

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«26» апреля 2018 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 апреля 2018 года № 381).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов**, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 апреля 2018 года № 381 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 10 апреля 2018 года № 381 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 10.50 часов 26 апреля 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 апреля 2018 года № 381 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 26 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

		<p>«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>О.С. Рыбченко</p>
	1.2	Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка Н.Е. Малышева ведёт аудиозапись.	Заместитель председательствующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	
	1.4	Поступили возражения от гр. Ядрышников Венедикта Леонидовича (собственник земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Косоногова, 36Е.	
	1.5	Я не возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования	гр. Ядрышников В.Л. (собственник)

		<p>земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» при соблюдений собственником земельного участка всех предельных параметров разрешённого строительства, установленных для вида разрешённого использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в данной территориальной зоне правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района.</p> <p>Собственник земельного участка должен построить объект капитального строительства не выше 3-х этажей.</p> <p>Соблюсти максимально возможный разрыв между рассматриваемым земельным участком и земельным участком, расположенным по адресу: ст-ца Тамань, ул. Косоногова, 36Е.</p> <p>При проектировании скорректировать расположение малоэтажного многоквартирного жилого дома таким образом, чтобы двор (придомовая территория МЖД) располагалась со стороны земельного участка по ул. Косоногова, 36Е в ст-це Тамань.</p>	<p>земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Косоногова, 36Е)</p>
1.6		<p>Застройщик обязуется соблюсти все требования высказанные гр. Ядрышниковым В.Л. при проектировании и строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Представитель по доверенности от ООО «ЮЖНЫЙ ВЕТЕР» С.А. Яценко:</p>
1.7		<p>Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».</p>	<p>Представитель администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Л.С. Сурма</p>
1.8		<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p>	<p>Заместитель председателю ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению</p>
1.9		<p>Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>предоставлению разрешения на</p>

				условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
5 (пять) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

26» 04 2018 г.

Н.Е. Малышева  
(расшифровка подписи)

