

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____



ЗАКАЗЧИК:
ООО «УК «Кастом Кэпитал» ДУ ЗПИФР
«Кубанские просторы» под управлением ООО
«УК «Кастом Кэпитал»
Черномырдина Н.А.
« 07 » августа 2018 г.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Бриг-Девелопмент»
Федорченко В.В.
« 07 » августа 2018 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701012:37, 23:30:0701012:38, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Новотаманское сельское поселение в границах АФ «Черноморец», участок № 18, для образования жилых кварталов для индивидуального жилищного строительства.

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Заказчик	ООО «УК «Кастом Кэпитал» ДУ ЗПИФР «Кубанские просторы» под управлением ООО «УК «Кастом Кэпитал» ООО «Бриг-Девелопмент»
3	Разработчик градостроительной документации	МУП-МО ТР «А и Г»
4	Основание для разработки градостроительной документации	- задание на разработку градостроительной документации - постановление администрации муниципального образования Темрюкский район
5	Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики: Площадь проектируемого земельного участка	Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания, расположена в границах пос. Веселовка в его западной части на проектируемой территории жилой застройки. Площадь проектируемой территории составляет 7,7 г
6	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов: <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Чертеж планировки территории, на котором отразить следующую информацию: - действующие и проектируемые красные линии;

		<ul style="list-style-type: none"> - функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; - развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения пос. Веселовка в структуре Темрюкского района; - схема расположения элемента планировочной структуры в границах Новотаманского сельского поселения; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территории объектов культурного наследия; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории; - схема зонирования территории; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема размещения инженерных сетей и сооружений; - разбивочный чертеж красных линий. <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории с координатами рассматриваемого земельного участка. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории.
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическая съемка. <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами-2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз - план границ образованных земельных участков в формате dwg – 1 экз.