



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2024

№ 1085

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта «Подводящий газопровод к пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного по адресу: Новотаманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края и Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление НАО «КУБАНЬГАЗИФИКАЦИЯ» в лице генерального Колпакова В.С., зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-12-9821/24 от 7 июня 2024 г, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Колпакову Владимиру Станиславовичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта «Подводящий газопровод к пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного по адресу: Новотаманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края и Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением LI сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 г. № 253 «Об утверждении генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский

район VII созыва от 25 октября 2022 г. № 315, генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 272 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 492), местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 497), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, заданием на подготовку документации по планировке территории «Подводящий газопровод к п. Волна Темрюкского района Краснодарского края» (приложение 1), заданием на выполнение инженерных изысканий «Подводящий газопровод к п. Волна Темрюкского района Краснодарского края» (приложение 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории (приложение 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта «Подводящий газопровод к пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного по адресу: Новотаманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края и Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края, с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта «Подводящий газопровод к пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного по адресу: Новотаманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края и Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания осуществить за счет средств заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта «Подводящий газопровод к пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного по адресу: Новотаманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края и Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 25.07.2024 № 1095

ПРЕДОСТАВЛЕНО
УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Темрюкский район
В.С. Колпаков _____ Ф.В. Бабенков
« 04 » _____ 2024г. « _____ » _____ 2024г.



**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Подводящий газопровод к п. Волна Темрюкского района
Краснодарского края» (наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Заявление от НАО «КУБАНЬГАЗИФИКАЦИЯ» о разработке документации по планировке территории Инвестиционный проект «Строительство мощностей по глубокой переработке масличных культур (ООО «ЭФКО-АМК»), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 28 июня 2021 года №86
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные региональные средства
4.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	НАО «КУБАНЬГАЗИФИКАЦИЯ»
5.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Газстройсервис»
6.	Цель разработки и	Строительство подводящего газопровода.

№п/п	Наименование позиции	Содержание
	задачи проекта	<p>Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>Определение местоположения границ образуемых земельных участков и их видов разрешенного использования.</p>
7.	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкского района;</p> <p>Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения (в действующей редакции);</p> <p>Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения (в действующей редакции).</p>
8.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. №433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики</p>

№п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативы и документы;</p> <p>Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. №1 "Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края".</p>
9.	<p>Описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Муниципальное образование Темрюкский район Краснодарского края: территория Новотаманское сельское поселение и Таманское сельское поселения.</p>
10.	<p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<p>Вид объекта: линейный объект;</p> <p>Наименование: подводный газопровод к п. Волна</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>Максимальный объем транспортировки газа – 67835 куб. метров в час;</p> <p>Категория газопровода – I, II;</p> <p>Диаметр газопроводов – 500 мм., 400 мм.;</p> <p>Ориентировочная протяжённость газопровода – 11 км.</p>

№п/п	Наименование позиции	Содержание
11.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории: состав, исполнители, сроки предоставления.	Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические). Сведения о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий в районе размещения линейного объекта. Сведения о наличии/отсутствии месторождений полезных ископаемых в районе размещения линейного объекта. Сведения о наличии/отсутствии мелиорируемых земель. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия. Сведения о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных и их захоронений. Иные сведения, необходимые для разработки документации по планировке территории.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Согласно техническому заданию на выполнение инженерных изысканий
13.	Состав проекта и основные требования к документации по планировке территории	В соответствии с требованиями, установленными: статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14.	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Документация по планировке предоставляется инициатором в администрацию муниципального района: 1) для осуществления проверки в формате: графические материалы - PDF и dwg (и (или) dxf) системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; текстовые материалы – Word, PDF; 2) для рассмотрения на публичных слушаниях и проведения экспозиции проекта – в бумажном виде в 1 экземпляре; 3) для утверждения – в бумажном виде в 1 экземпляре и (или) в электронном виде в формате PDF, подписанный электронно-цифровой подписью разработчика; 4) для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края в составе и форматах,

№п/п	Наименование позиции	Содержание
		установленных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».
15.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором в администрацию муниципального образования Темрюкский район для ее проверки и утверждения.
16.	Иные требования и условия	-

Согласовано:
Проектная организация ООО «Газстройсервис»

Директор

Агров Д. С.



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.07.2024 № 1085

ПРЕДОСТАВЛЕНО
НАО «КУБАНЬГАЗИФИКАЦИЯ»

В.С. Колпаков
« 24 » июля 2024г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Темрюкский район
Ф.В. Бабенков
« _____ » _____ 2024г.

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
«Подводящий газопровод к п. Волна Темрюкского района
Краснодарского края»

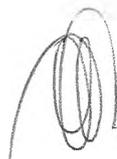
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливаются инженерные изыскания)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Подводящий газопровод к п. Волна Темрюкского района Краснодарского края
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». Градостроительный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Федерации.
3.	Инициатор	НАО «КУБАНЬГАЗИФИКАЦИЯ»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Югтисиз»
5.	Географическое положение объекта	Новотаманское сельское поселение и Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края
6.	Характеристики проектируемого объекта	Вид объекта: линейный объект; Наименование: подводный газопровод к п. Волна Основные характеристики: Максимальный объем транспортировки газа – 67835 куб. метров в час; Категория газопровода – I, II; Диаметр газопроводов – 500 мм, 400 мм; Ориентировочная протяжённость газопровода – 11 км.
7.	Система координат	МСК-23
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Цели и виды инженерных изысканий	1.Инженерно-геодезические изыскания. 2.Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 3.Инженерно-геологические изыскания. 4.Инженерно экологические изыскания.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Отсутствуют
11.	Состав инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах (машиночитаемый документ).</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p>

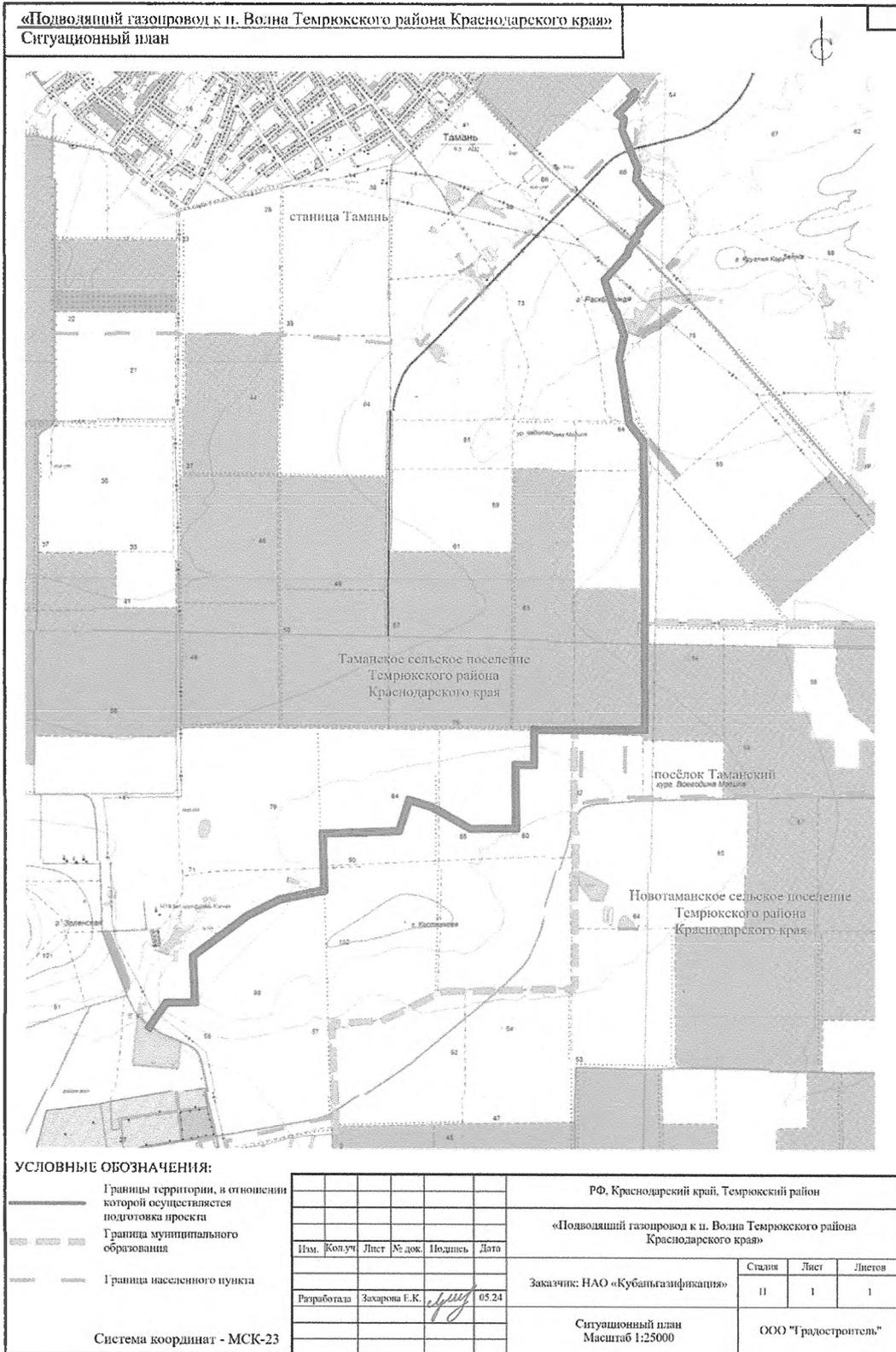
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 25.07.2024 № 1085

