

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2018

№ 1249

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 27 августа 2018 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 16 октября 2018 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 1016 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:10314, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Песчаный, д.8, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

2) земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0501005:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Гагарина, 31а, имеющего вид разрешённого использования «для строительства здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешённый вид использования «здравоохранение»;

3) земельный участок площадью 1983 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 43,

имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

4) земельного участка площадью 1067 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3970, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Прибрежная, 45, имеющего вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

5) земельного участка площадью 22325 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 76, имеющего вид разрешённого использования «для строительства и эксплуатации оздоровительно-развлекательного комплекса «Амазонки»», на условно разрешённый вид использования «развлечения».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 16 октября 2018 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 25.09.2018 № 1249

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**  
**по предоставлению разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка**

- Пронько Евгений Петрович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;
- Турлюн Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;
- Бокарева Софья Борисовна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены комиссии:

- Ветрова Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;
- Белая Галина Александровна - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);
- Лулудов Станислав Ильич - глава Сенного сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);
- Супрун Владимир Александрович - глава Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район




Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 25.09.2018 № 1249

**СОСТАВ**

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных  
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

- |   |  |
|---|--|
| Выгулярова<br>Наталья Александровна                                 | - главный специалист управления архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования Темрюкский<br>район; |
| Каминская<br>Надежда Михайловна                                     | - ведущий специалист управления архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования Темрюкский<br>район; |
| Рыбченко<br>Ольга Сергеевна   | - главный специалист управления архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования Темрюкский район.    |
| Заместитель главы<br>муниципального образования<br>Темрюкский район |  Е.П. Пронько                                   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 25.09.2018 № 1249

### ПОРЯДОК

#### **учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования до 16 октября 2018 года в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края,

муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько