



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2022

№ 296

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 года № 143, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), постановляю:

1. Назначить на 28 марта 2022 года в 9-30 часов проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1 (далее также – публичные слушания), имеющего вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1, и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1, и утвердить ее состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1 (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 28 марта 2022 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 11.03.2011 № 2/18

Разумняк Валерий Игоревич - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Сафонова Юлия Валерьевна - исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний  
по предоставлению разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым  
номером 23:30:000000:2441, расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры,  
пер. Гаражный, 1

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



М.В. Рогаль

Рогаль Марина Владимировна - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Бокарева Софья Борисовна - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, начальника отдела градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Сергеева Ольга Владимировна - ведущий специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

## Члены оргкомитета:

Мануйлова Светлана Анатольевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 11.03.2022 № 1.96

## СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1

Земцова  
Алена Александровна  
- главный специалист отдела градостроительства  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна  
- главный специалист отдела ведения  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

М.В. Роголь



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 11.03.2022 № 1.96

## ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1 (далее – постановление о проведении публичных слушаний, публичные слушания), вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания в следующих формах:
  - 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
  - 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
  - 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания;
  - 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний (далее – предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.
3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний могут вноситься со дня его опубликования до 28 марта 2022 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1 (далее – рабочая группа), и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.
4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 653 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, пер. Гаражный, 1, могут быть оставлены без рассмотрения.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



М.В. Роголь