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории



Каталог координат МСК 23		
Номер точки	X	Y
1	497420,28	1202895,28
2	497441,92	1202873,55
3	497390,97	1202822,33
4	497374,14	1202839,18
5	497253,66	1202720,26
6	497213,13	1202772,66
7	497128,01	1202761,32
8	496844,01	1202879,45
9	496753,27	1202866,87
10	496608,44	1202976,68
11	496549,68	1203041,27
12	496387,71	1202893,92
13	496359,42	1202895,26
14	496302,13	1202843,01
15	496288,23	1202858,26
16	496248,50	1202822,55
17	496193,73	1202802,66
18	495995,07	1202624,10
19	495762,93	1202699,75
20	495738,81	1202720,02
21	495567,73	1202775,77
22	495391,22	1202738,41
23	494887,63	1202814,18
24	494748,64	1202923,80
25	494345,95	1202924,63
26	494254,71	1202926,30
27	493547,27	1202930,32
28	492590,76	1202928,95
29	492588,67	1202831,91
30	492586,92	1202173,20
31	492587,96	1202092,08
32	492321,14	1202092,58
33	492321,79	1201952,90
34	491841,15	1201953,47
35	491838,31	1201627,01
36	491998,02	1201341,77
37	492059,81	1201150,47
38	491818,94	1201074,40
39	491799,38	1200491,56
40	491372,67	1200503,69
41	491302,83	1200179,24
42	491177,14	1199923,57
43	490870,22	1199506,51
44	490527,23	1199522,11
45	490522,65	1199327,34
46	490522,65	1199312,41
47	490316,67	1199171,97
48	490296,47	1199200,03

49	490312,85	1199211,84
50	490325,36	1199214,20
51	490492,68	1199328,28
52	490498,25	1199553,41
53	490855,76	1199537,66
54	491153,09	1199941,52
55	491274,41	1200189,30
56	491345,75	1200534,47
57	491770,39	1200522,40
58	491789,28	1201085,91
59	491791,80	1201097,29
60	492021,98	1201169,99
61	491970,39	1201329,71
62	491808,24	1201619,31
63	491811,42	1201983,51
64	492291,65	1201982,94
65	492291,00	1202122,63
66	492558,02	1202122,13
67	492556,92	1202172,91
68	492558,67	1202832,32
69	492560,87	1202958,91
70	493547,34	1202960,32
71	494255,07	1202956,30
72	494346,26	1202954,63
73	494760,19	1202952,90
74	494899,96	1202842,66
75	495390,71	1202768,97
76	495569,38	1202806,78
77	495753,65	1202746,74
78	495777,77	1202726,47
79	495987,9	1202657,99
80	496178,01	1202828,87
81	496232,78	1202848,76
82	496290,33	1202900,48
83	496304,09	1202885,39
84	496348,4	1202925,81
85	496376,71	1202924,47
86	496551,68	1203083,65
87	496628,77	1202998,91
88	496761,48	1202898,29
89	496847,99	1202910,28
90	497132,07	1202792,12
91	497226,29	1202804,67
92	497256,68	1202765,39
93	497374,3	1202881,49
94	497390,93	1202864,82
1	497420,28	1202895,28

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова