

Заключение о результатах публичных слушаний

25 июня 2021 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2021 года № 796 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2021 года № 796).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1192 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:11028 (от земель общего пользования по ул. Гагарина с юго-восточной стороны – 3,7 м, от земельного участка № 41 а по ул. Гагарина – 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Гагарина, 41.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 4 июня 2021 года № 796 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 июня 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 21 (10886) 7 июня-13 июня 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июня 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 21 (10886) 7 июня-13 июня 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 июня 2021 года.

С момента публикации постановления и по 25 июня 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2021 года № 796) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.30 мин., 25 июня 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 июня 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 41, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно разрешения на строительство № RU 23531312-24 от 19.11.2009г., выданного администрацией Фонталовского сельского поселения Темрюкского

района, площадь застройки жилого дома 136,84 кв.м. На дату выдачи разрешения на строительство жилого дома, проектируемый объект размещался на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0202004:65. В период строительства жилого дома, был произведен раздел земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:65 на 2 земельных участка, в связи с чем, проектируемый объект остался на образованном земельном участке с кадастровым номером 23:30:0202004:11028 с отступом в 1,2 м от образованного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:11027. В процессе строительства изменились параметры площади застройки. Согласно топографической съемке, выполненной ООО «Геоэксперт» в 2020 г., площадь застройки жилого дома составляет 132,6 кв.м (отклонения незначительны). Строящееся здание имеет габариты размерами: 13,3x11,3м. Ширина земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:11028 по ул. Гагарина с юго-восточной стороны составляет 20,6 м. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кв, с юго-западной стороны по ул. Рабочая охранный зона ЛЭП 10 кв попадает 7,8 м на территорию участка. В связи с выполнением на фасаде здания эркера глубиной 1,3 м, образовался отступ от предельных параметров разрешенного строительства от территории общего пользования по ул. Гагарина в 3,7 м. Величина требуемых отклонений размещения строящегося жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 3,7 м от земель общего пользования по ул. Гагарина с юго-восточной стороны участка; - 1,2 м от земель общего пользования по ул. Гагарина с северо-восточной стороны участка. Помимо строительства жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур. Согласно технического заключения, выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна» «О возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Гагарина, 41) от 10.03.2021 г. № 053.01/03-2021, размещение объекта капитального строительства возможно при условии соблюдения рекомендаций п. 8.1 данного заключения.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Проставлено-пронумеровано
3 / 11 / 11) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «СТ» 2011

Иван Шевченко
(подпись)
Иван Шевченко
Фасцифровка подписи

