



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2018

№ 1081

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края**

На основании статей 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 марта 2017 года № 268 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 года № 1281 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 марта 2017 года № 268 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2018 года № 930 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 марта 2017 года № 268 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 1-10) в следующих населенных пунктах:

1) в поселке Прогресс - на 27 сентября 2018 года в 10.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал сельского дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Прогресс, ул. Ленина, 31;

2) в поселке Артющенко - на 27 сентября 2018 года в 11.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания конторы АО «Агрофирма «Южная» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Таманский, ул. Театральная, 3;

3) в поселке Таманский – на 27 сентября 2018 года в 12.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания конторы АО «Агрофирма «Южная» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Таманский, ул. Театральная, 3;

4) в поселке Веселовка – на 27 сентября 2018 года в 14.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал сельского дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Веселовка, ул. Гвардейская, 18.

2. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края комиссию по подготовке проекта по внесению изменений генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение экспозиции проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в рабочие дни с 9.00 до 16.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21.

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 11).

4. Комиссии обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;

2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимаются в письменной форме со дня оповещения о начале публичных слушаний в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.

Ленина, 14, каб. 21, с 09.00 до 16.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1081

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I
Утверждаемая часть**

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Краснодар, 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ I Утверждаемая часть

Часть 1 Положение о территориальном планировании

Директор

Н.А. Делохьян

Исполнитель

Л.В. Воробьева

Краснодар, 2017 г.

Изменения внесены в **Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**, разработанный ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г. с учетом внесения изменений от июня 2015 года, выполненных ООО "Градпроект" и утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ проекта внесения изменений в генеральный план	
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	Л.В. Воробьева

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:10 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 1.2
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:10 000	ГП -2
Том II. Материалы по обоснованию проекта				
Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:10 000	МО -3
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:10 000	МО - 4
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО - 5
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий	ДСП	1:25 000	МО - 6
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	МО - 7

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
<u>ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</u>	<u>9</u>
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	166
ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	188
ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	23
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	2424
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	266

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Изменения внесены в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, разработанный ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г. с учетом внесения изменений от июня 2015 года, выполненных ООО "Градпроект" и утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО «Архземинвестпроект» на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. и постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1281 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по заданию администрации Темрюкского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Новотаманского сельского поселения приняты положения проекта внесения изменений в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «Градпроект» и утвержденного

Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Территориальное планирование поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение землеустроительной документации по границам населенных пунктов и постановка их на кадастровый учет;

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;

- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);

- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической

экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генеральных планов поселений осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие поселения, условно выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет).

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Изменения внесены в генеральный план Новотаманского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1281.

Целью внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

В генеральный план Новотаманского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Корректировка функционального зонирования в пос.Веселовка: для участка площадью 2,43 га, примыкающего с южной стороны к кадастровому участку 23:30:0703008:2 изменено функциональное зонирование с проектируемой жилой застройки на зону делового, общественного и коммерческого назначения. В связи с этим изменена планировочная структура квартала.
2. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:48, 23:30:0703006:46 проектируемая территория курортных учреждений изменена на существующую территорию курортных учреждений.
3. Корректировка функционального зонирования в пос.Веселовка: для участка площадью 4,95 га, примыкающего с западной стороны к кадастровому участку 23:30:0703000:302 изменено функциональное зонирование с зоны резервной жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки. В связи с этим откорректирована конфигурация прилегающей зоны возможного размещения объектов агротуристического направления.
4. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: участок, ограниченный ул. Тенистая, ул.

Молодежная, ул. Центральная откорректирован в соответствии с кадастровым делением.

5. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для кварталов, ограниченных ул. Советская, ул. Полевая, ул. Мичурина и ул. Центральная зона существующей жилой застройки откорректирована в соответствии с кадастровым делением.

6. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменено прохождение дороги (продолжение ул. Черноморской) в районе существующего дачного хозяйства в восточной части населенного пункта.

7. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменена конфигурация зоны делового, общественного и коммерческого назначения, расположенная на пересечении ул. Набережная и ул. Босфорская.

8. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: участок, расположенный в районе пересечения ул. Московская и ул. Жукова откорректирован в соответствии с кадастровым делением.

9. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:42, 23:30:0703006:107, 23:30:0703006:90 и 23:30:0703006:94 проектируемая территория курортных учреждений и зона зеленых насаждений общего пользования изменена на существующую территорию курортных учреждений.

10. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703003:71, 23:30:0703003:72, 23:30:0703003:112 и часть земельного участка 23:30:0703003:124 территория зеленых насаждений общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов, туристско-рекреационного назначения, возможного размещения объектов агротуристического направления изменена на зону существующей жилой застройки с размещением домов и мини гостиниц.

11. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием,

изменена конфигурация территории курортных учреждений, расположенной между ул. Некрасова и проездом Набережный, в соответствии с кадастровым делением.

12. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, территория зеленых насаждений общего пользования, расположенная в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Черноморская, изменена на зону существующей жилой застройки.

13. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, проектируемая территория общественно-делового назначения, расположенная в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Олимпийская, изменена на зону существующей жилой застройки.

14. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:2230 и 23:30:0701002:1134 территория зеленых насаждений общего пользования изменена на зону существующей жилой застройки.

15. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, территория общественно-делового назначения, расположенная в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лиманная, изменена на зону существующей жилой застройки.

16. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: для участка площадью 11,81 га, примыкающего с северной стороны к кадастровому участку 23:30:0703000:147 изменено функциональное зонирование с зоны резервной жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки.

17. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703003:25, 23:30:0703003:24, 23:30:0703003:23 и 23:30:0703003:22 территория курортных учреждений изменена на существующую территорию жилой застройки.

18. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером

23:30:0701000:1402 резервная территория жилой застройки изменена на территорию сельскохозяйственного использования. В связи с этим изменением откорректировано прохождение прилегающих автомобильных дорог.

19. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3080 зона санитарно-защитного озеленения изменена на зону общественно делового назначения.

20. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:1194 зона сельскохозяйственного использования изменена на проектируемую зону кладбища традиционного захоронения.

21. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:1068 и 23:30:0701002:1066 зона сельскохозяйственного использования, проектируемая территория кладбища традиционного захоронения, резервная территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, проектируемая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.

22. На территории поселения для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3108 проектируемая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, откорректировано положение территории в соответствии с кадастровым делением.

23. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2092 существующая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения откорректирована в соответствии с кадастровым делением.

24. На территории поселения для участка с кадастровым номером 23:30:0701006:28 на месте рекультивируемой свалки мусора отображен карьер

АРТЮЩЕНКО (существующая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения с охранной зоной).

25. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, территория существующей жилой застройки, расположенная в районе пересечения ул. Парковая и ул. Мартыненко, изменена на зону общественно-делового назначения.

26. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, для участка площадью 0,75 га, примыкающего с восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0702002:1227 изменен контур функциональной зоны производственного и коммунально-складского назначения.

27. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0702002:313 функциональная зона производственного и коммунально-складского назначения изменена на зону существующей жилой застройки.

28. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: для квартала, расположенного в районе участка с кадастровым номером 23:30:0702002:528, зона санитарно-защитного озеленения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.

29. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: изменена конфигурация зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, расположенная на пересечении ул. Набережная и ул. Босфорская.

30. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2217 проектируемая территория общественно-делового назначения, в том числе размещения объектов социального обслуживания, изменена на зону размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения. В связи с этим изменением, откорректировано прохождение проектируемой автомобильной дороги.

31. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми

номерами 23:30:0703006:635 и 23:30:0703006:699 откорректирована конфигурация зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в соответствии с кадастровым делением.

32. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1026 территория общественно-делового назначения изменена на территорию жилой застройки.

33. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в проектируемом квартале, расположенном в районе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703008:2, территория общественно-делового назначения из северной части квартала перенесена в южную часть квартала, остальная часть квартала изменена на зону проектируемой жилой застройки.

34. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2722 и для прилегающих к нему участков частично изменена зона общественно-делового назначения и зона размещения объектов курортной и жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки.

35. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Новотаманского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»».

36. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

37. Отображены в Генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения (утвержденные постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября

2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. п 45».

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта функциональных зон.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие чертежи:

МО-4 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия

МО-5 Карта транспортной и социальной инфраструктуры

МО-6 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-3 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения

МО-7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

Функциональное зонирование территории - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

4.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.

4.3. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

11. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

16.5. Особо охраняемые природные территории и объекты – актуализирована информация об особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь», актуализирована информация о зонах горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.

17. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Новотаманского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение** градостроительными средствами **роста качества жизни населения, учета интересов** юридических и физических лиц при определении назначения территорий, **исходя из совокупности** социальных, экономических, экологических и иных **факторов**;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории**;

- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности и агропромышленного комплекса;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Новотаманского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км².

В состав Новотаманского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр поселок Таманский, поселок Артющенко, поселок Веселовка, поселок Прогресс.

Численность населенных пунктов Новотаманского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	поселок Таманский	2154
2	поселок Артющенко	96
3	поселок Веселовка	1755
4	поселок Прогресс	1310
	ВСЕГО	5315

Демографический прогноз — важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Новотаманского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Новотаманского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;

– расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Новотаманского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенные тенденции демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Новотаманского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **25,8 тыс. человек**.

Существующая и проектная численность Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	поселок Таманский	2154	11000	8846
2	поселок Артющенко	96	200	104
3	поселок Веселовка	1755	13100	11345
4	поселок Прогресс	1310	1500	190
	ВСЕГО	5315	25800	20485

Поскольку Новотаманское сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

В настоящее время в поселении курортные учреждения находятся только на территории пос. Веселовка, здесь функционирует 4 малых средств размещения (гостиничный комплекс, гостевой дом, гостиница и коттедж) общей вместимостью 68 койко-мест и 15 баз отдыха общей вместимостью 1,4 тыс. койко-мест. Ориентировочная вместимость неорганизованного сектора размещения составляет 1500 человек.

Указанная территория обладает рядом уникальных природных факторов, таких как: чистая акватория Черного моря, песчаная пляжная полоса, мягкий климат, наличие природных лечебных грязей, низкая урбанизированность, наличие незастроенных территорий и т.п. Все это и ряд других факторов обусловили значительное развитие пос. Веселовка, которое получило частичное осуществление в последние годы — появился ряд инвестиционных проектов, одобренных на краевом экспертном межведомственном совете (ЭМИС). Стоит отметить что пос. Веселовка в настоящее время развивается как центр фестивальных мероприятий Краснодарского края. Также получили развитие различные молодежные фестивали общероссийского масштаба и спортивные мероприятия, такие как виндсерфинг на акватории Бугазского лимана, ежегодно проводимые рок-фестиваль «Кубана» и байк-фестиваль «Тамань». Только фестиваль «Кубана» ежегодно принимает 25-30 тысяч единовременных посетителей со всей территории страны.

Проектная численность временного организованного населения определена согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **10,5 тыс. мест**, из них вместимость круглогодично-функционирующих учреждений составит 6,3 тыс. мест, сезонных учреждений — 4,2 тыс. мест.

Поскольку основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, то нами проведен расчет потребности в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений, которая составила **5,2 тыс. человек**. Из них в структуре постоянного населения будут работать 3,1 тыс. человек, а привлекаться в качестве временного обслуживающего персонала — 2,1 тыс. человек.

Также генеральным планом был проведен расчет временного неорганизованного населения, численность которого на расчетный срок ориентировочно составит **4,5 тыс. человек**.

Итого, проектная численность общего населения (включая постоянное и временное) составляет **40,8 тыс. человек**.

Следует отметить, что по мере развития пос. Веселовка как центра событийного туризма, будет увеличиваться и количество самих фестивалей, и количество их посетителей. Как правило, таких туристов относят к категории краткосрочного населения, которые приезжают на 1-2 дня, проживают преимущественно в палаточных городках либо кемпингах и практически не пользуются общественной инфраструктурой. Их единовременная численность на перспективу может составить порядка 30-40 тыс. чел. Однако, по мере роста количества фестивальных мероприятий необходимо учитывать данную категорию населения и просчитывать создаваемую ими нагрузку на инженерные сети и пляжную инфраструктуру. Прогнозируется, что в перспективе участники и посетители будут ориентироваться на более комфортное проживание в учреждениях санаторно-курортного типа.

Существующая и проектная численность Новотаманского сельского поселения

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост
Постоянное	5,3	25,8	20,5
Организованное	1,5	10,5	9,0
Неорганизованное	0,9	4,5	3,6
ИТОГО	7,7	40,8	33,1

Доля временного обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **47%.**

Отношение временного организованного населения к постоянному – **0,4.**

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – **0,2.**

Существующая численность постоянного
и временного населения Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянно е население, чел.	Временное организованно е население, чел.	Временное неорганизован ное население, чел.
1	поселок Таманский	2154	0	0
2	поселок Артющенко	96	0	0
3	поселок Веселовка	1755	1500	900
4	поселок Прогресс	1310	0	0
	ВСЕГО	5315	1500	900

Проектная численность постоянного
и временного населения Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянно е население, чел.	Временное организованно е население, чел.	Временное неорганизован ное население, чел.
1	поселок Таманский	11000	1500	0
2	поселок Артющенко	200	500	0
3	поселок Веселовка	13100	8500	4500
4	поселок Прогресс	1500	0	0
	ВСЕГО	25800	10500	4500

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Новотаманское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район и размещается в южной его части.

Территория поселения на востоке и северо-востоке граничит с Вышестеблиевским сельским поселением, на западе и северо-западе – с Таманским сельским поселением, южная граница поселения проходит по берегу Черного моря.

Площадь поселения составляет 134,7 кв. км. В его состав входят четыре населенных пункта - пос. Таманский (административный центр), пос. Артющенко, пос. Веселовка и пос. Прогресс.

Транспортная связь населенных пунктов поселения с районным центром и соседними поселениями осуществляется по автодорогам регионального значения « пос. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - пос. Прогресс» и «ст-ца Тамань - пос. Веселовка».

В настоящее время для пос. Таманский, пос. Веселовка пос. Артющенко и пос. Прогресс установлены границы населенных пунктов, данные о них внесены в государственный кадастр недвижимости.

Площадь пос. Прогресс составит 150,6 га., площадь поселка Артющенко составляет 119,5 га., площадь пос. Таманского составляет 1072 га., площадь пос. Веселовка составляет 2201 га.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов населенных пунктов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

С целью экономического роста поселения, а вследствие повышения благосостояния населения и улучшения среды жизнедеятельности, данным проектом предусмотрены зоны для размещения объектов местного значения различного функционального назначения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Основная цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В соответствии с произведенными расчетами согласно нормативным требованиям в данном проекте определены характеристики объектов социального и культурно-бытового обслуживания, требующихся для обеспечения потребностей прогнозного населения, а также их местоположение. Так генеральным планом предусмотрено строительство:

1) детских садов:

- на 125 мест в поселке Таманский;
- на 120 мест в поселке Таманский;
- на 130 мест в поселке Таманский;
- на 140 мест в поселке Таманский;
- на 150 мест в поселке Таманский;
- на 35 мест в поселке Артющенко;
- на 300 мест в поселке Веселовка;
- на 200 мест в поселке Веселовка;
- на 150 мест в поселке Веселовка;
- на 150 мест в поселке Веселовка.

2) средние общеобразовательные школы:

- на 300 мест в поселке Таманский;
- на 640 мест в поселке Таманский;
- на 1100 мест в поселке Веселовка.

3) участковые больницы и поликлиники:

- участковая больница на 65 коек с поликлиникой на 230 посещений и станцией скорой медицинской помощи на 3 автомобиля в поселке Таманский;
- участковая больница на 70 коек с поликлиникой на 240 посещений и станцией скорой медицинской помощи на 4 автомобиля в поселке Веселовка;
- курортная поликлиника на 300 посещений в поселке Веселовка;
- фельдшерско-акушерский пункт в поселке Артющенко.

Также для обеспечения населения необходимым объемом инфраструктуры, проектом предусматривается размещение объектов торговли и общественного питания, культурно-развлекательного и коммунального

назначения.

В целях развития санаторно-курортного комплекса поселения генеральным планом предлагается размещение учреждений курортного назначения:

- *пос. Таманский* - в южной части общей площадью 33,5 га, ориентировочной вместимостью 1300 мест; в восточной части площадью 6,5 га, вместимостью 200 мест;

- *пос. Веселовка* - в юго-западной части на площади 16,6 га общей вместимостью 800 мест, в том числе запланировано размещение санатория с бальнеолечебницей; в южной части на площади 68 га общей вместимостью 5000 мест, в юго-восточной части на площади 40 га общей вместимостью 1200 мест;

- *пос. Прогресс* - в южной части на площади 8 га предусмотрено размещение тематического музейного комплекса под открытым небом; в южной части пос. Веселовка в археологической зоне - тематического парка.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий поселения;**
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и оптимальной **инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Функциональное зонирование территории Новотаманского сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены границы** следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- санаторно-курортной зоны;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены **подзоны**.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В границах освоенных территорий генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной жилой застройки со средней плотностью населения 21-30 чел/га и зоны среднеплотной жилой застройки со средней плотностью населения 130 чел/га.

Новое жилищное строительство на проектируемых территориях предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,10 га, среднеплотной застройкой секционного или блокированного типа (плотность населения 75-130 чел/га), а также многоэтажной секционной застройкой 4-5 этажей с плотностью населения 150-200 чел/га.

Размеры приусадебных земельных участков, а также параметры подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. С этой целью в общественно-деловой зоне, в соответствии с произведенными расчетами, данным проектом предусмотрено размещение проектируемых объектов социального и коммунально-бытового назначения. Таким образом, выделяется подзона - зона размещения объектов образования и здравоохранения.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения;
- зона этнографических и музейных комплексов.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала.

Генеральным планом предусматривается создание зеленых каркасов населенных пунктов путем проектирования бульваров, скверов, набережных, а также вовлечения в единую структуру планируемых к благоустройству естественных озелененных пространств, в том числе и приморских склонов.

Для обеспечения потребностей местного населения и туристов в зоне зеленых насаждений общего пользования возможно эпизодическое размещение объектов обслуживания. Процент застройки данных территорий, а также расположение конкретных объектов должно быть определено правилами землепользования и застройки, а также проектами планировки соответствующих территорий.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений.

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма. С этой целью в пос.Веселовка и пос.Прогресс проектом предусмотрены зоны этнографических и музейных комплексов.

Санаторно-курортная зона

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Новотаманского сельского поселения объектов санаторно-

курортного профиля («организованный отдых») общей вместимостью около 10,5 тыс. мест (на период максимальной загрузки курорта).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами. Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых услуг. Проектом предусматривается размещение на территории спортивных комплексов, бассейнов с подогревом под открытым небом, лечебно-оздоровительных комплексов. Не исключается возможность размещения курортной поликлиники и бальнеолечебницы. Курортные учреждения ориентируются в основном на отдых и лечение взрослых и взрослых с детьми.

Так, учитывая приморское расположение, наибольшее развитие санаторно-курортного комплекса планируется в пос.Веселовка. В южной части пос. Таманский также предусмотрены зоны для размещения учреждений отдыха.

Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

Объекты данной зоны, в том числе должны обеспечивать круглогодичное бесперебойное функционирование курорта и поселения в целом. Кроме этого в данной зоне рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данных направлениях являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация существующих производств с целью повышения производительности предприятия без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
- обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой проектируемых производственных и коммунально-складских зон.

С привязкой к основным транспортным осям проектом выделена подзона многофункционального назначения. В данной зоне рекомендуется размещать объекты придорожного обслуживания (автосервисы, мойки, мотели, объекты общественного питания и торговли). Ввиду наличия удобных подъездов в таких зонах возможно размещение рынков сельскохозяйственной продукции.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включены зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления (свалками мусора) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Новотаманского сельского поселения расположено три действующих кладбища, территориальный резерв двух (в пос. Таманском и пос. Веселовка) исчерпан. Ввиду этого проектом предусмотрено закрытие этих кладбищ и расширение кладбища, расположенного южнее пос. Прогресс.

На территории поселения расположены две свалки мусора общей площадью 3 га. Санитарные требования, предъявляемые к данным объектам не соблюдаются, данным проектом территории свалок подлежат рекультивации.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территории санитарно-защитных зон выделяются в данном проекте и предназначены для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных и коммунальных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озеленённых площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию

загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона сельскохозяйственных угодий

Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов капитального и некапитального строительства для обеспечения процесса производства.

В состав зон сельскохозяйственных угодий в границах поселения могут включаться следующие подзоны:

- пашни;
- виноградники;
- сады;
- личные подсобные хозяйства;
- садово-дачные товарищества;
- плавни и лиманы (как объекты рыбоводства).

Параметры функциональных зон

Населенный пункт	Жилая зона, га		Общественно-деловая зона, га		Рекреационная зона, га		Санаторно-курортная зона, га		производственно-коммунально-складского		Зона специального назначения, га		Зона сельскохозяйственных угодий, га	
	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.
пос. Таманский	11,8,5	39,4,8	6,6	36,2	14,3	11,9,0	-	39,9	15,2	32,4	1,9	26,6	105,1,2	199,5
пос. Артюшенко	12,3	30,8	-	1,1	3,0	8,3	2,0	4,4	0,5	1,0	-	0,85	19,3	44,4
пос. Прогресс	31,3	40,6	3,9	4,8	5,8	29,0	-	-	5,4	4,8	-	3,5	15,2	14,0
пос. Веселовка	65,5	28,1,6	7,7	86,3	10,8	41,1,0	18,6	18,6,8	19,2	44,8	3,9	17,4	854,5	555,2
Всего в границах поселения	227,6	747,8	18,2	128,4	33,9	567,3	20,6	23,1,6	40,3	83,0	8,5	48,3	187,6,7	1070,3

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории населенных пунктов Новотаманского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории поселения захоронение твердых бытовых отходов осуществляется на свалке мусора, расположенной в полутора километрах восточнее пос.Артющенко.

Площадь свалки – 0,9 га. Свалка не санкционирована и является стихийной. Контроль за отгруженным ТБО не ведется.

В целях улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки территории данным проектом предусматривается первоочередная рекультивация существующих свалок мусора.

Утилизацию бытовых отходов на расчетный срок генерального плана планируется производить на проектируемом заводе в Курчанском сельском поселении. Временное хранение и сортировка ТБО будем осуществляться на проектируемой площадке первичной сортировки в Таманском сельском поселении.

В данном проекте осуществлен расчет требуемой спецтехники и оборудования для уборки ТБО с территорий населенных пунктов Новотаманского сельского поселения. Даны предложения по внедрению системы раздельного сбора мусора.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизацию медицинских и биологических отходов предлагается производить на специализированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях района.

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Новотаманского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

В схему развития системы электроснабжения Новотаманского сельского поселения включены вопросы электроснабжения проектируемых жилых зон с учетом близлежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения.

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Славянские электрические сети».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Источником газоснабжения населенных пунктов Новотаманского сельского поселения является газораспределительная станция ст. Вышестеблиевской.

Использования природного газа на расчетный срок генпланом планируется для:

- технологических нужд производственной и коммунально-складской зоны;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

Основные направления развития системы газоснабжения, заложенные в данном проекте на расчетный срок, предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения проектируемого поселения, строительства новых веток газопроводов и газораспределительных шкафов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем квартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых комплексных общественных зданий и сооружений возможно строительство газовых котельных при условии соблюдения требуемых санитарных разрывов.

Проектом даны предложения по использованию возобновляемых источников тепла и энергии.

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение сельского поселения осуществляется от Таманского группового водовода.

Для бесперебойного снабжения водой населения и производственных предприятий на расчетный срок генерального плана потребуется:

- произвести капитальный ремонт объектов водоснабжения;
- произвести замену водопроводных сетей;
- произвести прокладку новых сетей водопровода с целью обеспечения центральным водоснабжением проектируемых районов и закольцовки существующих систем.

Для определения параметров развития системы водоснабжения на расчетный срок генерального плана в данном проекте были определены расчетные расходы воды при условии перспективного роста населения и развития курортной и производственной сферы.

В перспективе необходимо добиваться снижения водопотребления на нужды садово-паркового хозяйства воды питьевого качества и использования на эти цели технической воды.

Данным проектом предусмотрено 100%-ое канализование территорий населенных пунктов, в связи с чем предлагается строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, коллекторов и насосных станций. Организация системы ливневой канализации предусматривается путем прокладки закрытых и открытых коллекторов с очисткой стоков на очистных сооружениях ливневой канализации.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1088

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А Р Х З Е М И Н В Е С Т П Р О Е К Т »**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ II

Материалы по обоснованию

**Часть 1
Пояснительная записка**

Краснодар, 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ТОМ II
Материалы по обоснованию**

Часть 1 Пояснительная записка

Директор

Н.А. Делохьян

Исполнитель

Л.В. Воробьева

Краснодар, 2017 г.

Изменения внесены в **Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**, разработанный ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г. с учетом внесения изменений от июня 2015 года, выполненных ООО "Градпроект" и утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ
проекта внесения изменений в генеральный план**

Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	Л.В. Воробьева

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта	
Часть 1	Положение о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы
Том II. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:10 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 1.2
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:10 000	ГП -2
Том II. Материалы по обоснованию проекта Часть 2. Графические материалы				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:10 000	МО - 3
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:10 000	МО - 4
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО - 5
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий	ДСП	1:25 000	МО - 6
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	МО - 7

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	11
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	188
АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	20
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	24
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	27
1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	27
2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	40
2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	40
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	45
2.2.1. Климатические условия	45
2.2.2. Орография	48
2.2.3. Тектонические условия и сейсмичность.....	49
2.2.4. Гидрологические условия	44
2.2.5. Литолого-геологические и гидрогеологические условия	52
2.2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование.....	56
2.2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир.....	65
2.2.8. Полезные ископаемые	67
3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	68
3.1. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ	68
3.2. ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ.....	70

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	81
4.1. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	82
4.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	89
4.3. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	91
4.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	94
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	102
5.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	102
5.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	109
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	102
6. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	102
7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА	131
8. НАСЕЛЕНИЕ	140
8.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ	140
8.2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	144
9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ	154
10. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	156
11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	160
12. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	168
13. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	181
14. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	184
14.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	184
14.2. КАНАЛИЗАЦИЯ	190
14.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	193
14.4. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ	195
14.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	199

15. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	203
15.1. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	203
15.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	207
16. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	213
16.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	214
16.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА.....	217
16.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.....	218
16.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА.....	219
16.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ	221
17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	229
ПРИЛОЖЕНИЕ	233

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Изменения внесены в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, разработанный ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г. с учетом внесения изменений от июня 2015 года, выполненных ООО "Градпроект" и утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО «Архземинвестпроект» на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. и постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1281 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по заданию администрации Темрюкского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Новотаманского сельского поселения приняты положения проекта внесения изменений в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «Градпроект» и утвержденного Решением Совета

Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Территориальное планирование поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение землеустроительной документации по границам населенных пунктов и постановка их на кадастровый учет;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному

Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генеральных планов поселений осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие поселения, условно выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет).

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Изменения внесены в генеральный план Новотаманского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1281.

Целью внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

В генеральный план Новотаманского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Корректировка функционального зонирования в пос.Веселовка: для участка площадью 2,43 га, примыкающего с южной стороны к кадастровому участку 23:30:0703008:2 изменено функциональное зонирование с проектируемой жилой застройки на зону делового, общественного и коммерческого назначения. В связи с этим изменена планировочная структура квартала.

2. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:48, 23:30:0703006:46 проектируемая территория курортных учреждений изменена на существующую территорию курортных учреждений.

3. Корректировка функционального зонирования в пос.Веселовка: для участка площадью 4,95 га, примыкающего с западной стороны к кадастровому участку 23:30:0703000:302 изменено функциональное зонирование с зоны резервной жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки. В связи с этим откорректирована конфигурация прилегающей зоны возможного размещения объектов агротуристического направления.

4. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: участок, ограниченный ул. Тенистая, ул. Молодежная, ул. Центральная откорректирован в соответствии с кадастровым делением.

5. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для кварталов, ограниченных ул. Советская,

ул. Полевая, ул. Мичурина и ул. Центральная зона существующей жилой застройки откорректирована в соответствии с кадастровым делением.

6. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменено прохождение дороги (продолжение ул. Черноморской) в районе существующего дачного хозяйства в восточной части населенного пункта.

7. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменена конфигурация зоны делового, общественного и коммерческого назначения, расположенная на пересечении ул. Набережная и ул. Босфорская.

8. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: участок, расположенный в районе пересечения ул. Московская и ул. Жукова откорректирован в соответствии с кадастровым делением.

9. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:42, 23:30:0703006:107, 23:30:0703006:90 и 23:30:0703006:94 проектируемая территория курортных учреждений и зона зеленых насаждений общего пользования изменена на существующую территорию курортных учреждений.

10. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703003:71, 23:30:0703003:72, 23:30:0703003:112 и часть земельного участка 23:30:0703003:124 территория зеленых насаждений общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов, туристско-рекреационного назначения, возможного размещения объектов агротуристического направления изменена на зону существующей жилой застройки с размещением домов и мини гостиниц.

11. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменена конфигурация территории курортных учреждений, расположенной между ул. Некрасова и проездом Набережный, в соответствии с кадастровым делением.

12. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, территория зеленых насаждений общего пользования, расположенная в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Черноморская, изменена на зону существующей жилой застройки.

13. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, проектируемая территория общественно-делового назначения, расположенная в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Олимпийская, изменена на зону существующей жилой застройки.

14. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:2230 и 23:30:0701002:1134 территория зеленых насаждений общего пользования изменена на зону существующей жилой застройки.

15. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, территория общественно-делового назначения, расположенная в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лиманная, изменена на зону существующей жилой застройки.

16. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: для участка площадью 11,81 га, примыкающего с северной стороны к кадастровому участку 23:30:0703000:147 изменено функциональное зонирование с зоны резервной жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки.

17. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703003:25, 23:30:0703003:24, 23:30:0703003:23 и 23:30:0703003:22 территория курортных учреждений изменена на существующую территорию жилой застройки.

18. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:1402 резервная территория жилой застройки изменена на территорию сельскохозяйственного использования. В связи с этим изменением откорректировано прохождение прилегающих автомобильных дорог.

19. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3080 зона санитарно-защитного озеленения изменена на зону общественно делового назначения.

20. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:1194 зона сельскохозяйственного

использования изменена на проектируемую зону кладбища традиционного захоронения.

21. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:1068 и 23:30:0701002:1066 зона сельскохозяйственного использования, проектируемая территория кладбища традиционного захоронения, резервная территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, проектируемая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.

22. На территории поселения для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3108 проектируемая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, откорректировано положение территории в соответствии с кадастровым делением.

23. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2092 существующая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения откорректирована в соответствии с кадастровым делением.

24. На территории поселения для участка с кадастровым номером 23:30:0701006:28 на месте рекультивируемой свалки мусора отображен карьер АРТЮЩЕНКО (существующая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения с охранной зоной).

25. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, территория существующей жилой застройки, расположенная в районе пересечения ул. Парковая и ул. Мартыненко, изменена на зону общественно-делового назначения.

26. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, для участка площадью 0,75 га, примыкающего с восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0702002:1227 изменен контур функциональной зоны производственного и коммунально-складского назначения.

27. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0702002:313 функциональная зона производственного и коммунально-складского назначения изменена на зону существующей жилой застройки.

28. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: для квартала, расположенного в районе участка с кадастровым номером 23:30:0702002:528, зона санитарно-защитного озеленения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.

29. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: изменена конфигурация зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, расположенная на пересечении ул. Набережная и ул. Босфорская.

30. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2217 проектируемая территория общественно-делового назначения, в том числе размещения объектов социального обслуживания. изменена на зону размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения. В связи с этим изменением, откорректировано прохождение проектируемой автомобильной дороги.

31. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:635 и 23:30:0703006:699 откорректирована конфигурация зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в соответствии с кадастровым делением.

32. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1026 территория общественно-делового назначения изменена на территорию жилой застройки.

33. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в проектируемом квартале, расположенном в районе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703008:2, территория общественно-делового назначения из северной части квартала перенесена в южную часть квартала, остальная часть квартала изменена на зону проектируемой жилой застройки.

34. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2722 и для прилегающих к нему участков частично изменена зона общественно-делового назначения и зона размещения объектов курортной и жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки.

35. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Новотаманского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»».

36. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

37. Отображены в Генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения (утвержденные постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября 2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. n 45»).

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта функциональных зон.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие чертежи:

МО-4 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия

МО-5 Карта транспортной и социальной инфраструктуры

МО-6 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-3 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения

МО-7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

Функциональное зонирование территории - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

4.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.

4.3. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

11. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

16.5. Особо охраняемые природные территории и объекты – актуализирована информация об особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь», актуализирована информация о зонах горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.

17. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Новотаманского сельского поселения

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Новотаманского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение** градостроительными средствами **роста качества жизни населения, учета интересов** юридических и физических лиц при определении назначения территорий, **исходя из совокупности** социальных, экономических, экологических и иных **факторов**;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения** посредством **функционального зонирования территории**;

- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности и агропромышленного комплекса;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации.

Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края был разработан ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г.

В 2015 году в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были внесены изменения ООО "Градпроект". Данный проект был утвержден Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

ООО «Градпроект» в генеральный план поселения внесены изменения в части уточнения функциональных зон пос. Таманский, пос. Веселовка и производственных территорий поселения.

Внесены следующие изменения:

пос. Таманский

- на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0701002 на пересечении ул. Краснодарская и ул. Красноармейская отображена общественно-деловая зона для строительства ВОП (медицинское учреждение);

- в западной части ул. Заводской изменено функциональное зонирование территории на территорию индивидуальной жилой застройки.

- изменено функциональное зонирование территории, прилегающей с севера к земельному участку по ул. Юбилейная, 1 в пос. Таманский с «жилая зона» на «многофункциональная зона»;

- изменено функциональное зонирование территории, прилегающей к АД «Прогресс-Волна» севернее пос. Таманский, с «зона зеленых насаждений специального назначения» на «зона многофункционального назначения»;

- между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0701002:1057 и 23:30:0701002:1042 по северной стороне ул. Ленина пос. Таманский установлена общественно-деловая зона.

пос. Веселовка

- зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:128 для сельскохозяйственного производства изменено на проектируемую жилую застройку;

- земельный участок с кадастровым номером 23-23-44/013/2006-466 указан как территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения;

- функциональная зона жилой застройки по ул. Гвардейская,9 изменена на зону общественно-делового назначения;
- откорректирована территория отделения № 2 ОАО «АФ «Южная» (удалена проектная дорога местного значения);
- в западной части посёлка, с целью повышения эффективности использования земельного участка с кадастровым номер 23:30:0701012:0002, изменено его функциональное зонирование по заявлению ООО «Кастом Кэпитал Групп»;
- изменено функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:92 и 23:30:0703006:89 на зону курортно-рекреационного назначения;
- на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0703004 по ул. Титова, 18 отображена общественно-деловая зона для строительства ВРИ (медицинское учреждение);
- на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0703004 отображена общественно-деловая зона (кинотеатр);
- на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0703006:46 и 23:30:0703006:48 по заявлению ИП «Аксенов А.А.» отображена зона курортно-рекреационного назначения;
- с целью размещения объектов торговли на пересечении ул.Гвардейская и ул. Босфорская, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0703004, установлена зона общественно-делового назначения;
- на земельном участке в кадастровом квартале 23:30:0703006 в юго-западной части посёлка запланирована территория жилой застройки;
- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:59 на зону жилой застройки с размещением гостевых домов и мини-гостиниц;
- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:67 на зону жилой застройки с размещением гостевых домов и мини-гостиниц;
- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703003:28 на проектируемую жилую зону;
- изменено функциональное зонирование применительно к территории, прилегающей с севера к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0703006:2 с «рекреационная зона» на «санаторно-курортная зона»;

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:2 с «санаторно-курортная зона» на зону, связанную с размещением рыболовецкого стана;
- удалена проектная дорога по северной границе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:124;
- на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0703003:6 и 23:30:0703003:8 отображена резервная жилая зона;
- на земельном массиве, предоставляемом семьям имеющим 3-х и более детей по ул. Российская, определено местоположение социальных объектов местного значения № 28 (детский сад) и № 36 (больница);
- определено местоположение объектов инженерно-технического обеспечения по ул. Черноморской и ул. Морская (локальные очистные сооружения с охранной зоной 50 метров и КНС);
- отображена остановка общественного транспорта по ул. Центральная в пос. Веселовка с установлением соответствующей функциональной зоны и внесена в экспликацию;
- юго-западнее ул. Черноморская изменено функциональное зонирование проектируемой жилой зоны на зону коммунально-складского назначения без установления СЗЗ;
- изменена функциональная зона земельного участка в районе ставок западнее ул. Черноморская на зону инженерной инфраструктуры;
- на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0703000:303 отображена проектируемая жилая зона;
- в юго-западной части земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:1, 23:30:0701012:3, 23:30:0701012:4 отображена проектируемая общественно-деловая зона.

На территории поселения

- к востоку от пос. Прогресс, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0702000 ООО «Хлоя», для расширения имеющейся производственной территории, отображена проектируемая производственная зона;
- северо-западной пос. Таманский на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0701000:3108 отображена проектируемая производственная зона ООО «Элеваторный комплекс Сенной»;

- западней пос. Таманский вдоль автомобильной дороги на порт Тамань отображена проектируемая производственная зона ООО «Синтез-Юг»;
- для строительства вышки связи юго-западнее пос. Таманский изменена функциональная зона земельного участка с «зона сельскохозяйственного назначения» на зону производственного назначения территории.

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- карты-планы границ населенных пунктов (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости).

Проект разработан на топографической основе масштаба 1:10000, выполненной ООО "Абсолют", г.Краснодар, и предоставленной Заказчиком. Также для разработки проекта Заказчиком были предоставлены такие специализированные разделы, как:

- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования Новотаманского сельского поселения (ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк);
- раздел «Охрана историко-культурного наследия» (ОАО «Наследие Кубани», г.Краснодар);
- технический отчет о наличии полезных ископаемых (ООО «Кубаньгеоэколог», г.Краснодар).

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

Краткая историческая справка

В 1896 году основан хутор Веселовка, 1901 год – год основания хутора Артюховы, позже были образованы хутора Самойленко, Красноселовка и Яхно.

В 1926 году на территории современного поселка Таманский располагалась коммуна «Труд» (в настоящее время – это улица Сосновая), коммуна «1 Мая» (ныне – улица Заречная), несколько артелей: «Шевченко» (сейчас поселок Прогресс), «Черноморская» (отделение №1 отд.№5 ОАО АФ «Южная»), два землетоварищества по обработке земли (ныне поселок Веселовка) и множество единоличных хозяйств.

В 1929 году коммуна «Труд» и «1 Мая» объединились в одну под названием «Первомайский труд».

В 1930 году 30 апреля организовался хлопкосовхоз «Таманский», он организован на базе небольших хуторов: х. Самойленко, Артюховы, Красноселовка, Веселовка и Яхно.

В 1933 году установили движок, с помощью которого освещалась центральная усадьба.

В 1934 году был получен хороший урожай хлопка и передовикам производства вручались ценные подарки-патефоны. За высокий урожай хлопка в 1938 году хлопкосовхоз Таманский был участником Всесоюзной сельскохозяйственной выставки в Москве. До начала войны совхоз сильно вырос.

В сентябре-октябре 1943 года был освобожден Таманский полуостров от фашистов. По сведениям о регистрации населения Темрюкского района после освобождения Красной Армией от немецких оккупантов по состоянию на 26.10.1943 года было зарегистрировано всего 917 человек, из них мужчин – 92 человека, женщин – 420 человек, детей до 16 лет – 405 человек.

В 1944 году совхоз имел зерновое направление и подчинялся он наркому сельского хозяйства СССР совхозов Юга. В условиях разрухи восстанавливалось и крепло хозяйство: особенно трудными были первые послевоенные годы.

До 1949 года начиная с военных лет, совхоз Таманский имел зерновое направление. С 1949 года возобновились посевы хлопка, и Таманский хлопкосовхоз стал относиться к Министерству совхозов СССР.

С 1955 года совхоз снова стал специализироваться на зерновых культурах и подчиняться Министерству РСФСР Главному управлению Юга Юго-востока. Совхоз добился определенных успехов в развитии этой отрасли.

С 17 ноября 1959 года в связи с изменением направления переименован в «Черноморский» виноградарский совхоз. 10 октября 1959 года образовались виноградарские поселки: Веселовка и Прогресс.

В 1984 году основан Новотаманский сельсовет, распоряжением главы администрации Темрюкского района от 09.09.1994 года № 637-р переименован в Новотаманскую сельскую администрацию.

23.06.1997 года Новотаманская сельская администрация была переименована в администрацию Новотаманского сельского округа. 01.01.2006 года Новотаманский сельский округ переименован в Новотаманское сельское поселение Темрюкского района.

Новотаманское сельское поселение является внутрирайонным территориальным образованием и включает в себя следующие поселки: Таманский, Артющенко, Веселовка и Прогресс.

Территорию сельского поселения составляют земли сельских населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны. Земли, необходимые для развития населенных пунктов, другие земли в границах сельского округа независимо от форм собственности и целевого назначения.

Территория Новотаманского сельского поселения является неотъемлемой частью «Большой Тамани»: ее природы, истории, культуры. Прибрежные территории, изрезанные многочисленными удобными бухтами, заливами, лиманами; благоприятный климат сыграли огромную роль в освоении и развитии этих земель человеком. Композиция герба, состоящая из клиньев зеленого, синего цветов, золота и серебра аллегорически отражает особенности местной природы: зеленые плодородные склоны холмов, золотой песок пляжей и золото полей, приносящих щедрые урожаи; теплые синие воды лиманов и заливов; чистый, морской воздух.

Символика герба многозначна и помимо природных особенностей образно отражает периоды исторического пути Новотаманского поселения. Здесь учеными были обнаружены остатки первобытных стоянок, следы античных, хазарских, древнерусских поселений. Новотаманские земли в разные эпохи управлялись половцами, генуэзцами, турками. В 1792 году на таманском полуострове навсегда поселились запорожцы для охраны русских рубежей.

Серебряный квадрат-кристалл символизирует соль. На территории сельского поселения располагается озеро Соленое, в котором до середины XX столетия производилась добыча соли. Сейчас озеро является одной из

достопримечательностей поселения. Летней порой озеро пересыхает и покрывается коркой белых кристалликов поваренной соли. В это время озеро можно перейти посуху. Под слоем соли залегает неглубокий, около полуметра, пласт лечебной грязи. Эта грязь успешно используется в санаториях Анапы и Геленджика и приносит значительное облегчение людям, страдающим болями в суставах.

Серебро - символ чистоты, совершенства, мира и взаимопонимания.

Золото - символ урожая, богатства, солнечного тепла, энергии, уважения.

Зеленый цвет - символ молодости, жизненной силы, природы.

Синий цвет - символ чести, благородства, духовности, возвышенных устремлений. Синий цвет также символ чистого, бескрайнего неба и морских просторов.

Администрация муниципального образования Новотаманское сельское поселение Темрюкского района функционирует на основании Устава, принятого Советом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Раздел I. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Социально-экономическое развитие Новотаманского сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Новотаманское сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика развития сельского хозяйства, потребительского рынка, малого предпринимательства, курортно-туристского сектора, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

В Новотаманском сельском поселении Темрюкского района производственную деятельность осуществляет 1 крупная агрофирма, имеющая в поселении 3 отделения: отделение № 4 «Прогресс» ОАО АФ «Южная», отделение № 5 «Черноморец» ОАО АФ «Южная» и отделение № 6 «Янтарь» ОАО АФ «Южная».

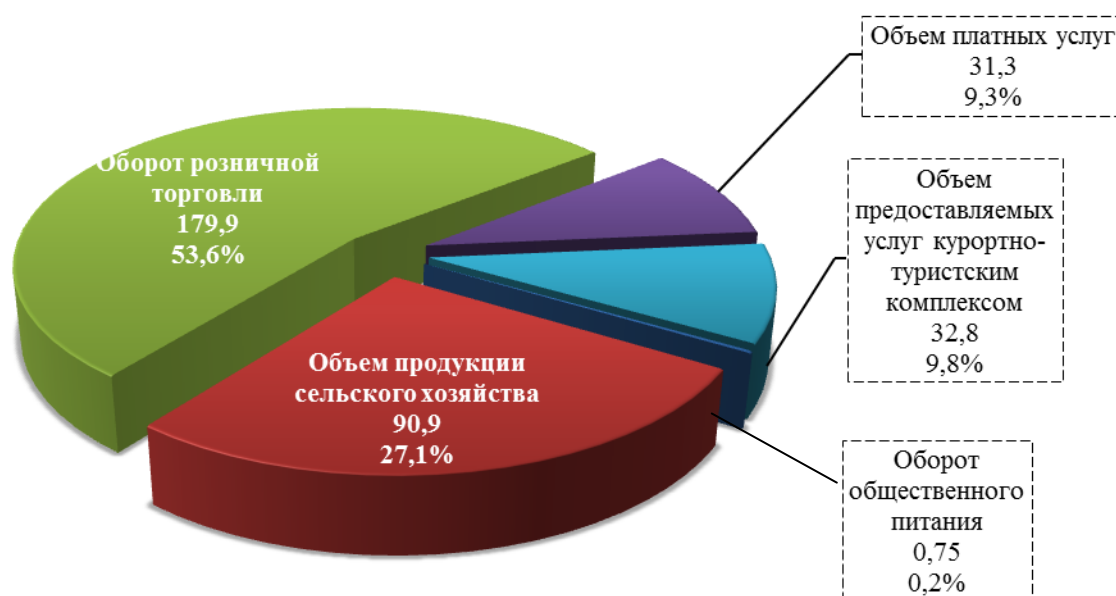
Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием розничной торговли и сельского хозяйства.

Базовые отрасли экономики поселения

Наименование отрасли	2010 год
Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	0,0
Обрабатывающие производства (винодельческая отрасль), млн. руб.	0,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. руб.	0,0
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. рублей	90,9
Оборот розничной торговли, млн. рублей	179,9
Оборот общественного питания, млн. рублей	0,75
Объем платных услуг населению, млн. руб.	31,3

Наименование отрасли	2010 год
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским комплексом – всего (с учетом объемов малых организаций и физических лиц), млн. руб.	32,8
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, млн. рублей	0,0
Объем услуг транспорта и связи, млн. рублей	0,0
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	0,0

Базовые отрасли экономики поселения, млн. рублей



Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, туризм и потребительский сектор.

Агропромышленный комплекс. Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом.

Природно-климатические условия обеспечивают выращивание высококачественных сортов винограда и овощей.

На территории поселения функционируют 3 отделения крупной агрофирмы «Южная».

ОАО Агрофирма «Южная» - один из крупнейших сельскохозяйственных производителей Темрюкского района, расположенного в одном из наиболее благодатных регионов России – на Таманском полуострове, что в Краснодарском крае. Виноградарство и виноделие с древних времен являются здесь традиционными занятиями, принесшими славу Азовско-Черноморскому межморью. В западной части Таманского полуострова, с севера омываемой Таманским заливом, а на юго-западе – Черным морем, в станице Тамань, и расположена Агрофирма «Южная».

Свою историю компания ведет с 1929 г., когда здесь был основан первый колхоз. Пройдя огромный путь развития, предприятие было преобразовано в 2003 г. в Открытое Акционерное Общество агрофирма «Южная», в состав которого вошли шесть новых хозяйств, три из которых находятся на территории Новотаманского сельского поселения. Среднесписочная численность работников отделений АФ «Южная», находящихся на территории Новотаманского сельского поселения – 556 чел., что составляет 23,8% от численности населения, занятого в экономике поселения.

Крупные предприятия Новотаманского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Основной вид деятельности	Количество работающих
1.	Отделение № 4 «Прогресс» ОАО АФ «Южная»	поселок Прогресс, ул. Гагарина, 2	Виноградарство и земледелие	158
2.	Отделение № 5 «Черноморец» ОАО АФ «Южная»	поселок Таманский, ул. Театральная, 3	Виноградарство и земледелие	237
3.	Отделение № 6 «Янтарь» ОАО АФ «Южная»	поселок Веселовка, ул. Гвардейская, 9	Виноградарство и земледелие	161

Основным направлением деятельности компании является выращивание и переработка винограда. Помимо этого, предприятие выращивает саженцы для новых посадок и восстановления виноградных насаждений. Сегодня в производственном процессе на агрофирме занято более 5 тысяч человек – квалифицированных, опытных специалистов, обеспечивающих грамотный подход при выращивании винограда, начиная от посадки саженцев до сбора урожая и его первичной переработки.

Основным приоритетом в деятельности Агрофирмы «Южная» является постоянное улучшение качества продукции. Перенимая передовой опыт и научные достижения со всего мира, виноградары компании систематически работают над совершенствованием ассортимента винограда. На сегодняшний день значительные площади, принадлежащие Агрофирме «Южная», отданы под новые сорта винограда, завезенные из Франции, Италии и других стран. Ведущие международные эксперты, посещающие Агрофирму «Южная», неизменно отмечают высокий уровень качества винограда и его первичной обработки, соответствующий требованиям передовых европейских стран.

Около 200 наград, завоеванных агрофирмой «Южная» на российских и международных выставках и конкурсах, являются не только показателем богатой и

продолжительной истории предприятия, но и неоспоримым свидетельством качества выпускаемой продукции.

Объем продукции сельского хозяйства в Новотаманском сельском поселении в 2010 году составил 90,9 млн. руб. – 27,1% от базовых видов деятельности поселения.

Объем продукции сельского хозяйства в 2010 году, млн. руб.

Наименование	2010 год	Уд.вес, %
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	90,9	100
в том числе в сельскохозяйственных организациях	0,0	0,0
в том числе в КФХ и инд. предприниматели	24,1	26,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах	66,8	73,4

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

Наименование	2010 год
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	0,01
в том числе в КФХ и инд. предприниматели	0,01
Виноград, тыс. тонн	0,01
в том числе в КФХ и инд. предприниматели	0,01
Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,02
в том числе в КФХ и инд. предприниматели	0,01
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,01
Картофель - всего, тыс. тонн	0,9
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,9
Овощи - всего, тыс. тонн	1,16
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,16
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,28
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,28
Молоко - всего, тыс. тонн	0,66
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,66
Яйца - всего, млн. штук	1,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1,4

Из таблицы видно, что практически все виды сельскохозяйственной продукции Новотаманского сельского поселения производятся в личных подсобных хозяйствах.

Численность поголовья сельскохозяйственных животных

Наименование	2010 год
Крупный рогатый скот, голов	165
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	13
в том числе в личных подсобных хозяйствах	152

Наименование	2010 год
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	63
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	6
в том числе в личных подсобных хозяйствах	57
Свины, голов	227
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	19
в том числе в личных подсобных хозяйствах	208
Овцы и козы, голов	115
в том числе в личных подсобных хозяйствах	115
Птица, тысяч голов	16,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах	16
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,5

По всей продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций.

Потребительский рынок. Состояние потребительского рынка можно охарактеризовать как стабильное, с достаточным уровнем насыщенности.

При оценке деятельности предприятий потребительской сферы Новотаманского сельского поселения на 2010 и последующие годы предусматривает прирост 10-20% ежегодно.

Оборот розничной торговли в структуре базовых видов деятельности Новотаманского сельского поселения составляет более 50%.

Всего объектов стационарной и мелкорозничной (стационарной) торговли 26, в т.ч. продовольственных 24, не продовольственных 2.

Укрепилась положительная тенденция роста оборота розничной торговли, объем которого из года в год растет.

В поселении функционирует 2 предприятия общественного питания (столовые), расположенные в поселке Таманский и поселке Веселовка.

Курортно-рекреационный комплекс. В настоящее время в поселении курортные учреждения находятся только на территории пос. Веселовка, здесь функционируют 4 малых средств размещения (гостиничный комплекс, гостевой дом, гостиница и коттедж) общей вместимостью 68 койко-мест и базы отдыха. Указанная территория обладает рядом уникальных природных факторов, таких как: чистая акватория Черного моря, песчаная пляжная полоса, мягкий климат, наличие природных лечебных грязей, низкая урбанизированность, наличие незастроенных

территорий и т.п. Все это и ряд других факторов обусловили значительное развитие пос. Веселовка, которое получило частичное осуществление в последние годы — появился ряд инвестиционных проектов, одобренных на краевом экспертном межведомственном совете (ЭМИС). Стоит отметить что пос. Веселовка в настоящее время развивается как центр фестивальных мероприятий Краснодарского края. Также получили развитие различные молодежные фестивали общероссийского масштаба и спортивные мероприятия, такие как виндсерфинг на акватории Бугазского лимана, ежегодно проводимые рок-фестиваль «Кубана» и байк-фестиваль «Тамань». Только фестиваль «Кубана» ежегодно принимает 25-30 тысяч единовременных посетителей со всей территории страны.

Песчаные пляжи Веселовки одни из лучших в России. Их протяженность более двух километров, интересным местом является Бугазская коса, которая отделяет Бугазский лиман от Чёрного моря и сама по себе представляет сплошной пляж. На территории поселения расположено более 140 археологических памятников, где ежегодно ведутся плановые археологические исследования.

Уникальнейшим местом является озеро Солёное, которое по своему составу сравнимо с Мёртвым морем. Его лечебные грязи обладают удивительными исцеляющими свойствами. Кизилташский лиман стал заслуженным местом паломничества любителей экстремальных видов спорта. Серфингисты и кайтеры со всей территории бывшего СССР приезжают сюда, предпочитая это место даже знаменитым Египетским озёрам.

На территории курортного поселка Веселовка Новотаманского сельского поселения функционируют следующие базы отдыха: «Оазис», «Уралочка», «Маяк», «Янтарь», «Дружба», «Самоцветы» и другие, а также 2 детских оздоровительных центра.

Перечень малых средств размещения приведен в таблице.

Перечень малых средств размещения Новотаманского сельского поселения

№ п/п	Тип объекта размещения	Полное наименование	Фактический адрес	Кочная мощность	Кол-во номеров	Период функционирования
1	Гостиница/гостевой дом	2-х этажный коттедж	пос. Веселовка ул. Советская, 3а	24	12	Круглогодично
2	Гостиница/гостевой дом	Гостиничный комплекс «Элис»	пос. Веселовка ул. Титова, 8/1	12	6	Летний период
3	Гостиница/гостевой дом	Гостевой домик	пос. Веселовка ул. Титова, 6/1	12	6	Летний период
4	Гостиница/гостевой дом	Гостиница	пос. Веселовка ул. Советская, 26	20	5	Летний период

	ВСЕГО	68	29	
--	--------------	-----------	-----------	--

Поселение не может конкурировать с такими поселениями как Голубицкое, Ахтанизовское, которые имеют протяженное морское побережье, Таманское, Сенное, которые имеют археологические и культурные ценности.

Однако Новотаманское сельское поселение имеет прекрасные возможности и потенциал для развития туристско-рекреационного комплекса.

Характеристика инфраструктуры поселения.

Водоснабжение. Источником водоснабжения Таманского полуострова являются поверхностные воды реки Кубань с её дельтовым рукавом Казачий Ерик. На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод. В составе сооружений группового водопровода имеются:

- два водозабора речной воды из поверхностного источника;
- головные очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества;
- резервуары чистой воды;
- магистральные и разводящие водоводы питьевой воды.

Водоснабжение муниципального образования Темрюкский район осуществляют филиал ГУП «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал».

Износ сетей «Таманского группового водопровода» доходит до 80%, в результате чего обеспечить бесперебойное водоснабжение практически невозможно.

Проблемы с водоснабжением довольно актуальны в пос. Веселовка, поскольку это место проведения нескольких масштабных фестивалей. Поселок Веселовка – самый «высокий» населенный пункт. В водопроводе не хватает давления, чтобы доставлять к нему воду. Существует график отключений, поэтому поселок Веселовка систематически остается без воды. В пос. Таманском и пос. Прогресс такой проблемы нет. Администрацией поселения организуется подвоз воды населению. Планируется строительство линии водопровода. В целом, проблемы с водоснабжением в поселении специалисты объясняют тем, что водопроводная система рассчитана только на постоянных жителей, а не на туристов, проживающих летом.

В Новотаманчком сельском поселении реализуется Целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» на 2012 – 2015 годы».

Основной целью Программы является бесперебойное, гарантированное удовлетворение потребности населения Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в питьевой воде, сохранении водных объектов и окружающей среды.

Тактической задачей Программы является развитие систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения с привлечением внутренних и внешних инвестиций.

Задачи:

- повышение качества предоставления коммунальной услуги водоснабжения и инженерного обустройства Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;
- проведение комплекса мероприятий по ремонту объектов водоснабжения в населенных пунктах Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Реализация Программы позволит:

- повысить уровень качества услуг по водоснабжению в Новотаманском сельском поселении Темрюкского района;
- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить качество питьевой воды в централизованных системах водоснабжения;
- обеспечить развитие инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повысить степень благоустройства районов жилой застройки.

Газификация. Темрюкский район в целом газифицирован на 92,5 %. Уровень газификации в Новотаманском поселении составляет 93,5%. Однако есть вовсе не газифицированный населенный пункт – поселок Артющенко. Он очень маленький по численности домов, для газификации привлекли инвесторов. На сегодняшний день готова проектно-сметная документация на строительство подводящего газопровода высокого давления протяженностью 2059 м и блочного газового пункта по краевой целевой программе.

Коммунальное хозяйство. Основная нагрузка по благоустройству Новотаманского сельского поселения ложится на муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ-БУГАЗ».

В 2011 году благоустройством поселения (уборка территорий, покос травы ликвидация стихийных свалок, содержание кладбищ, расчистка дорог от снега, посыпка дорог песком обрезка и спиливание деревьев и другие работы по благоустройству поселения) занимались МУП «ЖКХ-БУГАЗ» и Производственно-эксплуатационная служба.

МУП «ЖКХ-Бугаз» за собственные средства приобрело экскаватор стоимостью 1170 тыс. руб. и ассенизаторскую машину стоимостью 870 тыс. руб., что намного увеличило возможности предоставления услуг силами ЖКХ.

Для наведения санитарного порядка в поселении было издано распоряжение о проведении двухмесячника по наведению санитарного порядка.

Еще одной проблемой поселения является состояние дорог, которые не ремонтировались на протяжении 30 лет. В Новотаманском сельском поселении более 60 км дорог. Стоимость ремонт 1 км. дорог составляет около 2.5 тыс. руб. Для решения этой проблемы краевые власти разработали программу «Реконструкция и ремонт дорог», в соответствии с которой краевой бюджет оплачивает 80% от стоимости работ. В 2011 году были отремонтированы асфальтовые дороги в пос. Прогресс по ул. Лиманной, в пос. Веселовка по ул. Советской, и в пос. Таманском по ул. Юбилейной.

В щебеночном исполнении по краевой программе построили часть дороги по ул. Северная пос. Веселовка. И 260 м на выезде из пос. Таманский в сторону пос. Волна.

С целью уменьшения затрат в поселении проводится ямочный ремонт дорог. За счет собственных средств поселения выполнено строительство дороги длиной 420 м в щебеночном исполнении в пос. Таманском по ул. Заречная, засыпаны ямы на ул. Гвардейская в пос. Веселовка.

В перспективе планируется отремонтировать дороги по улицам: Лиманная в пос. Прогресс; Юбилейная и Спортивная в пос. Таманский и Гвардейская в пос. Веселовка.

В целом, финансово-экономическое положение и эксплуатационное состояние сетей коммунального предприятия имеют значительный износ. Рыночная система

хозяйствования и конкурентная среда развиты довольно слабо. Отрасль является дотационной и не привлекательной для инвесторов.

Состояние коммунальной инфраструктуры значительно затрудняет размещение новых производительных сил на территории поселения, увеличение мощности действующих предприятий, негативно отражается на качестве бытовых условий населения.

Для замены и восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства в ближайшие годы необходимо привлечение внутренних и внешних инвестиций, в том числе кредитных ресурсов, с последующим их возвратом за счет инвестиционной составляющей в тарифах.

Для этого необходимо совершенствование тарифной политики, в части доведения инвестиционной составляющей в тарифах (амортизации, ремонтного фонда, направляемых на замену изношенных фондов, прибыль на капитализацию) не менее чем на 25-30 процентов.

Проблема технического оснащения и перевооружения организации жилищно-коммунального хозяйства является в настоящее время одной из главных, требующей вложения значительных финансовых ресурсов которых предприятие жилищно-коммунального хозяйства не имеет.

В сложившейся ситуации решить проблему финансирования технического переоснащения организации жилищно-коммунального хозяйства поселения без краевой поддержки практически невозможно.

Решение организационно-методических, экономических и правовых проблем в жилищно-коммунальном комплексе поселения требует использования программно-целевого метода с использованием финансовой поддержки вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников.

Решение вопроса улучшения жилищных условий населения поселения стало возможным благодаря участию муниципального образования в Приоритетном национальном проекте «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки краевого и федерального бюджетов.

На территории сельского поселения реализуется муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» на 2012- 2015 годы

Цели Программы:

- улучшение условий проживания и качества жизни населения за счет формирования сети автомобильных дорог общего пользования, соответствующей потребностям жителей Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;
- сокращение транспортных издержек, улучшения качества и снижение времени перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- повышение безопасности дорожного движения, сокращение количества дорожно-транспортных происшествий и потерь от них;
- снижение отрицательного воздействия дорожно-транспортного комплекса на окружающую среду;
- формирование условий для стабильного социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района посредством создания необходимой улично-дорожной инфраструктуры.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

- проведение капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния сети автомобильных дорог.

Выполнение намеченных Программой мероприятий позволит:

- сократить удельные затраты времени на пассажирские и грузовые перевозки;
- повысить уровень безопасности дорожного движения;
- увеличить пропускную способность автомобильных дорог поселения;
- расширить сеть и улучшить состояние автомобильных дорог с твердым покрытием.

Муниципальная целевая программа «Развитие и реконструкция (ремонт) систем наружного освещения населенных пунктов Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» на 2012-2015 годы направлена на обеспечение качественного и высокоэффективного освещения населенных пунктов Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, а также на:

- 1) проведение единой технической политики в области развития наружного освещения населенных пунктов на основе комплексного подхода к проектированию,

строительству новых и реконструкции существующих установок функционального освещения;

2) обеспечение надежности работы наружного освещения путем замены существующего физически и морально устаревшего оборудования на современное, имеющее больший ресурс работы и надежности;

3) снижение бюджетных затрат на электроэнергию путем замены устаревшего светотехнического оборудования (включая источники света) на новое, энергоэкономичное и установки современных систем автоматики и многотарифных приборов учета электрической энергии;

4) повышение уровня комфортности проживания населения и снижение вероятности возникновения криминогенной обстановки;

5) создание безопасных условий дорожного движения при достижении нормативного уровня освещенности дорог;

6) улучшение экологической обстановки путем снижения количества используемых ртутьсодержащих ламп в наружном освещении.

Реализация Программы предусматривает переход к формированию в поселении условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, создание предпосылок устойчивого развития сельских территорий.

Программа включает в себя мероприятия, направленные на развитие и реконструкцию систем наружного освещения, укрепление его материальной базы, повышение надежности и электробезопасности:

- 1) строительство новых систем наружного освещения;
- 2) реконструкция существующих систем наружного освещения;
- 3) ремонт существующих систем наружного освещения.

Проведение мероприятий Программы предусматривает:

1) перевод наружного освещения на современные энергоэкономичные источники света;

2) перевод сетей наружного освещения на кабельные линии или линии с самонесущим проводом;

Реализация мероприятий Программы позволит:

1) создать комфортные условия для проживания населения в населенных пунктах Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

2) сократить ориентировочно в 1,4 раза расходы бюджетных средств и средств населения на оплату электрической энергии, используемой на наружное освещение,

в результате использования энергоэкономичных ламп даже при увеличении количества часов горения ламп в системах освещения до нормативных (4016 часов в год);

3) сократить расходы на утилизацию ртутных ламп, что позволит помимо экономического эффекта получить и экологический эффект;

4) получить нормативные параметры освещенности территории согласно требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

5) сократить эксплуатационные расходы органов местного самоуправления поселений на обслуживание систем освещения;

6) повысить надежность работы сетей, снизить количество аварий наружного освещения и отказов его оборудования;

7) сформировать вечерний световой облик населенных пунктов края;

8) повысить уровень безопасности дорожного движения в темное время суток;

9) обеспечить комфортные и безопасные условия для проживания населения и оживление экономической деятельности.

Таким образом, реализация целевых программ будет способствовать решению важнейших социально-экономических задач: улучшению условий проживания и повышению уровня жизни населения, повышению инвестиционной привлекательности и экономической самостоятельности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Муниципальное образование Новотаманское сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район.

Территория сельского поселения занимает площадь 13468 га южной части Таманского полуострова.

С юга территория поселения омывается водами Черного моря. На востоке и северо-востоке поселение граничит с территорией Вышестеблиевского сельского поселения, на западе и северо-западе – Таманского сельского поселения. Юго-восточная материковая часть Новотаманского сельского поселения омывается водами Бугазского и Кизилташского лиманов, северо-восточная – водами лимана Цокур.

На территории планируемого поселения расположено четыре населенных пункта:

- поселок Таманский – административный центр сельского поселения, располагается в центральной части поселения западнее региональной автодороги «ст.Тамань-пос.Веселовка»;

- поселок Артющенко - расположен юго-восточнее пос.Таманского с юга от изгиба региональной автодороги;

- поселок Веселовка – располагается в юго-восточной части поселения на высоком северном берегу Бугазского лимана; курортная зона поселка, размещена в южной части на берегу Черного моря;

- поселок прогресс – расположен в северо-восточной части поселения на региональной автодороге «п.Стрелка-ст.Старотитаровская-п.Прогресс»; с юго-востока населенный пункт омывается водами лимана Цокур.

По территории поселения с северо-запада на восток проходит региональная автодорога «ст.Тамань-пос.Веселовка». С северо-востока к данной автодороге, в северной части поселения, примыкает региональная автодорога «п.Стрелка-ст.Старотитаровская-п.Прогресс». Это две основные транспортные оси, по которым осуществляется связь с районным центром и населенными пунктами соседних поселений.

Поселок Таманский имеет довольно четкое зонирование на селитебную и производственную зону. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, одноэтажными и двухэтажными многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками. Общественный центр сформирован в центральной части поселка. К общественному центру примыкает парковая зона со спортивным ядром.

Основная производственная зона примыкает к центральной части поселка и расположена по обе стороны въезда в поселок с автодороги «Тамань-Веселовка». Здесь размещены: склад ГСМ, строительный цех, автогараж с пожарным депо, ремонтные мастерские, недействующий консервный завод. Кроме того, в северо-восточной части поселка, по автодороге Тамань-Веселовка расположена производственная база бригады № 2, северо-западнее поселка – склад ядохимикатов и производственная база отделения.

Восточнее кварталов жилой застройки, расположенных восточнее региональной автодороги, размещена территория недействующей молочно-товарной фермы.

Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны.

Действующее кладбище расположено в 400м западнее поселка Таманский.

Юго-восточнее поселка Таманский на расстоянии 1,3км находится поселок Артющенко.

Жилая застройка пос.Артющенко сложена прямоугольными кварталами, вытянутыми в широтном направлении, и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Увеличение площади жилой застройки в настоящее время происходит в северном направлении, где произведена нарезка новых кварталов и участков под индивидуальное жилищное строительство.

Объектов культурно-бытового назначения в поселке нет. Все обслуживание населения поселка осуществляется в пос.Таманском.

Зоны зеленых насаждений общего пользования в виде скверов или парков отсутствуют.

Южнее жилой застройки поселка Артющенко расположена территория не действующих производственных предприятий, территория которых в настоящее время переведена в личные подсобные хозяйства.

Поселок Веселовка расположен в юго-восточной части поселения между озером Соленое и Бугазским лиманом. Застройка поселка представлена прямоугольными кварталами, вытянутыми линии берега лимана. Общественный

центр сформирован вдоль улицы Гвардейской объектами повседневного и эпизодического обслуживания (Дом Культуры, почта, магазин, баня, контора, профессиональное училище, детский сад). В северной части поселка расположена общеобразовательная школа. Спортивное ядро находится в западной части между пер.Спортивный и ул. Советской, представлено спортивной площадкой. Имеется территориальный резерв для развития спортивного ядра, путем проектирования здесь современного спортивного комплекса, который будет обслуживать население всего Новотаманского поселения.

Зеленые насаждения общего пользования представлены сквером юго-восточнее дома культуры и бульваром вдоль ул.Гвардейской в восточной части поселка.

Единая производственная зона не сформирована в поселке. По периферийной территории рассредоточены отдельные объекты, преимущественно складского характера, большинство из которых в настоящий момент не действует и находится в неудовлетворительном состоянии. Так в северо-восточной и южной частях расположены полевые станы со складами, в юго-западной части – недействующие гаражи и склад горюче-смазочных материалов.

В юго-западной части поселка сформировалась зона курортных учреждений, состоящая преимущественно из баз отдыха и минигостиниц. Также эта часть территории населенного пункта в летний период привлекает значительное число туристов и спортсменов. Постоянные ветра, малые глубины лиманов и высокая волна Черного моря привлекают серферов, виндсерферов, кайтсерферов и скимбордеров.

В пос.Веселовка имеются предпосылки создания многофункционального туристского центра. Так помимо действующих баз отдыха в восточной части поселка на территории недействующего сельскохозяйственного объекта ведется организация центра агротуризма. В южной части на холмистых склонах действует автодром. Имеется опыт проведения рок-фестивалей «Кубана».

Инженерная инфраструктура поселка имеет низкую степень развития. Централизованной системы водоотведения нет, население использует септики, выгребные ямы и локальные очистные сооружения. В юго-восточной части населенного пункта расположен недействующий карьер глины и кладбище.

Поселок Прогресс расположен северо-восточной части поселения. Населенный пункт сложен кварталами усадебной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками.

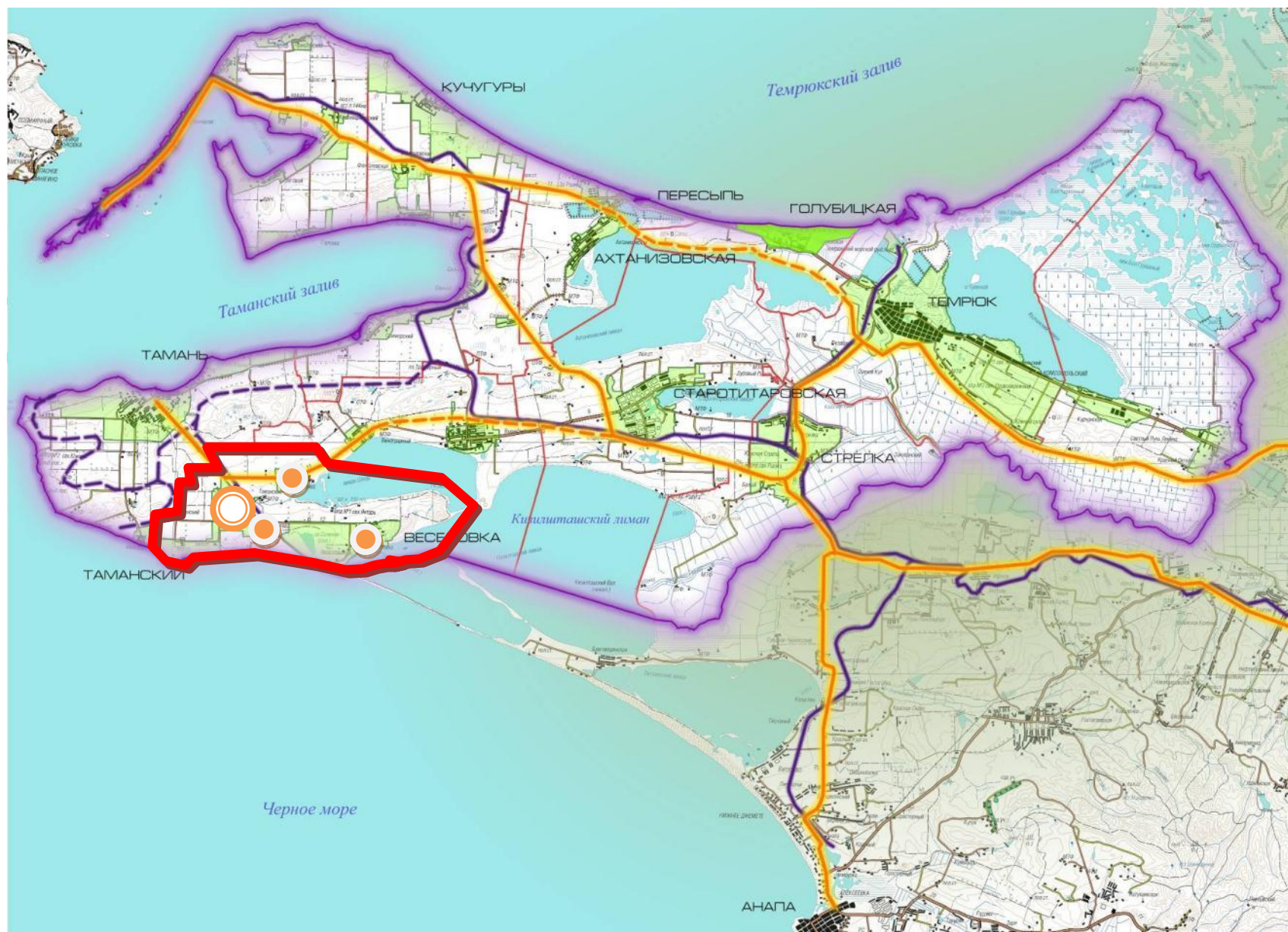
Общественно-деловой центр сформирован в геометрическом центре поселка и представлен предприятиями торговли, домом культуры, медпунктом, почтой, детским садом и школой. Спортивное ядро и парк расположены в северной части населенного пункта.

Производственная зона сформирована в южной части поселка Прогресс. В нее входят территории складов горюче-смазочных материалов и ядохимикатов, хоздвора, гаражей, стройцеха.

В 700 метрах южнее поселка размещается кладбище.

Свалка мусора является несанкционированной и размещается в балке южнее автодороги на пос.Веселовка в полутора километрах от пос.Артющенко.

