



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2019

№ 1495

г. Темрюк

О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 (в редакции решения L сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 495), правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 644), рассмотрев заявление производственного сельскохозяйственного кооператива «Курчанский» в лице председателя кооператива Каратеева Сергея Борисовича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-8336-05.07.2019, постановляю:

1. ПСК «Курчанский»:

1) разрешить подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 12.08.2019 № 1415

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбноводческого хозяйства

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ПСК «Курчанский»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 1 568 кв.м.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 25.12.2018 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ (в ред. От 01.01.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 03.07.2018.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 21.02.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 05.07.2018 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

		8.2. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LXI сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении Генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 495). 8.3. Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах зоны общественного центра местного значения. Площадь проектируемой территории составляет – 1 568 кв. м
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Курчанского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

ПСК «Курчанский»



Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 12.08.2019 № 1415

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	ПСК «Курчанский»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 1 568 кв.м. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

ПСК «Курчанский»



Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУПМО ТР «А и Г»



Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 12.08.2019 № 1415

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства
5	Заказчик	ПСК «Курчанский»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
	Площадь	Площадь составляет 1 568 кв.м.
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный.

Заказчик:

ПСК «Курчанский»



Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



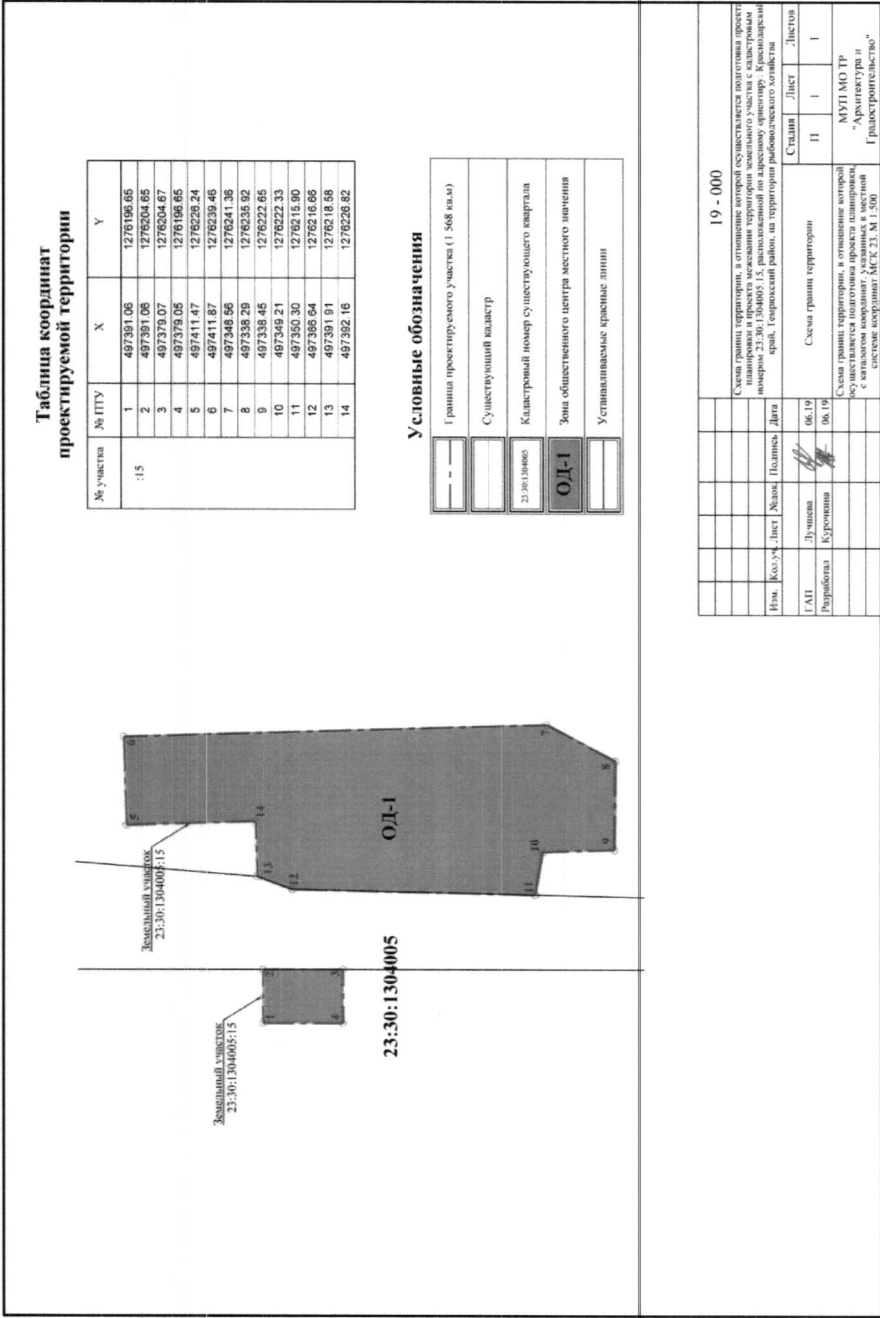
А.С. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 12.08.2019 № 1415



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев