



## СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ № 13

II сессия

V созыва

« 18 » октября 2024 года

ст. Старотитаровская

#### Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Установить на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы:

- предоставить льготы налогоплательщикам, имеющих трех и более детей, по налогу на имущество в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщиков, в размере 50 %.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов,	0,3
2.	Квартиры, части квартир, комнаты	0,20
3.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
4.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1

5.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 7 пункта 3 настоящего решения	0,1
6.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
7.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,12
8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	0,5
9.	Прочие объекты налогообложения	0,3

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу:

1) решение LXVI сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 ноября 2018 года № 420 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»;

2) решение LXVIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 декабря 2018 года № 426 «О внесении изменений в решение LXVI сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 ноября 2018 года № 420 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»»;

3) решение V сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 29 ноября 2019 года № 28 «О внесении изменений в решение LXVI сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 ноября 2018 года № 420 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»»;

4) решение XLIX сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 ноября 2022 года № 204 «О внесении изменений в решение LXVI сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 29 ноября 2018 года № 420 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»»;

5) решение LXV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2023 года № 267 «О внесении изменений в решение LXVI сессии Совета Старотитаровского сельского

поселения Темрюкского района III созыва от 29 ноября 2018 года № 420 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»».

6. Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газеты «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

7. Решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» согласно статье 16 Налоговым кодексом Российской Федерации направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Василенко) и специалиста I категории финансового отдела администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Н.В. Титаренко.

9. Решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского района

Председатель Совета  
Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского района

\_\_\_\_\_ А.Г.Титаренко  
«18» октября 2024 год



\_\_\_\_\_ И.А.Петренко  
«18» октября 2024 год