Ситуационная схема размещения Новотаманского сельского поселения



ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОТАМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА», 2017 Г.

2.2. Характеристика природных условий

2.2.1. Климатические условия

Территория Новотаманского сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует

преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 00С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 - 1936 гг., 1950 - 1953 гг., 1965 - 1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 - 1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 - 1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле, до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка приведена ниже в таблице.

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек. Эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

Основные климатические параметры

Климатические данные	Период наблюдения													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Среднемесячная температура воздуха (С ⁰)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Месячное и годовое количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,5°С в феврале, до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до

– 29°С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,1°С, абсолютный максимум температуры может достигать 43°С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,4°С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

2.2.2. Орография

В геоморфологическом отношении поселение относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа, к области низкогорного и холмистого рельефа на растущих плиоцен-четвертичных структурах.

Территория поселения расположена на холмисто-грядовой равнине Таманского полуострова. Холмисто-грядовой рельеф представлен чередованием невысоких антиклинальных возвышенностей, отвечающих зонам молодых поднятий и межгрядовых депрессий более широких, чем гряды и отвечающих синклинальным зонам. Становление общих морфологических особенностей холмистых гряд определено взаимодействием тектонических и экзогенных процессов. В качестве основного агента экзогенного рельефообразования выступают склоновые процессы: плоскостная денудация, концентрированная линейная эрозия, приводящая к формированию эрозионно-денудационных котловин, а также мелкоовражная эрозия, активно протекающая в современных условиях на некоторых участках возвышенностей. Гряды осложнены грязевулканическими формами рельефа, придающим их морфологическому облику своеобразный характер (влк.Поливадина, влк.Бугазский, влк.Пекло Черноморское).

Синклинальные межгрядовые депрессии разделяют антиклинальные возвышенности и имеют широтное или близкое к нему простирание, протягиваясь параллельно холмистым грядам. Большинство депрессий частично заняты акваториями лиманов, озер. Наиболее характерной особенностью поперечных профилей синклинальных ложбин является их пологовогнутый характер. Склоны их имеют крайне незначительную крутизну (от $0,5^{\circ}$ до $2-3^{\circ}$), а в приосевой зоне еще более выполаживаются и переходят в субгоризонтальную поверхность, в пределах которой иногда формируются весьма пологие эрозионные лощины, осуществляющие незначительный транзит материала в сторону прилегающих лиманов. Преобладающий генетический тип склонов синклинальных ложбин – это склоны делювиальной аккумуляции. Эрозионное их расчленение крайне незначительно.

Прибрежно-аккумулятивные формы на территории поселения представлены Бугазской пересыпью, отделяющую от моря одноименный лиман. Ширина Бугазской пересыпи, без учета приморской и прилиманной

пляжевых зон и прилиманских периодически затопляемых низин уменьшается от 0,8 км в юго-восточной части до 50-100 м в северо-западной. Поверхность пересыпи в значительной степени переработана наложенными эоловыми процессами. Дюны и дюнные гряды высотой до 5-6 м представляют собой одну из современных особенностей данного рельефа. При этом наиболее высокие и активные формы эоловой аккумуляции повсеместно приурочены к участкам, непосредственно примыкающим к пляжевой зоне Черного моря, являющимся основным источником песчаного материала для формирования дюн. С удалением от береговой линии моря высота эоловых форм постепенно уменьшается до 2-3 м. На притыловых участках пересыпи преобладающее развитие имеют дюны, закрепленные или полужакрепленные кустарниковой и травянистой растительностью. Ширина пляжевой зоны на Бугазской пересыпи изменяется от 10-15 до 100-120 м. Для пляжа характерен полный профиль, отличающийся двусклонной, выпуклой формой. Высота пляжевых гребней достигает 1-1,4 м.

Прилиманские низины, окаймляющие акватории лиманов и оз. Соленого представляют собой ровные, почти горизонтальные или слабонаклонные (до 0,005) к центрам лиманов поверхности на высоте до 0,3-0,4 м над уровнем лиманов, сложенные преимущественно илами или илистыми песками. Эти поверхности периодически, полностью или частично затапливаются в осенне-зимний период, когда лиманы характеризуются положительным гидрологическим балансом, а также при наиболее сильных нагонных явлениях.

Вдоль береговой линии моря на всем протяжении участка протягивается комплекс береговых форм: пляж и клиф. Клиф абразионно-оползневой, местами абразионно-обвальный. Пляж прислоненный, протягивается повсеместно, сложен современными песчано-ракушечными отложениями с галькой и гравием коренных пород.

2.2.3. Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиналильный прогиб.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклиналильного прогиба связывается с опусканием западного переклиналильного окончания

мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена, или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Ниже приводится краткая характеристика основных складчатых структур в пределах площади поселения.

Цокурская синклиналь расположена на севере поселения. Ширина прогиба до 6-8км. Восточная часть его занята акваторией лимана Цокур, к западу, структура расчленяется на две самостоятельные ветви. Северная соединяется с Таманской синклиналью, разделяя поднятия Центральное и г.Зеленской. Южная ветвь проходит между антиклиналями г.Зеленской и г.Круглой, постепенно замыкаясь, продолжается в акватории Черного моря. Цокурская депрессия выполнена надрудной толщей, залегающей под апшерон-четвертичными образованиями. Последние представлены, главным образом делювиальными осадками мощностью до 70 и более метров.

Антиклиналь г.Зеленской расположена в западной части поселения. Осевая линия структуры очерчивает в плане волнистую линию, изменения в направлении которой обусловлены кулисообразным расположением отдельных

брахискладок, осложняющих общую валлообразную форму поднятия. Структура ассиметрична – южные ее крылья обладают значительно большей крутизной, достигающей в присводовой зоне 85° . Диапировые ядра брахискладок сложены перематыми глинами майкопской серии, окаймляющихся выходами чокракских и тарханских отложений.

Вдоль южного побережья Таманского полуострова протягивается почти сплошная зона поднятий, в пределах которой выделяется ряд самостоятельных антиклинальных структур.

Антиклиналь г.Круглой приурочена к западной части отмеченной зоны и протягивается от оз.Соленого на востоке до мыса Железный Рог. Южные крылья структуры частично абрадированны и находятся в пределах акватории Черного моря. Простираение антиклинали запад- юго-западное. Свод поднятия выполнен меотическими отложениями, а на крыльях обнажаются понтические и киммерийские породы. К западной части структуры приурочена крупная, эллипсовидная в плане брахиаскладка с диапировым ядром майкопских глин, обрамленным отложениями тортонского и сарматского ярусов.

К востоку от оз.Соленого расположена небольшая Бугазская антиклиналь протяженностью не более 2-2,5км. Поднятие представляет собой вытянутую в юго-западном направлении овальной формы брахиантиклинальную складку криптодиапирового строения. Наиболее древние отложения, встреченные в присводовой части – чокракские и караганские. На крыльях обнажаются сарматские и меотические породы с углами падения $35-40^\circ$.

Антиклиналь г.Поливадиной расположена к северо-востоку от Бугазской структуры и отделена от нее поперечной депрессией, выполненной киммерийскими, куяльницкими и акчагыльскими отложениями. Антиклиналь представляет собой типичную диапировую брахискладку с ядром из майкопских глин. Крылья сложены миоценом, залегающим под углами $40-45^\circ$. К ядру поднятия приурочена долина крупной Поливадинской балки, впадающей в Бугазский лиман.

К югу от охарактеризованной зоны поднятий располагается Бугазско-Кизилташская синклиналь, представляющая собой широкую (до 8-9км) тектоническую ложбину запад-юго-западного простираения, полностью занятую акваторией Бугазского и Кизилташского лиманов. Депрессия выполнена

киммерийскими, куяльницкими и апшерон-четвертичными отложениями. Последние в приосевой зоне депрессии достигают мощности 125м.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8 бальному району согласно карте А и к 9 бальному району согласно карте В (Изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.2.4. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Черное море, озеро Соленое и лиманы Цокур, Бугазский, Горький.

Практически на всем протяжении береговая линия Черного моря в районе исследований представлена крутым абразионным уступом и узкой полосой песчано-ракушечного пляжа.

Основными факторами, влияющими на береговые ЭГП, являются уровенный режим и волнение Черного моря. Максимальное количество штормов приходится на холодное время года. Частота волнений силой от 5 баллов и выше возрастает в зимнее время почти в 2 раза по сравнению со среднегодовой. Энергетическое воздействие этих штормов на береговую линию составляет более 60% полного энергетического воздействия волнений за год. По соотношению своих основных параметров (высота, длина волн) волнения приближаются к океаническому типу.

Явления приливного характера в Черном море практически не наблюдаются. Характерны годовые колебания уровня моря, обусловленные изменением составляющих гидрологического баланса: стока рек, испарения, осадков. В мае-июне, во время весенних паводков рек, уровень моря повышается, затем, в течение лета постепенно понижается. Амплитуда таких

колебаний не превышает 20см. Анализ длительных колебаний уровня моря показывает, что с начала века среднегодовой уровень моря неравномерно поднимается со средней скоростью 1,5мм/год.

Режим солености прибрежной части моря стабилен, отмечающиеся колебания солености, вызываемые поверхностным стоком рек и волнениями, незначительны. Многолетние колебания средней солености моря в прибрежной зоне в пределах 16-18‰. С глубины 150м соленость увеличивается до 23‰.

Температура воды зимой на поверхности в открытом море 6-70С. Средняя температура воды в самый теплый месяц +240С. Отклонение среднегодовых температур от среднего многолетнего значения (15,70С) не велика - до 30С.

На глубинах 50-70 м температура постоянна и равна 6-70С. Вертикальная циркуляция вод слабая. В результате чего кислородом богаты только верхние 50м, с глубины 200м количество его ничтожно и развито сероводородное заражение.

При всей сложности режима течений в береговой зоне, можно выделить основное течение северо-западного направления со средней скоростью 0,1-0,15м/с. С глубины 15м скорость течений постепенно уменьшается.

Значительно реже течение имеет обратное направление. В этом случае оно неустойчиво и после прекращения вызывающих его ветров быстро сменяется обычным. У мыса Железный Рог наблюдаются круговороты течений, направление которых чаще всего по часовой стрелке со скоростью 0,05-0,2м/с.

В очень холодные зимы возможно замерзание береговой части моря. В суровые зимы наблюдается дрейф плавучих льдов, выносимых из Азовского моря.

Расположенные на юго-востоке поселения лиманы Бугазско-Кизилташский и Цокур представляют собой единую акваторию, наиболее обособленной частью, которой является лиман Цокур. От Черного моря лиманы отделены Бугазской косой, ширина которой составляет 0,2-0,3км. По данным опроса местных жителей в довоенные и военные годы эти лиманы были полностью сухими с небольшими озерами в центре. В настоящее время на Бугазской косе имеется водо- и рыбопропускник (канал), функционирующий в

летнее время. Уровень воды в лиманах в летнее время находится на 0,1-0,2м ниже уровня моря, а в зимнее – на эту же величину превышает его.

Дополнительным источником питания лиманов являются, помимо вод моря, атмосферные осадки, поверхностный сток ливневых дождей и вод от интенсивного таяния снега.

На крайнем северо-западе Бугазской косы находится оз.Соленое, имеющее максимальную глубину 20-30см. За счет испарения к концу лета озеро полностью пересыхает и покрывается тонкой коркой солей. В осенне-зимний период происходит наполнение озера, как за счет атмосферных осадков, так и за счет вод Черного моря, перехлестывающих пересыпь во время штормов.

2.2.5. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении принимают участие палеоген-неогеновые и четвертичные осадочные образования. Выходы первых имеют незначительное распространение и приурочены к присводовым участкам и бортам антиклинальных гряд. Четвертичные отложения преобладают на большей части территории.

Палеоген-неогеновая система.

(P₃-N₁¹) Олигоцен - нижний миоцен.

(P₃-N₁¹mk) Майкопская серия.

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Породы представлены в основном темно-серыми и коричневато-бурыми слабо известковистыми пластичными глинами. Мощность отложений серии до 800м.

(N) Неогеновая система.

Отложения неогена слагают все антиклинальные возвышенности и представлены породами миоцена (N₁) и плиоцена (N₂).

(Q) Четвертичные отложения.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и чехлом различной мощности (от 30 до 130м) покрывают более древние осадки. Характеризуются большой пестротой фациально-литологического состава. В пределах территории поселения представлены континентальными и морскими образованиями плейстоценового и голоценового возраста.

Плейстоцен (Q_{I-III}).

Морские отложения:

- Черноморский горизонт распространен в пределах Бугазской депрессии. Представлен илами и глинами с прослоями песков. Общая мощность отложений до 19м.

Континентальные отложения:

- Элювиально-делювиальные отложения покрывают основания и склоны возвышенных гряд и межгрядовых депрессий. Представлены толщей суглинков с прослоями и линзами песков, супесей, глин. Мощность изменяется от 2-3м до 10-18м, реже 25м.

- Сопочные отложения являются продуктом деятельности грязевых вулканов и распространены на ограниченных площадях в непосредственной близости к сопкам. При этом они образуют штокообразные тела большой мощности. Представлены глинами с линзами песка и включениями обломков песчаников, аргиллитов и мергелей.

Голоцен (Q_{IV}).

Морские отложения:

- Древнечерноморские слои распространены в пределах Бугазской депрессии. Представлены илами и иловатыми глинами. Мощность отложений до 16-19м.

- Современные морские отложения представлены кварцево-детритусовыми песками с различной примесью раковинного материала. Мощность отложений не превышает 2-2,5м.

- Современные лиманные отложения развиты повсеместно по берегам лиманов. Представлены кварцево-детритусовыми песками часто со значительным содержанием илистого и раковинного материала. Мощность их обычно не превышает 1-1,5м.

Континентальные отложения:

- Элювиально-делювиальные отложения представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Представлены глинистой и песчаной массой с обломками мергелей, сидеритов. В основании склонов отложения постепенно переходят в суглинки с обломками твердых пород. Мощность изменяется от 1-1,5м до 2-3м.

- Эоловые отложения распространены на Бугазской пересыпи. Представлены кварцево-детритусовыми песками с примесью битой ракуши. Максимальной мощностью (до 5-6м) характеризуются осадки, слагающие

припляжевую зону. С удалением от моря мощность отложений постепенно снижается.

Гидрогеологические условия и формирование подземных вод на территории поселения зависят от геологического, тектонического и геоморфологического строения, литологического состава пород, физико-географических особенностей, наличия местных областей питания и разгрузки. В целом территория отличается сложной гидрохимической и гидродинамической обстановкой. По условиям залегания и гидравлическим свойствам подземные воды подразделяются на грунтовые и напорные.

По условиям формирования, циркуляции и режима подземных вод, а также наличия гидравлической связи между некоторыми горизонтами, на данной территории можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
 - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
 - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куюльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

2.2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

1. Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками;
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. В виду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на исследуемой территории представлен вулканами Поливадина, Бугазский, Пекло Черноморское.

Вулкан Поливадина расположен в 1,5км западнее пос. Веселовка и приурочен к одноименной гряде. Вулкан является активным с проявлением нефти.

Вулкан Пекло Черноморское расположен в 2,8км к западу от м.Железный Рог и приурочен к антиклинальной гряде г. Круглая. Вулкан является активным с проявлением нефти.

По морфологическим признакам это «насаженные» грязевые вулканы, наиболее характерны для Таманского полуострова.

Вулкан Бугазский расположен на западном берегу одноименного лимана. Вулкан в целом еще недостаточно изучен. Он состоит из нескольких групп мелких грифонов общим числом - 98. Первая группа известна давно. Она находится на западном берегу Бугазского лимана, в 1400 м от поселка Веселовки. Первая группа состоит из двух, отстоящих друг от друга на несколько метров, действующих грифонов высотой до 1 м и диаметром у основания 1,5 м. Вокруг этих крупных грифонов отмечено еще до 12 мелких грифончиков, извергающих сопочный ил серого цвета с запахом сероводорода и пленками нефти. Вторая группа мелких грифонов (восемь) находится между Бугазским лиманом и Соленым озером по обоим склонам балки. Характер деятельности этой группы грифонов такой же, как и у предыдущей. Третья группа мелких активных грифончиков (5–8 см в диаметре) – 16, находится в 1 км на северо-восток от поселка Веселовка на склонах балки. Серый сопочный ил, извергающийся этими грифонами, повсеместно содержит пленки нефти. Самый восточный грифон выделяет чистую нефть.

По морфологическим признакам этот грязевой вулкан относится к пластовым грязевулканическим залежам. Вулкан активен с проявлением нефти.

II. Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

а) Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне Черного моря.

Одними из важнейших для территории типов ЭГП являются абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется большой протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной (разрушающей) составляющей над аккумулятивной (накопительной), а так же приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных дорог, курортно-санаторных комплексов и т. д.

Степень проявления абразионной деятельности моря зависит, в основном, от трех факторов: тектонической структуры слагающих побережье пород, от литологического состава, а также от ширины и типа пляжевой полосы.

Непосредственной средой воздействия абразии являются отложения, слагающие современный береговой уступ (клиф) и абразионную платформу, включающую пляж и прибрежную акваторию шельфа до изобат 20-30м. Огромную роль на интенсивность абразионных процессов играет пляжевая зона. Пляж принимает на себя основное энергетическое воздействие волн и при достаточной ширине, практически полностью гасит последние. В этом случае волновая энергия затрачивается на местное перемещение и истирание пляжевого материала. При отсутствии пляжей, или при недостаточной для гашения волн их ширине, абразии подвергаются отложения, слагающие клиф. Интенсивность процесса в данном случае будет обратно пропорциональна ширине пляжевой зоне. Таким образом, характер пляжевой полосы является весьма четким показателем динамики абразионных процессов.

Другим фактором, оказывающим активное влияние на волновое воздействие, является уклон прибрежной части шельфа. На более отмелых участках происходит торможение и гашение волн еще на подходе к береговой

линии, тогда как на приглубых участках берега волны доходят до пляжа с незначительными энергетическими потерями.

В зависимости от геологического строения прибрежного шельфа, морфологических характеристик дна, количественных данных об интенсивности абразионно-аккумулятивных процессов в пределах тех или иных участков, всю береговую зону можно подразделить на три основные группы: абразионную, абразионно-аккумулятивного равновесия и аккумулятивную.

Абразионная группа включает в себя всю береговую зону, расположенную западнее оз.Соленого. Этот участок берега Черного моря относится к абразионно-оползневому и абразионно-обвальному типу.

Оползневые процессы в пределах площади участка широко развиты в морском береговом уступе, высота которого составляет 25-60м. Поверхность морского берегового склона $15-20^{\circ}$, в нижней части склон более крутой, до $25-30^{\circ}$. Среднее значение пораженности поверхности берегового склона оползневым процессом составляет 85%.

