

Заключение о результатах публичных слушаний

3 августа 2021 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 983 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 983).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1426 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:52 (от границ земельного участка № 105 по ул. Советская – 0,94 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Стрелка, ул. Советская, 107.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 13 июля 2021 года № 983 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10892) 19 июля-25 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 июля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10892) 19 июля-25 июля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 3 августа 2021 года.

С момента публикации постановления и по 3 августа 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 983) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час.00 мин., 3 августа 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 3 августа 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, 107, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке с кадастровым номером 23:30:1002006:52, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Советская, 107, обусловлено реконструкцией существующего вспомогательного здания – летней кухни – в жилой дом. Величина требуемых отклонений для реконструкции вспомогательного объекта в жилой дом от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 0,94 м минимальное расстояние от границ земельного участка по ул. Советской, 105. Все расстояния и координаты указаны на Схеме. Согласно представленной заказчиком топографической съемки расстояние от реконструируемой летней кухни до существующих объектов капитального строительства, расположенных на смежном земельном участке (ул. Советская, 105), в юго-западном направлении составляет – 3,40 м. Так как расстояния между зданиями меньше допустимых по требованиям пожарной безопасности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо провести Расчет по оценке пожарных рисков.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Протшуровано-пронумеровано
5 (м/л) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на
отмену от предоставления разрешения на
разрешение от определенных параметров
разрешения строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

« 3 » 08.2021 г. Удальцова


А.Р. Шевченко-Хайруллина
(расшифровка подписи)

(подпись)

