

Заключение о результатах публичных слушаний

11 сентября 2017 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1357).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1357 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2487 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302001:153 (от земельного участка по ул. Степана Разина - 1 м; от красной линии по ул. Степана Разина - 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Степана Разина, 8.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 1 августа 2017 года № 1357 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в 10:00 часов, 11 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2017 года № 1357 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2487 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302001:153 (от земельного участка по ул. Степана Разина - 1 м; от красной линии по ул. Степана Разина - 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Степана Разина, 8.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 28.03.2017 года № 23/001/044/2017-4097, разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2487 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302001:153, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж – 1). По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж – 1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <p>отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа;</p> <p>блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500 – (2500) кв. м;</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2487 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302001:153 (от земельного участка по ул. Степана Разина - 1 м; от красной линии по ул. Степана Разина – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Степана Разина, 8 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Заместитель председателя оргкомитета по проведению

		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	<p>публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
--	--	-----	------------------------------------	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2487 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302001:153 (от земельного участка по ул. Степана Разина - 1 м; от красной линии по ул. Степана Разина – 0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Степана Разина, 8.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*четыре*) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
Темрюкский район

« *11* » *09* 20 *17* г.

И. В. Турлюн
(рашифровка подписи)

