения отходов потребления;
- санитарно-защитная зона.

В границах Вышестеблиевского сельского поселения расположены 2 действующих кладбища традиционного захоронения.

Генеральным планом предусматривается сохранение и расширение существующего кладбища в п. Виноградный.

Существующее кладбище в ст. Вышестеблиевской располагается в квартале существующей застройки и территориально ограничено для развития.

Данным проектом предусмотрена территория в северо-восточной части станции для организации нового кладбища.

Зона размещения отходов потребления в настоящее время представлена территорией свалки мусора восточнее п. Виноградный. Данным проектом предусмотрено проведение первоочередных мероприятий по ее рекультивации. В северо-восточной части поселения предлагается разместить площадку для временного хранения мусора со станцией первичной сортировки ТБО.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Санитарно-защитные зоны, выделенные в данном проекте, предназначены для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

2.3.6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территорий населенных пунктов Вышестеблиевского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории Вышестеблиевского сельского поселения восточнее п. Виноградный расположена свалка бытовых отходов. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей.

Данным генеральным планом для **решения вопроса санитарной очистки** территории населенных пунктов поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- размещение площадки для временного хранения мусора со станцией первичной сортировки ТБО с участком компостирования;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

Утилизация твердых бытовых отходов после сортировки на проектируемой площадке на расчетный срок генерального плана предусматривается на проектируемом предприятии по переработки ТБО с усовершенствованным полигоном не утилизируемой части ТБО в Курчанском сельском поселении.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов должна производиться на специализированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях района.

Утилизация производственных отходов, запрещенных к захоронению на полигоне ТБО (III-IV класса токсичности), должна производиться специализированными лицензированными предприятиями на договорной основе.

2.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Вышестеблиевского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности и потребности в инженерном обеспечении, необходимые для осуществления инвестиционных проектов и развития территорий на расчетный срок.

Электроснабжение.

В схему развития инфраструктуры поселения включены вопросы электроснабжения проектируемых жилых, рекреационных и производственных зон.

Для обеспечения потребностей электроснабжения проектируемого сухогрузного района порта Тамань данным проектом предусматривается трассировка линии высокого напряжения 110 кВ по территории Вышестеблиевского поселения от ПС «Вышестеблиевская».

В связи с увеличением нагрузок на расчетный срок генерального плана и для улучшения схемы электроснабжения населенных пунктов поселения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Источником электроснабжения проектируемых объектов Вышестеблиевского сельского поселения приняты существующие трансформаторные подстанции:

- ПС «Вышестеблиевская».
- ПС «Мирная»

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторных подстанций, на которых выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10Кв.

На основании СТП Краснодарского края, в рамках внесения изменений в генеральной план Вышестеблиевского сельского поселения (2015 г.) на территории планируются следующие объекты электроснабжения регионального значения:

Объекты, отображенные в графических материалах:

- строительство ПС «Вышестеблиевская тяга»;
- строительство ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь;
- строительство ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь;
- строительство ЛЭП-110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская - Вышестеблиевская тяга»;
- строительство ЛЭП-110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга».

Объекты, не отображенные в графических материалах, коридоры прохождения на момент внесения изменений не определены.

- строительство двухцепной ВЛ "Вышестеблиевская-220 - Порт Кавказ" (2x57 км);
- строительство двух одноцепных ВЛ-110 кВ "ВЭС Береговая - Вышестеблиевская 220";
- строительство двух ВЛ 110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская – ПС 110 кВ Тольяттиазот, (2x26 км);
- строительство ВЛ -110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская – ПС 110 Северное сияние».

Газоснабжение.

Источником газоснабжения населенных пунктов поселения является газораспределительная станция Вышестеблиевская.

Использования природного газа на расчетный срок генпланом планируется для:

- технологических нужд производственной и коммунально-складской зоны;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

При учете развития территорий Вышестеблиевского сельского поселения и увеличения газопотребления на расчетный срок необходимо произвести реконструкцию головных сооружений для увеличения мощности.

Все проектируемые территории предусматриваются к газификации путем строительства распределительных газопроводов и газораспределительных пунктов.

В рамках внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения (2015 г.) по территории планируются прохождение газопровода, берущего начала от магистрального трубопровода Южный Поток (на территории муниципального образования Новороссийск), по Таманскому сельскому поселению и далее, через Керченский пролив.

Теплоснабжение.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых комплексных общественных зданий и сооружений возможно строительство газовых котельных при условии соблюдения требуемых санитарных разрывов.

Водоснабжение.

Поэтому для бесперебойного снабжения водой населения и производственных предприятий требуется:

- произвести замену водоводов;
- произвести капитальный ремонт головных водопроводных сооружений;
- произвести замену насосного оборудования и разводящих водопроводных сетей;
- произвести прокладку новых сетей водопровода с целью обеспечения центральным водоснабжением проектируемых районов и закольцовки системы.

В перспективе необходимо добиваться снижения водопотребления на нужды садово-паркового хозяйства воды питьевого качества и использования на эти цели технической воды.

За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций планируется снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов.

Водоотведение.

В настоящее время в населенных пунктах отсутствуют централизованные системы канализации.

Учитывая необходимость улучшения экологических показателей территории, данным проектом планируется строительство централизованных систем канализации для каждого населенного пункта, обеспечивающих отвод и очистку сточных вод от курортных и оздоровительных учреждений, жилого сектора, общественно-деловых зданий и производственных объектов.

Также проектом предусмотрена организация систем ливневой канализации населенных пунктов путем прокладки закрытых и открытых коллекторов с очисткой стоков на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения.

Слаботочные сети.

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

2.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического

положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Вышестеблиевского сельского поселения представлен автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят грузовые железнодорожные ветки двух направлений: на порт Кавказ и порт Тамань.

В широтном направлении по территории поселения проходит автодорога регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», в меридиальном от ст.Вышестеблиевской - региональная автодорога «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская». В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы по прохождению новой грузовой автодороги и железнодорожной ветки на порт Тамань, что позволит существенно улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах поселения и разгрузить жилые улицы от транзитного большегрузного автотранспорта.

Населенные пункты сбалансировано пересечены автодорогами местного значения.

Также по поселению проходит магистральный распределительный газопровод.

По территории Вышестеблиевского сельского поселения проходит планируемая автодорога федерального значения, соединяющая автодорогу М-25 с мостовым переходом через Керченский пролив. Планируемая автодорога имеет развязку в двух уровнях, обеспечивающую съезды на автомобильную дорогу регионального значения п. Сенной – станция Вышестеблиевская.

На основании СТП Краснодарского края планируется развитие и реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения п.Сенной - станция Вышестеблиевская (9,925 км).

В части железнодорожного транспорта планируется строительство первого и второго главного пути железнодорожного подхода к Транспортному переходу через Керченский пролив, а так же реконструкция станции «Вышестеблиевская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов поселения.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация транспортной сети внутри населенных пунктов выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению. Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных объектов и их вместимости.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	14223,5	14223,5
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	732,61	972,44
	- ст. Вышестеблиевская	га	595,1	724,74
	- п. Виноградный	га	137,51	247,7
1.2	Общая площадь земель в границах застройки, всего в том числе:	га	517,7	613,0
	- жилая зона	га	456,7	506,5
	- общественно-деловая зона	га	15,37	25,47
	- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	47,1	79,4
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	5,891	7,500
	в том числе:			
	- ст. Вышестеблиевская	тыс. чел.	4,220	5,500
	- п. Виноградный	тыс. чел.	1,671	2,000
2.2	Плотность населения в границах поселения	чел/га	0,41	0,53
2.3	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	0,99/16,8	1,4/18,9
	- население в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	3,5/59,1	4,0/53,6
	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	1,4/24,1	2,0/27,5
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	197	445
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	1260	1260
3.3	Больницы	коек	-	77
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	99	140
3.7	Аптеки	м ²	25	80
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	50	300
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	9	53
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	1250	1250
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	5,7	7,1
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	5,1	8,0
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	2,32
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	нет данных	2,03
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	-	2,1
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	нет данных	4050
	годовой расход	млн. кВт·ч/год	нет данных	12,01
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	20,8	20,8
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	34,9	34,9
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	8,3	8,3
	Источники электроснабжения			
	- ПС 220/110/35/10 кВ	шт	1	1
	- ПС 110/35/10 кВ	шт	1	1
	- ПС 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год		10,12
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	17,3	17,3
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	78,04	95,04
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	11,0
	- регионального значения	км	22,74	22,74
	- местного значения	км	55,3	61,3
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв. км	0,54	0,66
5.3	Протяженность магистральных газопроводов	км	18,7	18,7
5.4	Протяженность железных дорог	км	14,1	14,1

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.03.2018 № 189

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

Материалы по обоснованию проекта

Часть 1 Пояснительная записка

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию проекта**

Часть 1 Пояснительная записка

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Н.А. Еременко

Краснодар, 2017 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	А.В. Русякина
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	А.Н. Гресь

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы
Том III. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)	

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Топографическая съемка М 1:25000	ФГУП "Госземкадастръемка"- ВИСХАГИ, г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2012 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2012 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2012г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозкотор», г.Краснодар, 2011 г.
Карты (планы) границ ст. Вышестеблиевской, п.Виноградный Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	ИП Куринный А.Е., г.Ростов-на-Дону, 2012 г

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта				
Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Вышестеблиевской	ДСП	1:10 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Виноградный	ДСП	1:5 000	МО - 10

* Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО-8), а так же раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не представлены для публикации на сайте, т.к. содержит информацию, не подлежащую опубликованию.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение	8
I.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	11
II. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	16
III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27
IV. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	29
V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	35
V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	35
V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	41
V.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ	47
V.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	60
V.4.1. Перечень объектов культурного наследия	60
V.4.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	80
V.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	86
V.5.1. Зоны санитарной охраны	87
V.5.2. Санитарно-защитные зоны	99
V.5.3. Зоны охраны объектов культурного наследия	101
V.5.4. Естественные рубежи и иные планировочные ограничения	109
V.5.5. Особо охраняемые природные территории.	111
V.6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	117
V.6.1. Социально-экономическое положение	117
V.6.2. Трудовые ресурсы	127
V.6.3. Жилищный фонд	128

V.6.4. Культурно-бытовое обслуживание населения	128
V.6.5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО И ТУРИСТСКОГО КОМПЛЕКСА	130
VI. основные перспективные направления экономического развития поселения	139
VII. прогноз перспективной численности населения	148
VIII. оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения	158
VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	158
VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	167
VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	176
VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	187
VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	190
VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	203
IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	208
X. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	209
X.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	210
X.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА	213
X.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ	215
X.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА	216
X.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.	219
XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	224
XII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	233

I. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г.Краснодар, по заказу администрации муниципального образования Темрюкский район, на основании муниципального контракта 1318/75 от 21.06.2011 г. и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Вышестеблиевского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на

основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия»;

- технический отчет о наличии полезных ископаемых;
- карты (планы) границ ст. Вышестеблиевской, п.Виноградный Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости).

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, были использованы границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

Согласно заданию на проектирование в качестве фрагмента генерального плана поселения в данном проекте представлены утвержденные генеральные планы ст. Вышестеблиевской и п. Виноградный.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

I.I. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Внесение изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Изменения внесены в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района №93 от 21.12.2015 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1302.

Целью внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	Н.А. Еременко

В генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:

- Уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;

- Линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 1 цепь» и линия электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 2 цепь»;

- Строительство ЛЭП-110 кВ «Портовая тяговая – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края;

- Строительство ЛЭП-110 кВ «Вышестеблиевская 220 – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края;

- «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края».

2. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

3. Отображены в Генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения (утвержденные постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября 2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. n 45»).

4. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Вышестеблиевского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»».

5. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Вышестеблиевского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».

6. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием, для квартала, ограниченного улицами Пушкина, Комсомольская, пер. Садовый и пер. Вокзальный, изменено функциональное зонирование на зону жилой застройки. В этой связи, размещение планируемого детского сада на 70 мест и территории озеленения общего

пользования перенесены в квартал, ограниченный улицами Пушкина, Комсомольская, пер. Садовый, пер. Казачий.

7. Корректировка функционального зонирования в п. Виноградный:

Для участка площадью 600 м², примыкающего с северо-восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0801003:41 изменено функциональное зонирование с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону делового, общественного и коммерческого назначения.

8. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0803013:139 изменено функциональное зонирование с зоны жилой застройки на зону размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.

9. Автомобильная дорога в ст. Вышестеблиевская, соединяющая региональную автодорогу «п. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п. Прогресс» с пер. Степной, откорректирована согласно современному использованию земель.

10. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием в западной части станицы для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803003:75, 23:30:0803001:1, 23:30:0802000:390 отображены целиком, как зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности, а так же откорректированы прилегающие к этим участкам территории.

11. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием по улице Шевченко, между ул. Октябрьская и ул. Ленина зона общественно-деловой застройки изменена на зону жилой застройки.

12. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в кварталах, ограниченных ул. Ленина, Октябрьская, пер. Лермонтова, пер. Почтовый уточнены границы функциональных зон в связи со сложившимся землепользованием.

13. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803004:225, 23:30:0803004:228 по ул. Застаничная установлена зона жилой застройки.

14. Корректировка функционального зонирования в ст. Вышестеблиевская: в связи со сложившимся землепользованием и действующим видом разрешенного использования участка с кадастровым номером 23:30:0803004:225 по ул. Застаничная установлена зона жилой застройки.

15. В западной части поселка Виноградный – внесены корректировки в планировочную структуру промзоны.

16. На основании перечня поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым «Обеспечить формирование земельных участков на территории муниципального образования для строительства общеобразовательных организаций» на территории существующей школы по ул. Ленина, 27 в п. Виноградный планируется проектирование и строительство школы на 200 мест.

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-3 Карта функциональных зон.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Вышестеблиевской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Виноградный.

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.5.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

V.4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел V.5.3. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций»

V.5.5. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь», Природный парк «Вулканы Тамани».

VIII.2. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

VIII.3. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения – добавлена информация о планируемой школе на 200 мест в п. Виноградный.

X.5. Особо охраняемые природные территории и объекты – актуализирована информация об особо охраняемых территориях регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» и Природный парк «Вулканы Тамани».

XII. Технико-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

II. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В Вышестеблиевском сельском поселении реализуется ряд целевых программ:

1) программа развития конкуренции в Вышестеблиевском сельском поселении Темрюкского района на 2010 - 2012 годы

Целью Программы является создание конкурентной среды на рынках товаров и услуг Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, а также благоприятных условий для ведения бизнеса, обеспечивающих равный доступ к ограниченным ресурсам, состязательность хозяйствующих субъектов и создание экономически эффективных условий для обеспечения потребностей населения и организации в товарах и услугах.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

1) создание условий для равного доступа потребителей и производителей к информации о ведении бизнеса, состоянии товарных рынков, ценовых индикаторах;

2) развитие рыночной инфраструктуры и оптимальное размещение объектов товарных рынков, обеспечивающее доступность товаров и услуг на всей территории района;

3) формирование максимально прозрачной конкурсной системы размещения муниципального заказа;

4) устранение административных барьеров для входа и ведения бизнеса хозяйствующими субъектами;

5) сокращение прямого участия государства и органов местного самоуправления в хозяйственной деятельности.

План мероприятий включает основные мероприятия по устранению административных барьеров, снижению информационных барьеров для новых участников, повышению эффективности взаимодействия и ведения бизнеса для действующих предприятий, повышению информационной прозрачности деятельности органов власти и органов местного самоуправления, включая публикацию основных процедур и результатов работы по совершенствованию системы муниципального заказа.

Администрацией Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района и администрациями городского и сельских поселений должны

разрабатываться дополнительные меры по развитию конкуренции на отдельных товарных рынках.

2) целевая программа «Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан «группы риска» и находящихся в социально-опасном положении на летний период 2012 года»

Мероприятия по реализации Программы:

- 1) создание временных рабочих мест для несовершеннолетних;
- 2) содействие в трудоустройстве несовершеннолетним гражданам;
- 3) организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет, в т.ч. особо нуждающихся в социальной защите.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

- 1) приобщить к труду и приобрести определенные профессиональные навыки несовершеннолетним гражданам;
- 2) создать условия для реализации несовершеннолетними гражданами их конституционного права на труд;
- 3) дать возможность адаптироваться в трудовом коллективе и научиться нести ответственность за выполняемую работу;
- 4) снизить подростковую преступность.

3) целевая программа «Молодежь станицы Вышестеблиевской Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района на 2012 год»

Основные направления реализации программы:

Создание условий для гражданского становления, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи.

Предусматривается организация и проведение мероприятий, направленных на:

- 1) реализацию проектов по воспитанию гражданственности и патриотизма, укреплению культурных и национальных традиций у подростков и молодежи;
- 2) взаимодействие с муниципальными и государственными органами, ведомствами, учреждениями и организациями в решении вопросов, связанных с гражданско-патриотическим воспитанием подростков и молодежи;
- 3) методическое и информационное обеспечение. Материально-техническое и кадровое укрепление, финансовую поддержку общественных организаций и объединений, ведущих работу с молодежью;
- 4) противодействие негативному влиянию деструктивных религиозных организаций на молодежь;
- 5) повышение электоральной активности молодежи.

Поддержка интеллектуального, творческого развития молодежи Программой предусматривается проведение мероприятий по направлениям:

1) выявление и развитие индивидуальных способностей личности, содействие интеллектуальному развитию молодых граждан, повышение их творческого потенциала, политическое образование молодежи;

2) поддержка художественного творчества молодежи, воспитание потребности в освоении ценностей мировой и национальной культуры, организация и проведение молодежных конкурсов и фестивалей по различным жанрам искусства;

3) реализация проектов и программ, направленных на поддержку учащейся молодежи;

4) организация и проведение мероприятий муниципального уровня с целью выявления одаренных молодых людей в области науки, культуры, образования и спорта;

5) организационно-методическая и финансовая поддержка реализации программ молодежных и детских объединений;

6) развитие движения КВН в поселении

7) активизация участия молодежи в экономической и общественной жизни района.

Поддержка молодежных и детских общественных объединений

В ходе реализации этого направления предусматривается проведение мероприятий, направленных на:

1) поддержку молодежных и детско-юношеских общественных организаций и объединений, их проектов и программ на конкурсной основе;

2) объединение молодежных организаций для эффективного обмена идеями и опытом;

3) поддержка и развитие новых (неформальных) направлений в области работы с молодежью.

Профилактика наркомании, безнадзорности и правонарушений в молодежной среде. Правовая защита молодежи.

Планируется осуществление деятельности по следующим направлениям:

1) развитие системного подхода к первичной профилактике злоупотребления наркотическими веществами среди подростков и молодежи;

2) разработка механизмов социальной системы антинаркотической профилактики;

- 3) формирование негативного отношения подростков и молодежи к употреблению наркотиков;
- 4) пропаганда здорового образа жизни;
- 5) правовое информирование и консультирование;
- 6) усиление роли общественности в защите прав молодежи;
- 7) организация системы работы по месту жительства в целях осуществления первичной профилактики наркомании, безнадзорности, правонарушений в молодежной среде и правовой защиты молодежи.

Создание и развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по работе с молодежью

В данном подразделе намечены следующие мероприятия, направленные на:

- 1) повышение квалификации кадров в сфере реализации молодежной политики;
- 2) организацию кадрового обеспечения молодежных программ, связанной с проведением социальной работы среди подростков и молодежи по месту жительства в сфере первичной профилактики асоциальных явлений в молодежной среде.

Информационное обеспечение Программы Мероприятия подраздела направлены на:

- 1) оказание методической и практической помощи межпоселенческого характера специалистам по работе с молодежью;
- 2) пропаганду среди молодежи возможностей новых информационных технологий и способов получения информации, формирование информационной культуры.

4) целевая Программа «Развитие массового спорта в Вышестеблиевском сельском поселении на 2012 год»

Цель Программы: развитие массового спорта в Вышестеблиевском сельском поселении.

Задачи Программы: вовлечение в активные занятия физической культурой и спортом широких слоев населения, создание условий для регулярных занятий физической культурой и спортом жителей Вышестеблиевского сельского поселения.

5) целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 год

Основной целью программы является формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении

ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Для решения задач необходимо:

- создание банка данных молодых семей, нуждающихся в жилье с подробными сведениями о финансовых возможностях семьи;
- создание банка данных жилья на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;
- отработка на уровне поселения механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- сбор информации о наличии строительных площадок для строительства многоквартирных домов на территории поселения;
- перевод брошенного, незавершенного, бесхозного жилья в муниципальную собственность, оценка его состояния и предъявление его молодым семьям для ремонта, достройки в целях улучшения жилищных условий;
- содействие работе молодежных организаций, направленной на улучшение жилищных и социально-бытовых условий молодых семей;
- привлечение инвестиционных ресурсов;
- создание молодежных жилищных кооперативов;
- участие в конкурсах для получения финансовой поддержки из средств краевого бюджета.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов государственной жилищной политики.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия на уровне поселения предусматривают:

- признание молодой семьи нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- формирование списка молодых семей для участия в программе;
- выдача молодым семьям в установленной порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, а также объемов софинансирования за счет средств краевого и федерального бюджетов.

Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района разработала Стратегию социально-экономического развития до 2020 года, в соответствии с которой общей стратегической целью социально-экономического развития сельского поселения является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики района, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Основными целями социально-экономического развития Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района являются:

1. Ускорение социально-экономического развития поселения, реализация имеющегося потенциала развития, увеличение объемов производства валового продукта Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района к 2012 году на 40% к уровню 2006 года, к 2020 году на 90% к уровню 2006 года (в сопоставимых ценах).

2. Повышение уровня жизни населения, увеличение реальных доходов населения к 2012 году на 25% к уровню 2006 года, к 2020 году на 60% к уровню 2006 года (без учета инфляции).

3. Увеличение доли продукции, производимой в аграрном секторе экономики поселения к 2012 году на 35% к уровню 2006 года, к 2020 году на 80% к уровню 2006 года (в сопоставимых ценах) за счет использования новейших технологий в области виноградарства и виноделия.

Для реализации указанных стратегических целей определены следующие стратегические направления социально-экономического развития, которые соответствуют стратегическим направлениям развития Краснодарского края:

1. Повышение качества и продолжительности жизни населения вышестеблиевского сельского поселения. Доведение размера заработной платы в основных отраслях экономики до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

2. Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста за счет:

- повышения эффективности агропромышленного комплекса поселения;
- развития инфраструктуры поселения, сферы платных услуг населению.

Стратегическое направление № 1: Повышение качества и продолжительности жизни населения Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района. Доведение размера заработной платы до среднеотраслевого показателя по Краснодарскому краю.

Задача 1: повышение качества медицинских услуг, материальное обеспечение здравоохранения.

Основной задачей медицинской службы Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района является укрепление здоровья населения России, снижение уровня заболеваемости, инвалидности, смертности, повышение доступности и качества медицинской помощи. Для этого медицинские работники Вышестеблиевской амбулатории повышают квалификацию на базе краевого центра каждые 5 лет.

Задача 2: Проведение мероприятий с хозяйствующими субъектами поселения по обеспечению заработной платы работников не ниже прожиточного уровня, установленного в Краснодарском крае и поэтапное доведение заработной платы до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

Задача 3. Развитие социальной инфраструктуры, повышение качества социального обеспечения населения

Задача 4: Развитие системы образования. Главной целью данного направления Стратегии является обеспечение нормативного функционирования и устойчивого развития муниципальной системы образования.

Задача 5: Развитие физкультуры и спорта.

На краткосрочную перспективу планируются меры по совершенствованию структуры управления развитием физической культуры и спорта в

Вышестеблиевском сельском поселении. С этой целью планируется:

- значительно расширить календарный план физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий. В Вышестеблиевском сельском поселении выделено 100 тысяч рублей;

- организовать работу общественных Советов коллективов физкультуры в поселении с целью развития массовой физической культуры и спорта в трудовых коллективах.

Для реализации задач по улучшению состояния физической культуры и спорта поселения планируется:

- привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом до 14% от всего населения;

- отчисления на душу населения на развитие спорта в пределах общекраевых 18 руб. 60 коп.

Среднесрочная перспектива предусматривает строительство спортивной площадки в ст-це Вышестеблиевской стоимостью 1,5 млн.руб.

Задача 6: развитие культуры.

Развитие культуры в поселении идет по направлениям:

1. Развитие народного творчества, организация досуга населения и проведение массовых мероприятий, направленных на популяризацию поселения.

2. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения.

С целью модернизации и укрепления материально-технической базы в сельском Доме культуры ст. Вышестеблиевской зрительный зал требует капитального ремонта и укрепления фундамента всего здания (имеется техническое обследование).

В долгосрочной перспективе будут реализованы стратегические направления:

- сохранение, развитие и пропаганда лучших образцов народного творчества, повышение качественного уровня культурно-досугового обслуживания населения поселения;

- обеспечение сохранения и эффективного использования историко-культурного наследия и вовлечения их в оборот туристической деятельности.

Задача 7: улучшение экологической обстановки.

Планируется комплекс мероприятий по экологизации экологической деятельности:

1. Снижение пестицидной нагрузки в отрасли виноградарство, полеводство

путем применения современных технологий ультра-и малообъемного опрыскивания ядохимикатами насаждений и посевов, сочетание биологической и химической защиты растений от болезней и вредителей, внедрение устойчивых сортов сельскохозяйственных культур.

2. Создание благоприятной экологической обстановки как фактора улучшения среды обитания человека.

3. Эффективное противодействие угрозам ухудшения экологической ситуации, связанной с ростом отходов производства и бытовых отходов:

- в целях реализации мероприятий безопасного обращения с отходами, включая их утилизацию, на территории района планируется строительство мусороперерабатывающего завода, стоимость проекта 1.5 млн.евро.

Стратегическое направления №2: Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста.

2.1. Повышение эффективности агропромышленного комплекса поселения

Задача 1: увеличение площадей виноградников до 2873 га к 2020 году, повышение урожайности винограда.

Задача 2: развитие виноделия, повышение уровня использования мощностей винзаводов на 15%.

Задача 3: увеличение объемов производимой продукции сельского хозяйства крестьянско-фермерским хозяйствами и ЛПХ.

К 2020 году сеть сельскохозяйственных потребительских кооперативов будет достаточно развита в каждом поселении района, основные задачи сельскохозяйственных потребительских кооперативов по переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, снабжению, кредитованию малых форм хозяйствования будут выполнены.

2.2. Развитие инфраструктуры Вышестеблиевского сельского поселения, сферы платных услуг населению.

Задача 1: развитие рынка сферы услуг посредством строительства объектов потребительской сферы, что увеличит объем оказываемых услуг населению к 2020 году на 90% к уровню 2006 года в сопоставимых ценах и приведет к созданию дополнительных рабочих мест.

Стратегические цели и приоритеты развития розничной торговли:

1. Довести к 2020 году обеспеченность населения Вышестеблиевского сельского поселения торговыми площадями до 400 м² на 1000 жителей.

2. Обеспечить рост объема оборота предприятий розничной торговли:

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 1.79 раза (в сопоставимых ценах);
- до 2020 года по обеспечению к 2006 году в 2.34 раза (в сопоставимых ценах);

3. Обеспечить рост оборота предприятий оптовой торговли (ООО «Мильстрим-Черноморские вина»);

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 3.8 раза (в сопоставимых ценах);
- до 2020 года по отношению к 2006 году в 5 раз.

4. Обеспечить рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней:

- до 2012 года по отношению к 2006 году в 1.79 раза (в ценах 2004 года);
- до 2020 года по отношению к 2006 году в 2.34 раза (в ценах 2004 года).

5. Доведения заработной платы до среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.

6. Обустроить рынок в соответствии с установленными нормами и назначению.

Задача 2: развитие малого предпринимательства.

Проведение конкурсов на лучшее предприятие малого бизнеса в Вышестеблиевском сельском поселении.

Определение организации для оказания поддержки предпринимателям в вопросах получения кредитов.

Привлечение предпринимателей к субсидированному кредитованию.

Доведение доли участия субъектов малого бизнеса в муниципальном заказе до 30%.

Обеспечение взаимодействия представителей малого бизнеса с органом местного самоуправления, контролирующими, согласующими службами района, проведении совещаний, семинаров, дней открытых дверей.

Задача 3: развитие финансового и фондового рынков:

- увеличение объёмов кредитования по инвестиционным проектам, за счёт развития кредитования малого бизнеса (упрощение схем кредитования субъектов малого бизнеса, представление муниципальных гарантий) за счёт развития кредитования личных подсобных хозяйств, за счёт популяризации банковских продуктов и услуг;

- увеличение объёмов ипотечного кредитования за счёт повышения информированности населения, проведение разъяснительной работы в поселении с нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2.3. Повышение инвестиционной привлекательности Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Задача 1: проведение мероприятий по созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов комплекса мер по преодолению административных барьеров.

Задача 2: совершенствование нормативно-правовой базы по оформлению земельных участков для инвестиционных проектов, расширение факторов предложений путём вовлечения в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов.

Стратегическое направление №3. Повышение муниципального управления.

Задача 1: Повышение эффективности муниципального стратегического планирования и управления.

Совершенствование межбюджетных отношений, в том числе за счёт:

- реализации во взаимоотношениях с муниципальным образованием принципов бюджетирования, ориентированного на результат (БОР);
- развитие практики использования программно-целевого управления развитием отрасли экономики и социальной сферы поселения;
- разработка муниципальных программ и включение мероприятий и стратегически важных для поселения объектов в краевые комплексные и целевые программы на условиях софинансирования.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ВЫЩЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Выщестеблиевского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

IV. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию.

Согласно заданию на проектирование в данном проекте использовались утвержденные генеральные планы населенных пунктов Вышестеблиевского сельского поселения, разработанные ГУП «ИТРКК», г. Краснодар, в 2006 году в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края». Разработка генеральных планов станции Вышестеблиевской и поселка Виноградный велась на основании задания на проектирование, утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Администрации Темрюкского района, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития населенных пунктов на ближайшие 10-15 лет (расчетный срок принят ориентировочно 2020 год). Графические материалы разработаны на топографической съемке М 1:5000, изготовленной Северо-Кавказским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии методом увеличения с топографической карты М 1:10000 съемки 1985-90 гг. и откорректированной институтом территориального развития Краснодарского края в 2004 году.

Внесения изменений в части размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подходящих к проектируемому сухогрузному району морского порта «Тамань»

В соответствие с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. №848 (в редакции постановления Правительства РФ от 20 мая 2008 г. №377), подпрограмма «Развитие экспорта транспортных услуг», было предусмотрено мероприятие «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», включающее проектирование и строительство новых портовых перегрузочно-технологических комплексов (терминалов) универсального назначения для перегрузки угля и контейнеров, гидротехнических сооружений, автомобильного и железнодорожного паромного комплексов, транспортно-логистических мощностей и инфраструктуры железных и автомобильных дорог и подходов. На основании данной федеральной целевой

программы ФГУ «Ространсmodernизация» выступила заказчиком на выполнение работ по разработке проектной документации. В 2012 году была по договору № 85 от 01.11.2011 г., заключенному между ОАО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» и ОАО «Гипрогор», была разработана следующая документация:

- проект планировки территории по объекту: «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;
- проект планировки «Автомобильные дороги и развязки, соединяющие порт Тамань с автомобильной дорогой федерального значения М-25 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь)» по объекту «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»;
- проект планировки «Объект капитального строительства федерального значения железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой» по объекту «Создание сухогрузного района морского порта Тамань».

Согласно проектам планировки территория проектируемого сухогрузного района морского порта Тамань географически расположена в северной части Таманского полуострова на побережье Черного моря. Административно территория порта находится в Таманском сельском поселении, однако объекты транспортной и инженерной инфраструктуры проходят по территории не только Таманского, но и Вышестеблиевского, Сенного и Старотитаровского сельских поселений.

Строительство объектов федерального значения, относящихся к морскому порту Тамань, возможно только в случае, если они предусмотрены в схеме территориального планирования Темрюкского района, а также генеральных планах поселений и населенных пунктов, на территории которых они размещены.

В связи с этим в целях реализации положений федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)» в части создания сухогрузного района морского порта Тамань была проведена работа по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Данным проектом в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденный решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения № 228 от 29 ноября 2012 года, внесены изменения в части размещения:

- *автомобильной дороги и развязки, соединяющие порт Тамань с автомобильной дорогой федерального значения М-25 Новороссийск – Керченский*

пролив (на Симферополь) для создания сухогрузного района морского порта Тамань

– линии высокого напряжения 110 кВ от ПС кВ «Вышестеблиевская».

В настоящее время существует проблема прохождения грузового транспорта по центральным улицам ст-цы Вышестеблиевской и пос. Виноградного, движущегося в направлении действующего района порта Тамань и обратно. Так как выходов и связей существующих дорог с проектируемой федеральной автодорогой не предусматривается, оттока большегрузного транспорта из центров населенных пунктов на данную дорогу не предвидится, данным проектом в целях обеспечения благоприятной и безопасной среды проживания запланирован обход населенных пунктов. Зона для размещения объездных участков автодороги предусмотрена севернее ст-цы Вышестеблиевской и пос. Виноградного.

Для обеспечения потребностей электроснабжения проектируемого сухогрузного района порта Тамань данным проектом предусматривается трассировка линии высокого напряжения 110 кВ по территории Вышестеблиевского сельского поселения от ПС «Вышестеблиевская».

Планируемые линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения сухогрузного района порта размещаются в северной части Вышестеблиевского сельского поселения и проходят вне территорий населенных пунктов. Такое решение трассировок указанных объектов не создаст дополнительной техногенной нагрузки на селитебные территории. Пересечения проектируемой федеральной дороги с автодорогами общего пользования решены посредством разноуровневых переходов (путепроводов).

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

Внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения были утверждены в установленном порядке решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района № 281 от 19.09.2013.

Внесение изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № 0118300006715000009/1 от 21.08.2015 г., разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

На основании муниципального контракта № 0118300006715000009/1 от 21 августа 2015 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района ООО «ПроектИнжТеррПланирование» были внесены изменения в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Вышестеблиевского сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального и регионального значения.

В генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.1. Линейные объекты автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога, соединяющая мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25.

1.2. Линейные объекты железнодорожного транспорта

- Реконструкция станции «Вышестеблиевская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».
- Первый и второй главные пути железнодорожного подхода к Транспортному переходу через Керченский пролив.

1.3. Линейные объекты газоснабжения

Магистральный газопровод «Краснодарский край – Крым»

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Объекты энергетической инфраструктуры:

- строительство ПС 110/27,5/10 кВ «Вышестеблиевская тяга»;
- строительство ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 1 цепь;
- строительство ЛЭП-220 кВ «ПС 500 кВ Тамань - ПС 220 кВ Порт» 2 цепь;
- строительство ЛЭП-110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская - Вышестеблиевская тяга»;

- строительство ЛЭП-110 кВ «ПС 110 кВ Вышестеблиевская тяга – ПС 110 кВ Портовая тяга»;
- строительство двухцепной ВЛ "Вышестеблиевская-220 - Порт Кавказ" (2x57 км);
- строительство двух одноцепных ВЛ-110 кВ "ВЭС Береговая - Вышестеблиевская 220";
- строительство двух ВЛ 110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская – ПС 110 кВ Тольяттиазот, (2x26 км);
- строительство ВЛ -110 кВ «ПС 220 кВ Вышестеблиевская – ПС 110 Северное сияние».

2.2. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- п.Сенной - станция Вышестеблиевская, 9,925 км.

2.3. Корректировка границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

2.4. Отображение в материалах генерального плана планируемой особо охраняемой природной территории природный парк «Анапская пересыпь» в соответствии с СТП Краснодарского края.

2.5. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

3. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Корректировка границы поселка Виноградный согласно данным Росреестра.

3.2. В связи с появлением планируемой автодороги, соединяющей мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25, создание коридора объездной автодороги вокруг ст. Вышестеблиевской и поселка Виноградного является нецелесообразным. Проектом принято исключить условное место прохождения объездной дороги.

3.2. Изменение функционального зонирования станции Вышестеблиевская для участков с кадастровыми номерами 23:30:0803008:2, 23:30:0803008:3, 23:30:0803008:4, 23:30:0803008:6, и далее в северном направлении до ЗУ с кадастровым номером 23:30:0803008:17 – территорию проектируемой жилой застройки изменена на земли сельскохозяйственного использования.

3.3. Изменение функционального зонирования поселка Виноградный в части:

1) для участка, расположенного вдоль западной границы населенного пункта, в юго-западном направлении от кладбища – зону санитарно-защитного озеленения и

территорию резерва размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения изменена на земли сельскохозяйственного использования;

2) для участка с кадастровым номером 23:30:0801003:1431 и далее, в северо-западном направлении, до участка общественно-делового назначения на пересечении улиц Садовая и ул. Мичурина зону озеленения общего пользования заменить на зону размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения в соответствии с данными ЕГРН.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

Последующие изменения в текстовых материалах имеют соответствующую пометку в нижнем колонтитуле, а в графических чертежах – соответствующие примечания над штампом.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта границ населенных пунктов;

ГП-3 Карта функциональных зон.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Вышестеблиевской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселка Виноградный.

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Изменения в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения, утверждены Решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района №93 от 21.12.2015 г.

V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Вышестеблиевское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район. Оно размещается в южной центральной части Темрюкского района и включает 2 населенных пункта – станицу Вышестеблиевскую и поселок Виноградный.

Вышестеблиевское сельское поселение ограничено с юга и юго-востока лиманами Цокур и Кизилташским, на востоке и северо-востоке землями Старотитаровского и Сенного поселений, на западе землями Новотаманского поселения.

Площадь территории поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 14223,5 га.

Расстояние до краевого центра – Краснодара составляет 200 км. Ближайший аэропорт в городе Анапа – 45 км.

По территории поселения проходят грузовая железная дорога двух направлений: на порт Кавказ и порт Тамань.

В широтном направлении по территории поселения проходит автодорога регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», в меридиальном от ст.Вышестеблиевской - региональная автодорога «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская». В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы по прохождению новой грузовой автодороги и железнодорожной ветки на порт Тамань, что позволит существенно улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах поселения и разгрузить жилые улицы от транзитного большегрузного автотранспорта.

Ситуационная схема размещения Вышестеблиевского сельского поселения



ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 7517,5 га;
- земли населенных пунктов – 910 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 187,0 га;
- земли запаса – 252 га;
- земли водного фонда – 5357,0 га.

Земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий в границах поселения отсутствуют.

20 % территории поселения занимают особо ценные виноградопригодные земли. Эти территории преобладают в западной и восточной частях поселения.

Почти половину территории поселения занимают лиманы Цокур и Кизилташский (южная часть). Практически вся территория поселения покрыта балками и небольшими водными объектами (пруды и небольшие озера).

Территория поселения имеет неправильную геометрическую форму, вытянутую по сторонам света север - юг, запад - восток. Населенные пункты поселок Виноградный и станица Вышестеблиевская располагаются в центральной части сельского поселения, их границы проходят по урезу лимана Цокур. В северной части сельского поселения с юго-востока на северо-запад проложена железная дорога сообщения «ст. Красная Стрела – ст. Порт Тамань», часть полотна которой проходит рядом с северной границей станицы Вышестеблиевской. В северной крайней точке ветка железной дороги уходит на ст. Тамань. Населенные пункты расположены вдоль региональной автомобильной дороги направления «п.Стрелка – ст.Старотитаровская – п.Прогресс». Данная региональная дорога проходит по территории населенных пунктов. От станицы Вышестеблиевской в северном направлении проходит региональная дорога «п. Сенной – ст. Вышестеблиевская».

Основной планировочной осью территории поселения является проходящая с юго-запада на северо-восток региональная автодорога «п. Стрелка – ст-ца Старотитаровская - п. Прогресс», по ней и далее по автодороге «х. Белый – г. Темрюк» осуществляется связь с районным центром.

Станица Вышестеблиевская расположена в восточной части поселения на пересечении двух региональных автодорог – основных планировочных осей. Территория станицы представлена прямоугольными кварталами жилой усадебной

застройки. Общественный центр сформирован в геометрическом центре населенного пункта, в зоне пересечения региональных автодорог - основных улиц.

В настоящее время в станице Вышестеблиевской сложились и четко прослеживаются территории четырех функциональных зон: жилая, рекреационная, производственная и сельскохозяйственная.

Территория зоны жилой застройки имеет компактную форму и занимает значительно большую площадь территории населенного пункта, располагаясь между зоной курортной застройки и производственной.

Вторая – рекреационная, располагается вдоль уреза лиманов Цокур и Кизилташский узкой полосой от 30 до 260 метров на всем протяжении населенных пунктов. В состав зоны рекреационного назначения входят зона зеленых насаждений общего пользования, курортной застройки и территория набережной.

Общественно-деловая зона включает зоны делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения.

В существующей центральной части станицы общественный центр сформирован в кварталах на пересечении улицы Ленина и переулка Советский. Здесь размещаются администрация Вышестеблиевского сельского поселения, учреждения связи, торговли, бытового обслуживания, спортивные объекты, школа и детский сад.

Общественный центр северо-восточной части сформирован вдоль улицы Пушкина между переулками Садовым и Вокзальный. Включает учреждения финансовые и торговые учреждения, спортивные объекты и объекты общественного питания.

Прямых транспортных и пешеходных связей между сформировавшимися центрами нет.

В северо-западной части станицы на пересечении улицы Ленина и переулка Урицкого сформировался общественный подцентр, включающий административные учреждения, объекты культурно-бытового обслуживания населения.

Производственная зона представлена объектами промышленного и коммунально-складского назначения, расположенными в основном в северной части станицы.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры, объектами питьевого водоснабжения и объектами транспортной инфраструктуры.

Станица Вышестеблиевская

Производственная зона размещается преимущественно в северной части станицы и северо-востока ограничена железной дорогой. В юго-западной части станицы также имеются предприятия сельскохозяйственной отрасли. В юго-восточной части населенного пункта расположено кладбище, с севера и востока его территория ограничена жилой застройкой, с юга и запада - жилыми улицами. Резервных территорий для новых захоронений на данном кладбище нет.

В пяти километрах западнее станицы Вышестеблиевской расположен поселок Виноградный. Застройка поселка также представлена прямоугольной сеткой улиц. Большая центральная часть населенного пункта представлена двухэтажной и одноэтажной многоквартирной жилой застройкой, в юго-восточной и восточной частях поселка селитебные территории представлены усадебной жилой застройкой.

Общественно-деловой центр поселка сформирован в северо-западной его части и представлен объектами повседневного обслуживания и рекреационной зоной в виде сквера и стадиона. По улице Ленина расположена общеобразовательная школа проектной вместимостью 300 мест.

Поселок Виноградный

Производственная зона поселка расположена в западной части поселка, практически вплотную примыкая к селитебным и рекреационным территориям, и сформирована объектами сельскохозяйственного производства и обслуживающими их объектами коммунального назначения. Кладбище размещается в 150 метрах северо-западнее поселка и имеет возможность для расширения. В 400 метрах восточнее поселка расположена свалка бытовых отходов.

V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Название Вышестеблиевского куреня пришло из Запорожья и означало, что основателями куреня были выходцы из средневекового украинского городка Стеблова, а точнее, из селений, расположенных выше этого городка.

Выходцы из сравнительно малого городка Стеблова основали сразу два куреня: Вышестеблиевский и Нижестеблиевский.

Их земли вместе с вольными казаками сразу же были отданы польской шляхте и по этой причине случился массовый отход казаков, не вошедших в королевский реестр, в Запорожскую Сечь. Прибывшие переселенцы не сразу получили землю под курень. Причина в том, что к моменту прибытия на Кубань бывших запорожцев контуры будущей Черномории были только схематично намечены в Жалованной грамоте императрицы Екатерины II.

Большинство семейных казаков, прибывших на Кубань со своим скотом, орудиями труда и тягловым скотом, селилось большими группами в удобных местах вдоль рек и лиманов. Здесь они занимались хлеборобством, скотоводством, а рыболовством и охотой занимались как побочными промыслами. Всего за первые два года на Кубань переселилось 348 вышестеблиевцев, из которых 2/3 составляли мужчины.

1 января 1794 года 38 куренных атаманов бывших запорожских куреней и 2 офицера, назначенных начальниками новых Березанского и Екатериновского куреней тянули жребий, где какому куренному селению водворяться. Каждый атаман получил план селения с объяснительной запиской. Селение разбивалось на кварталы по 16 дворов в каждом. Центральный квартал полностью отводился под церковь и церковную площадь. Каждый двор в переводе на современную систему мер имел размеры 83х43 м. Улицы имели 20 м в ширину.

Вышестеблиевский куренной атаман Стромцов вытянул жребий для своего куреня на Таманском полуострове (он тогда еще считался островом), вблизи Цукурова лимана.

В первых числах мая 1794 года по степям Черномории, к местам, отведенным под куренные селения, потянулись жители. В марте 1807 года в селении Вышестеблиевском Таманской округи Тмутараканского уезда проживало всего 108 душ.

В первые 10,5 лет жизни на Кубани население Черномории пополнялось в основном потомками запорожцев, попавшими в крепостную зависимость, разными

путями уходившими на Кубань, беглыми из российских и малороссийских губерний и запорожцами из Задунайской Сечи, или «турецкими запорожцами», которым при выходе в российские границы было обещано свободное поселение в Черномории и приписка в состав Черноморского казачьего войска. Так, в 1797 году, через год после моровой болезни, в Вышестеблиевский курень были приписаны прибывшие с командой подполковника Лисовицкого из Одессы задунайские казаки: Мартын Деденко, Влас Заговоренко, Семен Рыбцов, Лаврентий Собко, Степан Вольский, Иван Погрибченко и Данило Кулик.

Во время же официального пополнения Черноморского казачьего войска 1809-1911 гг. малороссийскими казаками из Полтавской и Черниговской губерний в Вышестеблиевское куренное селение направлено только 46 мужского и 40 женского пола душ.

В конце 1811 начале 1812 гг. перепись населения Черномории показывает в куренном Вышестеблиевском селении 320 казаков (мужчин) всех возрастов от младенца до глубокого старика.

Вышестеблиевские казаки не только охраняли границы, но и принимали участие во всех войнах, которые вела Россия в 19-20 вв.

Во время третьего пополнения (и последнего) станицы туда прибыло 27 семей. Нужно сказать, что Вышестеблиевское куренное селение (а с 01.07.1842 г. – станица) постоянно находилось в зоне набегов черкесов, поэтому народонаселение в ней росло очень медленно, а сама станица, как отмечалось в отчетах, «находилась в посредственном состоянии».

27 «стеблиевских семей» были из партии направленных в Черноморию переселенцев, они были из малороссийских казаков. Всего было направлено 2000 человек, а вышеуказанные семейства прибыли в станицу 10 мая 1848 года. Станица пополнилась на 210 человек. Они были из Новозыбковского уезда Черниговской губернии. 18 мая прибыло 35 семейств (250 человек) из Борзенского уезда той же губернии. 26 мая на Таманский полуостров прибыло 28 семей (195 человек) из Ахтарского округа Харьковской губернии. Из этой партии 12 семей были направлены в Вышестеблиевскую. Всего в 1848 году в Вышестеблиевской станице было поселено 109 семейств (414 мужчин и 319 женщин).

По окончании водворения переселенцев инженер-штабс-капитан Чимилев 30 мая 1848 года направил командующему Черноморской кордонной (пограничной) генерал-майору Рашпилю Г.А. планы (с добавлением планов (ударение на

последнем слоге) станиц Ахтанизовской, Вышестеблиевской, Старотитаровской, Таманской и Темрюкской.

В 1855 году в станице было 283 двора и один двор на хуторе, в них проживало 1552 человека, в числе которых числилось 4 человека иногородних.

К 1855 году из общественных зданий в станице отличались станичное правление, питейный дом и церковь.

Из перечисленных зданий наиболее величественным, несомненно, был Храм Божий – церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы. Каменное здание церкви было построено в 1854 году на «доброхотные приношения» жителей и обошлась станичному обществу в 10 тыс. 79 руб. 71 коп.

Для сравнения можно привести другую цифру: построенное в 1833 году здание станичного правления стоило жителям 70 руб. 50 коп, которые были собраны в порядке земской повинности. Как тогда было принято, станичное общество подарило церкви 160 десятин земли. На содержание причта (священник, диакон и псаломщик) выделено 97 десятин. Кроме того, на вечное поминовение своих родственников есаул П. Певнев подарил церкви еще 128 десятин.

В свою очередь, церковь содержала церковно-приходскую школу в каменном здании. На содержание учителя, церковь выделяла 300 руб. в год.

В 1862 году ст. Вышестеблиевская по предложению генерал-адъютанта графа Евдокимова была переселена на место бывшего укрепления Гостагаевского. Правда, вместо 283 семей, намеченных к переселению, на новое место жительства прибыло только 257.

Остальные по разным уважительным причинам остались на старом месте. Всего осталось 165 человек (89 мужчин и 76 женщин). Переселение, против обыкновения, началось в начале апреля, известно, что Вышестеблиевские переселенцы прибыли в Варениковскую переправу 12 апреля 1862 года.

Сама же станица была преобразована в поселок. Началось 2-ое рождение станицы. Отчет за 1862 год показывает, что за прошедшие 6 месяцев население поселка увеличилось на 10 человек. К новому году в 30 дворах проживало 175 человек.

Наделение земель началось в мае 1875 года.

Население поселка быстро росло, и он снова был преобразован в станицу. К началу 20 века число дворов почти в 2 раза превысило цифру до переселения, а число жителей перевалило за 3000. По состоянию на 29 июля 1906 года в станице было 8 общественных зданий, в том числе построенная в 1886 каменная школа,

запасной хлебный магазин, построенный в том же году и бойня, построенная в 1906 году. Были также паровая мельница, 2 ветряных мельниц, 2 кирпичных завода, 2 бондарных и маслобойных 1.

Станица владела 5006 дес. общественной земли, в числе которых была и посаженная жителями станицы общественная роща. В 1903 году лучшая земля в количестве 3243 дес. была разделена на 440 паев по 7 дес. каждый и 18 полупаев. В станице было 1632 лошади, 188 волов, 1808 коров, овец и коз 1169.

В 1916 году в станице было 460 дворов коренных жителей и 72 у иногородних, жители же распределялись так: 3003 казаков и 1158 иногородних. Весь земельный надел составлял 5858 дес., общественной земли, в т.ч. 4628 дес. пахотной, 120 дес. сенокоса, 200 дес. выгона, 200 дес. общественная роща и 710 дес. занимала заболоченная земля.

Из-за отсутствия медпункта (не было в станице даже фельдшера) люди часто болели, в результате умирало 100 человек в среднем ежегодно. В 1833, 1848, 1855, 1893, 1909 годах в станице свирепствовала холера. Неурожаи и голод были в 1833, 1855, 1876, 1891 и 1906 годах.

Во главе станицы стоял атаман. У него было два помощника – военный и гражданский секретари. Казаки получали надел земли, за который должны были нести службу в царской Армии.

В целом казаки не относились к беднейшей части населения. Кубань – благодатный край, желающие и умеющие работать жили неплохо. Может быть, поэтому немногие поддерживали идеи Советской власти. Этим и объясняется столь сравнительно позднее установление Советской власти в станице.

С 1920 года начинается новый этап ее развития.

В 1925 году в станице имелась мукомольная мельница, сдававшаяся в аренду частным лицам – в сутки она перерабатывала 660 пудов зерна – 5 ветряных мельниц. Из 4538 человек имели землю 4365 человек, безземельных было 173 хозяйства. Население подразделялось на 3367 казаков и 1171 иногородних. По имущественному положению из 835 дворов зажиточных было 70 дворов, середняков – 344, бедных – 421.

Единое потребительское общество (ЕПО) обслуживало 50-60% населения, сельхоз. товарищество – на 30-35%.

30 сентября 1925 года в станице приступили к ликвидации неграмотности. 28 ноября 1925 года зав. школой Гулага доложил, что школа имеет две первых группы,

две вторых, одну третью, одну четвертую. Учащихся было 220 человек, но сами учителя имели слабую подготовку.

На 12 декабря 1925 года читальня станицы выписывала 6 экз. газет, 3 журнала, книжный фонд до 1000 экз.

Уровень агротехники был, конечно, очень низок, низки были и урожаи - 47 пудов пшеницы, 33 пуда ячменя, 52 пуда ржи, 75 пудов кукурузы с 1 га.

Бедные крестьянские хозяйства имели по 1/8-1/4 десятины земли, работать раздельно было довольно сложно, и потому в начале 1928 года в станице организовался комитет взаимопомощи, а ранней весной – 2 товарищества по взаимной совместной обработке земли. Председателями ТОЗОВ были Якименко М.А. и Таран З.Г. Как только в станице в 1929 году организовался колхоз, оба товарищества влились в него. Конечно, колхоз и товарищества были нужны экономически бедным слоям населения, но зажиточные крестьяне колхозов не признавали. Конечно, с нажитым было расстаться сложно, и в 1930 году ими была сожжена конюшня с общественными, конфискованными у середняков и зажиточных лошадьми.

1909 год известен как год бунта в станице, когда 300 человек явились на партийное собрание с требованием вернуть конфискованные виноградники и земли.

Через 3 года после образования колхоз «Гигант» разукрупнился, организовалось 2 колхоза – «За хлопок» и «Заветы Ленина». А в 1931 году в колхозы пришли 4 трактора «Фордзон», первые ласточки. Но опытных трактористов не было. Лишь один станичник – Якименко Г.Ф. мог управлять трактором.

Через год оба колхоза станицы выполнили (впервые) план сдачи зерна государству, засыпали семенной и фуражный фонды, выдали колхозникам их трудодни.

С 30-х годов до самого 41-го года начинается стабилизация.

5 сентября 1942 года Великая Отечественная война пришла на землю Таманского полуострова. Свою «деятельность» немцы начали с введения «своего порядка». А это произвол, пытки, насилие, физическое уничтожение людей. Оккупанты грабили и убивали население, особенно боялись молодежи, видя в каждом партизана.

4 октября 1943 года станица была освобождена войсками Красной Армии. В освобождении участвовал 622-й штурмовой авиационный полк, с летчиками которого жителями станицы была установлена связь.

Администрация муниципального образования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района функционирует на основании Устава, принятого Советом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

У.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ

Климатические условия.

Территория сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует

преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0⁰С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3ккал/см². В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7мм до 70 – 107мм и даже до 169 - 277мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936гг, 1950 -1953гг, 1965 -1967гг, и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940гг, 1955 - 1956гг, 1968 г, 1986 г. Засушливый период 1945 -1950гг, где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6мб в июле, до 1013,4мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка приведена в таблице далее.

Климатические данные	Период наблюдения													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Среднемесячная температура воздуха (С ⁰)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Месячное и годовое количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40м/сек. Эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,5⁰С в феврале, до –0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может достигать до 29⁰С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,1⁰С, абсолютный максимум температуры может достигать 43⁰С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,4⁰С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

Почвенно-растительные условия и животный мир.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой

гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья. На исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и лиманам, а также склоны грязевых сопok заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопok часто почти совершенно лишена растительности.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дерновано-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полезационных насаждений к пашне – 2-3%.

Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

На территории преобладают ковыльные и ковыльно-бородачевые сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных черноземах. Низменности и склоны сопok заняты полынно-солянковой полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопok почти совершенно лишена растительности.

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляюще прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Незабываемыми остаются зимние рыбалки из-под льда на щуку. Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения

чемпионатов в России по спиннингу.

Орографический обзор.

В геоморфологическом отношении поселение относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа, к области низкогорного и холмистого рельефа на растущих плиоцен-четвертичных структурах.

Территория поселения расположена на холмисто-грядовой равнине Таманского полуострова. Холмисто-грядовой рельеф представлен чередованием невысоких антиклинальных возвышенностей, отвечающих зонам молодых поднятий и межгрядовых депрессий более широких, чем гряды и отвечающих синклинальным зонам. Становление общих морфологических особенностей холмистых гряд определено взаимодействием тектонических и экзогенных процессов. В качестве основного агента экзогенного рельефообразования выступают склоновые процессы: плоскостная денудация, концентрированная линейная эрозия, приводящая к формированию эрозионно-денудационных котловин, а также мелкоовражная эрозия, активно протекающая в современных условиях на некоторых участках возвышенностей.

Синклинальные межгрядовые депрессии разделяют антиклинальные возвышенности и имеют широтное или близкое к нему простирание, протягиваясь параллельно холмистым грядам. Большинство депрессий частично заняты акваториями лиманов, озер. Наиболее характерной особенностью поперечных профилей синклинальных ложбин является их пологовогнутый характер. Склоны их имеют крайне незначительную крутизну (от 0,50 до 2-30), а в приосевой зоне еще более выполаживаются и переходят в субгоризонтальную поверхность, в пределах которой иногда формируются весьма пологие эрозионные лощины, осуществляющие незначительный транзит материала в сторону прилегающих лиманов. Преобладающий генетический тип склонов синклинальных ложбин – это склоны делювиальной аккумуляции. Эрозионное их расчленение крайне незначительно.

Прилиманные низины, окаймляющие акватории лиманов представляют собой ровные, почти горизонтальные или слабонаклонные (до 0,005) к центрам лиманов поверхности на высоте до 0,3-0,4м над уровнем лиманов, сложенные преимущественно илами или илистыми песками. Эти поверхности периодически, полностью или частично затапливаются в осенне-зимний период, когда лиманы характеризуются положительным гидрологическим

балансом, а также при наиболее сильных нагонных явлениях.

Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭПП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: лиманы Цокур и Кизилташский.

Расположенные на юге поселения лиманы Кизилташский и Цокур представляют собой единую акваторию, наиболее обособленной частью, которой является лиман Цокур. От Черного моря лиманы отделены Бугазской косой, ширина которой составляет 0,2-0,3км. Гидрологический режим лиманов отличается большой динамичностью. По данным опроса местных жителей в довоенные и военные годы эти лиманы были полностью сухими с небольшими озерами в центре. Уровень воды в лиманах в летнее время находится на 0,1-0,2м ниже уровня моря, а в зимнее – на эту же величину превышает его.

Дополнительным источником питания лиманов являются, помимо вод моря, атмосферные осадки, поверхностный сток ливневых дождей и вод от интенсивного таяния снега.

Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный периклинальный прогиб.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или периклинального прогиба связывается с опусканием западного периклинального окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и

криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена, или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8 бальному району согласно карте А и к 9 бальному району согласно карте В (Изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении принимают участие палеоген-неогеновые и четвертичные осадочные образования. Выходы первых имеют незначительное распространение и приурочены к присводовым участкам и бортам антиклинальных гряд. Четвертичные отложения преобладают на большей части территории.

Палеоген-неогеновая система.

($P_3-N_1^1$) Олигоцен - нижний миоцен.

($P_3-N_1^1mk$) Майкопская серия.

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Породы представлены в основном темно-серыми и коричневато-бурыми слабо известковистыми пластичными глинами. Мощность отложений серии до 800м.

(N) Неогеновая система.

Отложения неогена слагают все антиклинальные возвышенности и представлены породами миоцена (N_1) и плиоцена (N_2).

(Q) Четвертичные отложения.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и чехлом различной мощности (от 30 до 130м) покрывают более древние осадки. Характеризуются большой пестротой фациально-литологического состава. В пределах территории поселения представлены континентальными и морскими образованиями плейстоценового и голоценового возраста.

Плейстоцен (Q_{I-III}).

Континентальные отложения:

- Элювиально-делювиальные отложения покрывают основания и склоны возвышенных гряд и межгрядовых депрессий. Представлены толщей суглинков с прослоями и линзами песков, супесей, глин. Мощность изменяется от 2-3м до 10-18м, реже 25м.

- Сопочные отложения являются продуктом деятельности грязевых вулканов и распространены на ограниченных площадях в непосредственной близости к сопкам. При этом они образуют штокообразные тела большой мощности. Представлены глинами с линзами песка и включениями обломков песчаников, аргиллитов и мергелей.

Голоцен (Q_{IV}).

Морские отложения:

- Современные лиманные отложения развиты повсеместно по берегам лиманов. Представлены кварцево-детритусовыми песками часто со значительным содержанием илистого и раковинного материала. Мощность их обычно не превышает 1-1,5м.

Континентальные отложения:

• Элювиально-делювиальные отложения представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Представлены глинистой и песчаной массой с обломками мергелей, сидеритов. В основании склонов отложения постепенно переходят в суглинки с обломками твердых пород. Мощность изменяется от 1-1,5м до 2-3м.

Гидрогеологические условия и формирование подземных вод на территории поселения зависят от геологического, тектонического и геоморфологического строения, литологического состава пород, физико-географических особенностей, наличия местных областей питания и разгрузки. В целом территория отличается сложной гидрохимической и гидродинамической обстановкой. По условиям залегания и гидравлическим свойствам подземные воды подразделяются на грунтовые и напорные.

По условиям формирования, циркуляции и режима подземных вод, а также наличия гидравлической связи между некоторыми горизонтами, на данной территории можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
 - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
 - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс кувальницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

Характеристика геологических процессов.

1. Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками;

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

II. Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

II.1. Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Аккумулятивные процессы в береговой зоне лиманов.

На территории поселения аккумулятивные процессы представлены лишь зоной слабой аккумуляции. К ней отнесены участки прибрежного шельфа лиманов, характеризующиеся направленным режимом, хотя и весьма незначительного, преимущественного илового осадконакопления.

Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Из-за незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Ливневый характер осадков в отдельные летние месяцы обуславливает прохождение по балкам и оврагам сравнительно кратковременных, но чрезвычайно бурных паводков.

На территории сельского поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах гряд. Представлены в основном рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки.

Эрозия временных водотоков на склонах протекает в тесной связи с плоскостным смывом. Склоновый рассредоточенный сток атмосферных вод имеет тенденцию переходить в линейный по крутым бороздам, промоинам и лоткам. В пределах этих путей стока вода захватывает и уносит как рыхлые продукты выветривания, поступающие со склонов, так и размывает коренные породы. В различных по крепости породах эрозия временных потоков протекает с разной скоростью.

Развитие сети эрозионных борозд, промоин и лотков происходит избирательно, в основном на оголенных участках склонов по определенным направляющим линиям, которыми обычно служат борозды на пологих участках, используемых под сельскохозяйственные угодья.

Эрозия временных водотоков, в ряде случаев, может принести значительный ущерб. Так в совокупности с плоскостным смывом может произойти уничтожение и без того маломощного почвенного слоя, что повлечёт за собой активизацию всех денудационных процессов.

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления

невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные пространства на территории поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки расположены в основном в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, вдоль береговой линии лиманов, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

II.3. Гравитационные процессы.

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

В оползнях участвуют как четвертичные, так и коренные породы. От их состава, водопроницаемости, степени размокания и степени водонасыщенности пород, а также условий залегания зависит предрасположенность к

оползнеобразованию. В литологическом строении оползней чаще всего участвуют эолово-делювиальные и делювиальные отложения (лессовидные суглинки), а среди коренных отложений, обнажающихся в береговых обрывах и на поверхности гряд породы неогена.

II.4. Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенного - природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;

- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

V.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация данного раздела представлена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного субподрядной организацией ОАО "Наследие Кубани" в 2012 году.

V.4.1. Перечень объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Вышестеблиевского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.
1.	Братская могила 44 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, парк	3491	63	P ¹	И ²
2.	Братская могила 129 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, парк	3492	63 ³	P	И
3.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, парк	3554	63	P	И
4.	Памятник В.И. Ленину, 1967 г.	ст-ца Вышестеблиевская, ул. Ленина, площадь у здания Дома культуры	3566	63	P	МИ ⁴
5.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с	пос. Виноградный, гражданское кладбище,	3490	63	P	И

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.
	фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	северная окраина				
6.	Памятник В.И. Ленину, 1965 г.	пос. Виноградный, ул. Ленина, площадь у здания Дома культуры	3570	63	Р	МИ
Количество памятников				А	-	
				И	4	
				МИ	2	

1. Памятник региональной категории охраны
2. Памятник истории
3. Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63
4. Памятник монументального искусства

Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» выполнена в соответствии с договором №03/2015-Р от 03.08.2015г. в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, с учётом актуализации памятников культурного наследия (объектов археологического наследия) на текущий момент.

Техническим заданием к договору предусмотрено выполнение работ для дополнительно выявленных с 2012 года объектов археологического наследия по учётным документам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

В 2015 году по договору № 03/2015-Р от 03.08.2015г., заключённому с ООО «ПИТП», выполнена корректировка раздела только для дополнительно выявленных в период с 2012г. по 2015г. памятников археологии, по учётным документам управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Для памятников архитектуры и истории корректировка раздела «Охрана культурного наследия» не выполнялась.

В рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» (2015 г.) таблица «Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану» заменена полностью. Нумерация объектов соответствует разделу «Охрана культурного наследия», выполненного в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район в соответствии с договором №03/2015-Р от 03.08.2015г.

Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ памятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница зон охраны памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственности	Дополнительные сведения
1.	Поселение	пос. Виноградный, южная окраина поселка				500	540 Гос.№ 3302 Ф		В застройке
2.	Курган	пос. Виноградный, 0,32 км к западу от поселка		1,1	30	75	² 615 Гос.№ 4841 Ф		В виноградниках
3.	Поселение	пос. Виноградный, 2,4 км к западу от поселка				500	² 615 Гос.№ 4842 Ф		В виноградниках
4.	Поселение	пос. Виноградный, 2,6 км к западу от поселка				500	² 615 Гос.№ 4843 Ф		В виноградниках
Дубли 4.	Поселение «Балка Граничная»	пос. Виноградный, 2,8 км к западу от поселка. Северная граница N 45 11.989, E 36 51.028; Южная граница N 45 11.923, E 36 51.094; Западная граница					⁴ №28	АФ ТОО «Таманское»	В виноградниках

		N 45 11.964, E 36 50.998; Восточная граница N 45 11.945, E 36 51.127							
5.	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Виноградный, 0,33 км к северо-западу от поселка	1	0,7	40	50	² 615 Гос.№ 4844 Ф		К-1 В виногра дниках, К-2 на кладбищ е
			2	5	60	150			
6.	Курган (3 насыпи)	пос. Виноградный, 1,91 км к юго-западу от поселка	1	3,2	60	150	² 615 Гос.№ 4845 Ф		В виногра дниках. Вывелен о еще 2 насыпи.
			2	1,1	40	75			
			3	0,5	30	50			
7.	Курган	пос. Виноградный, 1,0 км к юго-западу от западной окраины поселка		1,2	40	75	³ 3-р В		В виногра дниках
8.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 2,8 км к востоку от станции				500	² 615 Гос.№ 4848 Ф		Пашня
9.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, западная окраина станции				500	² 615 Гос.№ 4851 Ф		В застройк е
10.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, кладбище		7	70	150	² 615 Гос.№ 4852 Ф		На кладбищ е
11.	Поселение Поселение «Вышестебли евская»	ст-ца Вышестеблиевская, 0,43 км к востоку от станции Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, восточная окраина станции и за пределами существующей жилой застройки				500	² 615 Гос.№ 4853 Ф		В застройк е
12.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 0,66 км к востоку от станции		1,1	40	75	² 615 Гос.№ 4854 Ф		В виногра дниках
13.	Поселение	ст-ца				500	² 615		В

		Вышестеблиевская, 0,85 км к востоку от станции					Гос.№ 4855 Ф		виногра дниках
14.	Курган (гора Берестовая)	ст-ца Вышестеблиевская, 1,05 км к востоку- северо-востоку от станции		0,4	30	50	² 615 Гос.№ 4856 Ф		В виногра дниках
15.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Вышестеблиевская, 0,3 км к востоку-юго- востоку от станции	1	0,3	30	50	² 615		В виногра дниках
			2	0,2	30	50	Гос.№ 4857 Ф		
16.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 1,8 км к западу от станции				500	² 615 Гос.№ 4858 Ф		В виногра дниках
17.	Курган (Курган «Вышестеблие вская 19»)	ст-ца Вышестеблиевская, 0,83 км к северу от станции (Темрюкский район, 0,9 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 2,7 км по направлению 152 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 19» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская- Сенной), 0,8 км по направлению 332 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 19» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'35.8" E 037°00'32.0")		1	30	50	² 615 Гос.№ 4859 Ф		В виногра дниках
18.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Вышестеблиевская, 2,45 км к северу от станции	1	2	30	75	² 615		Пашня
			2	1	30	50	Гос.№ 4860 Ф		
			3	1	30	50			
18.	Курган "Баюр-гора"	ст-ца Вышестеблиевская, 1,6 км к северо-востоку от станции					² 615 Гос.№ 4863 Ф		

19.	Курган "Баюр-гора"	ст-ца Вышестеблиевская, 3,54 км к северу от станции		2	30	75	² 615 Гос.№ 4861 Ф		Пашня
20.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 1,18 км к северо-востоку от станции		1	30	50	² 615 Гос.№ 4862 Ф		Пашня
21.	Курган "Большая близница"	ст-ца Вышестеблиевская, 3,28 км к северо-западу от станции		1,4	30	75	² 615 Гос.№ 4864 Ф		Пашня
22.	Курган "Малая близница"	ст-ца Вышестеблиевская, 3,38 км к северо-западу от станции		1,1	30	75	² 615 Гос.№ 4865 Ф		Пашня
23.	Курган (Курганный могильник «Вышестеблие вская 21» (9 насыпей))	ст-ца Вышестеблиевская, 4,2 км к северо-западу от станции (Темрюкский район, 5,0 км к северо-западу от ст. Вышестеблиевская, 4,1 км по направлению 252 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана-1 от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская- Сенной), 6,1 км по направлению 305 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана-1 от технического ж/д переезда к северу от ст. Вышестеблиевская. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты курганной группы в системе WGS- 84: Курган 1 N 45°13'45.3" E 036°56'41.6" Курган 2 N 45°13'45.3" E 036°56'34.1" Курган 3 N 45°13'45.4" E 036°56'22.7" Курган 4 N 45°13'45.3" E 036°56'13.5" Курган 5 N 45°13'45.3" E 036°56'10.5"	1	3	40	125	² 615 Гос.№ 4866 Ф		Пашня
			2	2	40	75			

		Курган 6 N 45°13'44." E 036°56'11.0" Курган 7 N 45°13'45.3" E 036°56'07.0" Курган 8 N 45°13'44.0" E 036°56'07.6" Курган 9 N 45°13'44.1" E 036°56'02.6")							
24.	Курган (Курган «Вышестеблиевская 20»)	ст-ца Вышестеблиевская, 0,97 км к северо-северо- востоку от станицы (Темрюкский район, 0,9 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 3,1 км по направлению 152° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 20» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская- Сенной), 0,7 км по направлению 38° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 20» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты кургана в системе WGS-84: Центр: N 45°12'39.2" E 037°01'16.1")		1	30	50	² 615 Гос.№ 4867 Ф		Пашня
25.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 3,3 км к северо-западу от станицы				500	² 615 Гос.№ 4868 Ф		Пашня
Дубл ь 25.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 3,3 км к северо-западу от северо-западного угла станицы					³ 3-р		
26.	Курганная группа (5 насыпей)	ст-ца Вышестеблиевская, 3,42 км к востоку от станицы	1	7	60	150	² 615 Гос.№ 4869 Ф		В виногра дниках На к-1 находит ся гренога, южная часть
		2	5	40	150				
		3	0,6	30	50				
		4	4	40	150				
		5	0,3	30	50				

									кургана ограбле на.
27.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 0,63 км к востоку-юго- востоку от станицы				500	² 615 Гос.№ 4872 Ф		В виногра дниках. Нанесен о по монитор ингу
28.	Поселение «Виноградный 1»	пос. Виноградный, 0,05 км к северу от северной окраины поселка (протяженностью 1,25 км на восток)				500	³ 3-р В		Пашня
29.	Курган	пос. Виноградный, 0,4 км к северо-северо- востоку от северной окраины поселка		0,3	30	50	³ 3-р В		Пашня
30.	Поселение «Виноградный 2»	пос. Виноградный, 1,6 км к юго-западу от западной окраины поселка				500	³ 3-р В		В виногра дниках
31.	Курганная группа 19.5 (2 насыпи)	пос. Виноградный, 4,6 к западу-северо- западу от западной окраины поселка	1	-	-	-	³ 3-р В		Не прослеж иваются
			2	-	-	-			
32.	Курган	пос. Виноградный, 2,4 км к западу-северо- западу от западной окраины поселка		0,2	30	50	³ 3-р В		В виногра дниках
33.	Курганная группа (2 насыпей)	пос. Виноградный, 1,2 км к северо-северо- западу от западной окраины поселка	1	0,8	40	50	³ 3-р В		В виногра дниках
			2	1,1	40	75			
34.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 0,7 км к северо-западу от северо-западного угла станицы		1,2	30	75	³ 3-р		Пашня
35.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 1,4 км к северо-северо- западу от северо- западного угла станицы		1,3	30	75	³ 3-р		Пашня
36.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, южная часть станицы		0,4	30	50	³ 3-р		В застройк е
37.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, юго-восточная окраина станцы		0,4	30	50	³ 3-р		Пашня

38.	Курганная группа (10 насыпей)	1,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, 5,25 км к западу-северо-западу от северо-западного угла станицы Вышестеблиевская. Координаты в системе WGS-84: Курган 1 N 45° 12.552, E 36° 54.924; Курган 2 N 45° 12.549, E 36° 54.874; Курган 3 N 45° 12.521, E 36° 54.862; Курган 4 N 45° 12.501, E 36° 54.857; Курган 5 N 45° 12.470, E 36° 54.843; Курган 6 N 45° 12.220, E 36° 54.190; Курган 7 N 45° 12.222, E 36° 54.194; Курган 8 N 45° 12.269, E 36° 55.115; Курган 9 N 45° 12.329, E 36° 54.869; Курган 10 N 45° 12.329, E 36° 54.869;	1	3,5	40	150	³ З-р ⁴ №28	ЗАО «Победа»	Пашня
			2	2	30	75			
			3	2	25	75			
			4	2	25	75			
			5	1	25	50			
			6	2	20	75			
			7	2	26	75			
			8	1	28	50			
			9	2	30	75			
			10	2	30	75			
			2	-	-	-			
39.	Поселение «Вышестеблиевская 10»	ст-ца Вышестеблиевская, 3,5 км к северу от северо-западного угла станицы				500	³ З-р		Пашня

40.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Вышестеблиевская, 2,9 км к северу от северной окраины станицы	1	0,4	30	50	³ З-р		Пашня
			2	0,5	30	50			
41.	Курган (Курган «Вышестеблиевская 18»)	ст-ца Вышестеблиевская, 3,9 км к северу от северо-западного угла станицы (Темрюкский район, 4,0 км к северо-запад от ст. Вышестеблиевская, 1,2 км по направлению 79 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 18» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 4,1 км по направлению 129 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 18» от ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°13'59.6" E 036°58'47.6")		0,7	30	50	³ З-р		Пашня
42.	Поселение «Вышестеблиевская 12»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,3 км к юго-востоку от юго-восточного угла станицы. ст. Вышестеблиевская, в 2,3 км к Ю-ЮВ от юго-восточной окраины станицы (от переулка Горького), 2,4 км к югу от полевого стана, 0,3 км к востоку и 0,4 км к югу от грейдерных дорог, в юго-восточной части полуострова, отделяющего лиман Цокур от Кизилташского, на северо-западном берегу Кизилташского лимана				500	³ З-р		Пашня
43.	Поселение «Вышестеблиевская 13»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,5 км к юго-юго-западу от юго-восточного угла				500	³ З-р		Пашня

	Поселение «Вышестеблиевская-11»	станции ст. Вышестеблиевская, в 2,3 км к Ю-ЮВ от юго-восточной окраины станции (от переулка Горького), 2,4 км к югу от полевого стана, 0,3 км к востоку и 0,4 км к югу от грейдерных дорог, в юго-восточной части полуострова, отделяющего лиман Цокур от Кизилташского, на северо-западном берегу Кизилташского лимана							
44.	Поселение «Вышестеблиевская 14»	ст-ца Вышестеблиевская, 3,6 км к северу от северной окраины станции				500	³ З-р		Пашня
45.	Поселение «Вышестеблиевская 15»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,8 км к северу от северной окраины станции				500	³ З-р		Пашня
46.	Поселение «Вышестеблиевская 16»	ст-ца Вышестеблиевская, 3,9 км к северо-западу от северо-западного угла станции				500	³ З-р		Пашня
47.	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 3,75 км к северо-северо-западу от северо-западного угла станции				500	³ З-р		Пашня
48.	Курганная группа 343 (2 насыпи) (Курганный могильник «Вышестеблиевская 22» (2 насыпи))	ст-ца Вышестеблиевская, 2,1 км к северо-востоку от юго-восточного угла станции (Темрюкский район, 1,5 км к северо-востоку от ст. Вышестеблиевская, 3,9 км по направлению 137 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана-1 от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 1,3 км по направлению 76 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана-1 от технического ж/д переезда. Кадастровый	1	0,7	30	50	³ З-р		В виногра дниках
			2	0,5	30	50			

		номер участка 23:30:0802000:367. Координаты курганной группы в системе: WGS- 84: Курган 1 N 45°12'37.5" E 037°01'53.0" Курган 2 N 45°12'35.0" E 037°01'54.5")							
49.	Курган 344	ст-ца Вышестеблиевская, 2,3 км к северо-востоку от юго-восточного угла станции		0,7	30	50	³ З-р		В виногра дниках
50.	Курган 345	ст-ца Вышестеблиевская, 1,75 км к северо-востоку от юго-восточного угла станции		0,7	30	50	³ З-р		В виногра дниках
51.	Курган 328	ст-ца Вышестеблиевская, 7,4 км к северо-западу от северо-западного угла станции		1	30	50	³ З-р		Пашня
52.	Поселение «Виноградный 7»	ст-ца Вышестеблиевская, 4,8 км к северо-западу от северо-западного угла станции				500	³ З-р		Пашня
53.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 5,5 км к северо-западу от северо-западного угла станции		1	30	50	³ З-р		Пашня
54.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 6,1 км к северо-западу от северо-западного угла станции		0,7	30	50	³ З-р		Пашня
55.	Курган «Вышестеблие вская 30»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,5 км к югу от юго- восточного угла станции		0,8	30	50	³ З-р		Пашня
56.	Курган «Вышестеблие вская 36»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,25 км к юго-юго- востоку от юго- восточного угла станции, берег Кизилташского лимана		1	30	50	³ З-р		Пашня
57.	Курган «Вышестеблие вская 37»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,3 км к юго-юго- востоку от юго- восточного угла станции, берег		1	30	50	³ З-р		Пашня

		Кизилташского лимана							
58.	Курган «Вышестеблиевская 38»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,6 км к югу от юго-восточного угла станицы, берег Кизилташского лимана		0,8	30	50	³ З-р		Пашня
59.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 2,8 км к юго-юго-востоку от юго-восточного угла станицы, берег Кизилташского лимана		0,1	30	50	³ З-р		Пашня
60.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Вышестеблиевская, 3,3 км к югу от юго-восточного угла станицы, берег Кизилташского лимана	1	0,7	30	50	³ З-р		Пашня
			2	0,5	30	50			
61.	Поселение «Кирпина»	пос. Виноградный, 1,1 км к северо-северо-востоку от северной окраины поселка. северная граница: N45°12'32,00" E36°54'15,50" южная граница: N45°12'29,16" E36°54'19,47" восточная граница: N45°12'31,40" E36°54'27,76" (Темрюкский район, 2,1 км к северу от п. Виноградный, 6,3 км по направлению 085 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Кирпина» от пункта триангуляции «г. Комендантская», 2,4 км по направлению 125 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Кирпина» от пункта триангуляции «г. Чиркова»). Кадастровый номер участка 23:30:0802000:109. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Северная граница: N 45°12'33.0" E 036°54'20.2"; Восточная граница: N 45°12'30.1"E				500	⁴ №28 ⁵ №103	ЗАО «Победа»	Пашня

		036°54'25.8"; Южная граница: N 45°12'27.5" E 036°54'20.2"; Западная граница: N 45°12'30.3" E 036°54'14.3")							
62.	Поселение «Виноградный Северо- Восточный»	пос. Виноградный, 1,66 км к северо-северо- востоку от северо- восточной окраины поселка до центра поселения N45°25'12.501" E036°54'301"				500	⁶ №56		Пашня
63.	Грунтовый могильник «Балка Граничная»	пос. Виноградный, 2,5 км к западу от поселка, 8,2 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины ст-ца Тамань Восточная граница - N45°11'57,6" E036°51'09,8" Западная граница – N45°11'57,7" E036°51'24,1"				200	⁷ №80	ООО АФ «Таманск ая»	Пашня
64.	Поселение	в 5,75 км к юго-западу от юго-западной окраины ст. Старотитаровской, берег Кизилташского лимана				500	³ З-р В		Пашня
65.	Поселение «Виноградный 8»	ст-ца Тамань, 7,9 км к востоку от восточной окраины станции Центр поселения: 45°11.844 36°59.461				500	³ З-р В		Пашня
66.	Поселение «Виноградный 13»	ст-ца Тамань, 8,1 км к востоку-юго- востоку от юго- восточной окраины станции Центр поселения: 45°11.177'; 36°59.308'.				500	³ З-р В		Пашня
67.	Поселение ^{**} («Прогрес-1»)	п.Прогресс, 1,6 км к северо-западу от поселка				500	² 615 Гос.№ 4913 Ф		Пашня. Названи е ^{**} По материа лам - Я.М.Па ромова

68.	Поселение-4	п. Приморский, 4,2 км к югу от поселка, 2,5 км к северо-западу от горы Большая Близница, 1 км к западу от фермы				200	540	Гос.№ 3392 Ф	Пашня Названи е ** По материа лам - Я.М.Па ромова
69.	Поселение ** («Приморский 5»)	п. Приморский, 3 км к юго-востоку от поселка				500	² 615	Гос.№ 4906 Ф	Пашня Названи е ** По материа лам - Я.М.Па ромова
70.	Поселение ** («Приморский 7»)	п. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка				500	² 615	Гос.№ 4908 Ф	Пашня Названи е ** По материа лам - Я.М.Па ромова
71.	Поселение ** («Приморский 8»)	п. Приморский, 3,7 км к юго-востоку от поселка				500	² 615	Гос.№ 4911 Ф	Пашня Названи е ** По материа лам - Я.М.Па ромова
72.	Поселение Поселение «Сенной 2»	п. Сенной, 4,1 км к югу от поселка пос. Сенной, 3,9 км к югу от поселка				500	² 615	Гос.№ 4928 Ф	Пашня
73.	Курган 124,4	п. Соленый, 3,42 км к югу от поселка		0,2	25	50	² 615	Гос.№ 4935 Ф	Пашня
74.	Курганная группа 124 (2 насыпи)	п. Соленый, 3,45 км к юго-юго- западу от поселка	1	0,2	25	50	² 615	Гос.№ 4937 Ф	Пашня
			2	0,1	23	50			
75.	Курган Курган (Курган «Вышестеблие вская 24») Курган	п. Соленый, 3,54 км к юго-юго- западу от поселка п. Соленый, 3,54 км к юго-юго- западу от поселка		3	40	125	² 615	Гос.№ 4931 3441 ² 615 Гос.№ 4940	В виногра дниках Паспорт №1055 УК №23124 380083р

		(Темрюкский район, 3,5 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 0,6 км по направлению 81 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 24» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 3,4 км по направлению 153 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 24» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'06.6" E 037°00'14.4") п. Солёный, 3,78 км к юго-западу от поселка					Ф		
76.	Поселение «Виноградный 3»	п. Приморский, 5,9 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка				500	³ З-р В		Пашня
77.	Поселение «Виноградный 6»	ст-ца Вышестеблиевская, 7,6 км к северо-западу от северо-западного угла станицы				500	³ З-р		Пашня
78.	Поселение «Виноградный 11»	ст-ца Вышестеблиевская, 7,0 км к северо-западу от северо-западного угла станицы				500	³ З-р		Пашня
79.	Поселение «Виноградный 12»	ст-ца Вышестеблиевская, 6,5 км к северо-западу от северо-западного угла станицы				500	³ З-р		Пашня
80.	Поселение «Чирково 2» Поселение «Чирково 2»	п. Сенной, 3 км к юго-западу от юго-западного угла поселка Темрюкский район, 3,2 км к северу от п. Виноградный, 7,5 км по направлению 100 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2»				500	³ З-р		Пашня

		от поворота с а/трассы Тамань – Сенной на урочище «Каменный мост», 1,8 км по направлению 050 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Памятник расположен в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0501000. Кадастровые номера участков 23:30:0501000:16, 23:30:0000000:234. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Северная граница: N 45°13'55.3" E 036°53'52.6"; Восточная граница: N 45°13'50.6" E 036°53'56.8"; Южная граница: N 45°13'46.3" E 036°53'51.9"; Западная граница: N 45°13'50.5" E 036°53'47.1"							
81.	Курган 326	ст-ца Вышестеблиевская, 6,9 км к северо-западу от северо-западного угла станицы		2,1	30	125	мониторинг 23		Пашня
82.	Поселение ** («Приморский 6»)	п. Приморский, 3,1 км к юго-востоку от поселка				500	² 615 Гос.№ 4907 Ф		Пашня Название ** По материалам - Я.М.Паромова
83.	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 3,25 к западу-северо-западу от северо-западного угла станицы		1	30	50	мониторинг 4858а		Пашня
84.	Курган	пос. Виноградный, 1,7 км к северу-северо западу от западной окраины поселка		0,4	30	50	⁸ В		В виноградниках
85.	Курган Курган «Виноградный	пос. Виноградный, 1,9 км к северу западу от западной окраины поселка		2,1	30	125	⁸ В		В виноградниках

	2» Курган «Соколов 30»	П. Виноградный, 1,9 км к северо-западу от западной окраины поселка к северо-западу от п. Виноградный, 1,81 км по азимуту 318,3° (отчет угла правый) от Клуба в п. Виноградный до центра кургана. Кадастровый номер квартала 23:30:0801000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°12'23.49" E 36°52'49.67".							
936.	Поселение «Баланка-1»	3,9 км к северо-востоку от северной окраины ст. Вышестеблиевской, в 6,4 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 5,3 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 0,95 км востоку-юго- востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной- Вышестеблиевская. СШ 45°14'7,6272" ВД 037°0'34,8336"				500	²⁸ В		
937.	Поселение «Баланка-2»	3,9 км к северо-востоку от северной окраины ст. Вышестеблиевской, в 6,5 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 4,8 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 1,08 км востоку-юго- востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной- Вышестеблиевская. СШ 45°14'3,732" ВД 037°0'40,5108"				500	²⁸ В		
1057	Поселение «Вышестеблие вская 16-а»	ст-ца Вышестеблиевская, поворотная точка №1 расположена в 4,8 км к северо-западу от пересечения ул. Верхней и пер. Советского (азимут 321,21°) и в 5, 3 км к северо-западу от				500			УК №231543 80006

		пересечения ул. Ленина и пер. Советского (азимут 318,32°) от станицы на гребне вытянутого всхолмления, поднятого над уровнем моря до отметок 52-55 м в Балтийской системе высот							
1061	Курган «Северо-Виноградный-2»	пос. Виноградный, 2,1 км к северо-востоку от северной окраины поселка	1	1,5	26	75			УК №23144/80004
1062	Курганная группа «Северо-Виноградный-1»	пос. Виноградный, 2,1 км к северо-востоку от северной окраины поселка	1	1,6	34	75			УК №23144/80003
			2	1	25	50			
			3	0,9	22	50			
1074	Курган «Вышестеблиевская 23»	Темрюкский район, 3,5 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 0,7 км по направлению 273° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 3,3 км по направлению 145° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0503000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'04.5" E 037°00'19.1"	1	0,3	14	50			УК №23124/80082p
1075	Курган «Вышестеблиевская 17»	Темрюкский район, 3,7 км к северо-востоку от ст. Вышестеблиевская, 0,2 км по направлению 267° (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 17» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 3,5 км по направлению 147° (истинный север, отсчет угла правый) к центру	1	0,8	36	50			УК №23124/80078p

		кургана «Вышестеблиевская 17» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер участка 23:30:0802000:322. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'07.2" E 037°00'01.3"							
1096	Поселение «Балка Граничная»	пос. Виноградный, 2,8 км к западу от поселка. Координаты в системе WGS-84: Северная граница N 45 11.989, E 36 51.028; Южная граница N 45 11.923, E 36 51.094; Западная граница N 45 11.964, E 36 50.998; Восточная граница N 45 11.945, E 36 51.127				500			
1103	Поселение «Гора Чиркова-1»	в 3,6 км к северо- востоку от восточной окраины поселка Виноградный, в 3,2 км к югу от п. Приморский, в 4,5 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Вышестеблиевская.				500			УК №231143 80054р
1104	Поселение «Ставок-1»	в 3,4-3,56 км к северо- западу от северной окраины пос. Вышестеблиевский, в 4,8 км к юго-западу от п. Сенной, на гребне и южной верхней части возвышенности, имеющей широтное направление				500			УК №231143 80057р

¹ Решение Краснодарского крайисполкома от 31 августа 1981 года № 540

² Решение Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 г. № 615

³ Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р

⁴ Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 25 марта 2009 года № 28

⁵ Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.11.2010 № 103

⁶ Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22 апреля 2009 года № 56

⁷ Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 сентября 2009 года № 80

⁸ Выявлен в результате подготовки раздела ОКН в составе проекта "Подготовки генерального плана Вышестеблиевского с/п Темрюкского района" Басовым В.И.

V.4.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

С целью сохранения памятников археологического наследия на территории памятника и в его охранной зоне запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

V.4.3. Зоны охраны объектов культурного наследия

Информация данного раздела представлена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного ОАО "Наследие Кубани" в 2012 году и корректировки научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» выполненной в соответствии с договором № 03/2015-Р от 03.08.2015г. в составе схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, с учётом актуализации памятников культурного наследия (объектов археологического наследия)

Объекты культурного наследия

В настоящее время на территории Вышестеблиевского сельского поселения располагается 6 объектов истории и монументального искусства и 86 объектов археологического наследия, которые включены в государственный список объектов культурного наследия и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Вышестеблиевского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-

КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта

археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на

расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство

объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

V.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертеже МО-8 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия».

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

V.5.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохраных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;*
- *границы зон горно-санитарной охраны курорта.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водные отношения регулируются Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Вышестеблиевского сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохраных зон, являются Кизилташский лиман, лиман Цокур, балки Общественная, Глиняная, Граничная, Серомашина.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос, и ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны лиманов Кизилташский и Цокур, как частей моря, составляет 500 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров, которые устанавливаются от соответствующих береговых линий. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос балок составляет 50 метров.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережных в ст.Вышестеблиевской и п.Виноградный вдоль лимана Цокур, а также при обеспечении территории станицы ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохранной зоны лимана Цокур на территории ст.Вышестеблиевской располагаются такие действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного

бассейна, как химсклад в юго-западной части и винзавод в южной центральной части станицы.

В границах *водоохранных зон запрещается*:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Данным проектом генерального плана на расчетный срок предусматривается вынос потенциально опасного химсклада из водоохранной зоны лимана. Для действующего винзавода необходимо проведение мероприятий по модернизации производства с переходом на процесс доготовки и розлива.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для лиманов Кизилташский и Цокур. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не

менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Вышестеблиевского сельского поселения являются подземные артезианские источники и Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды горы Боюр и горы Чиркова.

Для резервуара чистой воды устанавливается граница первого пояса зоны водопроводных сооружений, которая должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

- от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды не менее 30 м;
- от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения населенных пунктов Таманского поселения возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнеотоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

Для подземного источника водоснабжения при использовании недостаточно защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 50 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Вышестеблиевского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 2 недропользователя из 2-х скважин:

- КРД 2530 ВЭ - ЗАО "Победа" - Добыча пресных подземных вод для производственного водоснабжения (скважина 78915);

- КРД 2583 ВЭ - ЗАО "Московский пиво-безалкогольный комбинат "ОЧАКОВО" - Добыча подземных вод для производственного водоснабжения (скважина 370-Д).

Скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов.

Зоны горно-санитарной охраны курортов. Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного

значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;

- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;
- строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;
- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;
- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)

Запретительные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха,

а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
- складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

- устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

- строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

- 1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.
- 2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.
- 3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.
- 4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.
- 5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.
- 6) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.
- 7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

Для Вышестеблиевского сельского поселения зонами с особыми условиями использования территории являются Границы округа санитарной охраны курорта Анапа (вторая и третья зоны).

В целях сохранения и рационального использования уникальных природных, лечебных и оздоровительных факторов курорта Анапа для лечения и отдыха детей и подростков Российской Федерации указом президента РФ № 1954 от 22 сентября 1994 г. курорту Анапа был придан статус федерального курортного региона.

Согласно постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. №1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального значения в соответствии с законодательством РФ являются особо охраняемыми природными территориями. Для охраны этих местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и

природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

Границы округа санитарной охраны курорта Анапа, были утверждены Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45 "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Анапа в Краснодарском крае".

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1087 «О частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 года № 45 были изменены границы округа санитарной охраны курорта Анапа.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещается:

1. Выброс мусора, бытовых отходов и других нечистот в водоемы и ливневые канавы.
2. Несанкционированную мойку автомашин.
3. Размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ.
4. Складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов.
5. Устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора.
6. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.
7. Бурение новых скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы курорта и источников водоснабжения
7. Производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта.

8. Сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы.

9. Массовый прогон скота.

10. Всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное

влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны распространяются и на территорию первой зоны.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях **разрешается** применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

На территории третьей зоны запрещается:

1. Устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов.

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы города-курорта.

Ограничения на хозяйственную деятельность введенные для третьей зоны распространяются также на территорию второй и первой зон.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности, санэпиднадзора и госгортехнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и комплексов, входящих в территорию города-курорта Анапа, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

V.5.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3,4 и 5 класса опасности. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитной зоны нет ни по одному действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенного пункта.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий.

На чертеже МО-5 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия» нанесены

существующие границы санитарно-защитных зон и планируемые на расчетный срок. В случаях, если санитарно-защитная зона того или иного объекта не удовлетворяет нормам и в ее границах размещаются жилые и рекреационные территории, генеральным планом указывается максимально возможная СЗЗ, что означает необходимость проведения мероприятий по уменьшению существующей СЗЗ путем модернизации, реконструкции или перепрофилирования предприятия.

В случае, если генеральным планом предусматривается увеличение мощности того или иного объекта, на чертеже планируемая СЗЗ указана большего размера, чем существующая. Это же относится и к тому случаю, когда имеется возможность переквалификации предприятия или объекта в предприятие или объект иного назначения с более высоким классом вредности (например, существующий объект 5 класса с СЗЗ 50 метров возможно перепрофилировать в предприятие 3 класса с СЗЗ 300 метров)

V.5.3. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Вышестеблиевского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 330 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

На территории Вышестебливского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются

минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных

предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Вышестеблиевского сельского поселения проходит планируемая автомобильная дорога, соединяющая мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных

полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

- а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Вышестеблиевского сельского поселения не установлены.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

V.5.4. Естественные рубежи и иные планировочные ограничения

Для территориального развития населенных пунктов помимо вышеперечисленных в предыдущих разделах границах зон с особым использованием территории определяющим фактором является наличие естественных рубежей.

Сложившаяся территориальная структура поселения представлена таким образом, что населенные пункты (ст.Вышестеблиевская и п.Виноградный) располагаются на северном берегу лимана Цокур. Соответственно развитие населенных пунктов в южном направлении блокировано природным водным объектом.

Наличие рубежа в виде железной дороги в северо-восточной части ст.Вышестеблиевской и сложившаяся производственно-коммунальная зона не позволяют развивать селитебные территории в данном направлении. Однако, наличие транспортной инфраструктуры (автодорог и железнодорожных веток) дает возможность развития здесь производственных и коммунально складских территорий.

Также район проектирования характеризуется наличием особо ценных виноградопригодных земель, поэтому при принятии проектных решений уделялось внимание сохранения существующих посадок, под развитие населенных пунктов определялись территории преимущественно свободные от виноградников.

В западной части п. Виноградный сложилась производственная зона, которая ограничило развитие селитебных зон в данном направлении.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено максимально компактное размещение проектируемых селитебных территорий. Развитие жилых зон ст.Вышестеблиевской предусмотрено в северо-западном и восточном направлениях, п.Виноградного – в северо-восточном направлении.

V.5.5. Особо охраняемые природные территории.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района и города-курорта Анапа планируется к организации особо охраняемая природная территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» площадью 34208,4 га.

Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»» решено зарезервировать сроком на 3 года земли общей площадью 342084,0 тыс. кв. м согласно Схеме резервируемых земель с целью последующего создания ООПТ.

Данным приказом установлено, что:

1) на резервируемых землях ограничивается хозяйственная деятельность, связанная с возведением жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений, проведением оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительством прудов и иных водных объектов, а так же устанавливаются иные ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

2) заинтересованные лица вправе ознакомиться со Схемой резервируемых земель, а так же Перечнем кадастровых номеров земельных участков. Которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Северная 275/1, в отделе особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края.

На территории природного парка «Анапская пересыпь» режим охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории города-курорта Анапа и Темрюкского района Краснодарского края в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Анапская пересыпь», имеющими положительное заключение № 407 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 ноября 2015 года № 60-ЭК.

На всей территории природного парка **запрещается** следующая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам природного парка:

- разведка, разработка и добыча всех видов полезных ископаемых, в том числе

- глины, ракушечника, песка и сапропеля (кроме используемого в лечебных целях);
- деятельность, влекущая за собой загрязнение (захламление) земель, акватории водных объектов, воздушного бассейна;
 - деятельность, в том числе в пределах водоохранных зон водных объектов, приводящая к формированию безвозвратного отрицательного водного баланса в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский;
 - сброс сточных и дренажных вод без очистки в водные объекты и на рельеф местности, а также размещение септиков, не имеющих гидроизоляции;
 - размещение объектов хранения и захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - вырубка деревьев, кустарников, за исключением рубок ухода и санитарных рубок в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог;
 - выжигание и повреждение травянистой, кустарниковой и древесной растительности;
 - охота в акватории лиманов Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский, на косе Голенькой, острове Каторжном, косах и островах, расположенных в лиманах Цокур, Кизилташский и Витязевский за исключением любительской и спортивной охоты на Витязевской косе и на примыкающей к ней части акватории Витязевского лимана шириной в 100 метров считая от уреза воды без использования моторных лодок, а также охоты, проводимой в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;
 - добыча без разрешения объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
 - добыча птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, включая уничтожение яиц и птенцов, за исключением добычи в научных целях и регулирования численности, осуществляемых по специальным разрешениям;
 - интродукция чужеродных видов флоры, кроме видов растений, предназначенных для укрепления песчаных дюн;
 - интродукция диких видов животных не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом;
 - осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах природного парка без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;
 - уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного

парка;

- самовольное (без полученного в установленном порядке разрешения либо с нарушением условий, им предусмотренных) ведение археологических раскопок и вывоз предметов, имеющих историко- культурную ценность;
- ведение сельского хозяйства (растениеводства, животноводства), выпас скота и птицы, организация сенокосов;
- сбор лекарственных и декоративных растений;
- перепрофилирование сложившихся к моменту организации природного парка направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей;
- применение и складирование ядохимикатов, использование токсичных химических препаратов в любых целях;
- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;
- дноуглубительные и гидротехнические работы, кроме работ по рыбохозяйственной мелиорации, связанных с деятельностью рыбохозяйственных предприятий на основании материалов экологического обоснования, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В границах природного парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. В соответствии с функциональным назначением и режимом охраны и использования на территории природного парка установлены следующие функциональные зоны:

- особо охраняемая;
- природоохранная;
- агрохозяйственная (рыбохозяйственная);
- рекреационная.

На территории Вышестеблиевского сельского поселения находятся особо охраняемая, природоохранная и агрохозяйственная (рыбохозяйственная) зоны.

Особо охраняемая зона.

К особо охраняемой зоне отнесены острова и косы расположенные в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский; участки Бугазской и Витязевской кос, а также участки гор Макотра, Лысая, Поливадина. Всего к особо охраняемой зоне отнесено 17 участков общей площадью 1292,50 га.

В особо охраняемой зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме

устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением;

- размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- рекреационное использование территории, за исключением организации индивидуальных пеших прогулок (экскурсий) в целях познавательного туризма без посещения островов в лиманах и косы Голенькой;

- разведение костров;

- движение механизированных транспортных средств, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием;

- любая деятельность, связанная с нарушением почвенного покрова, песчаных и ракушечных грунтов (распашка, запечатывание, земляные работы и проч.), осуществляемая без согласования с уполномоченным органом, за исключением установки шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного парка;

- на территории зоны особой охраны и участках акватории водных объектов, за исключением акватории Черного моря, шириной в 100 метров, прилегающих к ней, запрещается движение и пребывание плавательных средств, используемых для занятий серфингом, виндсерфингом, кайтсерфингом (кайтбордингом);

- размещение пасек.

Природоохранная зона

К природоохранной зоне на территории природного парка «Анапская пересыпь» отнесены береговая зона лиманов Цокур, Кизилташский, Бугазский, вся территория Витязевского лимана, береговая зона Черного моря (Анапская пересыпь) в районе пограничной заставы. Всего установлено 5 участков природоохранной зоны общей площадью 8899,29 га.

В природоохранной зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;

- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, за исключением отвода земельных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации магистральных газопроводов и ЛЭП, при условии отсутствия альтернативных вариантов их строительства за пределами природного парка, на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- разведение костров;

- организация туристических стоянок, установка палаток, размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- движение механизированных транспортных средств вне дорог, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом;

- промышленный лов рыбы;

- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Агрохозяйственная (рыбохозяйственная) зона

К агрохозяйственной (рыбохозяйственной) зоне на территории природного парка отнесена акватория водных объектов, расположенных в пределах природного парка, которые используются для воспроизводства рыбных запасов и организации любительского лова рыбы: лиманы Цокур, Кизилташский, Бугазский, участок Бугаской косы, в пределах которого расположены хозяйственные постройки Кизилташского нагульно-воспроизводственного кефалевого хозяйства ФГУ «Азчеррыбвод» (далее – КНВКХ), и КНП «Бугаское гирло» (рыбоходный канал) соединяющий акватории Кизилташской группы лиманов и Черного моря, а также участок Бугазской косы, площадью 30,33 га и протяженностью 6,5 км, расположенный с тыльной стороны дюн (зона бугристых песков), выделенный с целью размещения в его границах завода по искусственному

воспроизводству и выращиванию товарной продукции черноморской камбалы-калкан и черноморских кефалей.

В агрохозяйственной (рыбохозяйственной) зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, за исключением размещения объектов, связанных с деятельностью КНВКХ и развитием рыбохозяйственной отрасли, в том числе строительство новых объектов на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, в том числе катеров и маломерных судов, не связанных с функционированием природного парка, объектов КНВКХ и осуществлением рыбохозяйственной деятельности, за исключением механизированных транспортных средств, в том числе катеров и маломерных судов уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- рыболовство и движение (пребывание) маломерных судов на частях акваторий Кизилташского и Бугазского лиманов шириной в 500 метров, прилегающих со всех сторон к косе Голенькой, включая ее острова и проксимальную часть косы, за исключением движения (пребывания) маломерных судов уполномоченного органа, подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, сотрудников КНВКХ, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- любительский и спортивный лов рыбы в периоды нереста и вне установленных мест.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани» площадью 1357,0 га. Уникальный природный комплекс – грязевые вулканы Таманского полуострова, места обитания журавля-красавки (гнездится только на Таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений, с уникальными геологогеоморфологическими объектами, в

непосредственной близости от комплекса "Атамань", позволяет увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

V.6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

V.6.1. Социально-экономическое положение

Социально-экономическое развитие Вышестеблиевского сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Вышестеблиевское сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика развития сельского хозяйства, потребительского рынка, малого предпринимательства, курортно-туристского сектора, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

По состоянию на 01.01.2011 г. на налоговом учете в ИФНС по Темрюкскому району состоит 68 предприятий всех форм собственности, 42 крестьянских хозяйств и 130 индивидуальных предпринимателей.

В Вышестеблиевском сельском поселении Темрюкского района производственную деятельность осуществляют 3 агрофирмы: ЗАО «Победа», ООО «Земледелец Тамани», ООО «Мирный»; 3 крупных винзавода: ООО «Долина», ООО «Мильстрим-Черноморские вина», филиал ЗАО МПБП «Очаково Южная винная компания».

Вышестеблиевское сельское поселение Темрюкского района занимает 3 место среди поселений Темрюкского района по обороту крупных и средних организаций и играет весомую роль в экономике района (32,2%).

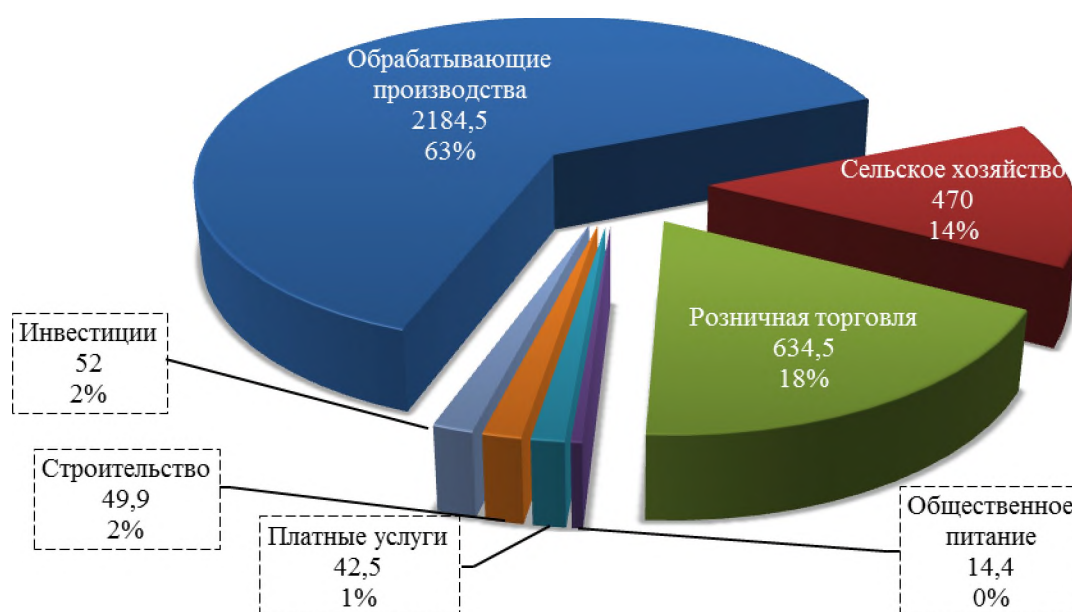
Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием обрабатывающих производств и розничной торговли.

Базовые отрасли экономики поселения

Наименование отрасли	200 9 год	201 0 год	201 1 год
Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	0,	0,	0,
	0	0	0

Обрабатывающие производства (винодельческая отрасль), млн. руб.	187 6,0	196 5,2	218 4,5
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. руб.	0, 0	0, 0	0, 0
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. рублей	424, 0	400, 0	470, 0
Оборот розничной торговли, млн. рублей	510, 1	578, 4	634, 5
Оборот общественного питания, млн. рублей	12,4	13,1	14,4
Объем платных услуг населению, млн. руб.	34,0	37,5	42,5
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, млн. рублей	42,0	45,0	49,9
Объем услуг транспорта и связи, млн. рублей	0, 0	0, 0	0, 0
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	19,3	32,1	52

Базовые отрасли экономики поселения, млн. рублей



Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются обрабатывающие производства, сельское хозяйство, туризм и потребительский сектор.

Агропромышленный комплекс. Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом.

Природно-климатические условия обеспечивают выращивание высококачественных сортов винограда для производства шампанских, марочных, столовых, десертных сладких и крепких вин, реализации винограда в свежем виде.

Осуществляют деятельность 3 виноградарских агрофирмы: ЗАО «Победа»; ООО «Мирный», ООО «Земледелец Тамани», 45 фермерских хозяйств.

Площадь сельскохозяйственных угодий всего 5989 га (11% от площадей сельхозпредприятий), в том числе:

- ООО «Мирный» - 318 га;
- ООО «Земледелец Тамани» - 1567 га;
- ЗАО «Победа» - 4104 га.

Площадь виноградников, всего 1635 га (10% от промышленных виноградников района), в т.ч.:

- ООО «Мирный» - 259 га
- ООО «Земледелец Тамани» - 965 га;
- ЗАО «Победа» - 873 га.

Валовое производство винограда 16261 т. (14,7% от валового сбора сельхозпредприятий района).

В 2010 году произошел рост следующих видов сельскохозяйственной продукции: сбор зерновых увеличен на 102,1% и составил 4,8 тыс. тонн, винограда 138,9% и составил 16 тыс. тонн.

Овощи, картофель выращиваются в крестьянских хозяйствах и ЛПХ. Из-за заражения картофеля картофельной гнилью площади под посадкой картофеля сократились.

В 2008-2010 гг. объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств увеличивался и составил на конец периода в действующих ценах 290,7 млн.руб., что в сопоставимых показателях выше уровня 2006 г. на 31%.

По всей продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций. В отрасли сельского хозяйства предполагается модернизация машинно-тракторного парка.

Одной из немаловажных проблем в сельском хозяйстве является проблема аномально низких температур в зимний период, что в первую очередь приводит к вымерзанию виноградников. Винодельческая отрасль является одной из динамично развивающихся в поселении.

На территории Вышестеблиевского сельского поселения зарегистрировано 42 крестьянских хозяйств, земельный пай 1,87 га, поэтому в основном все хозяйства мелкие. За КФХ закреплено 490 га земли.

*Информация по хозяйствующим субъектам
Вышестеблиевского сельского поселения в сфере сельского хозяйства.*

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	6	6	6
Число КФХ, ед.	50	45	45
Число ЛПХ, ед.	1300	1100	1080
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	3750	3750	3750
Площадь КФХ, га	480	470	490
Площадь ЛПХ, га	460	420	400

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2011

Категория	Кол-во, ед. иниц	Площадь, га	Численность занятых, чел.
Сельскохозяйственные предприятия	6	3750	1145
Крестьянско-фермерские хозяйства	4 5	490	100
Товарные ЛПХ	4 0	100	100

Виноградарство.

В Вышестеблиевском сельском поселении сосредоточено 12% всех виноградников Темрюкского района. Эта отрасль профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное благополучие местного населения. Виноградарство и виноделие являются отраслями, составляющими основу экономики и налогооблагаемой базы Вышестеблиевского сельского поселения.

Виноград выращивают ЗАО «Победа», ООО АФ «Мирный».

До 1985 года виноградарство и виноделие развивалось в соответствии с комплексной программой. Площади под виноград у совхозов «Победа», «Мирный» были 2817 га, производство винограда до 27 тонн, а виноматериалов до 2,3 тыс.

В Вышестеблиевском сельском поселении виноградарству удалось сохранить свой потенциал в тяжелых условиях экономических реформ, и до сегодняшнего дня виноградарство остаётся наиболее развитым.

Сегодня площадь виноградников составляет 2292 га, в том числе плодоносящие 1664 га. Это 14,4% от всей площади в районе. Валовые сборы винограда достигают 16869,7 тыс. тонн, это 16,7% от производимой продукции района.

Действовавшая в 2001-2005 годах программа развития виноградарства и виноделия была выполнена по всем показателям, при плане закладки 405 га фактически было посажено 648, что составило 160%. За истекший период сумма капитальных вложений в развитие отрасли виноградарства составила 108 млн. руб., получено субсидий из Федерального и краевого бюджетов в сумме 33,6 млн. руб.

Краевая целевая программа «Многолетние насаждения на 2006-2010 годы» утверждена Постановлением ЗСК от 3 августа 2005 года № 1656-П, предусматривают увеличение закладки новых виноградных насаждений в 1,5 раза.

Программой предусмотрено довести валовое производство винограда по району с 76 тыс. тонн в 2006 году до 117,4 в 2010 году, по Вышестеблиевскому сельскому поселению Темрюкского района с 10,8 тыс. тонн в 2006 г. до 19,2 тыс. тонн в 2010 г. (рост 177,8%).

В поселении приобрели 4 виноградоуборочных комбайна, обновили машинно-тракторный парк, сельскохозяйственные машины для проведения уходных работ на виноградниках. Общая сумма затрат на механизацию отрасли составляет 40,3 млн. рублей.

Финансирование программы осуществлялось за счет средств хозяйств и субсидировалось из федерального и краевого бюджетов. Субсидии выделялись: 1 га посадки виноградников – 30 тыс. руб., уходные работы на молодых виноградниках – 4 тыс. руб. на 1 га, установка шпалеры – 30 тыс. руб. на 1 га. Субсидировалось проведение селекционных мероприятий до 80% затрат хозяйств на данные цели на срок до 5 лет.

Значительные объемы закладки виноградников позволили виноградарским хозяйствам по большинству показателей выполнить краевую программу по развитию отрасли виноградарства (дополнительные поступления налогов в консолидированный бюджет края – 44 млн. рублей налогов ежегодно, создание новых рабочих мест и сохранение ранее созданных).

Повышенная экологическая напряженность поселения ускорила внедрение новых сортов с повышенной устойчивостью к неблагоприятным факторам среды. В настоящее время ими занято 26,6% площадей. Это технические: Бианка, Жемчуг Зала, Данко, Днестровский розовый, Первенец Магарача и др. Столовые: Молдова,

Августин, Ранний Магарач, Страшенский и др. Наличие этих сортов до 20% в общей площади позволяет значительно снизить затраты.

За последние годы хозяйства придают большое значение формированию сортимента классических европейских сортов (Каберне, Мерло, Совиньон, Пиноблан, Рислинг и др.).

Совершенствование сортимента происходит за счет клоноулучшения. Происходит постепенная замена менее ценных сортов новыми высокоадаптивными частичной или групповой устойчивостью к основным болезням и вредителям.

В настоящее время основным направлением в устойчивом производстве винограда, обеспечивающем высокую продуктивность, ресурсосбережение и охрану окружающей среды, является разработка системы адаптивно-ландшафтного виноградарства, основной принцип которого – максимальное использование особенностей сорта с учетом конкретного ландшафта, т.е. система ведения насаждений, максимально адаптированных к природным условиям региона. При этом повышается устойчивость всего ампелоценоза и вероятность получение стабильных по количеству и качеству урожаев винограда.

Сегодня виноградарский потенциал поселения при благоприятных погодных условиях – это объем производства 23 тысяч тонн винограда. Из объема производства винограда столовых сортов только в пределах 20-30% реализуется в свежем виде, остальное идет на переработку, что значительно снижает качество виноматериалов (низкая сахаристость), а также увеличивает их себестоимость, т.к. требует дополнительных мер по увеличению выхода суслу.

Сырьевая база для переработки на винодельческую продукцию составляет до 23 тыс. тонн. Сложившийся ассортимент позволяет получить:

- Классические красные сорта 24%
- Muskatные сорта 5%
- Прочие технические 21%
- Столовые 20%

Перспективным направлением является развитие столового виноградарства.

Анализ работы предприятий в виноградарстве и в виноделии в последние годы показывает, чтобы создать успешно развивающиеся отрасли необходимо обеспечить тесную связь науки с производством. Хозяйства взаимодействуют с Северо-Кавказским НИИ садоводства и виноградарства, Анапской зональной опытной станцией, кафедрой виноградарства Кубанского Государственного аграрного университета, кафедрой виноделия Кубанского Государственного

технологического университета, Всероссийским НИИ виноградарства и виноделия им. Я.И. Потапенко.

В вопросах приобретения оборудования и вспомогательных материалов для виноделия винодельческие предприятия сотрудничают с представителями известных фирм «Малеста», «Итал-фуд», «Пал», «Европейд» и Молдаской Компанией «Дельта». Научные разработки ведутся по следующим основным направлениям:

- совершенствование сортимента винограда;
- оптимизация площадей питания и формировок кустов;
- разработка и внедрение эффективных методов выращивания посадочных материалов;
- ресурсосберегающие технологии производства винограда;
- защита виноградников от вредителей и болезней;
- разработка и внедрение новых технологий в области виноделия;
- внедрение системы управления качеством урожая для получения вина наименованиям по происхождению;
- повышение квалификации специалистов.

Совершенствование ассортимента винограда в поселении направлено на увеличение посадок красных сортов, мускатов, кроме того, так называемых комплексноустойчивых сортов, имеющих устойчивость к основным болезням винограда.

Практикуется закладка корнесобственных насаждений, устойчивым к филлоксере. В перспективе планируется капельное орошение.

Получает развитие механизация отрасли виноградарства. С приходом в сельские хозяйства инвесторов приобретаются и испытываются новые образцы зарубежных машин (опрыскиватели SLV-200), испытывается чеканочная машина и культиватор для обработки виноградников с загущенной схемой посадки фирмы «Браун» Германия, опрыскиватель «Титан» навесной.

Основной удельный вес в структуре посевных площадей занимают озимые зерновые, кроме озимых ЗАО «Победа» ничего не производит. КФХ занимаются выращиванием зерновых, овощей, картофеля, бахчи, винограда.

В 2010 году, как и в предыдущие годы, в общем объеме выручки от реализации с/х продукции по Вышестеблиевскому сельскому поселению, основной удельный вес 94% или 115,3 млн. руб. занимает продукция виноградарских

сельскохозяйственных предприятий. Рентабельность производства винограда составляет 60-90%.

В 2010 году сельскохозяйственные товаропроизводители поселения всех форм собственности (включая ЛПХ) получили субсидии государства на сумму 28,9 млн. руб., в том числе из федерального бюджета – 18,7 млн. рублей, из краевого бюджета – 10,2 млн. рублей на развитие виноградарства.

Если учесть, что сельское хозяйство дает сырье – виноград для винодельческой промышленности, которые в бюджеты всех уровней заплатили 150,3 млн. рублей или 69% от всех налоговых поступлений по Вышестеблиевскому сельскому поселению, то роль винодельческой отрасли в экономике поселения является определяющей.

Стремительное развитие виноградарства и виноделия позволит увеличить налоговые поступления на 40%.

Основные проблемы агрономического комплекса:

- низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 50%;
- усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;
- значительный рост цен на теплоэнергоресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;
- низкая обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Животноводство.

Отрасль животноводства в виноградарских хозяйствах Вышестеблиевского сельского поселения всегда развивалась как подсобное производство, что обусловлено не только узкой специализацией виноградарско-винодельческих предприятий, но и природно-климатическими условиями района (зона недостаточного увлажнения, отсутствие кормовой базы на юге полуострова).

Для сохранения поголовья скота в Вышестеблиевского сельского поселения проведена определенная работа. Животноводческие фермы, от которых отказываются сельхозпредприятия, как от нерентабельного производства, переведены из общественного сектора в частный, т.е. переданы в малые предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

Самые крупные фермерские хозяйства: КФХ Хадыкина А.В., КФХ Карагезова Ю.Л.

Развитие животноводства невозможно без наличия кормовой базы.

Основные проблемы агропромышленного комплекса:

- 1) высокая степень износа основных производственных фондов;
- 2) отсутствие кормовой базы, устаревшие технологии, ориентация на узкую виноградарскую специализацию привели к ликвидации животноводства в большинстве агропромышленных предприятий;
- 3) недостаток оборотных средств, не позволяющий организовать ритмичную работу предприятия;
- 4) низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 50 %;
- 5) усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;
- 6) значительный рост цен на теплоэнергоресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;
- 7) низкая обеспеченность высококвалифицированными кадрами.

Потребительский рынок. Состояние потребительского рынка можно охарактеризовать как стабильное, с достаточным уровнем насыщенности.

При оценке деятельности предприятий потребительской сферы Вышестеблиевского сельского поселения на 2010 и последующие годы предусматривает прирост 10-12% ежегодно.

Оборот розничной торговли в структуре базовых видов деятельности Вышестеблиевского сельского поселения составляет 21%.

Рост оборота оптовой торговли в 2,5 раза за счет ООО АПК «Мильстрим-Черноморские вина» (оптовую торговлю осуществляет с 2007г.).

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке 23 хозяйствующими субъектами. Всего объектов стационарной и мелкорозничной (стационарной) торговли 23, в т.ч. продовольственных 15, не продовольственных 3, смешанных – 5.

Весь платежеспособный спрос населения Вышестеблиевского сельского поселения полностью обеспечен предложением основных потребительских товаров и услуг.

Укрепилась положительная тенденция роста оборота розничной торговли, объем которого из года в год растет.

Общественное питание и бытовое обслуживание Вышестеблиевского сельского поселения всё время расширяется. Уровень обеспеченности рабочих мест на 1000 жителей – 3. Объем бытовых услуг в расчете на душу населения 1065 рублей.

Туристско-рекреационный комплекс. Среди рекреационных ресурсов Вышестеблиевского сельского поселения имеются лиманы Цокур (в границах поселения) и лиман Кизилташский (частично граничит с поселением), которые содержат лечебные иловые сероводородные грязи.

Проблемами данной отрасли являются следующие: слабо развитая туристская сфера услуг, отсутствие санаторно-курортного комплекса, отсутствие туристических маршрутов и организованных мест отдыха, грязевые ресурсы не используются, т.к. находятся только в стадии изучения.

Поселение не может конкурировать с такими поселениями как Голубицкое, Ахтанисовское, которые имеют протяженное морское побережье, Таманское, Сенное, которые имеют археологические и культурные ценности.

Однако, Вышестеблиевское сельское поселение имеет прекрасные возможности и потенциал для развития агротуризма.

Инвестиционная деятельность. Объем инвестиций в 2011 году составил 52 млн. руб. Крупнейшее предприятие розничной торговли в поселении и одно из крупных в районе – Вышестеблиевское сельпо (численность работников 126 чел.) – планирует расширение торговых площадей.

К строительству планируется магазин «Магнит» в ст. Вышестеблиевская (ЗАО «Тандер», г. Новороссийск) и 2 магазина в пос. Виноградный.

Строительство магазина «Магнит» (инвестор из Новороссийска) создает сильную конкуренцию Вышестеблиевскому сельпо, основные налоговые поступления будут переведены в г. Новороссийск.

Бюджет поселения. Бюджетообразующими предприятиями, имеющими удовлетворительную структуру баланса и платежеспособности являются: ЗАО «Победа», ООО АФ «Мирный», ООО АПК «Мильстрим Черноморские вина», филиал ЗАО МПБК «Очаково Южная винная компания», ООО «Долина», Вышестеблиевское сельпо.

Доля налогов, поступающих с этих предприятий в бюджет поселения составляет 47% (НДФЛ и ЕСХН) и от их экономического роста зависит рост благосостояния не только работников данных предприятий, но и всего поселения.

В 2011 году бюджет поселения составил:

- собственные средства 10,6 млн. руб.,
- заёмные средства – 7 900 тыс. руб.,
- краевые средства по программам софинансирования – 26 960 тыс. руб.

Всего за 2011 год в бюджет поселения поступило вместе с заёмными средствами 46, 1 млн. руб., расход за 2011 год составил – 33,2 млн. руб.

Бюджет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района формируется из налоговых и неналоговых поступлений. Доходы поселения составляют налоговые платежи, которые поступают в бюджет поселения согласно установленным нормативам отчислений в следующем выражении:

- налог на имущество - 100% - 173,2 тыс. руб.
- земельный налог - 100% - 3220,3
- налог на доходы физических лиц – 10% - 4869,1
- Единый сельскохозяйственный налог – 35% - 195,9
- транспортный налог - 30% - 1020,7
- доходы от аренды земли - 50% - 296,7
- продажа земли - 50% - 672,6

Следует отметить, что удельный вес ЕСХН в общем поступлении налогов составляет - 25%, налогов на имущество – 30% и НДФЛ – 40%.

В 2011 году в бюджет поселения не поступил единый сельскохозяйственный налог от основного плательщика данного налога ЗАО «Победа», в связи, с чем в бюджет поселения образовался дефицит в сумме 3,5 млн. рублей, что составляет 28,7% собственных доходов бюджета. Это привело к разрыву кассовых расходов в сумме 3,5 млн. руб. и отсутствию средств на выполнение полномочий на конец года.

В связи со сложившейся ситуацией, было принято решение об осуществлении муниципального заимствования в виде бюджетного кредита в сумме 7 млн. руб. и кредита в кредитной организации в сумме 900 тыс. руб.

В поселении существует нехватка бюджетных средств для исполнения всех полномочий, определенных Федеральным Законом от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

V.6.2. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Вышестеблиевского сельского поселения на 01.01.2011 года – 5 891 человек.

Численность трудоспособного населения в поселении – 3 479 чел, что составляет 59,1 % от общей численности населения. Численность занятых в экономике 2 597 человек (43,4%), в том числе в сфере материального производства

– 1 696 человек, в непроизводственной сфере – 901 человек.

По уровню образования: 3% - начальное образование; 37% - среднее образование; 42% - среднее специальное образование; 18% - высшее образование.

В экономике Вышестеблиевского сельского поселения около 23,1% экономически активного населения сосредоточены в сельском хозяйстве, свыше 39,6% занято в промышленности, в отраслях непроизводственной сферы - 3%, доля образования более 10%, здравоохранения - 8%, торговля и общественное питание - 16,3%.

Общая численность безработных 66 человек, уровень регистрируемой безработицы 0,02% к экономически активному населению.

V.6.3. Жилищный фонд

Общая площадь жилого фонда Вышестеблиевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 145,606 тыс. м², из них в ст. Вышестеблиевской – 180,812 тыс. м², в п. Виноградный – 267,748 тыс. м². Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 24,7 кв. м. на 1 человека.

Характеристика жилищного фонда

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	145,606	2288
Индивидуальные жилые дома	100,750	2015
Многоквартирные дома	448,560	273
В разрезе населенных пунктов:		
Ст.Вышестеблиевское	180,812	1613
П.Виноградный	267,748	675

V.6.4. Культурно-бытовое обслуживание населения

На территории муниципального образования Вышестеблиевского сельское поселение сформировалась двухступенчатая система обслуживания.

Население в достаточной мере удовлетворено в потребностях социального и коммунально-бытового обслуживания.

Из учреждений эпизодического пользования в ст.Вышестеблиевской расположены административно-хозяйственные учреждения, почта, амбулатория, аптека, отделение «Сбербанка», библиотека, Дом культуры, в п.Виноградном – дом культуры.

В ст. Вышестеблиевской размещается средняя общеобразовательная школа СОШ № 7 на 960 учащихся, в п.Виноградном – основная общеобразовательная ООШ № 12 на 300 учащихся. Работают два детских сада: в ст.Вышестеблиевской МБДОУ №28 на 140 мест, в п.Виноградный МБДОУ №27 на 57 мест.

Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население, имеются в каждом населенном пункте. К ним относятся: учреждения торговли, общественного питания, быта, магазины повседневного спроса, кафе, мастерские бытового обслуживания.

V.6.5. Использование природно-ресурсного потенциала для развития санаторно-курортного и туристского комплекса

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове и омывается двумя морями - Азовским и Черным, по Керченскому проливу граничит с Украиной. Занимая небольшую по площади - около 2 тыс. квадратных километров - часть Кубанской земли, он представляет собой совершенно уникальный во всех отношениях уголок России.

Гармонично соединив красоту природы, богатейший растительный и животный мир, Тамань, благодаря мягкому климату и благоприятному с географической и стратегической точки зрения расположению, занимает одно из ведущих мест в крае по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния. Административно район поделен на 11 сельских округов и 1 городской. Центр района - г. Темрюк.

Ввиду относительно небольшой площади территории полуострова и многообразия ресурсов Темрюкский район в целом имеет неоспоримые приоритеты для развития санаторно-курортного и туристического комплекса.

Климат.

Климат Темрюкского района умеренно влажный и теплый с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального, характеризуется обилием солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, бедностью атмосферных осадков и умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы.

Лето на Таманском полуострове солнечное, сухое, очень теплое, иногда жаркое, в отдельные годы засушливое. Летний зной и сухость климата смягчается бризовой циркуляцией и испарениями с поверхности лиманов, заливов, плавней.

Темрюкский район - один из самых солнечных районов края - 235 дней в году. Купальный сезон длится порядка четырех месяцев.

Море.

Таманский полуостров омывается Азовским и Черным морем.

Прибрежные акватории Азовского и Черного морей, будучи мелководными, быстро прогреваются южным солнцем, создавая комфортные условия для купания детей любого возраста.

Азовское море - самое маленькое и мелкое в России. В древности за мелководье и летнее "цветение" греки называли его Меотийским болотом, а славяне в старину - Сурожским морем. Площадь его - 37,8 тыс.км². Наибольшая глубина не превышает 13,5 м, средняя глубина - 8 м, а объем - 320 км³.

Азовское море образует несколько заливов, из которых самыми крупными являются Таганрогский, Темрюкский и Сиваш. Азовское море соединяется с Черным Керченским проливом. Ширина пролива - от 4 до 15 км, длина - 41 км, глубина - около 4 м.

Самые крупные реки, впадающие в Азов - это Дон и Кубань.

Богатство Азовского моря биогенными веществами создает благоприятные условия для развития в море живых организмов. Характерной чертой, отличающей его от других морей, является большое количество аммиака в его водах. Это объясняется мелководностью.

Море может замерзать на 1-3 месяца (декабрь-февраль). Соленость моря в центральной части - 12-13%.

Азовское море омывает Темрюкский район на протяжении около 70 км, в основном в районе Темрюкского залива.

Черное море омывает Таманский полуостров от мыса Панагия до восточной границы района на протяжении около 20 км. Средняя глубина - 1300 м, максимальная - 2211 м. Соленость -17-18%. Море далеко вдаётся в сушу двумя заливами - Таманским и Динским. Растворенный кислород наблюдается только в верхнем слое воды, его содержание у поверхности - 8-9 мл/л; глубже 150-200 м вода "заражена" сероводородом, концентрация которого у дна достигает 11-14 мл/л. Прозрачность вод в прибрежных районах - 6-8 м.

Морскую воду Черного моря следует рассматривать в качестве важнейшего природного лечебного ресурса. По составу это высокоминерализованная хлоридно-натриевая вода. Отмечается небольшое содержание йода (6 мг/л) и брома (5 мг/л). По классификации минеральных вод Министерства здравоохранения это минеральная вода для наружного (бальнеологического) применения.

Таманский залив - большая лагуна на западе одноименного полуострова. От Керченского пролива "отгорожен" косой Чушка и Тузлинской косой. Максимальная

глубина - 5 м, площадь - 28 тыс.га. Берега сложены неустойчивыми горными породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Динской залив - площадь 2 тыс.га. Береговая линия изрезана очень слабо. Восточный берег низкий, сложен в основном разнозернистым песком. Высота северного и южного берегов достигает 10-12 м. Западный берег залива отделяет коса Чушка - самая западная точка Краснодарского края. Глубина залива не превышает 1,2-1,5 метра. Дно залива покрыто илами с высоким содержанием сероводорода.

Акватория Таманского и Динского заливов (включая косу Чушка), общей площадью – 30 тыс.га, объявлена решением Крайисполкома от 13.10.67 г. № 726 Запорожско-Таманским государственным заповедником. Он организован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на этой территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ. Основной объект охраны - водоплавающая дичь.

Пляжи.

Главным природным лечебным ресурсом Темрюкского района является наличие пляжей, простирающихся на 200 км по побережью.

Побережье восточной части Темрюкского района, от его восточной границы до гирла Соловьевского сложено ракушкой со значительной примесью терригенного материала.

Здесь на всем 14-ти километровом протяжении наблюдаются хорошие, шириной 25 м пляжи, сложенные детритовым песком с ракушкой и примесью кварцевого песка.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.



до

Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь-Кучугуры, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью около 68 км.

Этот пляж сложен разнозернистым песчано-детритовым материалом с примесью слюдистого песка. Здесь развиты низкие абразионно-аккумулятивные берега

дельтовой зоны р. Кубань. Берег низкий с абсолютными отметками до 2,5 м. К урезу воды примыкает мелководная зона. Рельеф дна осложнен рядом подводных валов. Территория этой зоны по ландшафтным условиям подразделяется на восточный, срединный и западный участки.

В настоящее время остро стоит проблема деградации пляжей Темрюкского залива в описываемой зоне вследствие возведения причальных сооружений порта Темрюк, препятствующих естественному движению пляжеобразующего материала из р.Кубань. Решением данного вопроса в плане поддержания пляжной зоны в достаточной ширине является транспортировка пляжеобразующего материала к пляжам.

Активнее песчаные пляжи развиты вдоль берегов Черного моря в районе поселка Волна. Ширина пляжей здесь достигает 20 м, но их использование осложняется интенсивными гравитационными процессами на склонах. На подходах к озеру Соленое ширина пляжа постепенно увеличивается с 10-15 до 30 метров.

Черноморские песчаные пляжи протягиваются вдоль южного (точнее юго-западного) побережья Таманского полуострова на расстоянии 47 км от северного примыкания пересыпи, отделяющей оз. Соленое от Черного моря до лестничного спуска на центральный городской пляж в г. Анапе. Это самые крупные песчаные пляжи России. Принадлежат они Федеральному курортно-рекреационному региону Анапа. Пересыпь у Горького лимана и у озера Соленого составляют песчаный пляж протяженностью около 3 км, относящийся к Темрюкскому району. Ширина пляжа порядка 20-30 м. Он обрамлен зоной дюн высотой до 2-4 м и шириной до 60 м. Как уже указывалось выше, пляжи сложены разнозернистыми песками, в составе которых преобладает детритовый материал.

Лечебные грязи и минеральные воды

Таманский полуостров следует рассматривать, как регион, располагающий наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей и в качестве единственного, располагающего сопочными псевдовулканическими грязями.

Кизилташский лиман является в



настоящее время основной базой грязелечения крупного курорта федерального значения Анапа.

Озеро Соленое. В 1959 году грязевое месторождение "Озеро Соленое" было детально разведано специализированной комплексной гидрогеологической партией конторы "Геоминвод".

В 1983 году это месторождение было подвергнуто ревизии Т.Ф. Стойновым. В результате исследований выявлено, что по всей



площади дна озера залегают илы интенсивной черной окраски, липкие, мазеподобные с запахом сероводорода, со средней мощностью 0,2 м. Значительные скопления аналогичных илов наблюдаются в местах нарушения естественного ложа озера, эксплуатационные запасы лечебной грязи составляют 265600 м^3 . Сероводорода содержится 280-410 мг на 100 г. сырой грязи.

Рапа озера Соленого имеет высокую минерализацию, изменяющуюся в пределах 88-370 г/л. Минерализация рапы в течении года изменяется в зависимости от водности озера. В зимне-весенний период она меньше, а в летне-осенний - больше, так как увеличивается испарение.

Минерализация грязевого раствора подвержена воздействию внешней среды в меньшей степени и является более устойчивой - около 240 г/л. По результатам санитарно-бактериологических исследований состояние рапы и грязи в настоящее время не соответствует санитарным нормам и не эксплуатируется. Загрязнение происходит за счет стока загрязненных вод со склонов озера.

Месторождение Маркитанское озеро расположено на западном берегу Таманского полуострова, в 5 км на северо-восток от станицы Тамань. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой в 7-8-метровой песчаной пересыпью. Площадь озера 20 га. Наибольшие мощности (до 0,7-0,8 м) грязевых отложений приурочены к юго-восточной части месторождения. Минеральные грязи представляют собой органо-минеральный субстрат с весьма ценными лечебными свойствами. Засоренность илов Маркитанского озера незначительна.

Ценным бальнеологическим фактором является высокое содержание сероводорода в грязевых отложениях Маркитанского озера. В верхних слоях ила содержание сероводорода достигает до 120 мг на 100 грамм грязи.

Донные отложения Маркитанского озера по физико-химическим показателям являются типичными сульфидными грязями приморских водоемов.

Благоприятное санитарно-бактериологическое состояние грязевой залежи озера Маркитанского позволяет использовать грязи непосредственно из месторождения, без выдерживания их в регенерационных бассейнах. Геологические запасы лечебных грязей Маркитанского озера составляют 37800 м³, эксплуатационные - 30000 м³.

Грязевой вулканизм — сложное, во многом до сих пор загадочное геологическое явление. Грязевые вулканы известны в Азербайджане, Туркмении, Дагестане, Грузии, на Сахалине, Ставропольском и Краснодарском краях, в Крыму и во многих районах мира. В геологической литературе это явление получило достаточно широкое отражение. Библиография научных работ по грязевому вулканизму насчитывает многие сотни названий. Одна из классических областей развития грязевого вулканизма — Керченско-Таманская, также многократно описывалась в трудах геологов.

В результате детального обследования (1975 г) экспедицией Спецпартии конторы "Геоминвод" Центрального НИИ курортологии под руководством Т.М.Сафроновой грязевых сопкок района было установлено, что действующими "вулканами" являются сопки Кучугуры, Азовская, Ахтанизовская, Гнилая, Курчанская, Гладковская, Щуго, Карabetова, Гостагайская и частично Семигорская. Из них наиболее перспективными для добычи лечебной грязи были выбраны сопки Ахтанизовская, Азовская, Щуго и Гнилая.

Своим происхождением грязевые вулканы обязаны особенностям геологического строения Тамани и деятельности глубинных (эндогенных) процессов, в том числе и биохимических, в результате которых в зоны разломов в земной коре поступают пластовые воды и газы, во время подъема к поверхности увлекающие за собой различные химические элементы, частицы горных пород и т.д.

Запасы сопочной грязи сравнительно невелики. Однако грязевые вулканы периодически пополняют свои запасы, т.е. они являются возобновляемыми. Так, для Азовской сопки установлено, что ежедневно дебит свежих излияний составляет 2,4 м³.

Сопочные грязи Тамани являются щелочными пелоидами с высокой коллоидальностью и богатым минеральным составом. Как и озерные, сопочные грязи обладают пластичностью и характеризуются тонкодисперсным составом.

Состав грязевого раствора гидрокарбонатно-хлоридный натриевый. Его минерализация обычно колеблется от 12 до 25 г/л. В растворе наблюдаются повышенные концентрации йода и бора. Несомненно, сопочные грязи, будучи наряду с ценными физико-химическими свойствами еще и бактериальночистыми (как продукт больших глубин в недрах), являются еще одним из важных резервов арсенала лечебных средств.

Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи. Но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных. В качестве подземных минеральных вод определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена - олигоцена. Здесь могут быть получены средне и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридно-натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л и несколько более высокой минерализацией.

Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры.

Лиманы и водно-болотные угодья

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья.

В настоящее время активно развиваются рекреационные сферы деятельности, связанные с охотой и рыбалкой, данные направления пользуются огромным интересом среди туристов, приезжающих в Темрюкский район.

Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе действуют охотничье-рыболовные базы, лодочные кооперативы, укомплектованные егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.



Наиболее успешными охотами являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху.

Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан.

Лиманы – места водных видов спорта

Южная часть Таманского полуострова – излюбленное место для туристов и спортсменов – поклонников сёрфинга. В частности кайтсёрфинга и виндсерфинга. Таманские лиманы привлекают туристов небольшой глубиной и устойчивыми ветрами. Село Веселовка уже в настоящее время стало центром спортивного и молодежного туризма. Однако, сейчас обслуживающая инфраструктура в данном районе отсутствует. Ввиду нарастающего потока рекреантов необходимо первоочередное оснащение территорий объектами инфраструктуры.

Достопримечательности

Помимо природного потенциала Темрюкский район богат не только историко-культурным наследием, но и различными достопримечательностями, пользующимися значительным интересом среди туристов.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Достаточно сказать, что богатейшая история Таманского полуострова насчитывает 26 веков (культурное напластование здесь достигает 14 м). В комплекс музеев и памятников входят:

- Таманский археологический музей с заповедником Гермонасса-Тмутаракань,
- дом-музей М.Ю. Лермонтова в Тамани,
- единственный в России музей боевой техники "Военная горка",
- краеведческий музей в Темрюке,
- музей казачьего быта в станице Старотитаровской;
- этнотуристический комплекс казачей станицы в натуральную величину под открытым небом «Атамань» в ст. Тамань.

Таманская земля хранит свидетельства существования античных городов-Гермонасса, Фанагория, Ахиллейон, Апатур, Патрей, Тирамба. Историко-археологические ценности Тамани - культура античности, истоки христианства, зарождение древней российской государственности и т.д. - имеют мировое признание.

Со времен владычества Османской империи в Тамани единственный большой памятник той эпохи остается уникальное сооружение, получившее название «Турецкий фонтан». Когда построено данное сооружение неизвестно, но возраст в любом случае превышает 300 лет.

В 3-х км к югу от поселка Сенной находится самое большое городище Таманского полуострова — остатки античного города Фанагория, азиатской столицы боспорского царства.

Помимо разнообразных необыкновенных ландшафтов, позволяющих получать эстетическое удовольствие во время поездок по Тамани, привлекательными являются такие объекты, как долина цветущих лотосов на Ахтанизовском лимане и археологические и палеонтологические раскопки.

Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития экономики Таманского полуострова влечет за собой создание положительных тенденций для реализации имеющегося курортного потенциала, продукции сельского хозяйства, рыбодобывающей и рыбообработывающей отраслей, развитию природных промыслов, новых видов работ и услуг и т. д.

VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Вышестеблиевское сельское поселение обладает рядом преимуществ, способствующих развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *благоприятные природные ресурсы.* Благоприятные почвенно-климатические условия, обеспеченность солнечным светом в течение всей весны и лета при высокой температуре способствует накоплению в растениях сахарных и ароматических веществ, а все это обеспечивает выращивание высококачественных сортов винограда для производства шампанских, марочных, столовых, десертных сладких и крепких вин, реализации винограда в свежем виде. Природно-климатический потенциал местности также позволяет развивать рекреационную деятельность.

- *наличие земельных ресурсов.* Из общей площади земель Вышестеблиевского сельского поселения, площадь сельскохозяйственных угодий составляет порядка 90%. Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, виноград. При соблюдении правильной агротехники почвы поселения обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур овощезернового и виноградарского направления.

- *развитая сельскохозяйственная отрасль экономики.* Основной отраслью является виноградарство. Также в поселении культивируются зерновые, бахчевые, пропашные, фруктовые сады. Наличие сырьевой базы указывает на необходимость развития и строительства производств сельхозпереработки.

- *развитая инженерно-транспортная инфраструктура.* По поселению проходит магистральный распределительный газопровод «Темрюк-Тамань», от которого газифицированы населенные пункты Вышестеблиевского поселения. По территории поселения проходят линии электропередачи высокого и среднего напряжения, имеется электростанция. Все населенные пункты газифицированы и электрифицированы. Водоснабжение населенных пунктов обеспечивается от Таманского группового водопровода. По территории поселения проходят грузовая железная дорога двух направлений (на порт Кавказ и порт Тамань) и автодороги регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская». В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы по прохождению новой грузовой автодороги и железнодорожной ветки на порт Тамань, что позволит существенно улучшить

экологическую обстановку в населенных пунктах поселения и разгрузить жилые улицы от магистрального большегрузного автотранспорта.

- *наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Вышестеблиевского сельского поселения составляет 5891 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 2597 человек, что составляет 75 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- *наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны* дает возможность развивать услуги для охоты и рыбалки.

- *наличие базы для развития туризма.* Развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей позволит привлечь туристов.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района до 2020 года является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений и предложений администрации поселения по развитию Вышестеблиевского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований в агропромышленном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в курортно-рекреационном и жилищном секторах, а также за счет развития существующих сельскохозяйственных, производственных предприятий и субъектов малого предпринимательства. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития курортного сектора и производственного комплекса поселения проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Вышестеблиевского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Вышестеблиевского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие социальной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения

экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области виноградарства, животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих производственных объектов, развивать интенсивное растениеводство, увеличивать плантации виноградников.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной

отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, реконструкция существующих ферм, строительство новых и восстановление недействующих и заброшенных ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

– в растениеводстве – развитие рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству;

в виноградарстве - внедрение новых технологий в виноградарстве, увеличение площадей виноградников, увеличения производства винодельческой продукции, расширение рынков сбыта за счет более широкого освоения российского рынка и выхода на зарубежные рынки.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции

– в целях развития агротуризма, возможно создать замкнутые циклы по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экономически чистых продуктов питания.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития

перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– **развитие мясной промышленности.** Организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов. Стратегическими задачами развития комплекса являются развитие сельского хозяйства и инфраструктуры рынка АПК, удовлетворение потребностей населения путем увеличения объемов произведенной сельскохозяйственной продукции, создание на территории района предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и организация на территории рассматриваемого поселения системы сбыта данной продукции.

– **развитие винодельческой промышленности.** Развитие виноделия, повышение уровня использования мощностей винзаводов на 15%, техническое переоснащение винзаводов, внедрение новых технологий с привлечением европейских специалистов, совершенствование сортимента винограда, внедрение ресурсосберегающих технологий производства винограда, внедрение системы управления качеством урожая для получения вина наименованиям по происхождению.

Одной из задач развития виноделия является разработка комплекса мероприятий на региональном и местном уровне по созданию единого бренда кубанских и таманских вин (привлечь профессиональных маркетологов для разработки мероприятий по продвижению Кубанских и Таманских вин на российский рынок, созданию единого бренда), рекламе, пропаганде культуры винопития.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие санаторно-курортного комплекса. В настоящее время зона размещения курортных учреждений представляет собой территорию существующей базы отдыха в юго-западной части ст-це Вышестеблиевской. Предлагается

позиционировать территорию поселения для развития оздоровительного и агротуризма.

Агротуризм - вид туризма, при котором действующие фермы специально организуют у себя сектор туризма для получения дополнительного дохода от отдельных видов туристской деятельности (размещения, питания, приобщения к труду на ферме). Длительность проживания может колебаться от нескольких дней (познавательный туризм) до целого сезона (обычно летнего). Этот вид туризма часто используют семьи с детьми, а также городская молодёжь, стремящаяся выбраться на природу и попробовать свои силы на сельскохозяйственном поприще. Развитие агротуризма в Вышестеблиевском сельском поселении предполагает развитие столового виноградарства, виноделия, бахчеводства с организацией фестивалей, дегустацией позволит привлечь туристов и выделить Вышестеблиевское сельское поселение по самобытности среди других поселений района.

Экотуризм – туризм с заботой об окружающей среде, форма специализированного природного туризма. Специализированные поездки организуются обычно малыми группами. В процессе путешествия гиды стремятся воспитать любовь к природе, объяснять необходимость охраны природных ресурсов важность защиты окружающей среды.

Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Основные «точки роста» туристической индустрии — свободные от рекреационных и иных объектов участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках возможна реализация инвестиционных проектов курортно-рекреационной направленности (создание баз отдыха и других средств размещения с организацией экскурсионных показов достопримечательностей, туристско-экспедиционных маршрутов, конных и пеших прогулок, экотуризм и т.д.).

На территории поселения возможно создание баз с организацией спортивной рыбалки. Основными задачами развития данного направления являются - стимулирование строительства новых средств размещения и повышение организационно-технологического и сервисного уровней.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития

малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности, рекреационно-туристском секторе, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование

средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Существующее положение и демография.

Численность постоянного населения Вышестеблиевского сельского поселения на 01.01.2011 года – 5891 человек, что составляет 7,3% от общей численности Темрюкского района, площадь поселения — 142,23 км², плотность населения — 41,4 чел/км².

В состав Вышестеблиевского сельского поселения входят 2 населенных пункта: административный центр станица Вышестеблиевская и поселок Виноградный.

*Характеристика населенных пунктов
Вышестеблиевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь, га
1	станция Вышестеблиевская	4220	733,8
2	поселок Виноградный	1671	248,4
	ВСЕГО	5891	982,2

Численность населения Вышестеблиевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 5891 чел.



*Площадь земель населенных пунктов
Вышестеблиевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.*



На проектируемой территории сложилась моноцентричная система расселения населенных пунктов — 72 % населения размещаются в административном центре, 28 % - в поселке Виноградный.

Что касается типологии самих населенных пунктов по людности, то населенные пункты в составе Вышестеблиевского сельского поселения относятся к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 5 тыс. человек). Плотность населения в границах административного центра составляет 5,7 чел/га, в пос. Виноградный – 6,7 чел/га.

Анализ демографических процессов сельских поселений Темрюкского района показал, что рождаемость соответствует общекраевым показателям, смертность ниже среднекраевого уровня, миграционный прирост высокий. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Темрюкского района наблюдается рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 10,9 до 12,2 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 17,9 до 14,8 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и увеличился с 3,2 до 10,5 человек на 1000 населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Вышестеблиевском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения

населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения.

*Возрастная структура населения Вышестеблиевского сельского поселения
(с учетом категории временно отсутствующего населения)*

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	991	16,8
- трудоспособного возраста	3479	59,1
- старше трудоспособного возраста	1421	24,1
Всего	5891	100,0

* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастнo-половой структуры Темрюкского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

Анализ трудового потенциала.

Численность трудоспособного населения в поселении – 3479 чел, что составляет 59,1 % от общей численности населения. Численность занятых в экономике 2597 человек (43,4%), в том числе в сфере материального производства – 1696 чел, в непроеизводственной сфере – 901 чел.

По уровню образования: 3% - начальное образование; 37% - среднее образование; 42% - среднее специальное образование; 18% - высшее образование.

В экономике Вышестеблиевского сельского поселения около 23,1% экономически активного населения сосредоточены в сельском хозяйстве, свыше 39,6% занято в промышленности, в отраслях непроеизводственной сферы 3%, доля образования более 10%, здравоохранения 8%, торговля и общественное питание 16,3%.

Общая численность безработных 66 человек, уровень регистрируемой безработицы 0,02% к экономически активному населению.

Для рынка труда в целом характерны следующие проблемы:

- профессиональный дисбаланс спроса и предложения рабочей силы: соискатели рабочих мест не соответствуют требованиям работодателей, а вакантные места - требованиям ищущих работу;

- негативное влияние на процесс трудоустройства граждан оказывает ухудшение качественных характеристик рабочих мест, значительное число вакантных рабочих мест имеют неблагоприятные условия труда и низкую заработную плату;

- анализ банка данных показывает, что из общего количества заявленных в службу занятости вакансий около 50% имеют зарплату ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения.

Проблема трудоустройства молодых выпускников профессиональных учебных заведений остается острой. Негативно сказывается и большое количество выпускников средних специальных учебных заведений, которых выпускают учебные заведения, филиалы которых находятся в районе.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

– в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;

– для поселения характерно наличие маятниковой миграции;

– для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов;

– доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателем в 60,4%, в поселении она составляет 59,1%.

Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются

проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Вышестеблиевского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2011 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

– данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

– сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Темрюкскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Вышестеблиевского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Темрюкском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

– увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,58 до 1,9 рождений на 1 женщину детородного возраста;

- увеличение продолжительности жизни с 69,1 до 72,4 года;
- снижение общего коэффициента рождаемости с 11,9 до 11,3 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 14,7 до 10,9 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 5,2 до 11,8 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.**

Наименование показателя	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,58	1,67	1,77	1,85	1,90
Средняя продолжительность жизни	69,1	69,9	70,8	70,8	72,4
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,9	12,4	12,1	11,2	11,3
Смертность, чел. на 1000 населения	14,7	13,9	12,3	11,4	10,9
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-1,6	-0,2	-0,2	0,4
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,2	9,8	14,8	13,8	11,8

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

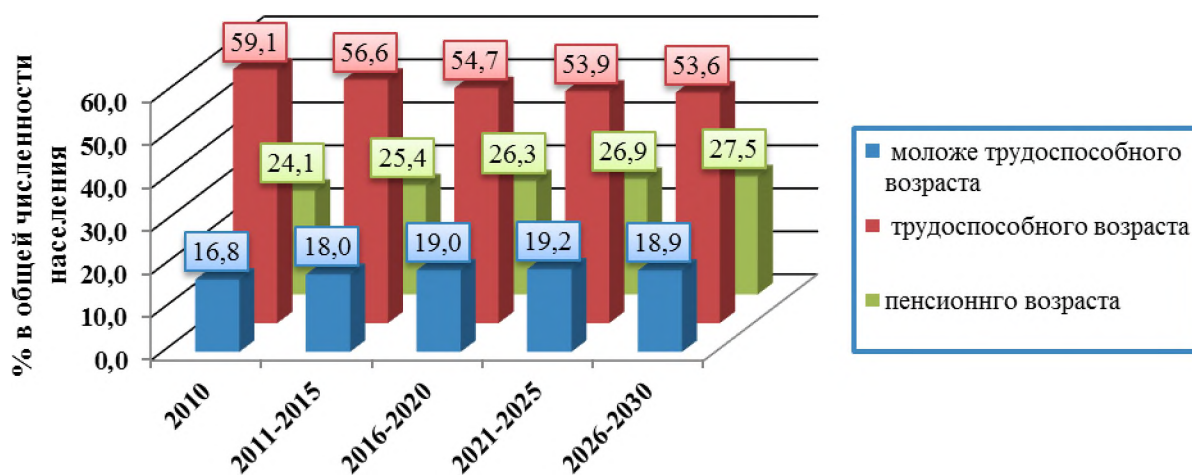
На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,1%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 5,5%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 3,4%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Выщестеблиевского сельского поселения*

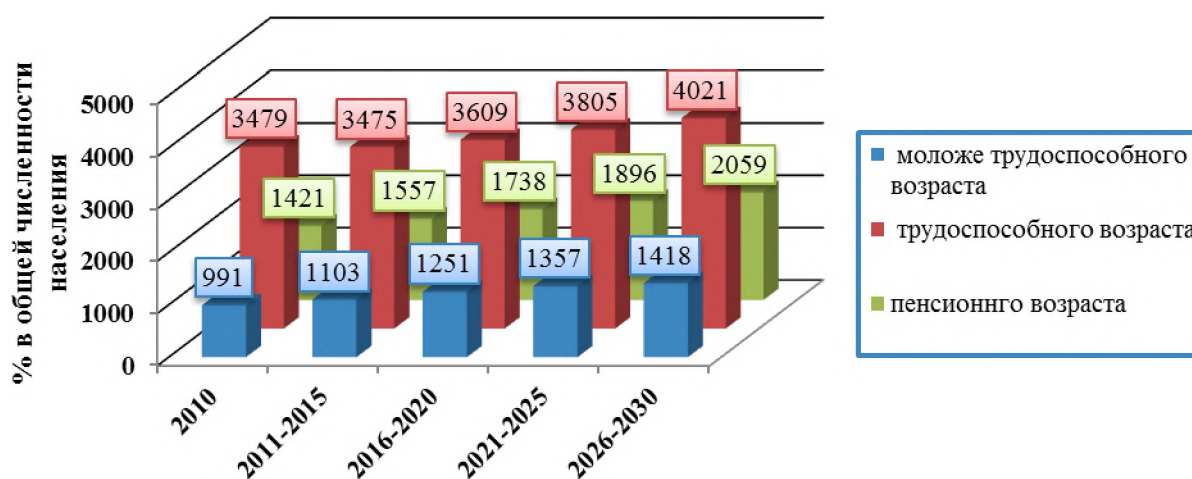
Возрастная группа населения	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,8	18,0	19,0	19,2	18,9
- трудоспособного возраста	59,1	56,6	54,7	53,9	53,6
- старше трудоспособного возраста	24,1	25,4	26,3	26,9	27,5



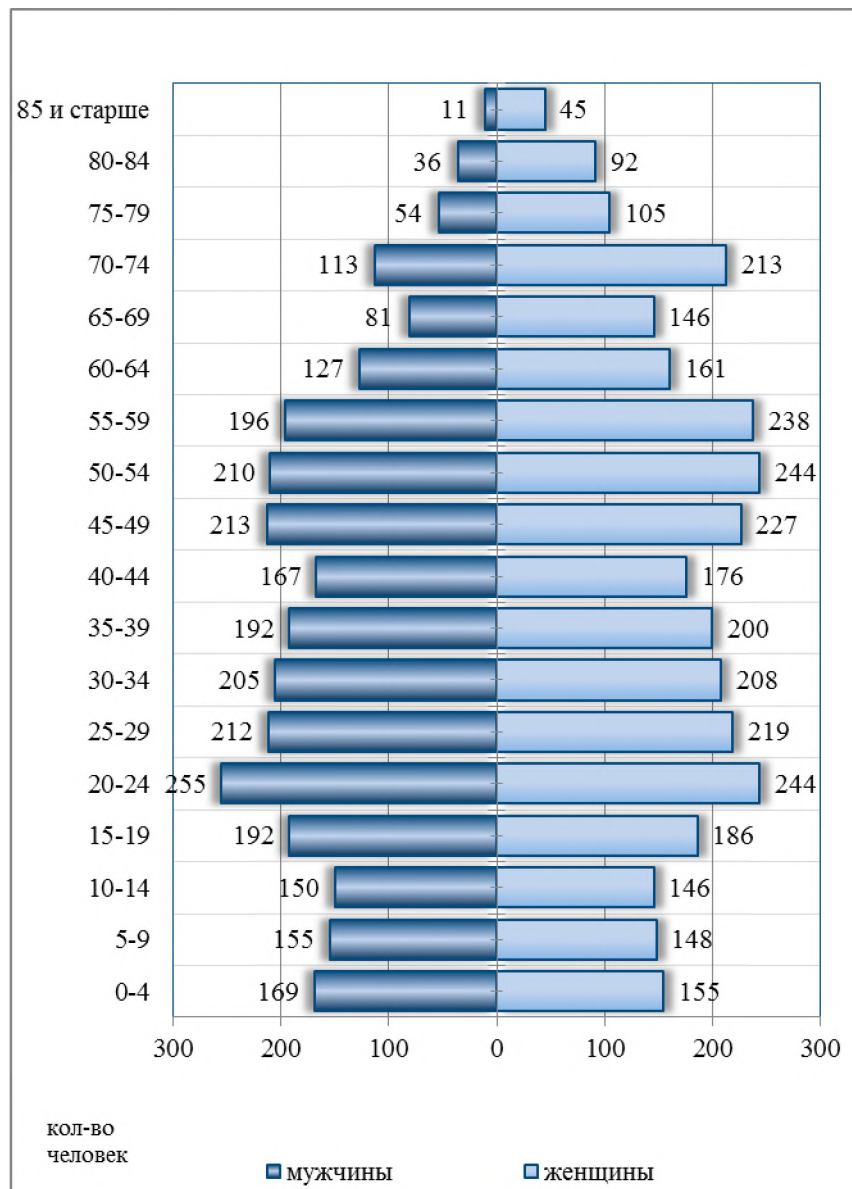
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Вышестеблиевского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **7500 человек**.

Прогноз численности и возрастной структуры населения Вышестеблиевского сельского поселения.

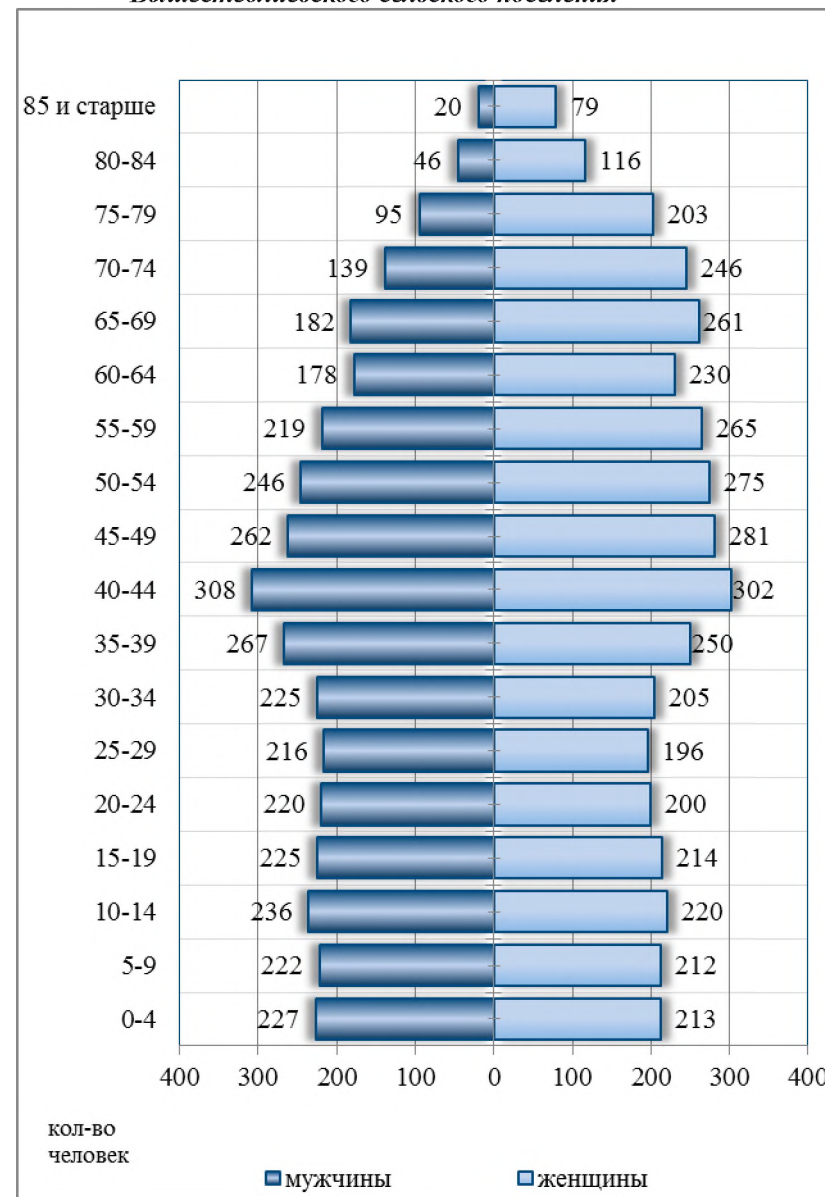
Возрастная группа населения	2011	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	5891	6135	6598	7058	7500
- моложе трудоспособного возраста	991	1103	1251	1357	1418
- трудоспособного возраста	3479	3475	3609	3805	4021
- старше трудоспособного возраста	1421	1557	1738	1896	2059



*Существующая половозрастная структура населения
Вышестеблиевского сельского поселения*



*Проектная половозрастная структура населения
Вышестеблиевского сельского поселения*

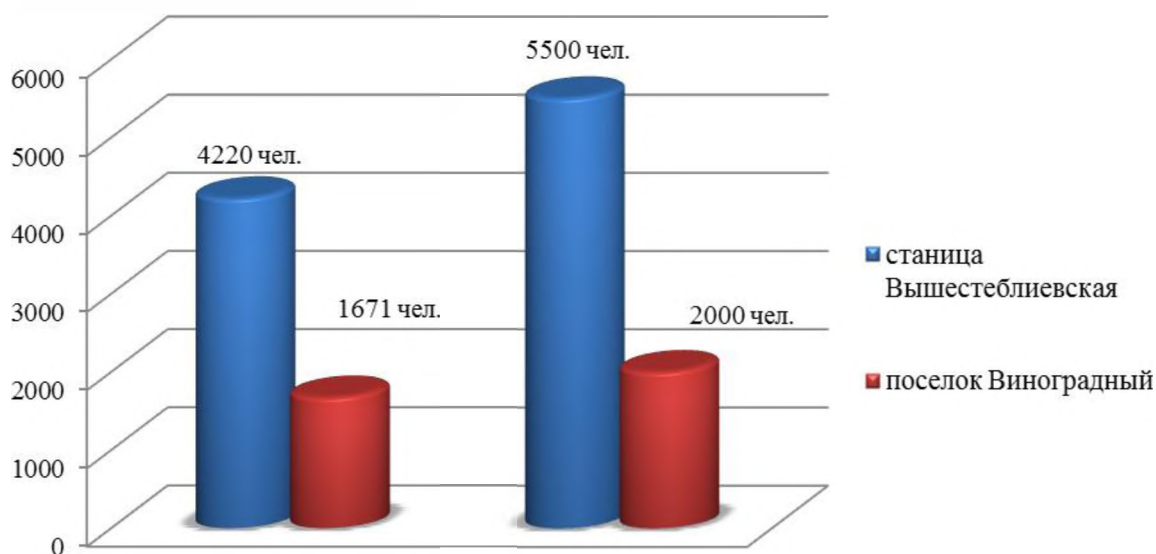


Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

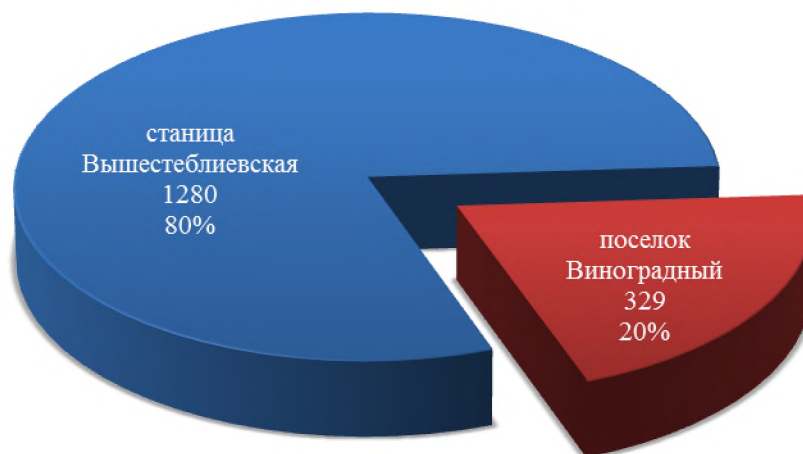
*Существующая и проектная численность
Вышестеблиевского сельского поселения*

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
станция Вышестеблиевская	4220	5500	1280
поселок Виноградный	1671	2000	329
ВСЕГО	5891	7500	1609

*Современная и прогнозная численность населенных пунктов
Вышестеблиевского сельского поселения*



*Структура прироста населения
Вышестеблиевского сельского поселения на расчетный срок*



VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Вышестеблиевское сельское поселение Темрюкского района находится на юго-западе Таманского полуострова и ограничено с юга и юго-востока лиманами Цокур и Кизилташским, на востоке и северо-востоке землями Старотитаровского и Сенного поселений, на западе землями Новотаманского поселения.

Площадь территории Вышестеблиевского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 14223,5 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 7695 га;
- земли населенных пунктов – 732,6 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 187,0 га;
- земли запаса – 252 га;
- земли водного фонда – 5357,0 га.

Земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий в границах поселения отсутствуют.

Для развития населенных пунктов на расчетный срок генеральным планом планируется перевести в земли населенных пунктов 239,83 га земель сельскохозяйственного назначения (в границы ст. Вышестеблиевской- 129,64 га, п. Виноградный – 110,19 га). Таким образом, площадь земель населенных пунктов составит 972,44 га.

Основной задачей данного генерального плана является создание градостроительной документации, отвечающей потребностям развития населенных пунктов и поселения в целом, создание планировочного каркаса, учитывающего существующую транспортно-пешеходную сеть и обеспечивающего связи существующих жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и коммунально-складских зон с проектируемыми районами.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных

особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемая транспортная структура является органичным развитием сложившейся структуры с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас территории Вышестеблиевского сельского поселения представлен в настоящее время железной дорогой и автодорогами общего пользования различных направлений.

По территории поселения проходят грузовая железная дорога двух направлений (на порт Кавказ и порт Тамань) и автодороги регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская». В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы по прохождению новой грузовой автодороги и железнодорожной ветки на порт Тамань, что позволит существенно улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах поселения и разгрузить жилые улицы от магистрального большегрузного автотранспорта.

Железная дорога сообщения «ст. порт Тамань – ст.Красная Стрела» проходит в направлении «запад-восток» севернее станицы Вышестеблиевской. Данный фактор помимо преимущества для экономического развития территории является планировочным ограничением для развития самого населенного пункта.

Основной автотранспортной осью поселения является проходящая с юго-запада на северо-восток автодорога регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс».

Основными автодорогами, связывающими ст. Вышестеблиевскую с районным центром – г.Темрюком являются: проходящая с востока на запад в центральной части станицы автодорога «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», далее

переходящая в региональную дорогу от п.Стрелка - «х.Белый – г.Темрюк».

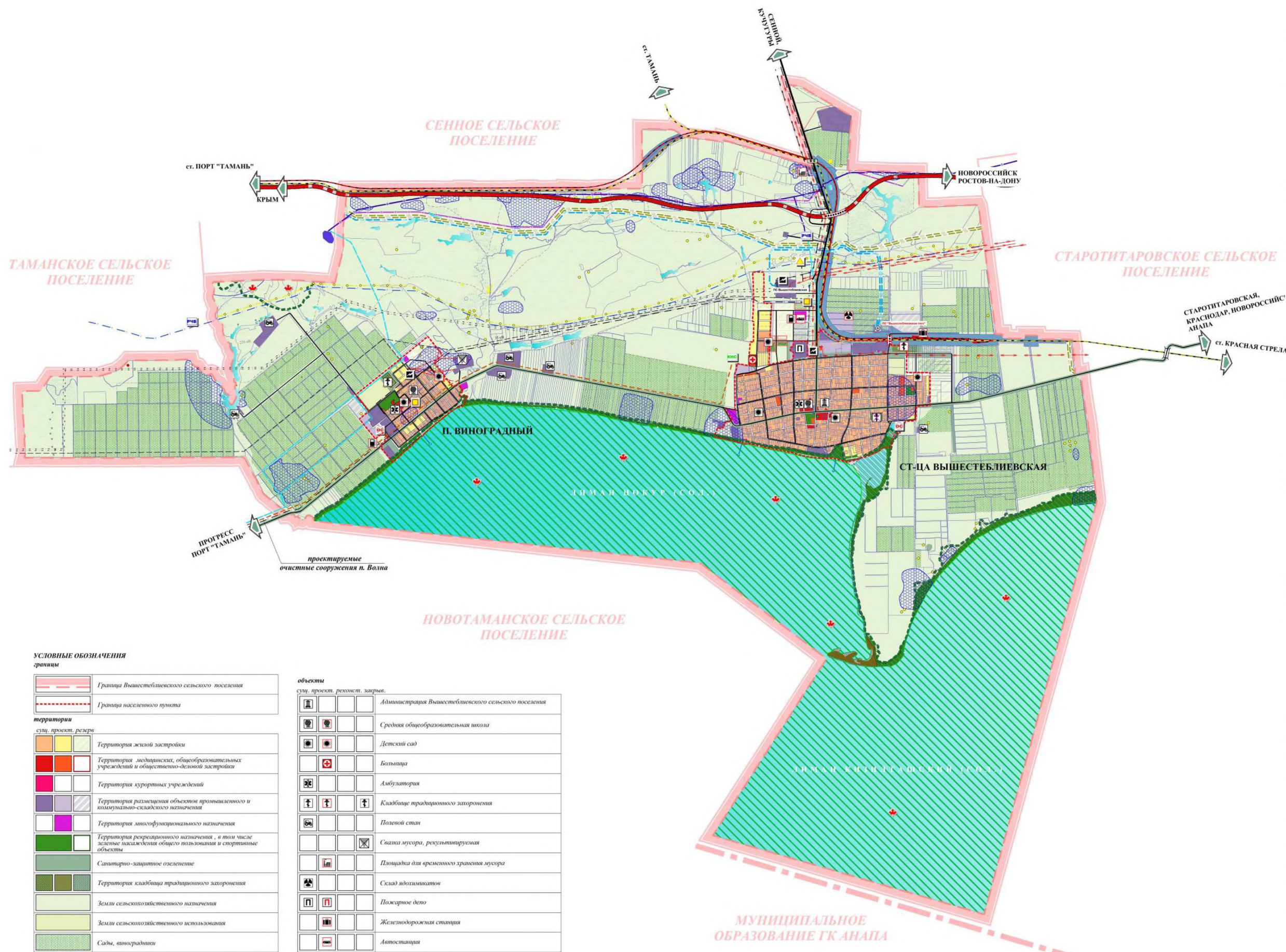
В центральной части поселения от ст. Вышестеблиевской в северном направлении проходит автодорога регионального значения «п. Сенной - ст-ца Вышестеблиевская».

В целях развития сухогрузной части порта «Тамань» в соответствии с проектом корректировки схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район на территории Вышестеблиевского сельского поселения в северной его части предусмотрен коридор для прохождения федеральной автодороги. При таком решении потребуется перевод 44 га земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения предусмотрено изменение баланса земель в части следующих категорий:

<i>категория земель</i>	<i>существующее положение</i>	<i>на расчетный срок</i>
земель населенных пунктов	732,6 га	972,44 га
Земли промышленности, транспорта	187 га	231 га
Земли сельскохозяйственного назначения	7695 га	7411,1 га

Карта планируемого размещения объектов капитального значения местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

транспорт

сущ.	проект.	описание
		Основная автомобильная дорога общего пользования, существующая / проектируемая
		Основные улицы и дороги
		Железная дорога и ее полоса отвода
		Путепровод, существующий / проектируемый
		Существующий регулируемый железнодорожный переезд, реконструкция

электроснабжение:

сущ.	проект.	описание
		Трансформаторная электроподстанция
		Линия электропередачи 35кВ
		Линия электропередачи 110 кВ
		Линия электропередачи 220 кВ

газоснабжение:

		Газовая распределительная станция
		Газовый распределительный пункт
		Газопровод
		Газопровод

водоснабжение:

		Водопроводное сооружение
		Водопроводное сооружение
		Водовод
		Водовод

канализация:

		Очистные сооружения, реконструкция (на 1 очередь)
		Канализационная насосная станция (на расчетный срок)
		Канализация напорная (на расчетный срок)

Объекты федерального и регионального значения

сущ.	проект.	описание
		Железная дорога общего пользования и ее полоса отвода
		Автомобильная дорога федерального значения
		Газопровод
		Линия электропередачи 220 кВ
		Линия электропередачи 110 кВ
		Тяговая подстанция ЖД
		Граница планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный парк "Анапский пересыть", "Вулканы Тамани"
		Агрохозяйственная (рыбохозяйственная) зона Природного парка "Анапский пересыть"
		Природоохранная зона Природного парка "Анапский пересыть"
		Особо охраняемая зона Природного парка "Анапский пересыть"
		Объекты культурного наследия. Освоение возможно после проведения соответствующих мероприятий по сохранению культурного наследия. Охранные зоны и экспликационный номер показан на чертеже МО-5
		Курган и граница зон охраны / Памятник археологии не прослеживается
		Поселение, городище
		Памятник истории / монументального искусства
		Граница и территория зоны охраняемого природного ландшафта объекта археологического наследия "Фанатория"
		Объекты археологического наследия (древняя дорога)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

	Граница Вышестеблевского сельского поселения
	Граница населенного пункта

территории

сущ.	проект.	резерв	описание
			Территория жилой застройки
			Территория медицинских, общеобразовательных учреждений и общественно-деловой застройки
			Территория курортных учреждений
			Территория размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения
			Территория многофункционального назначения
			Территория рекреационного назначения, в том числе зеленые насаждения общего пользования и спортивные объекты
			Санитарно-защитное озеленение
			Территория кладбища традиционного захоронения
			Земли сельскохозяйственного назначения
			Земли сельскохозяйственного использования
			Сады, агропарки

объекты

сущ.	проект.	реконст.	закрыт.	описание
				Администрация Вышестеблевского сельского поселения
				Средняя общеобразовательная школа
				Детский сад
				Больница
				Амбулатория
				Кладбище традиционного захоронения
				Полевой стан
				Свалка мусора, реконструируемая
				Площадка для временного хранения мусора
				Склад котельных
				Пожарное депо
				Железнодорожная станция
				Автоостановка

Территория станции Вышестеблиевской представляет собой компактное образование, расположившееся на северном берегу лимана Цокур. Граница населенного пункта проходит по урезу лимана. Протяженность населенного пункта с запада на восток составляет 3,7 км, с юга на север 3,3 км с западной стороны и 2,3 км с восточной стороны. На севере селитебная территория станции ограничена железной дорогой. Планировочная структура населенного пункта сложена преимущественно прямоугольными кварталами усадебной застройки, вытянутыми в направлении восток-запад. В центральной части станции располагается территория общественно-деловой застройки.

Общественный центр имеет протяженную конфигурацию и вытянут вдоль ул. Ленина. Центр сформирован на пересечении ул.Ленина и пер.Советский. Здесь размещаются администрация Вышестеблиевского сельского поселения, учреждения связи, торговли, бытового обслуживания, спортивные объекты, школа и детский сад.

Общественный центр северо-восточной части сформирован вдоль улицы Пушкина между переулками Садовым и Вокзальный. Включает учреждения финансовые и торговые учреждения, спортивные объекты и объекты общественного питания.

Прямых транспортных и пешеходных связей между сформировавшимися центрами нет.

В северо-западной части станции на пересечении улицы Ленина и переулка Урицкого сформировался общественный подцентр, включающий административные учреждения, объекты культурно-бытового обслуживания населения.

Производственная зона компактно сформирована севернее населенного пункта, около железной дороги. Внутри самой станции сложились еще несколько коммунально-складских зон, представленных в основном предприятиями перерабатывающей промышленности и коммунального назначения.

Данным генеральным планом предложено структурирование территории ст. Вышестеблиевской путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Так проектом предложена структура основных жилых улиц направления север-юг (пер. Урицкого, пер. Шевченко, пер. Володарского, пер. Ворошилова, пер. Садовый) и направления запад-восток (ул. Ленина, ул. Береговая, ул. Пушкина). Принятая структура призвана обеспечить удобные и кратчайшие связи между всеми жилыми районами населенного пункта, в том числе проектируемыми, общественными центрами и местами приложения труда.

Развитие селитебных зон предусмотрено в северо-западной, северо-восточной, восточной и южной частях станицы.

Для обеспечения населения необходимым набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрены территории для развития существующих и создания новых общественных центров, равномерно рассредоточенных по территории станицы.

Данным проектом предусмотрено территориальное развитие северной производственной зоны. Данное решение основано на возможности создания удобных подъездных путей к существующим и проектируемым предприятиям, в том числе железнодорожных. Существующие недействующие предприятия агропромышленного комплекса, расположенные в границах селитебных территорий не предусмотрены к восстановлению. На высвободившихся территориях планируется организовать рекреационные и многофункциональные зоны.

Западнее станицы Вышестеблиевской вдоль лимана Цокур зарезервированы территории для размещения объектов рекреационного назначения.

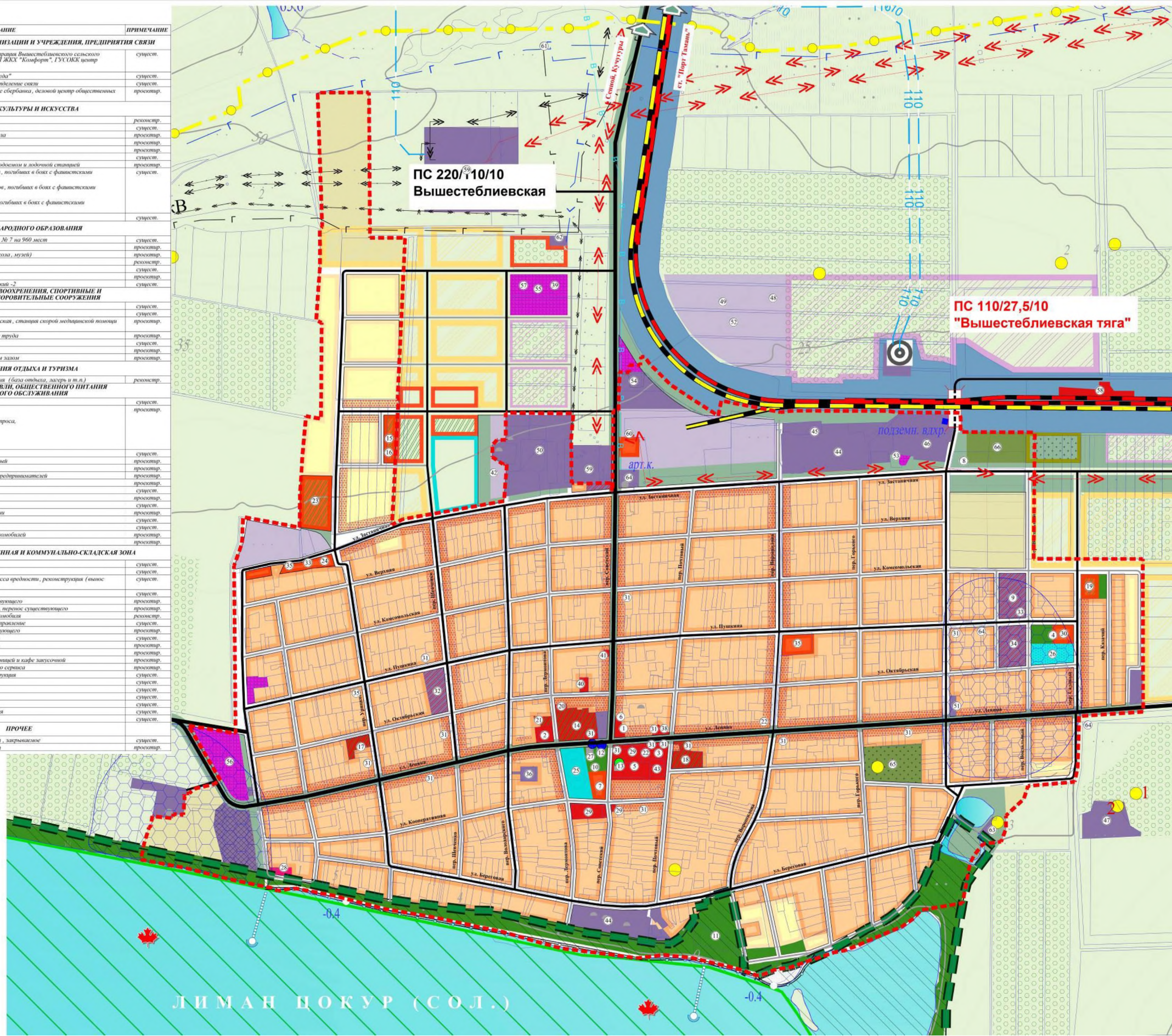
Территория поселка Виноградный имеет компактное образование, расположившееся на северном берегу лимана Цокур. Граница населенного пункта проходит по урезу лимана. Протяженность населенного пункта с юго-запада на северо-восток составляет 2 км, с юго-востока на северо-запад 1,3 км. С запада и северо-запада селитебная территория поселка ограничена землями сельскохозяйственного назначения (садами и виноградниками). Планировочная структура населенного пункта сложена преимущественно прямоугольными кварталами усадебной застройки, вытянутыми в направлении юго-восток – северо-запад. В центральной части поселка располагается территория общественно-деловой застройки.

Общественный центр имеет протяженную конфигурацию и вытянут вдоль ул.Ленина. Центр сформирован кварталами пересечения ул.Ленина, ул.Пушкина, ул.Суворова, ул.Ломоносова и ул.Красноармейская. Здесь размещаются административно-деловые здания, учреждения торговли, бытового обслуживания, спортивные объекты.

Производственная зона компактно сформирована в юго-западной части населенного пункта и входит в его границы.

Фрагмент генерального плана поселения. Станция Вышестеблиевская

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ		
1	Административное здание; администрация Вышестеблиевского сельского поселения, отделение Сбербанка, МУП ЖКХ "Комфорт", ГУСОКК центр социального обслуживания "Талант"	существ.
2	Административное здание ЗАО "Победа"	существ.
3	Административное здание; почта, отделение связи	существ.
4	Административное здание; отделение Сбербанка, деловой центр общественных организаций	проектир.
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА		
5	Дом культуры на 700 мест	реконстр.
6	Храм Богослужения	существ.
7	Храм Святых апостолов Петра и Павла	проектир.
8	Часовня	проектир.
9	Досугово-развлекательный центр	существ.
10	Танцевальный зал	существ.
11	Прибрежный парк с искусственным водоемом и лодочной станцией	проектир.
12	Братская могила 44 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	существ.
	Братская могила 129 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	
13	Памятник В.И. Ленину, 1967 г.	существ.
УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		
14	Средняя общеобразовательная школа № 7 на 960 мест	существ.
15	Детский сад на 70 мест	проектир.
16	Школа искусств (судожественная школа, музей)	проектир.
17	Детский сад № 27 на 80 мест	реконстр.
18	Детский сад № 28 на 120 мест	существ.
19	Детский сад на 70 мест	проектир.
20	Учебный комбинат ГУПУКК Темрюкский-2	существ.
УЧРЕЖДЕНИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ, СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ		
21	Амбулатория, аптека	существ.
22	Аптека	существ.
23	Больница на 40 коек, поликлиника детская, станция скорой медицинской помощи	проектир.
24	Дом-интернат для ветеранов войны и труда	проектир.
25	Стадион	существ.
26	Спортивная площадка	проектир.
27	Спортивный комплекс с тренажерным залом	проектир.
УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
28	Учреждение рекреационного назначения (бани, отдыха, лагерь и т.п.)	реконстр.
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
29	Торговый комплекс:	существ.
30	Общественный центр в составе: • торгово-офисные здания, • магазин товаров повседневного спроса, • кафе-бар, • прилавочный пункт КПО, • аптека	проектир.
31	Магазин	существ.
32	Торгово-бытовой комплекс центральный	проектир.
33	Магазин кафе	проектир.
34	Торгово-бытовой комплекс частных предпринимателей	проектир.
35	Магазин	существ.
36	Столовая	существ.
37	Кафе	проектир.
38	Рынок	существ.
39	Рынок сельскохозяйственной продукции	проектир.
40	Гостиница	существ.
41	Гостиница, реконструкция	существ.
42	Гаражи индивидуальных легковых автомобилей	проектир.
43	Бани-сауны	проектир.
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА		
44	Выпечка	существ.
45	Хлебозавод	существ.
46	Производственное предприятие 5 класса чистоты, реконструкция (высокотехнологичное)	существ.
47	Пиломный стан	существ.
48	Склад водометаллов, перенос существующего	проектир.
49	Склад черные-цветные металлы, перенос существующего	проектир.
50	Автосервис, пожарное депо на 3 автомобиля	реконстр.
51	Дорожно-ремонтное строительное управление	существ.
52	Асфальтовый завод, перенос существующего	проектир.
53	Склад черные-цветные металлы	существ.
54	Склад технических материалов	существ.
55	Объекты производственного сервиса	проектир.
56	Пункт придорожного сервиса с заправочной станцией и кафе закусочной	проектир.
57	Автостанция, комплекс придорожного сервиса	проектир.
58	Железнодорожная станция, реконструкция	существ.
59	Заправочная станция	существ.
60	Газовое хозяйство	существ.
61	Газовая распределительная станция	существ.
62	Газовый распределительный пункт	существ.
63	Оптические сооружения, реконструкция	существ.
64	Архитектурные сооружения	существ.
ПРОЧЕЕ		
65	Квадрат традиционного заповедника, закрытое	существ.
66	Квадрат традиционного заповедника	проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница населенного пункта
	Основная автомобильная дорога общего пользования
	Основные улицы и дороги
	Вспомогательные улицы в жилой застройке в красных линиях
	Путепровод, проектируемый
	Набережная
	Железная дорога
с/п, проект, резерв	
	Территория жилой застройки
	Территория общественно-деловой застройки
	Территория объектов промышленного и коммунально-складского назначения, рекомендуемые к переносу в общественно-деловую зону
	Территория курортных учреждений
	Территория рекомендуемого размещения объектов послесельского обслуживания
	Территория спортивных сооружений
	Территория объектов образования и здравоохранения
	Территория размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, рекомендуемые к переносу в общественно-деловую зону
	Территория размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, рекомендуемые к переносу в общественно-деловую зону
	Территория многофункционального назначения
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Санитарно-защитное озеленение
	Территория клубов традиционного заповедника
	Территория сельскохозяйственного назначения
	Территория сельскохозяйственного использования
	Сады, агропарки
Объекты федерального и регионального значения	
	Железная дорога и ее полосы отвода
	Магистральный газопровод "Краснодарский край - Крым"
	Линия электропередачи 110 кВ
	Газовая подстанция ЖД
	Граница планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный парк Анапская пересьма"
	Агрохозяйственная (рыболовничья) зона Природного парка "Анапская пересьма"
	Природоохранная зона Природного парка "Анапская пересьма"
Объекты культурного наследия. Основное возможно после проведения соответствующих мероприятий по сохранению культурного наследия. Охранная зона и заповедниковый коридор впадения на черном море МО - 3	
	Поселение, городище
	Курган и граница зон охраны / Памятник археологии не прослеживается
	Памятник истории / монументального искусства

Данным генеральным планом предложено структурирование территории п. Виноградный путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Так проектом предложена структура основных жилых улиц направления юго-запад – северо-восток (ул. Красноармейская, ул. Садовая, ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Юбилейная) и направления юго-восток – северо-запад (ул. Советская, ул. Ломоносова, ул. Суворова, ул. Пушкина, ул. Мичурина). Принятая структура призвана обеспечить удобные и кратчайшие связи между всеми жилыми районами населенного пункта, в том числе проектируемыми, общественными центрами и местами приложения труда.

Развитие селитебных зон предусмотрено у восточной границы поселка, в северо-западной части и юго-восточной в существующей застройке.

Для обеспечения населения необходимым набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрены территории для развития существующих и создания новых общественных центров, равномерно рассредоточенных по территории станицы.

Данным проектом предусмотрено территориальное развитие западной производственной зоны. Данное решение основано на возможности создания удобных подъездных путей к существующим и проектируемым предприятиям.

VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Вышестеблиевского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Вышестеблиевского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственных угодий;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилых зон ст.Вышестеблиевской и п.Виноградного включаются три основные подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки с плотностью населения 21-30 чел/га;
- зона блокированной жилой застройки с приквартирными участками с плотностью населения 75 чел/га;
- зона малоэтажной среднеплотной жилой застройки с плотностью населения 130-150 чел/га.

Подзона низкоплотной усадебной жилой застройки (21-30 чел/га) занимает наибольший процент площади территории зоны жилой застройки. В нее входит практически вся территория существующей жилой застройки ст.Вышестеблиевской, южная и восточная часть п.Виноградный.

Отведенные данным генеральным планом проектируемые территории для расселения проектного прироста населения предусматриваются зонами низкоплотной усадебной жилой застройки. Новое жилищное строительство в зоне низкоплотной жилой застройки предлагается осуществлять посредством усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Зона блокированной жилой застройки представлена существующими жилыми кварталами в северной части п.Виноградный. Развитие данной подзоны не предусматривается на расчетный срок генерального плана, однако, Правилами землепользования и застройки данный вопрос может быть отрегулирован в составе зоны низкоплотной усадебной застройки.

К зоне среднеплотной жилой застройки относятся территории существующих многоквартирных жилых домов в центральных частях ст.Вышестеблиевской и п.Виноградного. Развитие данной подзоны на расчетный срок генеральным планом не предусмотрено.

Таким образом, общая площадь жилых зон в границах Вышестеблиевского сельского поселения на расчетный срок составит 506,5 га, планируемое увеличение составит 49,8 га.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральные части населенных пунктов наиболее полно насыщены различными объектами общественного назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными. Существующая площадь зон общественно-делового назначения составляет 15,37 га.

На расчетный срок генерального плана предусматривается увеличение площади территорий занятых зонами общественно-делового назначения на 10,1 га. Общая площадь данной зоны составит 25,47 га.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих плоскостных спортивных объектов, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений. Общая площадь территорий спортивного назначения на расчетный срок составит 7,09 га.

Зона набережной – часть территории вдоль акваторий водных объектов поселения. Набережная — сооружение, окаймляющее береговую линию моря, реки или другой акватории. Набережная служит для придания берегу правильной формы, укрепления его, предохранения от размыва, для удобного прохода и проезда вдоль берега, для причала судов непосредственно к территории, облегчения передачи грузов, а также перехода пассажиров с берега на судно и обратно (портовые набережные).

Общая площадь рекреационного назначения составляет 11,51 га.

Зона производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов II-III класса опасности (санитарно-защитная зона 500-300 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100-50 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 м);
- зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания;
- зона объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Данным проектом дифференциация на подзоны произведена с целью определения более конкретного типа того или иного объекта, планируемого к размещению в данной зоне, но на конкретной участке территории, а также для обеспечения санитарных разрывов от планируемых предприятий и объектов до селитебных территорий.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Так проектом предусмотрено развитие северной промзоны станицы Вышестеблиевской и юго-западной промзоны пос.Виноградный. Существующие предприятия агропромышленного комплекса, расположенные внутри селитебных территорий, проектом предусмотрены к выносу на новые отведенные проектом территории либо к проведению специальных мероприятий, направленных на уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

Минимально возможными мероприятиями по улучшению санитарного состояния окружающей среды в отношении действующих производственных объектов являются модернизация, переквалификация и реконструкция существующих производств.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Для обеспечения дополнительной санитарной надежности проектом выделена подзона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур на 32,3 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 79,4 га.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;

- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона размещения объектов переработки и захоронения отходов потребления.

В границах Вышестеблиевского сельского поселения расположено 2 кладбища традиционного захоронения в каждом населенном пункте. На расчетный срок ввиду территориального дефицита проектом планируется закрытие кладбища в ст.Вышестеблиевской. Территория для новых захоронений площадью 3 га предусмотрена в северо-восточной части населенного пункта. Кладбище в северной части п.Виноградного планируется к расширению.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат

обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Зона сельскохозяйственных угодий.

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственных угодий. Данная зона преобладает по площади над всеми остальными зонами поселения ввиду географических особенностей территории поселения.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Вышестеблиевском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения. Объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования
Вышестеблиевское сельское поселение на расчетный срок*

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется проектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	445	197	248
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	951	1260	0
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	100	0	100
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	77	0	77
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	140	99	40
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	105	0	105
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	1	1
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	4	0	4
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	44	0	44
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	6	0	6
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	95	0	95
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	4	0	4
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	375	0	375
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	45,0	0	45,0
		мест	3 на 1 тыс. населения	38	0	38
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	600	1250	0
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-	га	0,7 на 1 тыс. чел.	5,3	5,7	0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
	спортивных сооружений					
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	600	0	600
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	600	120	480
19	Спортивно-тренажерный зал повседневногo обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	600	0	600
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	188	0	188
21	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	14662	6012	8650
22	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	75	0	75
23	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	2250	0	2250
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	2250	906	1344
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	300	0	300
26	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	45	0	45
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	300	50	250
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	53	9	44
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	450	0	450
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	30	0	30
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	53	0	53
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	45	0	45
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	3	4	0
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,8	0	1,8
35	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	3	1	2
38	Отделение, филиалы банков	опер.касса	0,5 на 1 тыс. чел.	2	2	0

Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.	
				станция Вышестеблиевская	поселок Виноградный
	Проектная численность населения	чел.	-	5500	2000
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	128	120
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10-11 кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	0	0
3	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	40	0
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	40	0
5	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс. населения	77	28
6	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	275	100
7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	0	0
8	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	3,9	1,4
9	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	320	160
10	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	4700	3900
11	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	940	400
12	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	220	80
13	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	180	70
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	33	11
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,3	0,5
16	Пождепо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	0	0

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 4-мя образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 197 мест (фактически посещают 264 воспитанника) и 2 средними общеобразовательными школами общей вместимостью 1260 мест (фактически посещают 588 учеников).

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет около 32%, что не соответствует требованиям градостроительных нормативов.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ № 28	ст-ца Вышестеблиевская пер. Почтовый 45	140	11881	ст-ца Вышестеблиевская пос. Виноградный
МБДОУ № 27	ст-ца Вышестеблиевская пер. Урицкого 16	57	6500	ст-ца Вышестеблиевская пос. Виноградный

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МБОУ СОШ № 7	ст-ца Вышестеблиевская ул. Ленина 100	960	461	23 337	ст-ца Вышестеблиевская п. Виноградный
МБОУ ОО СОШ № 12	пос. Виноградный ул. Ленина 27	300	127	9 594	п. Виноградный

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Вышестеблиевское сельское поселение.

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2011	383	6,5	688	11,7

2015	456	7,4	692	11,3
2020	505	7,7	795	12,1
2025	512	7,3	918	13,0
2030	514	6,9	995	13,3

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- реконструкция в станице Вышестеблиевской детского сада №27 с увеличением вместимости до 85 мест;
- строительство 2 детских садов по 50 мест в станице Вышестеблиевской;
- строительство детского сада на 80 мест в поселке Виноградный;
- реконструкция детского сада №29 вместимостью 40 мест в поселке Виноградный;
- строительство детской школы искусств в станице Вышестеблиевской;
- строительство центра детского творчества в станице Вышестеблиевской.

На основании перечня поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым «Обеспечить формирование земельных участков на территории муниципального образования для строительства общеобразовательных организаций» на территории существующей школы по ул. Ленина, 27 в п. Виноградный планируется проектирование и строительство школы на 200 мест.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывают 2 фельдшерско-акушерских пункта.

Перечень учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность амбулатории, посещений в смену
1	Вышестеблиевская амбулатория	99
2	ФАП пос. Виноградный	

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. Основными документами,

определяющими методикой расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим нами были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без деления на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

В связи с этим нами проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники –

приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденным Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

– норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

– *строительство дома-интерната для ветеранов войны и труда в станице Вышестеблиевской;*

– *строительство участковой больницы вместимостью 40 коек с поликлиникой и станцией скорой медицинской помощи в станице Вышестеблиевской;*

– *перепрофилирование амбулатории в поликлинику на 140 посещений/смену в поселке Виноградный.*

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 105 м².

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой администраций районного и краевого уровня. В настоящее время на территории поселения отделениями социального обслуживания на дому обслуживается 6 граждан пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Вышестеблиевского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 4 места в детских домах-интернатах;
- 44 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 6 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Темрюкского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 95 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 4 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Спортивные объекты. В поселении – 4 спортивных объекта (2 стадиона и 2 спортивных зала), которые нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Вышестеблиевского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- территории физкультурно-спортивных сооружений общей площадью 5,6 га;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 600 м²;

- спортивные залы общего пользования площадью не менее 600 м² (дополнительно запроектировать 480 кв.м.);
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 600 кв. м.;
- бассейны общей площадью зеркала воды не менее 188 кв. м.
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 14,6 тыс. м²; (дополнительно запроектировать 8,6 тыс. кв. м.)
- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 2250 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 6,9 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Вышестеблиевском сельском поселении расположены магазины розничной торговли общей торговой площадью 906 кв. м. и общедоступная закусочная на 50 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить дополнительное размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы в количестве:

- магазины повседневной торговли – общей площадью торговых залов не менее 1300 м²;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 300 посадочных мест;
- объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 53 чел.;
- банно-оздоровительный комплекс на 53 помывочных места;
- прачечная мощностью 450 кг белья в смену (либо пункт приема);
- химчистка мощностью 30 кг вещей в смену (либо пункт приема);
- гостиничных комплексов на 45 мест.

На основании расчетов и в целях обеспечения населения Вышестеблиевского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимы расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 1,8 га.

VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Вышестеблиевского сельского поселения представлен автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят грузовые железнодорожные ветки двух направлений: на порт Кавказ и порт Тамань.

В широтном направлении по территории поселения проходит автодорога регионального значения «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», в меридиальном от ст.Вышестеблиевской - региональная автодорога «п.Сенной - ст-ца Вышестеблиевская».

Населенные пункты сбалансировано пересечены автодорогами местного значения.

Также по поселению проходит магистральный распределительный газопровод.

По территории Вышестеблиевского сельского поселения проходит планируемая автодорога федерального значения, соединяющая автодорогу М-25 с мостовым переходом через Керченский пролив. Планируемая автодорога имеет развязку в двух уровнях, обеспечивающую съезды на автомобильную дорогу регионального значения п. Сенной – станция Вышестеблиевская.

На основании СТП Краснодарского края планируется развитие и реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения п.Сенной - станция Вышестеблиевская (9,925 км).

В части железнодорожного транспорта планируется строительство первого и второго главного пути железнодорожного подхода к Транспортному переходу через Керченский пролив, а так же реконструкция станции «Вышестеблиевская» в составе Комплексной реконструкция участка - «разъезд 9 км – Юровский- Анапа – Темрюк – Кавказ».

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов поселения.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация транспортной сети внутри населенных пунктов выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению. Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Основные улицы в жилой застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных объектов и их вместимости.

VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел электроснабжение проекта «Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» на срок до 2030г. выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а) Подсчёт электрических нагрузок;
- б) Разработка схемы электроснабжения 10кВ
- в) Определение основных показателей проекта

Проектируемая территория рассчитана на расчётный срок до 2030года. В схему проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, детских садов, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030г.

Для обеспечения потребностей электроснабжения проектируемого сухогрузного района порта Тамань данным проектом предусматривается трассировка линии высокого напряжения 110 кВ по территории Вышестеблиевского поселения от ПС «Вышестеблиевская».

Электрические нагрузки

Существующие электрические сети 10кВ подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется прокладка новых участков ВЛ10кВ от существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.).

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения проектируемых объектов Вышестеблиевского сельского поселения приняты существующие трансформаторные подстанции:

- ПС «Вышестеблиевская»;
- ПС «Мирная».

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей,

настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторных подстанций, на которых выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ.

Линии 10кВ

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ, относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SАХ 70кВ магистралях и SАХ 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС с подвеской изолированного провода SAХ 50-70-95;

для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	-	12,021
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	-	4050
Протяжённость сетей 10кВ	км	-	-
ПС35/10кВ	шт.	2	2
КТП 10/0,4	шт.	-	-

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником газоснабжения населенных пунктов Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района является существующая ГРС Вышестеблиевская.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения.

В сельском поселении два населенных пункта – ст.Вышестеблиевская и п.Виноградный. Из них газифицированы природным газом оба населенных пункта.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения будет осуществляться ОАО «Темрюкрайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство новых котельных на газовом топливе.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г.

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Вышестеблиевское сельское поселение	м ³ /ч	5622
	– станица Вышестеблиевская	-«-	2044
	– поселок Виноградный	-«-	7667

Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Вышестеблиевское сельское поселение	тыс.м ³ /ч	10120
	– станица Вышестеблиевская	-«-	3680
	– поселок Виноградный	-«-	13800

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерени я	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
6.4.2	Потребление газа по Вышестеблиевскому с/п - всего, в	тыс. м ³ /год	-	10120
	– станица Вышестеблиевская	-«-	-	3680
	– поселок Виноградный	-«-	-	13800
6.4.3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	-

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение Вышестеблиевского сельского поселения осуществляется от Таманского группового водопровода (ТГВ), являющегося единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в рассматриваемом регионе, с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализ существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: дебита существующего источника водоснабжения – достаточно, износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Ст. Вышестеблиевская

Численность населения станица Вышестеблиевская на расчетный срок составит 5500 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок ст. Вышестеблиевской с учетом поливки и нужд промышленности составляет 1816 м³/сут.

Водопровод станица Вышестеблиевская является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84* п.п. 2.12 и 2.13 составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – четыре.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

Вывод:

Для станции Вышестеблиевской необходимо предусмотреть реконструкцию существующей системы централизованного водоснабжения.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой водой необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Для хранения противопожарного запаса воды и для более устойчивой работы сетей водопровода необходимо строительство двух резервуаров чистой воды емк. 100 м³.

2. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.

3. Прокладка водопроводных сетей в перспективных районах.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

II. поселок Виноградный

Численность населения поселка Виноградный на расчетный срок составит 2000 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж}= 160$ л/сут на одного жителя.

Общий расчетный расход воды на расчетный срок п.Виноградный с учетом поливки и нужд промышленности составит 504 м³/сут

Водопровод поселка Виноградный является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время централизованная система канализации Вышестеблиевского сельского поселения отсутствует.

Система дождевой канализации отсутствует.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Общий расход сточных вод на расчетный срок с учетом бытовых и от предприятий местной промышленности составит:

- для станицы Вышестеблиевская - 1589 м³/сут;
- для п. Виноградный - 445 м³/сут.

Проектное предложение

Учитывая необходимость улучшения экологических показателей территории, данным проектом планируется строительство централизованных систем канализации для каждого населенного пункта, обеспечивающих отвод и очистку сточных вод от курортных и оздоровительных учреждений, жилого сектора, общественно-деловых зданий и производственных объектов.

Также проектом предусмотрена организация систем ливневой канализации населенных пунктов путем прокладки закрытых и открытых коллекторов с очисткой стоков на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения Вышестеблиевского сельского поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложен кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Кластерный принцип заключается в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения, путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную, ТП. Локальное поселение (кластер) может входить в состав более крупного населенного пункта. Таким образом, населенный пункт разбивается на кластеры, для которых решается вопрос локального инженерного обеспечения.

Это решение позволит исключить протяженные инженерные коммуникации и поддерживающие их систему (КНС; ТП). Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций и сопутствующих им систем.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит также сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

Разделив станцию Вышестеблиевскую на несколько бассейнов канализования, в зависимости от рельефа местности, можно организовать локальную систему канализации, в качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления типа станций, выпускаемых ЗАО «СМБ Групп» г.Москва. После очистки вода выходит по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений. Станция имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³, не требует постоянного обслуживания.

Может быть рекомендована также заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Также данным генеральным планом предусмотрен вариант создания централизованной системы канализования населенных пунктов согласно положением утвержденной документации по планировке промышленного района порта «Железный Рог» (Тамань). В соответствии с проектом порта хозяйственно-

бытовые стоки ст.Вышестеблиевской и п.Виноградный по магистральному коллектору будут подаваться на проектируемые очистные сооружения в районе порта Тамань. Сброс очищенных вод предусмотрен в Черное море по глубоководному выпуску.

СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные часть проекта Вышестеблиевского сельского поселения.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Вышестеблиевского сельского поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Предлагается развитие радиофикации поселков Вышестеблиевского сельского поселения через беспроводное вещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Телефонизация

Состояние слаботочных сетей на территории Вышестеблиевского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- ✓ наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- ✓ отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит 278 тлф.

Для развития средств связи схемой территориального планирования Вышестеблиевского сельского поселения предусматривается:

- произвести прокладку соединительных линий связи, прокладку ВОЛС;
- предусмотреть строительство новых межпоселковых магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030г. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории Вышестеблиевского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

Наличие собственных Интернет ресурсов

По президентским программам «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

В Вышестеблиевском сельском поселении имеется потребность в предоставлении дополнительных услуг связи, а также в развитии современных информационных технологий, прежде всего по обеспечению широкополосного доступа в Интернет.

VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территорий населенных пунктов Вышестеблиевского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время вывоз мусора осуществляется на свалку бытовых отходов, расположенную в восточной части пос.Виноградного. Территория свалки не обустроена, нет водоотводных каналов, ограждений, подъездных дорог с твердым покрытием. Контроль за отгрузкой мусора не ведется.

В настоящее время вывоз твердых и жидких бытовых отходов, спиливание и обрезка деревьев, выкос сорной растительности осуществляется МУП ЖКХ "Комфорт".

От объектов соцкультбыта, коммунально-складских объектов вывоз мусора осуществляется по заключенным договорам. Вывоз производится по графику по системе несменяемых контейнеров емкостью 0,75 м³, благоустройство контейнерных площадок минимальное.

Не утилизированных пестицидов и агрохимикатов, объектов по захоронению, утилизации и обеззараживанию отходов, в т. ч. захоронение пестицидов и других особо опасных токсических веществ на территории поселения нет.

На территории Темрюкского района отсутствуют установки по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию и утилизации пестицидов, их строительство в перспективном будущем не планируется. В настоящее время утилизация вышеперечисленных опасных веществ и отходов 1-2 класса производится на договорной основе на специализированных предприятиях Краснодарского края.

На территории поселения нет промышленных объектов производящих промышленные токсичные отходы.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов производится на специализированных предприятиях соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях г. Темрюк.

В 2003 году администрацией района были утверждены Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Темрюкского

района, где отражены вопросы организации и содержания уличных территорий.

По заказу администрации района в 2005 году ГУП КК «Крайжилкоммунпроект» была разработана «Генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов Темрюкского района». Цель работы заключалась в изучении масштабов системы сбора и удаления бытовых отходов и выдаче рекомендаций с поэтапным внедрением методов раздельного сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, а также рекомендаций по размещению новых или расширению существующих объектов системы очистки территории.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии проектного прироста постоянного и временного населения Вышестеблиевского поселения.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генплана определяется согласно прил.М СП 42.13330.2011 и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок должны быть определены на последующей стадии проектирования при корректировке генеральной схемы санитарной очистки территории.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок (ст. Вышестеблиевской)*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л/(м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (5500 человек)	280	1400	1540	7700
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (180 000 м ²)	5	8	900	1440
Всего			2440	9140
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	122,0	457,0

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории ст.Вышестеблиевской на расчетный срок потребуется 33 контейнера, при сборе мусора через день - 66 контейнеров.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок (п.Виноградный)*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л (м ³)
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (2000 человек)	280	1400	560	2800
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (80 000 м ²)	5	8	400	640
Всего			960	3440
Крупногабаритные отходы (5%)	-	-	48,0	172,0

При вместимости мусорного контейнера 0,75 м³ для организации ежедневного сбора ТБО с территории п. Виноградный на расчетный срок потребуется 13 контейнеров, при сборе мусора через день - 26 контейнеров.

Расчет количества специализированных автомашин произведен исходя из вместительности кузова машины 22 м³.

Общий годовой объем ТБО по населенным пунктам в составит 12580 м³. В летний курортный период рекомендуется ежедневный сбор ТБО с территорий населенных пунктов, в период межсезонья возможно производить вывоз мусора через день. Таким образом, количество спецтранспорта для вывоза мусора составит:

- при ежедневном вывозе: $12580 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 22 \text{ м}^3 : 1 \text{ поездки в сутки} = \mathbf{2}$
автомашины;

- при вывозе мусора через день потребуется **3 автомашины.**

Крупногабаритные отходы составляют 5% в составе приведенных значений бытовых отходов. Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование муниципального парка машин специализированного назначения.

Хозяйственную зону для хранения спецавтотехники рекомендуется разместить на территории проектируемой коммунально-складской зоны северной части ст. Вышестеблиевской.

На стадии конкретного проектирования объектов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми и курортными кварталами территориях.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территории населенного пункта предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующей свалки мусора в восточной части п.Виноградный;
- размещение площадки для временного хранения мусора со станцией первичной сортировки ТБО с участком компостирования в 3-х километрах севернее ст.Ввышестеблиевской;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах и оснащение контейнерами в соответствии с расчетными показателями;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

Утилизация твердых бытовых отходов после сортировки на проектируемой площадке на расчетный срок генерального плана предусматривается на проектируемом предприятии по переработки ТБО с усовершенствованным полигоном не утилизируемой части ТБО в Курчанском сельском поселении.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не представлен для публикации на сайте, т.к. содержит информацию, не подлежащую опубликованию.

Х. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одна из основных задач данного генерального проекта - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный генплан содержит принципиальные предложения по планировочной организации Вышестеблиевского сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Вышестеблиевского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории непосредственно населенных пунктов – ст.Вышестеблиевской и п.Виноградный, а также прилегающие к ним территории и к основным транспортным артериям. Также существенную нагрузку испытывают территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, в том числе садами и виноградниками.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и реформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Х.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Гидрографическая система Вышестеблиевского поселения представлена Кизилташским лиманом, лиманом Цокур, балками Общественная, Глиняная, Граничная, Серомашина.

Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Ширина водоохранной зоны лиманов Кизилташский и Цокур, как частей моря, составляет 500 метров, ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров, которые устанавливаются от соответствующих береговых линий. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос балок составляет 50 метров.

Качество вод поверхностных водоемов в районе формируется под воздействием поверхностного стока с сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий, объектов ЖКХ.

Серьезным фактором, влияющим на качество поверхностных вод, является сброс неочищенных сточных вод.

Основную антропогенную нагрузку на водные объекты проектируемой территории оказывают сельскохозяйственные предприятия, использующие нитраты и пестициды при культивировании виноградников.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, а также ограничения использования территории в их границах.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережных в ст.Вышестеблиевской и п.Виноградный вдоль лимана Цокур, а также при обеспечении территории станицы ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохранной зоны лимана Цокур на территории ст.Вышестеблиевской располагаются такие действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна, как химсклад в юго-западной части и винзавод в южной центральной части станицы.

Данным проектом генерального плана на расчетный срок предусматривается вынос потенциально опасного химсклада из водоохранной зоны лимана. Для действующего винзавода необходимо проведение мероприятий по модернизации производства с переходом на процесс доготовки и розлива.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Вышестеблиевского сельского поселения являются подземные артезианские источники и Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды горы Боюр и горы Чиркова.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Для резервуара чистой воды устанавливается граница первого пояса зоны водопроводных сооружений, которая должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии:

- от стен резервуаров фильтрованной (питьевой) воды, фильтров (кроме напорных), контактных осветлителей с открытой поверхностью воды не менее 30 м;
- от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен — не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В настоящее время на территории Вышестеблиевского сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 2 недропользователя из 2-х скважин:

- КРД 2530 ВЭ - ЗАО "Победа" - Добыча пресных подземных вод для производственного водоснабжения (скважина 78915);
- КРД 2583 ВЭ - ЗАО "Московский пиво-безалкогольный комбинат "ОЧАКОВО" - Добыча подземных вод для производственного водоснабжения (скважина 370-Д).

Скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Качество воды в источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном отвечает нормативным требованиям. В водопроводных сетях по бактериологическим показателям не соответствует нормативным требованиям всего 0,2% проб, по органолептическим – 4%.

Для подземного источника водоснабжения при использовании недостаточно защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 50 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяются расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить

проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов.

Исходя, из существующих проблем загрязнения водных объектов, с целью стабилизации и улучшения их экологического состояния, в части компетенции Вышестеблиевской администрации, данным генеральным планом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохранные зоны необходимо использовать под многолетние насаждения, посеvy многолетних трав.
2. Произвести реконструкцию очистных сооружений и строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций.
3. Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Вышестеблиевского сельского поселения, с учетом развития жилых и производственных территорий.
4. Произвести строительство набережных.
5. Разработать и реализовать схему размещения автомобильных стоянок.

Х.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Темрюкский район относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Анализ санитарно-гигиенического состояния приземного слоя воздуха на проектируемой территории включает в себя оценку метеоклиматических условий, влияющих на рассеивание вредных примесей в атмосфере и определяющих метеопотенциал загрязнения атмосферы.

На территории Вышестеблиевского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный и железнодорожный транспорт. По территории поселения проходят автодороги регионального значения. Наибольшую антропогенную нагрузку на прилегающие территории дает региональная автодорога «п.Стрелка - ст-ца Старотитаровская - п.Прогресс», так как концентрирует максимальные грузовые потоки, движущиеся в порт Тамань и обратно. Данная автодорога проходит в центральной части поселения через центры ст.Вышестеблиевской и пос.Прогресс. Также с северо-востока к станции Вышестеблиевской подходят линии грузовой железной дороги.

Данным проектом, в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Темрюкского района, предусматривается строительство новой автомобильной дороги федерального значения от автомагистрали М-25 «Анапа-порт Кавказ» до порта Тамань. Такое решение позволит существенно улучшить экологическую ситуацию в населенных пунктах Вышестеблиевского поселения.

От существующих железнодорожных линий выдерживается стометровый санитарно-защитный разрыв. Помимо этого генеральным планом предусматривается организация дополнительных зеленых санитарно-защитных зон.

Вдоль региональных автодорог в качестве защитных примаргистральных полос рекомендуется использовать посадки из пылезадерживающих пород деревьев (липа, клен, тополь). В облиственном состоянии они являются активным средством снижения содержания пыли, газов и шума.

Помимо авто- и железнодорожного транспорта влияние на состояние атмосферного воздуха могут оказывать предприятия винодельческой промышленности, располагающиеся на территории поселения. Генеральным планом предусмотрено проведение мероприятий по модернизации предприятий.

На последующих стадиях проектирования при разработке проектов планировок для создания благоприятных микроклиматических условий необходимо выполнять основное градостроительное требование - архитектурно-планировочные решения по застройке кварталов принимать с учетом защиты территории от неблагоприятных ветров восточного и северо-восточного направлений, приносящих холодные и загрязненные воздушные массы, а также с учетом обеспечения достаточных условий аэрации на проектируемых территориях.

Х.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ

Основными источниками шума в Вышестеблиевском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- движение грузовых составов по железным дорогам.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Наиболее интенсивное шумовое воздействие приходится на центральные части населенных пунктов – ст.Вышестеблиевской и п. Виноградный, где в настоящее время проходит региональная автодорога направления на порт Тамань, и по которой активно двигается большегрузный транспорт. Также шумовому и электромагнитному воздействию подвержена северо-восточная часть ст.Вышестеблиевской, где проходят железнодорожные ветки.

На селитебные территории железные дороги воздействия не оказывают, так как расположены на удалении 200-250 метров.

Для исключения шумового воздействия от автотранспорта проектом предлагается вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения, и применением экранирующих шумозащитных сооружений. Также проектом предусматривается прохождение федеральной автомагистрали на порт Тамань, которая будет

проложена в северной части поселения на значительном удалении от селитебных территорий. Данное решение позволит вывести транзитный большегрузный транспорт за пределы населенных пунктов, тем самым значительно сократит шумовое воздействие на жилые территории.

По территории поселения проходят линии электропередач высокого напряжения (220 кВ, 110 кВ), севернее ст.Вышестеблиевской размещаются электрические подстанции 110/35/10 и 220/110/35/10 – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему. Высоковольтные линии электропередачи проходят не менее чем в 400 метрах существующей и проектируемой жилой застройки населенных пунктов, электроподстанция 110/35/10 расположена в 60 метрах от существующей застройки, подстанция 220/110 расположена в 1 км севернее ст.Вышестеблиевской.

В данном проекте не планируется прокладка новых высоковольтных сетей и строительство подстанций.

Х.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА

Основным источником загрязнения почвы является жизнедеятельность человека: промышленность, сельское хозяйство, транспорт. Важен тот факт, что почва имеет огромное значение как гигиенический фактор – из почвы загрязнения поступают в подземные водоносные горизонты, поверхностные водоемы, в атмосферу, переходят в растительность; в почве могут длительное время выживать и сохраняться болезнетворные микроорганизмы, личинки насекомых-паразитов, яйца гельминтов. В связи с этим состояние почвы, ее качество напрямую зависит от деятельности человека, как и состояние человека во многом зависит от качества и состояния почвы. Данный факт служит мотивацией к проведению контрольно-надзорных мероприятий за деятельностью организаций, учреждений и предприятий и их влиянием на состояние почвы.

В настоящее время на территории поселения любой вид деятельности оказывает отрицательное влияние на состояние почвы, тем или иным образом внося загрязнения. Основным источником загрязнения почвы являются отходы производства и потребления и химизация сельскохозяйственных.

Значительное количество пестицидов, применяемых при выращивании винограда, вызывает загрязнение окружающей среды. Регулярно в зоне

виноградарства обнаруживаются в пробах почв препараты хлорорганической группы.

В целях охраны почвенно-растительного покрова в части сельскохозяйственных угодий, необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

В границах поселения имеются территории, характеризующиеся наличием низменностей и заболоченностей. Это естественные территории с пониженными отметками, водный баланс которых напрямую связан с лиманом Цокур, уровнем грунтовых вод, а также количеством атмосферных осадков. Застройка и другое освоение данных территорий данным проектом не предусмотрена. На расчетный срок предлагается сохранить естественный рельеф данных территорий.

При разработке рабочей документации по застройке жилых зон должны быть предусмотрены мероприятия по исключению развития негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.).

Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания населенных пунктов исключается.

Параметры типов почв следует определять на последующих стадиях проектных работ на основе материалов Государственного земельного кадастра, территориальных комплексных схем охраны природы, ландшафтных, почвенных и других карт, данных земельных комитетов.

Также на стадии разработки рабочей документации специалистами Роспотребнадзора должны быть оценены пылеобразующие свойства почвы и ее способность к бактериальному самоочищению для специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки).

Основными источниками радиоактивного загрязнения окружающей среды являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, погребенных неорганизованных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов и поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории предполагаемого строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Следует иметь в виду, что скорость проникновения радионуклидов в почву зависит от состояния поверхности и ее влажности.

Глубина проникновения на легких почвах для цезия-137 составляет до 50см, для стронция-90 – до 100см. Основное количество технических радионуклидов сосредоточено в верхнем 10-сантиметровом слое почвы.

Гамма-излучение донных осадков экранируется толщей воды.

На стадии рабочего проектирования должны быть представлены данные естественного фона и искусственной радиоактивности. Для получения достоверной информации необходима инструментальная работа по замерам на местности.

При наличии радиоактивного излучения на местности в пределах территории предполагаемого размещения жилого района должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация участков с соблюдением всех действующих требований.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Вышестеблиевского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора в п. Виноградный.

Х.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района и города-курорта Анапа планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» площадью 34208,4 га.

Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»» решено зарезервировать сроком на 3 года земли общей площадью 342084,0 тыс. кв. м согласно Схеме резервируемых земель с целью последующего создания ООПТ.

Данным приказом установлено, что:

1) на резервируемых землях ограничивается хозяйственная деятельность, связанная с возведением жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений, проведением оросительных. Осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительством прудов и иных водных объектов, а так же устанавливаются иные ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

2) заинтересованные лица вправе ознакомиться со Схемой резервируемых земель, а так же Перечнем кадастровых номеров земельных участков. Которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Северная 275/1, в отделе особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края.

На территории природного парка «Анапская пересыпь» режим охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории города-курорта Анапа и Темрюкского района Краснодарского края в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Анапская пересыпь», имеющими положительное заключение № 407

экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 ноября 2015 года № 60-ЭК.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани» площадью 1357,0 га. Уникальный природный комплекс – грязевые вулканы Таманского полуострова, места обитания журавля-красавки (гнездится только на Таманском полуострове), дрофы, других редких и охраняемых видов животных и растений, с уникальными геологогеоморфологическими объектами, в непосредственной близости от комплекса "Атамань", позволяет увеличить туристско-рекреационную привлекательность Таманского полуострова.

Режим охраны в природном парке описан в разделе V.5.5. «Особо охраняемые природные территории» данной пояснительной записки.

На территории планируемого поселения в южной части располагается лиман Цокур, в юго-восточной – Кизилташский лиман.

Лечебные свойства грязей Кизилташского лимана достаточно хорошо изучены и используются в здравницах Краснодарского края. В северной части Кизилташского лимана действует пункт механизированной добычи лечебных грязей и централизованного снабжения ими всех здравниц курорта Анапа, а также лечебно-профилактических учреждений других территорий Краснодарского края. Его эксплуатацией занимается специализированное предприятие – ООО «Эколого-гидрогеологический центр «Эгида», отвечающее также за проведение на месторождении необходимых режимных наблюдений и мер по его горно-санитарной охране. За все время эксплуатации объемы ежегодной добычи грязей на участке менялись очень резко. В период с 1980 г. по 1985 г. они составляли величину порядка 3,0 тыс.м³.

Согласно данным проекта «Разработка округа горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района», выполненного Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод», г. Москва), на большей части лимана Цокур - на площади порядка 1500 га - залегает слой черных, серовато-черных пластичных, слабо-засоренных илов, пригодных для лечебного использования. Залегают илы под слоем воды мощностью порядка 1,0-1,4 м, подстилаются чаще всего плотными глинами.

Мощность слоя илов нарастает медленно от берегов к центру лимана, где достигает максимума – 0,4 м. Средняя мощность грязей равна 0,2 м.

Полный физико-химический анализ черных илов дал следующие результаты: влажность грязей 53%, объемный вес 1,86 г/см³, сопротивление сдвигу 3161 дин/см², теплоемкость 0,62 кал/г·град, засоренность 3,67%, рН грязи - 8,45, Eh- (-304 мВ), глинистый остов 50,31% от сухого в-ва, содержание сульфидов железа 0,36% на сырую грязь, органических веществ (потери при прокаливании) - 3,18% на сухое вещество, грязевой отжим имеет хлоридно-натриевый химический состав при общей минерализации 22,13 г/л (таблица 4.9.).

Минерализация грязевого раствора в илах лимана Цокур по сравнению с 1994 годом снизилась 39,3 г/л до 22,1 г/л. Эти величины наряду со снижением минерализации рапы (с 45,3 г/л до 15,1 г/л) свидетельствуют об устойчивом распреснении лимана в последние годы. Отчасти это уже отразилось на снижении качества грязей лимана, но воздействие пока невелико и требует дальнейшего подробного изучения. Вместе с тем впервые при исследовании илов лимана в их отжиме обнаружено существенное количество брома 43 мг/л и немного борной кислоты 6,6 мг/л.

Подсчитанные по результатам поисково-оценочных работ 2007-08 гг. запасы грязей лимана Цокур по категории С₂ составляют 3000 тыс.м³, при площади залежи 1500 га и средней мощности илов 0,2 м.

Санитарное состояние данного грязевого месторождения в целом может быть оценено как удовлетворительное. И хотя по берегам лимана находятся постоянные и довольно интенсивные источники поступления различного заражения воды и илов лимана (населенные пункты, животноводческие фермы, сельхозугодья), результаты санитарно-бактериологических анализов воды и грязей оказались соответствующими нормам по всем показателям.

Дополнительное исследование в грязях лимана содержания различных вредных компонентов (токсикантов) также дало положительные результаты. Загрязнения илов тяжелых металлов не обнаружено. Содержания и радионуклидов в илах лимана также не достигает установленных для них пределов.

По результатам проведенных ООО «Геоминвод» поисково-оценочных работ 2007-08 гг. на основе проведения комплексных аналитических исследований в Российском научном центре восстановительной медицины и курортологии (ФГУ «РНЦ ВМиК Росздрава») получено бальнеологическое заключение на сульфидно-

иловые лечебные грязи лимана Цокур (25.06.08 г. №14/353) с показаниями к широкому наружному применению, сроком на три года.

Исходя из полученных результатов и в соответствии с действующей классификацией лечебных грязей илы лимана Цокур относятся к лечебным среднеминерализованным среднесульфидным приморским (лиманным) иловым грязям. Их бальнеологическая ценность обусловлена высоким содержанием сульфидов железа, оптимальным количеством растворенных солей в отжиме, в том числе бальнеологически ценных брома и борной кислоты, а в органическом комплексе наличием гуматов, битумов, фульвокислот, а также микробиостимуляторов – витаминов, ферментов и гормонов. Аналогом этих грязей могут служить хорошо зарекомендовавшие себя на курорте Анапа грязи соседнего грязевого месторождения – Кубанского участка Кизилташского лимана.

Все вышеизложенное позволяет сделать вывод о перспективности дальнейшего изучения грязей лимана Цокур с целью их последующего практического использования в развивающихся здравницах Темрюкского района. Для чего здесь в дальнейшем потребуются проведение детальных разведочных работ, которые уточнят качество пелоидов, выберут участок с оптимальными условиями разработки и охраны от вредных воздействий.

В целях сохранения лечебных природных ресурсов Темрюкского района был разработан проект, находящийся на данный момент в стадии согласования и утверждения, «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края» (ООО «Геоминвод», г. Москва, 2009г.), устанавливающий границы округов горно-санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Для Вышестеблиевского сельского поселения зонами с особыми условиями использования территории являются Границы округа санитарной охраны курорта Анапа (вторая и третья зоны).

Режимы использования в границах зон горно-санитарной охраны подробно описаны в разделе V.5.1 «Зоны санитарной охраны».

XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Перечень земельных участков, включенных в границы станицы Вышестеблиевской

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0802000:398	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 200 м западнее ст.Вышестеблиевская	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Машенко Надежда Владимировна(23-23-44/023/2009-651,19.06.2009)
23:30:0802000:401	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в земельном массиве АО "Победа", в 200 м западнее ст.Вышестеблиевская	10000	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Долевая собственность	Клименко Светлана Васильевна(23-23-44/034/2011-160,01.07.2011),Щиренко Сергей Владимирович(23-23-44/034/2011-160,01.07.2011)
23:30:0802005:29	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, юго-запад ст-цы Вышестеблиевской	44700	44700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Собственность	Скрипко Борис Георгиевич(б/н,14.06.2005)
23:30:0802005:29	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, юго-запад ст-цы Вышестеблиевской	44700	44700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Собственность	Скрипко Борис Георгиевич(б/н,14.06.2005)
23:30:0802000:390	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ЗАО "Победа" в границах ст. Вышестеблиевская	4630	4630	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Щиренко Сергей Владимирович(23-23-44/022/2011-206,23.02.2011)

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА»,
2017 Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0802000:404	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Обуховская Надежда Павловна(23-23-44/001/2009-961,27.04.2009)
23:30:0802000:414	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Обломов Валерий Николаевич(23-23-44/003/2010-863,31.05.2010)
23:30:0802000:407	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность	Устинов Сергей Александрович(23-23-44/001/2009-959,27.04.2009), Устинова Елена Александровна(23-23-44/001/2009-960,27.04.2009), Устинов Василий Александрович(23-23-44/001/2009-958,27.04.2009)
23:30:0802000:405	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Обуховская Надежда Павловна(23-23-44/001/2009-962,27.04.2009)
23:30:0802000:413	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Черниченко Любовь Петровна(23-23-44/001/2009-908,23.04.2009)
23:30:0802000:410	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Шевченко Владимир Иванович(23-23-44/001/2009-907,23.04.2009)

23:30:0802000:408	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский в границах ЗАО "Победа", севернее ст. Вышестеблиевской	18700	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность	Обуховский Владимир Иванович(23-23-44/001/2009-902,23.04.2009)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0802000:380	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Фонтал"	166807	166807	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Закрытое акционерное общество "Победа"(23-23-44/059/2008-874,21.11.2008)
23:30:0802000:16	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Вышестеблиевская, ул. Застаничная, 47 / пер. Лермонтова, 1 А	1899	1899	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации и обслуживания газового хозяйства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Прадо"(23-23-44/060/2006-347,12.01.2007)
23:30:0802000:391	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ЗАО "Победа" севернее ст. Вышестеблиевская	14069	14069	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Щиренко Сергей Владимирович(23-23-44/022/2011-205,24.02.2011)
23:30:0802000:13	-	Темрюкский р-н, севернее ст.Вышестеблиевской тер,	12338	12338	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации и обслуживания автогаража	Иные права	Закрытое акционерное общество "Победа"(23-23/44-30/2005-252,11.11.2005)
23:30:0802000:17	-	Темрюкский р-н, севернее ст.Вышестеблиевской тер,	7829	7829	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации и обслуживания нефтебазы	Собственность	Закрытое акционерное общество "Победа"(23-23/44-30/2005-383,11.11.2005)
23:30:0802000:444	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 300 м севернее ст. Вышестеблиевская	4156	4156	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Грыда Владимир Васильевич(23-23-44/036/2009-022,06.10.2009)

23:30:0803002:19	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский	7541	7541	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Закрытое акционерное общество торгово-промышленная фирма "Анна"(23-23-44/042/2011- 812,12.08.2011)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0802000:720	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, южнее ст. Вышестеблиевская	9000	9000	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Шалагин Михаил Владимирович(23-23-44/018/2011- 377,24.03.2011)
23:30:0802000:352	-	Темрюкский р-н, Вышестеблиевская ст-ца, Ворошилова пер,	1200	1200	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собствен ность	Тургенев Виктор Викторович(23- 23-44/059/2011-798,26.10.2011)
23:30:0802000:721	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 15 м южнее ст. Вышестеблиевской	47101	47101	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Тургенев Виктор Викторович(23- 23-44/059/2011-834,27.10.2011)
23:30:0802000:219	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 5 м южнее ст.Вышестеблиевской	37401	37401	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Тургенев Виктор Викторович(23- 23-44/059/2011-818,26.10.2011)

Перечень земельных участков, включенных в границы поселка Виноградный.

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0801000:178	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	30268	30268	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Таманец"(23-23-44/061/2007-990,24.01.2008)
23:30:0801000:179	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	30158	30158	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Земледелец"(23-23-44/061/2007-984,24.01.2008)
23:30:0801003:764	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Виноградный, ул. Западная, 7	2000	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Загребя Владимир Алексеевич(23-23-44/004/2009-252,12.02.2009)
23:30:0801000:6	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 50 м. южнее п.Виноградный	325	325	Земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания и эксплуатации склада газовых баллонов	-	-

23:30:0801000:19	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	31017	31017	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Общество с ограниченной ответственностью "Таманец"(23-23-44/061/2007- 993,24.01.2008)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0801000:13	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	32114	32114	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	ООО "Земля"(23-23- 44/023/2008-406,03.05.2008)
23:30:0801000:11	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	35119	35119	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Общество с ограниченной ответственностью "Таманец"(23-23-44/061/2007- 982,24.01.2008)
23:30:0801000:18	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	12189	12189	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Общество с ограниченной ответственностью "Земледелец"(23-23- 44/061/2007-750,16.01.2008)
23:30:0801000:17	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АПФ "Мирный" ЗАО,	23844	23844	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Собствен ность	Общество с ограниченной ответственностью "Земледелец"(23-23- 44/061/2007-985,24.01.2008)
23:30:0801000:187	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Вышестеблиевский, п. Виноградный, ул. Мичурина, 5Б	5463	5463	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для строительства и эксплуатации цеха хранения вина	-	-

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА»,
2017 Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0801002:22	23:30:0801002:21	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго- западнее ст. Вышестеблиевской	60068	60068	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Совместн ая собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность	Таранченко Алексей Васильевич(23-23-44/001/2008- 665, 19.02.2008), Таранченко Татьяна Васильевна(23-23- 44/001/2008- 665, 19.02.2008), Таранченко Василий Николаевич(23-23- 44/001/2008- 665, 19.02.2008), Таранченко Валентина Николаевна(23-23- 44/001/2008-665, 19.02.2008)
23:30:0801002:23	23:30:0801002:21	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго- западнее ст. Вышестеблиевской	33430	33430	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Совместн ая собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность	Таранченко Алексей Васильевич(23-23-44/001/2008- 665, 19.02.2008), Таранченко Татьяна Васильевна(23-23- 44/001/2008- 665, 19.02.2008), Таранченко Василий Николаевич(23-23- 44/001/2008- 665, 19.02.2008), Таранченко Валентина Николаевна(23-23- 44/001/2008-665, 19.02.2008)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

23:30:0801002:19	23:30:0801002:16	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго- западнее ст. Вышестеблиевской	23986	23986	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Совместн ая собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность	Таранченко Алексей Васильевич(23-23-44/001/2008- 663, 19.02.2008), Таранченко Татьяна Васильевна(23-23- 44/001/2008- 663, 19.02.2008), Таранченко Василий Николаевич(23-23- 44/001/2008- 663, 19.02.2008), Таранченко Валентина Николаевна(23-23- 44/001/2008-663, 19.02.2008)
23:30:0801002:20	23:30:0801002:16	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго- западнее ст. Вышестеблиевской	13415	13415	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Совместн ая собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность, Со вместная собствен ность	Таранченко Алексей Васильевич(23-23-44/001/2008- 663, 19.02.2008), Таранченко Татьяна Васильевна(23-23- 44/001/2008- 663, 19.02.2008), Таранченко Василий Николаевич(23-23- 44/001/2008- 663, 19.02.2008), Таранченко Валентина Николаевна(23-23- 44/001/2008-663, 19.02.2008)
23:30:0801002:9	23:30:0801002:8	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 340 метрах северо- восточнее пос. Виноградный	48641	48641	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для организации крестьянского хозяйства для производства зерна, овощей, виноградарст ва	Собствен ность	Медведев Алексей Анатольевич(23-23- 44/006/2010-099, 02.02.2010)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:30:0801002:10	23:30:0801002:8	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 340 метрах северо-восточнее пос. Виноградный	26108	26108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства для производства зерна, овощей, виноградарства	Собственность	Медведев Алексей Анатольевич(23-23-44/006/2010-099,02.02.2010)
23:30:0801002:17	23:30:0801002:11	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 50 метрах севернее п. Виноградного	12042	12042	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Собственность, Собственность	Ролдугин Василий Николаевич(б/н, 14.06.2005), Милькина Ирина Ивановна(23-23-44/071/2011-107,13.01.2012)
23:30:0801002:18	23:30:0801002:11	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 50 метрах севернее п. Виноградного	6564	6564	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Собственность, Собственность	Ролдугин Василий Николаевич(б/н, 14.06.2005), Милькина Ирина Ивановна(23-23-44/071/2011-107,13.01.2012)
23:30:0801002:7	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 50 метрах севернее пос. Виноградный	12063	12063	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства виноградарского-овощеводческого направления	-	-

ХII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	14223,5	14223,5
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	732,61	972,44
	- ст. Вышестеблиевская	га	595,1	724,74
	- п. Виноградный	га	137,51	247,7
1.2	Общая площадь земель в границах застройки, всего в том числе:	га	517,7	613,0
	- жилая зона	га	456,7	506,5
	- общественно-деловая зона	га	15,37	25,47
	- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры	га	47,1	79,4
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	5,891	7,500
	в том числе:			
	- ст. Вышестеблиевская	тыс. чел.	4,220	5,500
	- п. Виноградный	тыс. чел.	1,671	2,000
2.2	Плотность населения в границах поселения	чел/га	0,41	0,53
2.3	Возрастная структура постоянного населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел/%		
	- население в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	0,99/16,8	1,4/18,9
	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	3,5/59,1	4,0/53,6
			1,4/24,1	2,0/27,5
3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	197	445
3.2	Общеобразовательные школы	-"-	1260	1260
3.3	Больницы	коек	-	77
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	99	140
3.7	Аптеки	м ²	25	80
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	50	300
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	9	53

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	1250	1250
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	5,7	7,1
3.12	Кладбища традиционного захоронения	га	5,1	8,0
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	нет данных	2,32
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	нет данных	2,03
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	-	2,1
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	нет данных	4050
	годовой расход	млн.кВт·ч/год	нет данных	12,021
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ	км	20,8	20,8
	- линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ	км	34,9	34,9
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	8,3	8,3
	Источники электроснабжения			
	- ПС 220/110/35/10 кВ	шт	1	1
	- ПС 110/35/10 кВ	шт	1	1
	- ПС 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год		10,12
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	17,3	17,3
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	78,04	95,04
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	11,0
	- регионального значения	км	22,74	22,74
	- местного значения	км	55,3	61,3
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,54	0,66
5.3	Протяженность магистральных газопроводов	км	18,7	18,7

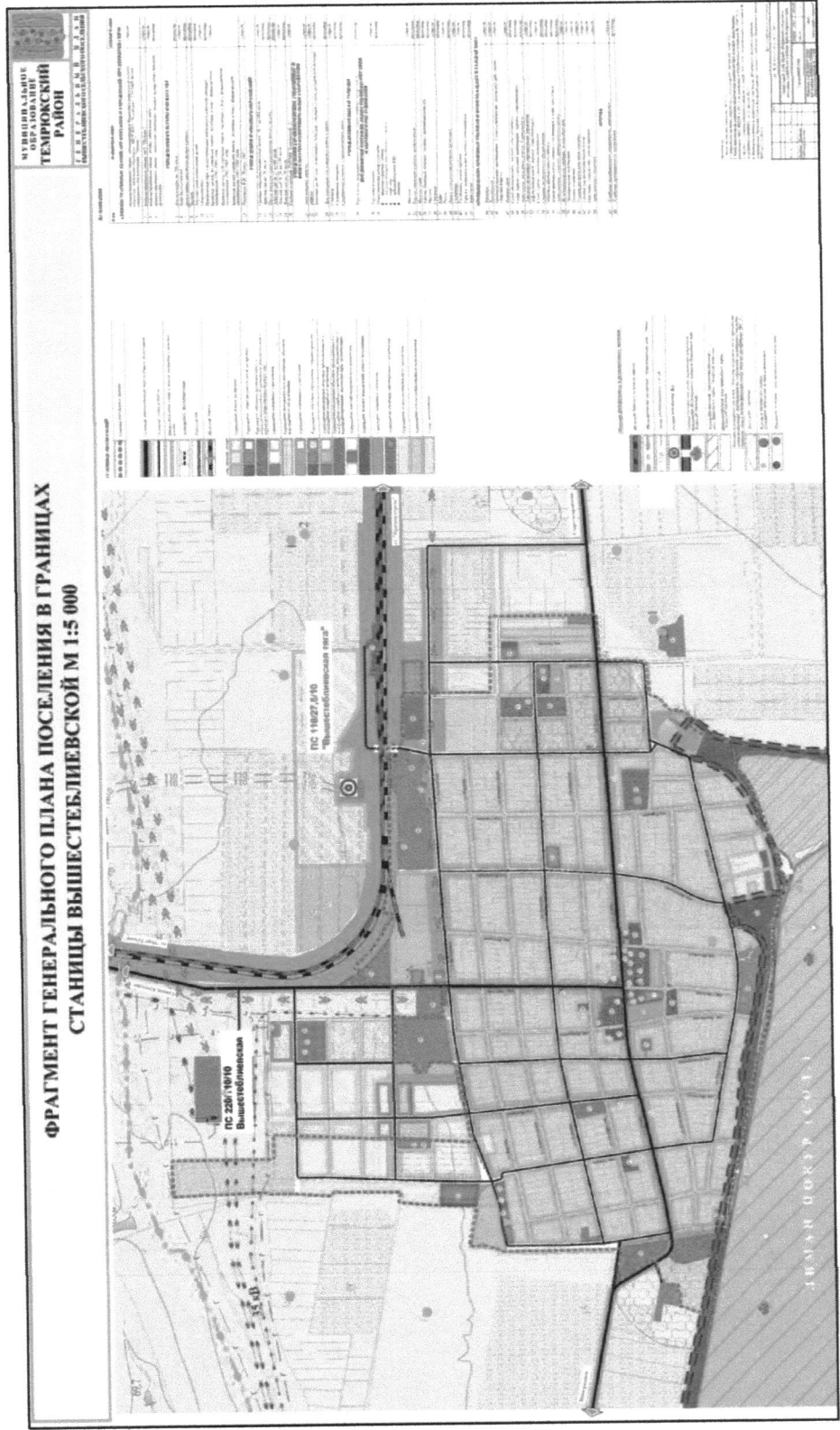
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4	Протяженность железных дорог	км	14,1	14,1

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район
 от 23.03.2018 № 289



Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 23.03.2018 № 289

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений
в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края предложений
заинтересованных лиц

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься со дня его опубликования и до 20 апреля 2018 года включительно в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются секретарем Комиссии.

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько