

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

28 июля 2025 г.

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. № 1129 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Таманская, 4».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – схема расположения земельного участка площадью 2401 кв.м на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Таманская, 4 (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок проведения общественных обсуждений: с 28 июля 2025 г. по 12 августа 2025 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции решения LXXVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 марта 2025 г. № 757), Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (в редакции решения LXXVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 января 2025 г. № 719), решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» (в редакции решения LXXVI сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 марта 2025 г. № 757).

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Дата открытия экспозиции Проекта – 4 августа 2025 г.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 4 августа 2025 г. по 10 августа 2025 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться с даты размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) на странице официального сайта (<https://www.temryuk.ru/>):

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 4 августа 2025 г. по 8 августа 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 15.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в период проведения экспозиции Проекта.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 4 августа 2025 г. по 10 августа 2025 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений (temruk@mo.krasnodar.ru). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения

Проект будет размещен 4 августа 2025 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

А.С. Андрусенко

Н.М. Каминская

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проекты
поданных заявок, размещены на официальном сайте, на котором будут размещены
информационные материалы, и на официальном сайте, на котором будут размещены
материалы, и на официальном сайте, на котором будут размещены материалы.

Проект будет размещен 4 августа 2025 г. на официальном сайте
Муниципального образования Тельюкский район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети
Интернет по адресу: www.teluyki.ru в разделе «Взаимоотношения с гражданами».

Контактный телефон: 8(86148)2-44-02

А. С. Андреев
Н. М. Каминская



Каминская Н.М.
(расшифровка подписи)

28 » 07 2025 г.

4 (четыре) Пропитто, пропуг, меровано) листов
Секретарь комиссии по призывам
Тельюкский район