Оползневые процессы развиваются и активизируются в результате комплексного воздействия абразионных процессов, постоянно разрушающих языковые части оползневых тел, что активизирует оползневое смещение, и переувлажнение грунтовыми водами прибрежной части берегового уступа. Основной тип оползневого смещения – комбинированный. В головной части оползневых контуров наблюдается блоковое обвально-оползневое смещение, в средней и нижней частях – смещение раздробленных и увлажненных оползневых масс в виде оползней пластического течения, а в случае сильного переувлажнения – в виде оползней-потоков. Мощность смещения, в зависимости от условий формирования оползневого очага, колеблется от 5 до 12м. Высота головных стенок оползневых очагов изменяется от 5 до 15м.

Активизация обвально-оползневых процессов в головной части контуров наблюдается преимущественно в осенне-зимний период, характеризующийся достаточно высокими значениями количества осадков. Происходят обвалы

блоков, их дробление и дальнейшее оползневое смещение. Оползневое смещение средней и языковой частей активных оползней происходит практически постоянно.

При активизации оползневого процесса смещающимися оползневыми массами полностью или частично перекрывается пляж. В результате воздействия штормового заплеска волн эти массы размываются, формируются вторичные абразионные уступы, достигающие по высоте 2,5-5,0м.

Среднемноголетний темп разрушения и отступления бровки берегового уступа в пределах активных оползневых контуров составляет 0,12-0,15м/год.

Пляж прислоненного типа, песчано-ракушечный, маломощный. Превышение его поверхности в тыловой части над уровнем моря не превышает 1,5м.

Группа зон абразионно-аккумулятивного равновесия характеризует находящиеся в условиях неустойчивого динамического равновесия участки прибрежного шельфа, где осуществляется вдольбереговое перемещение наносов. К подобным участкам относится аккумулятивный прибрежный шельф на участке развития Бугазской пересыпи.

Аккумулятивная группа в пределах территории поселения представлена лишь зоной слабой аккумуляции. К ней отнесены участки прибрежного шельфа всех лиманов и озер, характеризующиеся направленным режимом, хотя и весьма незначительного, преимущественного илового осадконакопления.

Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Из-за

незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Ливневый характер осадков в отдельные летние месяцы обуславливает прохождение по балкам и оврагам сравнительно кратковременных, но чрезвычайно бурных паводков.

На территории сельского поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах гряд, а также в приморской части. Представлены в основном рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки.

Эрозия временных водотоков на склонах протекает в тесной связи с плоскостным смывом. Склоновый рассредоточенный сток атмосферных вод имеет тенденцию переходить в линейный по крутым бороздам, промоинам и лоткам. В пределах этих путей стока вода захватывает и уносит как рыхлые продукты выветривания, поступающие со склонов, так и размывает коренные породы. В различных по крепости породах эрозия временных потоков протекает с разной скоростью.

Развитие сети эрозионных борозд, промоин и лотков происходит избирательно, в основном на оголенных участках склонов по определенным направляющим линиям, которыми обычно служат борозды на пологих участках, используемых под сельскохозяйственные угодья.

Эрозия временных водотоков, в ряде случаев, может принести значительный ущерб. Так в совокупности с плоскостным смывом может произойти уничтожение и без того маломощного почвенного слоя, что повлечёт за собой активизацию всех денудационных процессов.

Затопление.

На территории поселения отмечается морское затопление, которое вызывается штормовым поднятием уровня моря. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержена низкие морские террасы (Бугазская пересыпь).

Затопление приводит к размыву пляжной зоны, перемещению на ее поверхности аккумулятивного материала. На узких абразионных пляжах одновременно происходит подмыв берегового уступа.

б) Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет. Подтоплению подвержены оздоровительные сооружения, находящиеся на побережье Черного моря.

Заболоченные пространства на территории поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки расположены в основном в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, вдоль береговой линии лиманов, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

в) Эоловые процессы.

Эоловые процессы на территории поселения широко протекают в пределах Бугазской пересыпи. Здесь происходит процесс перевевания пляжевых песков вглубь территории под действием ветров юго-западных направлений и создание эоловых форм рельефа – дюн и барханов высотой до 5-6м, прикустовых бугров, поперечных гряд, а также ложбин выдувания между положительными эоловыми формами. Процесс перевевания происходит тогда, когда подсушенный на пляже песок подхватывается ветром и транспортируется вверх по склонам дюн и барханов, где за гребнем, вследствие ослабления ветра, он оседает с подветренной стороны эоловых форм, а некоторые частицы переносятся в акватории лиманов и вглубь материка.

Следует отметить, что изъятие песчаного материала с территории пересыпи может привести к интенсификации размывов и деградации аккумулятивных эоловых форм.

г) Гравитационные процессы.

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические

и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и антиклинальные гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

Однако оползание на побережье (мыс Железный Рог – оз. Соленое) протекает гораздо интенсивнее, охватывает большие площади и имеет более внушительные размеры. В оползнях участвуют как четвертичные, так и коренные породы. От их состава, водопроницаемости, степени размокания и степени водонасыщенности пород, а также условий залегания зависит предрасположенность к оползнеобразованию. В литологическом строении оползней чаще всего участвуют эолово-делювиальные и делювиальные отложения (лессовидные суглинки), а среди коренных отложений, обнажающихся в береговых обрывах и на поверхности гряд породы неогена. Протяженность оползневых зон достигает 500-900 м, а сами оползни иногда состоят из двух-трех ярусов шириной по 200-300 м, при высоте стенок отрыва и уступов между ступенями до 20-30 м. Оползни не стабилизированы. Присутствуют признаки современного свежего смещения: трещины отрыва, зеркала скольжения, выпоры оползневых тел на устойчивый субстрат. Надоползневые поверхности в пределах бровки абразионного уступа разбиты многочисленными трещинами закола, что указывает на возможность возникновения очередных блоковых смещений, осовов или обвалов. Критическое состояние всего склона определяется «подвешенностью» его нижней части в результате постоянного подмыва морем. Морская абразия не позволяет смещающимся массам создать должный подпор грунтов склона для его стабилизации.

Влияние антропогенных факторов на формирование экзогенных геологических процессов.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

2.2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных

соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дернованно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полезащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

Растительные покров представлен остатками нескольких вариантов степей, лугами, травяными болотами (плавнями), водной растительностью лиманов, растительностью песчаных побережий и кос, солончаков и небольшими участками лиственного леса. Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Значительная площадь поселения занята агроценозами, т. е. виноградниками, полевыми, овощными и полевыми культурами.

На территории преобладают ковыльные и ковыльно-бородачевые сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных черноземах. Низменности и склоны сопок заняты полынно-солянковой полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопки почти совершенно лишена растительности.

В меньшей степени разрушению подверглись другие типы растительных сообществ, такие как растительность морских песчаных побережий и кос (псаммофильная растительность), растительность на солончаках (галофильная), растительность лиманов и плавней, но и они находятся в критическом состоянии.

Разные исследователи указывают различное количество видов флоры (от 500 до 800 видов), которые сохранились в экосистемах Таманского полуострова в их экологических нишах.

Фауна Таманского полуострова довольно богата, по мнению ученых она составляет примерно треть фауны Северо-Западного Кавказа.

Ондатра, енотовидная собака - животные, акклиматизированные в крае из других районов и стран.

Таманский полуостров, берега которого омываются двумя морями, теплая зима и разнообразие мест обитания привлекают большое количество птиц как на гнездование, так и в период миграций и зимовок. Специалисты насчитывают на территории полуострова 231 вид птиц, из них 98 гнездящихся, 123 пролетных, 110 зимующих и 26 залетных (Ю. Лохман, М. Емтыль и др., 2004 год). Из них 10 видов занесены в Красную книгу России: белохвостый орлан, змееяд, кудрявый пеликан, каравайка, огарь, шилоклювка, ходулочник, журавль красавка, авдотка, черноголовый хохотун.

Видовой состав амфибий невелик. К ним относятся: зеленая жаба, краснобрюхая жерлянка, озерная лягушка, квакша (древесная лягушка), тритоны.

Из рептилий (присмыкающиеся) обитают: болотная черепаха, ящерецы (прыткая, черноморская луговая, желтопузик, разноцветная ящурка), змеи (обыкновенный уж, водяной уж, степная гадюка, желтобрюхий полос).

В Черном море мигрируют виды промысловых рыб: ставрида, скумбрия, тарань, кефаль, барабулька и др.

В лиманах Кизилташской группы, омывающих территорию Новотаманского поселения обитают судак, бычки, пиленгас, серебряный карась, густера, жерих, толстолобик, щука и др.

Мир беспозвоночных животных, обитающих в воде, почве и воздухе в условиях мягкого климата Таманского полуострова, довольно разнообразен. Яркие бабочки, жуки, стрекозы украшают природные ландшафты территории. Наличие водоемов служит местом обитания и массового размножения комаров, мошек.

Животные, требующие защиты, занесены в Красную книгу Краснодарского края.

2.2.8. Полезные ископаемые

На территории поселения расположены месторождения строительных песков.

На настоящий период зарегистрировано 2 недропользователя:

– МУП "ЖКХ-Бугаз" (КРД 3286 ТР) разработка Артюшенского месторождения песков;

– ООО "Геомарк-АСТ" (КРД 80014 ТР) разведка с последующей добычей песков Соленого участка (месторождения).

3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

При разработке генерального плана Новотаманского сельского поселения использована информация специализированного раздела «Охрана историко-культурного наследия», выполненного ОАО «Наследие Кубани» в 2011 году.

Информация о границах зон охраны и режимах использования территории приведена в п.4.3 «Зоны охраны объектов историко-культурного наследия» данной пояснительной записки.

3.1. Памятники архитектуры и истории

В настоящее время на территории Новотаманского сельского поселения располагается 4 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Таблица 1. Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
ПОСЕЛОК ТАМАНСКИЙ							
1.	Братская могила 27 мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами, 1943 г.	пос. Таманский, ул. Ленина, сквер	3556	63 1872-КЗ	Р	И	
2.	Братская могила 41 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	пос. Таманский, ул. Ленина, сквер	3557	63 1872-КЗ	Р	И	
ПОСЕЛОК ВЕСЕЛОВКА							
3.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	пос. Веселовка, южная окраина, на кургане, у берега Черного моря	3558	63 1872-КЗ	Р	И	
4.	Памятник В.И. Ленину, 1961 г.	пос. Веселовка,	3583	63 1872-КЗ	Р	МИ	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечания
		ул. Гвардейская, у здания Дома культуры					
ПОСЕЛОК ПРОГРЕСС							
5.	Могила А.П. Мартыненко, старшего лейтенанта, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	Пос. Прогресс, ул. Мартыненко, парк	3553	63 1872-КЗ	Р	И	
Количество памятников				А И МИ	- 4 1	итого по сельскому поселению 5	

1. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
2. Памятник федеральной категории охраны
3. Памятник архитектуры
4. Решение Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 № 615
5. Решение Краснодарского крайисполкома от 10.06.1992 № 237
6. Памятник региональной категории охраны
7. Решение Краснодарского крайисполкома от 16.05.1979 № 333
8. Решение Краснодарского крайисполкома от 18.07.1984 № 407
9. Памятник истории
10. Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63
11. Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977 № 759
12. Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981 № 540
13. Памятник монументального искусства

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным

органом по охране памятников.

3.2. Объекты археологического наследия

Таманский полуостров - уникальная территория юга России с богатейшей историей и культурой. Омываемый двумя морями и являясь перекрестком сухопутных и морских торговых путей, полуостров был заселен еще в древние времена. Более двух с половиной тысячелетий здесь не прерывно присутствует цивилизация и государственность. В разное время на территории обитали многочисленные племена и народности, каждый раз принося в этот край что-то новое и самобытное. Мощные пласты античной греческой цивилизации, византийской культуры, раннего средневековья, христианства, возникшего здесь еще в IV-V вв., следы древнерусского Тмутараканского княжества сохранились до наших дней в археологических памятниках, письменных источниках, легендах. В России немного мест с такой насыщенной историей и уникальными объектами старины.

Таманский полуостров является одним из заповедных мест, где зарождалась и совершенствовалась российская археология. Он принес ей известность, прежде всего, раскопками богатых курганов. Исследования античных городов выявили бытовую сторону жизни обитателей Тамани. Но наименее изученной областью, вплоть до настоящего времени, остаются древние аграрные поселения Таманского полуострова.

В 1992 году специально уполномоченным комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края проводилась инвентаризация выявленных и известных по архивным данным памятников археологии на территории Темрюкского района.

С 1998 года по настоящее время поселение Артюшенко 1 исследуется экспедицией Института истории материальной культуры РАН.

В 2001 году Южнороссийским институтом мониторинга земель и экосистем по заданию комитета по охране, эксплуатации и реставрации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края была проведена привязка выявленных на тот момент памятников археологии на картматериалы масштаба 1 : 25000.

С 2000 года по настоящее время поселение и некрополь Артющенко 2 исследуется экспедицией Института истории материальной культуры РАН.

В 2005 году ГУП «Наследие Кубани» по договору с ГУП «Институт территориального развития Краснодарского края» был разработан раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема градостроительного планирования с корректировкой генеральных планов поселений Темрюкского района Краснодарского края». Поселка Таманский, поселка Веселовка.

В 2011 году ОАО «Наследие Кубани» по договору с ООО «Азов Плюс» был разработан раздел «Охрана историко-культурного наследия» в границах АФ «Южная» отд. №6 «Янтарь». В настоящий момент на государственном учете и охране в Темрюкском районе состоит 1167 памятников археологии, в том числе в Новотаманском сельском поселении Темрюкского района их насчитывается 106.

*Памятники археологии, стоящие на государственной охране
и рекомендуемые к постановке на государственную охрану*

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Городище, (Поселение «Веселовка 5»)	п. Веселовка, 1,1-2,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	1	3300				500	540 ⁱ 3-р ⁱⁱ
2.	Поселение, Поселение «Веселовка 1»	п. Веселовка, 2,0 км к северо-северо-западу от западной окраины поселка, часть на территории птице-товарной фермы	1	3301				500	540, 3-р
3.	Курганная группа 282 (4 насыпи)	п. Артющенко, 0,96 км к востоку от поселка	1	4801	1	2,1	48	125	615 ⁱⁱⁱ
					2	1,7	43	75	
					3	1	30	50	
					4	1	31	50	
4.	Курганная группа 293 (2 насыпи)	п. Артющенко, 2,36 км к востоку-северо-востоку от поселка	1	4802	1	0,5	27	50	615
					2	0,3	25	50	
5.	Курган 280	п. Артющенко, к западу от окраины поселка	1	4803		3	48	125	615
6.	Курганная группа 281 (6 насыпей)	п. Артющенко, 0,6 км к западу от поселка	1	4804	1	1	30	50	615
					2	0,5	25	50	
					3	1	31	50	
					4	2	42	75	
					5	1	34	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					6	1	30	50	
7.	Курган 277	п. Артющенко, 0,24 км к западу-юго-западу от поселка	1	4805		2	42	75	615
8.	Курганная группа (2 насыпи) 278	п. Артющенко, 1,83 км к северо-востоку от поселка	1	4806	1	1	28	50	615
					2	1	30	50	
9.	Курган (2 насыпи, триангуляционный пункт на насыпи-1)	п. Артющенко, 0,73 км к юго-западу от поселка	1	4807	1	3	47	125	615
					2	1	27	50	
10.	Поселение «Веселовка 2»	п. Веселовка, 4,2 км к северо-востоку от поселка	1	4837				500	615
11.	Курганная группа (8 насыпей)	п. Прогресс, 1,7 км к северо-востоку от поселка	1	4912	1	1	30	50	615
					2	0,9	28	50	
					3	0,7	27	50	
					4	0,5	28	50	
					5	1	31	50	
					6	1	30	50	
					7	0,8	27	50	
					8	1	31	50	
12.	Поселение «Прогресс-1»	п. Прогресс, 1,6 км к северо-западу от поселка	1	4913				500	615
13.	Курган 273	п. Таманский, 0,65 км к юго-юго-западу от поселка	1	4968		2	45	75	615
14.	Курганная группа 274 (2 насыпи)	п. Таманский, 1 км к юго-юго-востоку от поселка	1	4969	1	5	60	150	615
					2	1	30	50	
15.	Курган 309	п. Таманский, 1,08 км к северу от поселка	1	4970	1	1	30	50	615
16.	Курган 268	п. Таманский, 0,8 км к западу от поселка. Кладбище.	11	4971		4,9	60	150	615
17.	Курган 267	п. Таманский, 1,62 км к западу от поселка	1	4972		5,1	64	150	615
18.	Курган "Воеводина могила" 262 (триангуляционный пункт)	п. Таманский, 2,45 км к западу-северо-западу от поселка	1	4973		4,9	60	150	615
19.	Курган 269	п. Таманский, 0,86 км к северо-западу от поселка	1	4974		1,3	38	75	615

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.	Курганная группа 266 (4 насыпи)	п. Таманский, 1,35 км к северо-западу от поселка	1	4975	1	1	30	50	615
					2	1	28	50	
					3	1	26	50	
					4	1	27	50	
21.	Курган 265	п. Таманский, 1,78 км к северо-западу от поселка	1	4976		0,8	25	50	615
22.	Курганная группа 264 (2 насыпи)	п. Таманский, 2,46 км к северо-западу от поселка	1	4977	1	1	30	50	615
					2	0,7	28	50	
23.	Курган 263	п. Таманский, 2,82 км к северо-западу от поселка	1	4978		1	32	50	615
24.	Курганная группа 272 (4 насыпи)	п. Таманский, 2,3 км к югу от поселка	1	4979	1	1,2	39	75	615
					2	1	33	50	
					3	0,8	27	50	
					4	1	30	50	
25.	Курган 275	п. Таманский, 0,55 км к юго-востоку от поселка	1	4980		2	43	75	615
26.	Поселение «Таманское -2»	п. Таманский, 2 км к юго-западу от поселка	1	4981				500	615
27.	Поселение «Веселовка 3»	п. Веселовка, 4,25 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка	1					500	3-р
28.	Курган (триангуляционный пункт)	п. Веселовка, 2,5 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка, гора Поливадина	1			1,2	34	75	3-р
29.	Поселение «Веселовка 4»	п. Веселовка, 5,4 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1					500	3-р
30.	Курганная группа (3 насыпи, по привязке не прослеживается)	п. Веселовка, 1,0 км к юго-юго-западу от западной окраины поселка	1		1	-	-	-	3-р
					2	-	-	-	
					3	-	-	-	
31.	Поселение «Веселовка 6»	п. Веселовка, 0,8 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	1					500	3-р
32.	Поселение	п. Веселовка, 0,25 км к западу от западной окраины поселка	1					500	3-р

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33.	Курган (по привязке не прослеживается)	п. Веселовка, 0,9 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	1			-	-	-	3-р
34.	Поселение «Прогресс 3»	п. Веселовка, 4,1 км к северо-западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
35.	Курганная группа «Веселовка 21» (4 насыпи)	п. Веселовка, 4,8 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1		1	1	30	50	3-р
					2	0,5	25	50	
					3	0,3	24	50	
					4	1	28	50	
36.	Курганная группа «Веселовка 22» (3 насыпи)	п. Веселовка, 5,05 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1		1	0,4	23	50	3-р
					2	0,5	25	50	
					3	1	27	50	
37.	Курганная группа «Веселовка 15, 17, 18, 19» (4 насыпи)	п. Веселовка, 2,04 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1		1	0,5	25	50	3-р
					2	0,4	24	50	
					3	1	30	50	
					4	0,4	24	50	
38.	Курган «Веселовка 1» (по привязке не прослеживается)	п. Веселовка, 2,0 км к северо-западу от западной окраины поселка	1		-	-	-	-	3-р
39.	Курганная группа «Веселовка 2» (2 насыпи)	п. Веселовка, 2,3 км к северо-западу от западной окраины поселка, у автодороги	1		1	1	30	50	3-р
					2	2	37	75	
40.	Курган «Веселовка 3»	п. Веселовка, 2,65 км к северо-западу от западной окраины поселка	1			1	29	50	3-р
41.	Курганная группа «Веселовка 4,5» (2 насыпи)	п. Веселовка, 1,75 км к северо-западу от западной окраины поселка	1		1	1	31	50	3-р
					2	1	27	50	
42.	Курганная группа «Веселовка 7,8» (2 насыпи)	п. Веселовка, 1,58 км к северо-западу от западной окраины поселка, у автодороги	1		1	2	44	75	3-р
					2	1	32	50	
43.	Курганная группа «Веселовка 9» (3 насыпи)	п. Веселовка, 1,0 км к северо-западу от западной окраины поселка, к югу от автодороги	1		1	0,8	24	50	3-р
					2	1	28	50	
					3	1	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44.	Курган «Артющенко 26»	п. Веселовка, 3,9 км к северо-западу от западной окраины поселка	1			0,3	25	50	3-р
45.	Курган «Артющенко 38»	п. Веселовка, 4,05 км к северо-западу от западной окраины поселка	1			1	30	50	3-р
46.	Курган «Артющенко 27»	п. Веселовка, 3, 52 км к северо-западу от западной окраины поселка, у автодороги	1			0,9	28	50	3-р
47.	Курган «Артющенко 25»	п. Веселовка, 4,5 км к северо-западу от западной окраины поселка	1			0,1	20	50	3-р
48.	Курганная группа «Веселовка 18,19» (4 насыпи)	п. Веселовка, 0,5 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	25	50	
					3	1	28	50	
					4	1	30	50	
49.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Артющенко, 2,13 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1		1	3,2	60	150	3-р
					2	1	30	50	
50.	Курган	п. Таманский, 4,7 км к юго-западу от юго-восточного угла поселка, берег Черного моря	1			1	32	50	3-р
51.	Поселение «Артющенко 1»	п. Артющенко, 3 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, берег Черного моря	1					500	3-р
52.		п. Артющенко, 2 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, берег Черного моря	1		52	Поселение «Артющенко 2»		500	3-р
					52/1	Некрополь		200	
53.	Курганная группа (4 насыпи)	п. Артющенко, 3,3 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	1		1	0,5	26	50	3-р
					2	0,4	25	50	
					3	0,3	23	50	
					4	0,3	24	50	
54.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Артющенко, 2,25 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	1		1	0,8	28	50	3-р
					2	0,9	27	50	
					3	1	30	50	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55.	Курганная группа 291 (2 насыпи)	п. Таманский, 3,25 км к востоку от северо-восточного угла поселка	1		1 2	1 1	31 30	50 50	3-р
56.	Поселение «Таманский 1»	п. Таманский, юго-западная окраина поселка	1					500	3-р
57.	Поселение «Таманский 3»	п. Таманский, 1,4 км к востоку от северо-восточного угла поселка	1					500	3-р
58.	Поселение «Таманский 4»	п. Таманский, 3,75 км к западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
59.	Поселение «Таманский 8»	п. Таманский, 2,4 км к северо-западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
60.	Поселение «Таманский 9»	п. Таманский, 2,15 км к востоку от юго-восточного угла поселка	1					500	3-р
61.	Курган 284	п. Таманский, 2,1 км к востоку-юго-востоку от юго-восточного угла поселка	1			0,3	24	50	3-р
62.	Курган 276	п. Таманский, 0,7 км к северо-востоку от юго-восточного угла поселка	1			3	48	125	3-р
63.	Курганная группа 286 (2 насыпи)	п. Таманский, 3,1 км к востоку от юго-восточного угла поселка	1		1	0,2	22	50	3-р
64.	Поселение «Таманское -9»	п. Артюшенко, 2,0 км к северо-востоку от северной окраины поселка	1					500	3-р
65.	Курганная группа 288 (2 насыпи)	п. Таманский, 1,5 км к северо-востоку от юго-восточного угла поселка, 0,15 км к востоку от шоссе Тамань-Артюшенко	1		1 2	6,1 1	50 30	150 50	3-р
66.	Курган 289	п. Таманский, 1,5 км к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла поселка	1			2	37	50	3-р
67.	Курганная группа 290 (3 насыпи)	п. Таманский, 2,2 км к востоку от северо-восточного угла поселка	1		1 2 3	2 4 2	40 48 38	75 150 75	3-р
68.	Курган «Таманский »	п. Таманский, 2,3 км к северо-западу от западной окраины поселка	1			1	27	50	3-р

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69.	Поселение «Таманский 14»	п. Таманский, 1,4 км к северо-западу от северо-восточной окраины поселка, у автодороги	1					500	3-р
70.	Поселение «Таманский 15»	п. Таманский, 0,5 км к северо-северо-западу от северо-восточной окраины поселка	1					500	3-р
71.	Поселение «Таманский 16»	п. Таманский, 0,75 км к юго-востоку от северо-восточной окраины поселка, по обе стороны автодороги	1					500	3-р
72.	Поселение «Таманский 17»	п. Таманский, 1,4 км к юг-востоку от северо-восточной окраины поселка, у автодороги	1					500	3-р
73.	Поселение «Таманский 18»	п. Таманский, 1,75 км к северо-востоку от юго-восточной части поселка	1					500	3-р
74.	Курган 274	п. Таманский, 0,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка, у автодороги	1			0,3	24	50	3-р
75.	Курган «Таманский 24»	п. Таманский, 0,62 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины поселка	1			0,2	23	50	3-р
76.	Курганная группа «Таманский 25, 26, 27» (3 насыпи)	п. Таманский, 1,25 км к северо-востоку от юго-восточной окраины поселка, у автодороги	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	30	50	
					3	1	30	50	
77.	Курганная группа 273 (2 насыпи)	п. Таманский, 0,4 км к югу от юго-восточной окраины поселка	1		1	2	42	75	3-р
					2	2	38	75	
78.	Курган «Артюшенко 5»	п. Артюшенко, 1,4 км к юго-западу от западной окраины поселка	1			1	28	50	3-р
79.	Курганная группа «Артюшенко 17,18» (2 насыпи)	п. Артюшенко, 0,4 км к юго-западу от западной окраины поселка	1		1	0,8	27	50	3-р
					2	0,9	29	50	
80.	Курганная группа «Таманский 1,32,33» (3 насыпи)	п. Артюшенко, 1,2 км к северу от восточной окраины поселка	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	28	50	
					3	1	32	50	
81.	Курганная	п. Артюшенко,	1		1	0,8	28	50	3-р

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	группа «Таманский 34, 35, 36, 37, 28» (5 насыпей)	1,5 км к северо-востоку от восточной окраины поселка			2	1	30	50	
					3	0,6	25	50	
					4	1	28	50	
					5	1	30	50	
82.	Курганная группа «Артющенко 30,31» (2 насыпи)	п. Артющенко, 1,01 км к северо-востоку от восточной окраины поселка	1		1	0,2	22	50	3-р
					2	0,3	24	50	
83.	Курганная группа «Артющенко 32,33» * (2 насыпи)	п. Артющенко, 1,45 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка, у автодороги	1		1	0,2	20	50	3-р
					2	0,3	23	50	
84.	Курган «Артющенко 24»	п. Артющенко, 1,24 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка	1			1	30	50	3-р
85.	Курган «Таманский 43»	п. Таманский, ул. Ленина, 11	1			2	38	75	3-р
86.	Курган «Таманский 40» * (не прослеживается)	п. Таманский, 0,75 км к юго-востоку от северо-восточной окраины поселка, к востоку от ГСМ	1			-	-	-	3-р
87.	Поселение «Таманский 12»	п. Таманский, 0,6 км к юго-востоку от северо-восточной окраины поселка, по обе стороны автодороги	1					500	3-р
88.	Поселение «Волна 11»	п. Таманский, 4,75 км к юго-западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
89.	Поселение «Таманский 11»	п. Таманский, 3,1 км к юго-западу от юго-восточного угла поселка	1					500	3-р
90.	Поселение «Таманский 10»	п. Таманский, 2,9 км к юго-западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
91.	Поселение «Таманский 13»	п. Таманский, 0,5 км к юго-востоку от северо-восточной окраины поселка	1					500	3-р
92.	Поселение «5 Таманский»	п. Таманский, 2,6 км к северу от северной окраины поселка, пос. прогресс, 3,3 км к северо-западу от поселка	1					500	3-р

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93.	Поселение «6 Таманский»	п. Таманский, 2,25 км к северо-северо-западу от северной окраины поселка, пос. прогресс, 4,2 км к западу-северо-западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
94.	Курган «Кононов»	пос. Таманский, 1 км к юго-западу от юго-западной окраины 45°07'856 северной широты 036°46'520 восточной долготы	1			1	46	50	3-р
95.	Курган «Веселовка-23»	пос. Веселовка, 80 м к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Координаты в системе WGS-84: курган 1 N 45°07'68,7" E036°54'81,8"	1			0,9	20	50	№24 ⁴
96.	Поселение «Веселовка 24»	пос. Веселовка, юго-восточная окраина поселка, к западу от СТФ Координаты WGS84: N45°07'45.2" E36°54'48.9"	1					500	№50 ⁵
97.	Поселение «Развилка»	пос. Таманский, 1,0 км к северу от северной окраины поселка, в 300 м к востоку-юго-востоку от развилки автодорог Тамань-Веселовка и Тамань-Вышестеблиевская. На территории поселения расположен курганная группа гос. № 4970.	1					500	№94 ⁶
98.	Курган	п.Прогресс, 0,5 км к юго-юго-западу от поселка.	1			2,5	45	125	3-р
99.	Курганная группа 314 (2 насыпи)	п.Прогресс, 0,73 км к югу от поселка.	1		1 2	2,2 3,5	47 52	125 150	3-р
100.	Курган «Таманский -3»	п.Прогресс, 3,45 км к западу-северо-западу от поселка.	1			1	27	50	3-р
101.	Курган «Прогресс-5»	п.Прогресс, 2,5 км к северо-западу от поселка.	1			0,8	26	50	3-р

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № листа фр-та	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
102.	Курган «Прогресс-6»	п.Прогресс, 2,5 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка.	1			1	31	50	3-р
103.	Курган «Прогресс-7»	п.Прогресс, 2,48 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка.	1			0,9	28	50	3-р
104.	Курган «Северотаманский»	п. Таманский, 1,1 км к северу от северо-западной окраины поселка. Географические координаты: N45°09'55,6" E036°46'46,7"	1			1	65	50	3-р
105.	Поселение «Таманский 7»	п. Таманский, 3,75 км к западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
106.	Курган «Веселовка 6»	п. Веселовка, 1,9 км к западу от западной окраины поселка.	1			1	28	50	3-р

¹ Решение Краснодарского крайисполкома от 31 августа 1981 года №540

² Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р

³ Решение Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 г. №615

⁴ Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия)

* По материалам дешифрирования объектов культурного наследия по данным аэрокосмосъемок, ЮЖИМС - по привязке не прослеживается

** По материалам – археологической карты Таманского полуострова Я.М.Паромова

Режимы использования памятников археологии:

запрещается:

1. любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
2. раскопки, расчистки;
3. посадка деревьев;
4. рытье ям для хозяйственных и иных целей;
5. устройство дорог и коммуникаций;
6. использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертеже ГП-5 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия». На данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта, а также на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов.

4.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохранных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;*
- *границы зон горно-санитарной охраны курорта.*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Новотаманского сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохранных зон, являются Черное море, Бугазский лиман, лиман Цокур, лиман Горький, озеро Соленое, балка Поливадина; 2 балки без названия, впадающих в лиман Цокур с западного берега; балка без названия, впадающая в оз.Соленое с восточного берега; балка без названия, впадающая в Бугазский лиман с северо-западного берега.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос, и ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны Черного моря и лиманов, как части моря, составляет 500 метров. Ширина водоохранной зоны озера Соленое составляет 50 метров.

Ширина водоохранной зоны балок, расположенных на территории Новотаманского поселения и имеющих длину менее десяти километров, составляет 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы моря, лиманов, озера и балок устанавливается от соответствующих береговых линий в зависимости от уклона берега.

Бугазский лиман имеет особое рыбохозяйственное значение (приказ Росрыболовства от 08.09.2008г № 149 (ред.от 14.01.2011)). В соответствии с Водным кодексом РФ ширина прибрежной защитной полосы Бугазского лимана составляет 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережных, а также при обеспечении территорий населенных пунктов ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохранных зон водных объектов планируемой территории не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

В границах *водоохранных зон запрещается:*

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также

полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для Черного моря, лиманов Бугазский, Цокур, Горький и озера Соленое. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду малого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Новотаманского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды горы Чиркова.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды **необходимо** разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений – не менее 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водовода.

Наличие грунтовых вод на территории Новотаманского поселения определяет размер санитарно-защитной полосы не менее 50 м.

Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием объектов и головных водопроводных сооружений и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Целью установления **границ округов горно-санитарной охраны курортов** является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки.

Объектами, подлежащими охране на рассматриваемой территории, являются существующие и перспективные пляжные территории и акватория моря, а также используемые и перспективные месторождения лечебных грязей.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть

благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории **первой зоны**, охватывающей прибрежную полосу Черного моря, **запрещаются** проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории **разрешается** выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, **допускается** строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений, непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны относительно Новотаманского сельского поселения устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, лиманам, пляжам.

На территории второй зоны **запрещаются** размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

4.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии

санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3, 4 и 5 класса опасности. Преимущественно действующие объекты имеют сельскохозяйственный профиль и связаны с хранением сельхозтехники, ГСМ, химических удобрений и пр. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитных зон на настоящий период нет ни по одному действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенных пунктов.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий. Учитывая тот факт, что в целом территория поселения имеет

перспективу развития как курорт и имеется целый ряд ограничений по режиму горно-санитарной охраны местности, размещению новых предприятий и реконструкции существующих должно уделяться пристальное внимание в части минимизации возможного вредного воздействия и сокращению этого воздействия даже при условии увеличения мощности производств.

На графических материалах данного проекта нанесены существующие границы санитарно-защитных зон. После проведенного анализа определены максимально возможные размеры санитарно-защитных зон существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских территорий и нанесены границы СЗЗ на расчетный период. Руководствуясь данным материалом на последующих стадиях проектирования, а также при реконструкции или модернизации предприятий, необходимо определять максимально возможный класс опасности того или иного объекта, планируемого к размещению в зоне производственного и коммунально-складского назначения. Т.е. если от проектируемой территории нанесена СЗЗ 100 метров, то размещать на данной территории возможно объект не выше II класса вредности. Если от существующей территории с СЗЗ 300 метров нанесена СЗЗ на расчетный период 50 м, то в данном случае проектом определен максимальный V класс вредности для действующего предприятия, при этом возможно проведение реконструкции или модернизации предприятия только при условии уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и застройку с применением современных технологий и методов сокращения этого воздействия.

4.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно п. 3 ст. 34 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия **федерального значения** - органом

государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия **регионального значения** и объектов культурного наследия **местного (муниципального) значения** - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным Законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Краснодарского края «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» от 04.02.2004 №666-КЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ст.34,35 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.3 ст.17 Закона Краснодарского края № 2316-КЗ от 19.07.2011 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ зон охраны, режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

3) для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

4) для дольменов, каменных баб, культовых крестов, менгиров, петроглифов, кромлехов, ацангуаров, древних дорог и клеров - 50 метров от границ памятника по всему его периметру.

Границы зон охраны объекта археологического наследия устанавливаются в соответствии с требованиями и особенностями режима использования охранной зоны в целях обеспечения сохранности памятника археологии и ближайшей к нему среды, доступности для научных и охранных археологических исследований; благоприятного и целостного зрительного восприятия археологического памятника и отдельных его объектов; доступности для туристских целей, образовательно-воспитательных задач, консервации, музеефикации; восстановления внешнего вида памятника (валов, рвов) и элементов в сложившейся природной среде памятника археологии. В границах зон охраны объекта археологического наследия устанавливаются указатели, дорожки, смотровые площадки, относящиеся к памятнику и не нарушающие природный ландшафт.

Границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального или

местного (муниципального) значения, режимы использования земель градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законодательством Краснодарского края.

На данной стадии выполнения работ определяются границы зон охраны.

В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», СРП-2007, 4-я редакция).

Разработанный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

4.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Объектов федерального и местного значения в границах планируемой территории нет.

В зону природоохранного назначения Новотаманского сельского поселения входят следующие объекты регионального значения:

- «Озеро Соленое» - объявлен Решением Темрюкского РИК от 10 июня 1981 года № 406, Решением Краснодарского КИК от 14 сентября 1983 года №488. В настоящее время выполнен проект «Материалы комплексного экологического обследования участков территорий с целью корректировки (уточнения, изменения) границ и площади особо охраняемых природных территорий краевого значения побережья Азовского моря Краснодарского края». Проект получил положительное заключение государственной

экологической экспертизы, утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 21.12.2011 г. №280-ЭК и рекомендован к исполнению. Площадь памятника природы 318,6 га, с охранной зоной по периметру оз. Соленое шириной 50 м;

- «Мыс Железный Рог» - объявлен Решением Темрюкского РИК от 18 декабря 1984 года № 646, Решением Краснодарского КИК от 14 июля 1988 года №326. Согласно проекту «Материалы комплексного экологического обследования...», площадь памятника 19,316 га;

- «Урочище Яхно» - объявлен Решением Темрюкского РИК от 25 декабря 1987 года № 487, Решением Краснодарского КИК от 14 июля 1988 года №326. Площадь памятника 10,59 га.

Сведения о памятниках природы внесены в государственный кадастр.

В соответствии с существующим законодательством (закон Краснодарского края № 656-КЗ 31 декабря 2003 года) в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы сохранения, памятника природы регионального значения также должен быть разработан проект охранной зоны памятника.

Граница охранной зоны памятника и режимы использования территории устанавливаются паспортом ООПТ, утверждаемом в соответствующем порядке губернатором Краснодарского края.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района и города-курорта Анапа планируется к организации особо охраняемая природная территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» площадью 34208,4 га.

Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»» решено зарезервировать сроком на 3 года земли общей площадью 342084,0 тыс. кв. м согласно Схеме резервируемых земель с целью последующего создания ООПТ.

Данным приказом установлено, что:

1) на резервируемых землях ограничивается хозяйственная деятельность, связанная с возведением жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений, проведением оросительных. Осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительством прудов и иных водных объектов, а так же устанавливаются иные ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

2) заинтересованные лица вправе ознакомиться со Схемой резервируемых земель, а так же Перечнем кадастровых номеров земельных участков. Которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Северная 275/1, в отделе особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края.

На территории природного парка «Анапская пересыпь» режим охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории города-курорта Анапа и Темрюкского района Краснодарского края в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Анапская пересыпь», имеющими положительное заключение № 407 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 ноября 2015 года № 60-ЭК.

На всей территории природного парка **запрещается** следующая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам природного парка:

- разведка, разработка и добыча всех видов полезных ископаемых, в том числе глины, ракушечника, песка и сапропеля (кроме используемого в лечебных целях);
- деятельность, влекущая за собой загрязнение (захламление) земель, акватории водных объектов, воздушного бассейна;
- деятельность, в том числе в пределах водоохранных зон водных объектов, приводящая к формированию безвозвратного отрицательного водного баланса в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский;
- сброс сточных и дренажных вод без очистки в водные объекты и на рельеф местности, а также размещение септиков, не имеющих гидроизоляции;
- размещение объектов хранения и захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ;

- вырубка деревьев, кустарников, за исключением рубок ухода и санитарных рубок в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог;

- выжигание и повреждение травянистой, кустарниковой и древесной растительности;

- охота в акватории лиманов Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский, на косе Голенькой, острове Каторжном, косах и островах, расположенных в лиманах Цокур, Кизилташский и Витязевский за исключением любительской и спортивной охоты на Витязевской косе и на примыкающей к ней части акватории Витязевского лимана шириной в 100 метров считая от уреза воды без использования моторных лодок, а также охоты, проводимой в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов;

- добыча без разрешения объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

- добыча птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, включая уничтожение яиц и птенцов, за исключением добычи в научных целях и регулирования численности, осуществляемых по специальным разрешениям;

- интродукция чужеродных видов флоры, кроме видов растений, предназначенных для укрепления песчаных дюн;

- интродукция диких видов животных не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом;

- осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах природного парка без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного парка;

- самовольное (без полученного в установленном порядке разрешения либо с нарушением условий, им предусмотренных) ведение археологических раскопок и вывоз предметов, имеющих историко- культурную ценность;

- ведение сельского хозяйства (растениеводства, животноводства), выпас скота

и птицы, организация сенокосов;

- сбор лекарственных и декоративных растений;
- перепрофилирование сложившихся к моменту организации природного парка направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей;
- применение и складирование ядохимикатов, использование токсичных химических препаратов в любых целях;
- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;
- дноуглубительные и гидротехнические работы, кроме работ по рыбохозяйственной мелиорации, связанных с деятельностью рыбохозяйственных предприятий на основании материалов экологического обоснования, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В границах природного парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. В соответствии с функциональным назначением и режимом охраны и использования на территории природного парка установлены следующие функциональные зоны:

- особо охраняемая;
- природоохранная;
- агрохозяйственная (рыбохозяйственная);
- рекреационная.

На территории Новотаманского сельского поселения находятся особо охраняемая, природоохранная и агрохозяйственная (рыбохозяйственная) зоны.

Особо охраняемая зона.

К особо охраняемой зоне отнесены острова и косы расположенные в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский; участки Бугазской и Витязевской кос, а также участки гор Макотра, Лысая, Поливадина. Всего к особо охраняемой зоне отнесено 17 участков общей площадью 1292,50 га.

В особо охраняемой зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном

основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением;

- размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- рекреационное использование территории, за исключением организации индивидуальных пеших прогулок (экскурсий) в целях познавательного туризма без посещения островов в лиманах и косы Голенькой;

- разведение костров;

- движение механизированных транспортных средств, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием;

- любая деятельность, связанная с нарушением почвенного покрова, песчаных и ракушечных грунтов (распашка, запечатывание, земляные работы и проч.), осуществляемая без согласования с уполномоченным органом, за исключением установки шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного парка;

- на территории зоны особой охраны и участках акватории водных объектов, за исключением акватории Черного моря, шириной в 100 метров, прилегающих к ней, запрещается движение и пребывание плавательных средств, используемых для занятий серфингом, виндсерфингом, кайтсерфингом (кайтбордингом);

- размещение пасек.

Природоохранная зона

К природоохранной зоне на территории природного парка «Анапская пересыпь» отнесены береговая зона лиманов Цокур, Кизилташский, Бугазский, вся территория Витязевского лимана, береговая зона Черного моря (Анапская пересыпь) в районе пограничной заставы. Всего установлено 5 участков природоохранной зоны общей площадью 8899,29 га.

В природоохранной зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, за исключением отвода земельных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации магистральных газопроводов и ЛЭП, при условии отсутствия альтернативных вариантов их строительства за пределами природного парка, на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- разведение костров;
- организация туристических стоянок, установка палаток, размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, за исключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;
- движение механизированных транспортных средств вне дорог, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом;
- промышленный лов рыбы;
- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием.

Агрохозяйственная (рыбохозяйственная) зона

К агрохозяйственной (рыбохозяйственной) зоне на территории природного парка отнесена акватория водных объектов, расположенных в пределах природного парка, которые используются для воспроизводства рыбных запасов и организации любительского лова рыбы: лиманы Цокур, Кизилташский, Бугазский, участок Бугаской косы, в пределах которого расположены хозяйственные постройки Кизилташского нагульно-воспроизводственного кефалевого хозяйства ФГУ

«Азчеррыбвод» (далее – КНВКХ), и КНП «Бугаское гирло» (рыбоходный канал) соединяющий акватории Кизилташской группы лиманов и Черного моря, а также участок Бугазской косы, площадью 30,33 га и протяженностью 6,5 км, расположенный с тыльной стороны дюн (зона бугристых песков), выделенный с целью размещения в его границах завода по искусственному воспроизводству и выращиванию товарной продукции черноморской камбалы-калкан и черноморских кефалей.

В агрохозяйственной (рыбохозяйственной) зоне природного парка, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением, за исключением размещения объектов, связанных с деятельностью КНВКХ и развитием рыбохозяйственной отрасли, в том числе строительство новых объектов на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, в том числе катеров и маломерных судов, не связанных с функционированием природного парка, объектов КНВКХ и осуществлением рыбохозяйственной деятельности, за исключением механизированных транспортных средств, в том числе катеров и маломерных судов уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- рыболовство и движение (пребывание) маломерных судов на частях акваторий Кизилташского и Бугазского лиманов шириной в 500 метров, прилегающих со всех сторон к косе Голенькой, включая ее острова и проксимальную часть косы, за исключением движения (пребывания) маломерных судов уполномоченного органа, подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, сотрудников КНВКХ, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- любительский и спортивный лов рыбы в периоды нереста и вне установленных мест.

Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

6. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Новотаманское сельское поселение обладает рядом преимуществ, способствующих развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *благоприятные природные ресурсы и наличие земельных ресурсов.* Благоприятные почвенно-климатические условия, обеспеченность солнечным светом в течение всей весны и лета при высокой температуре способствует накоплению в растениях сахарных и ароматических веществ, а все это обеспечивает выращивание высококачественных сортов винограда и фруктов. Природно-климатический потенциал местности также позволяет развивать рекреационную деятельность.

- *развитая инженерно-транспортная инфраструктура.* По территории поселения проходят линии электропередачи высокого и среднего напряжения, имеется электроподстанция. По территории поселения проходят автодороги регионального значения «пос. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - пос. Прогресс», «ст-ца Тамань - пос. Веселовка».

- *наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Новотаманского сельского поселения составляет 5315 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет 2332 человек, что составляет 74,3 % от численности всего трудоспособного населения поселения.

- *наличие биоресурсов и богатство плавневой фауны* дает возможность развивать любительскую и спортивную рыбалку.

- *наличие базы для развития туризма.*

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития

Новотамаского сельского поселения Темрюкского района до 2020 года является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений и предложений администрации поселения по развитию Новотаманского сельского поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития.

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований в агропромышленном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в курортно-рекреационном и жилищном секторах, а также за счет развития существующих сельскохозяйственных, производственных предприятий и субъектов малого предпринимательства. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития курортного сектора и производственного комплекса поселения проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Новотаманского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Новотаманского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие социальной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре,

обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области виноградарства, животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- в животноводстве – развитие скотоводства, кролиководства, звероводства;
- в растениеводстве – в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству

и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию фруктов, ягод и овощей);

в виноградарстве - внедрение новых технологий в виноградарстве, увеличение площадей виноградников.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции

– в целях развития агротуризма, возможно создать замкнутые циклы по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экономически чистых продуктов питания.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересным и перспективным направлением развития перерабатывающего комплекса, требующего дальнейшей проработки, является **винодельческая отрасль**. Развитие данного направления в Новотаманском сельском поселении позволит создать эффективный агропромышленный комплекс с собственными виноградниками и заводом по розливу вин. Винный бизнес неизменно стоит на лидирующих позициях в списке доходных, востребованных и перспективных проектов.

Одной из задач развития виноделия является разработка комплекса мероприятий на региональном и местном уровне по созданию единого бренда кубанских и таманских вин (привлечь профессиональных маркетологов для разработки мероприятий по продвижению Кубанских и Таманских вин на российский рынок, созданию единого бренда), рекламе, пропаганде культуры

винопития.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие курортно-рекреационного комплекса. В настоящее время в поселении курортные учреждения находятся только на территории пос. Веселовка. Указанная территория обладает рядом уникальных природных факторов, таких как: чистая акватория Черного моря, песчаная пляжная полоса, мягкий климат, наличие природных лечебных грязей, низкая урбанизированность, наличие незастроенных территорий и т.п. В связи с этим на территории Новотаманского сельского поселения предлагается развивать следующие виды туризма:

1) виноградно-винодельческий (винный) туризм – форма туризма, которая практикуется туристами для посещения виноградно-винодельческих районов, виноградарских хозяйств и винодельческих предприятий с целью сочетания удовольствия от дегустации виноградно-винодельческой продукции и познания местного образа жизни, сельской среды и культурных традиций.

В винный туризм входят посещения виноделен, виноградников, ресторанов, винных фестивалей, погребов хранения. Винный туризм знакомит с тайнами, методами и способами изготовления вина, приобщает к культуре его употребления.



В поселке Веселовка генеральным планом предусматривается строительство Винодельческого подворья с собственными виноградниками,

заводом по розливу вина, дегустационным залом и фирменным магазином. Данный объект туристического показа смогут посещать как туристические группы, так и самостоятельно. На экскурсии можно будет услышать рассказ об истории виноделия, посетить экспозиции музея вина, осмотреть винохранилища, понаблюдать за процессом розлива вина, а главное – профессионально продегустировать вина.

2) **этнографический (этнический) туризм** – одно из направлений культурно-познавательного туризма, являющееся в настоящее время заманчивым для многих стран. Мировая практика показывает, что подобный вид туризма способен удовлетворить целый ряд духовных потребностей человека. Наиболее важным в организации этнического туризма является ознакомление участников с традициями и культурой различных этносов.

Предлагается на территории поселения развивать данный вид туризма, поскольку он способен заинтересовать огромное количество потенциальных клиентов туристических компаний. Этнографический туризм позволит познакомиться с народными обычаями, ремеслами, земледелием, колоритом данной сельской местности.



В связи с этим, в поселке Прогресс Новотаманского сельского поселения проектируется этнографический комплекс, целями создания которого являются следующие: сохранение ценных, уникальных и типичных, архитектурных сооружений, традиционных для данной местности; демонстрация планировочных и пространственно-организационных этнических традиций; демонстрация основных хозяйственных и промысловых особенностей этноса; проведение традиционных народных праздников; организация этнокультурного туризма.

3) *экстремальный туризм*. В последнее время активно развивается приключенческий туризм – вид туризма, который объединяет все путешествия, связанные с активными способами передвижения и отдыха на природе, имеющие целью получение новых ощущений, впечатлений, улучшение туристом физической формы и достижение спортивных результатов. К специальным видам относится разновидность приключенческого туризма, а именно - экстремальный туризм, набирающий силу как в Новотаманском сельском поселении.

На сегодняшний день на территории поселения развиваются следующие экстремальные виды спорта: кайтсерфинг, виндсерфинг, дайвинг и катание на квадроциклах.



• *Кайтсерфинг* - это свободный полет над водной стихией. Кайт с английского - воздушный змей. Скольжение на специальной доске или водных лыжах осуществляется под действием силы тяги воздушного змея, управляемого спортсменом. Скорость движения спортсмена зависит от скорости ветра. Иногда она может достигнуть 70 км в час. В Новотаманском сельском поселении есть все условия для занятия данным видом спорта.

В поселке Веселовка есть уникальная возможность научиться одному из самых красивых видов спорта – *виндсерфингу*. Кубанские серферы открыли для себя это место еще в начале 80-х прошлого века, а в 2005 году здесь начала работу серфстанция.

Веселовка уникальна для виндсерфинга тем, что акватория позволяет кататься как в Кизилташском лимане, где глубина от 1,5 до 5 м, либо, в море. Как известно для занятия



виндсерфингом очень важны ветровые условия. Благодаря удачному расположению и окружающему рельефу ветер в пос. Веселовке дует ровнее,

чем где-либо на Черном море, и, как правило, сильнее на 2-3 м/с чем по прогнозу. В море вода достаточно прохладная, в лимане же за счет маленькой глубины прогревается быстро - до 25 градусов. Сезон начинается в апреле и заканчивается в октябре.

- *Дайвинг* – плавание под водой с аппаратами, обеспечивающими автономный запас воздуха (или иной газовой смеси) для дыхания под водой от нескольких минут до 12 и более часов, в зависимости от глубины, типа дыхательного аппарата и потребления ныряльщиком газовой смеси.



Песок в пос. Веселовке мелкий и почти белый, он придает морю лазурный цвет и делает пляжи замечательным местом для отдыха. Помимо виндсерфинга и пляжного отдыха здесь можно заняться подводной охотой и дайвингом, поскольку ландшафт морского дна очень разнообразен: луга и морские пустыни, скалистые горы и подводные каменные гряды.

Для развития данного вида спорта дайв-центры могут предлагать широкий спектр программ:

- ежедневные туры на специально оборудованном корабле к местам погружения;
- ночные погружения;
- подводная археология;
- погружение на затонувшие объекты;
- изучение морской флоры и фауны;
- подводная фото- и видеосъемка;
- *Катание на квадроциклах.* Квадроциклы - удивительные транспортные средства, соединяющие в себе преимущества автомобиля и мотоцикла.

4) **событийный туризм**
направление сравнительно молодое и чрезвычайно интересное. Основная цель поездки приурочена к какому либо



событию. Уникальные туры, сочетающие в себе традиционный отдых и участие в самых зрелищных мероприятиях планеты, постепенно завоевывают все большую популярность. Событийный туризм - это непреходящая атмосфера праздника, индивидуальные условия отдыха и незабываемые впечатления. Главная особенность событийного туризма - множество ярких неповторимых моментов. Это перспективный и динамично развивающийся вид туризма.

Целевая аудитория событийного туризма - это обеспеченные туристы с доходом выше среднего, а также компании, состоящие из нескольких пар.

Пос. Веселовка в настоящее время развивается как центр фестивальных мероприятий Краснодарского края. Также получили развитие различные молодежные фестивали общероссийского масштаба и спортивные мероприятия, такие как кайтсерфинг, виндсерфинг на акватории Бугазского лимана, мотокросс, автомобильный кросс на озере Соленое, ежегодно



проводимые рок-фестиваль «Кубана» и байк-фестиваль «Тамань». Только фестиваль «Кубана» ежегодно принимает 25-30 тысяч единовременных посетителей со всей территории страны.

При умелой организации фестивали и мероприятия будут способствовать популяризации событийного туризма и станут мощным инструментом продвижения туристского потенциала, являясь доходным проектом для организаторов.

5) лечебно-оздоровительный туризм. Рядом с пос. Веселовка расположена известная достопримечательность Тамани – озеро Соленое, состав которого напоминает состав Мертвого моря. На первый взгляд оно кажется глубоким, но его максимальная глубина составляет всего 10 см. Летом озеро пересыхает и покрывается слоем белых кристаллов соли.



Озеро Соленое – источник высококачественной богатой сероводородом лечебной грязи, которая поставляется для пансионатов и лечебниц Анапы и Геленджика для лечения больных, страдающих заболеваниями суставов и опорно-двигательного аппарата.

Озеро Соленое – довольно молодой естественный солончаковый водоем. До начала XIX века оно входило в состав Кубанского лимана, являющегося местом впадения главной протоки реки Кубани – Ждиги. В середине XIX века обмелевший Кубанский лиман распался на четыре небольших лимана, получившие названия Цокур, Кизилташский, Витязевский и Бугаз. Озеро Соленое стало результатом деления Бугазкого лимана на еще более мелкие составляющие.

До 1952 г. здесь добывалось до 20 000 тонн соли в год. От моря уникальное соленое озеро отделяет пересыпь, ставшая основой для образования восхитительного песчаного пляжа, ширина которого составляет почти 100 м, а протяженность – приблизительно 40 км. В настоящее время бальнеологического значения грязи и соли оз.Соленого не имеют, однако данный объект может использоваться в качестве экскурсионного показа.

Целебная грязь лиманов Цокур и Кизилташский представляет собой ил, обладающий интенсивным запахом находящегося в грязи в изобилии сероводорода. Насыщенно черный, почти смоляной, ил под воздействием воздуха быстро окисляется, приобретая серый оттенок. Пластичная, жирная на ощупь лечебная грязь является продуктом биологического происхождения, образование ее связано с жизнедеятельностью особых бактерий. По внешнему виду она напоминает вулканическую грязь, но более жидкой и менее однородной консистенции.

Все это обуславливает возможность развития санаторно-курортной отрасли (строительство санаториев и пансионатов, а также SPA-центров) на территории Новотаманского сельского поселения.

6) экологический туризм. Новотаманское сельское поселение обладает уникальными водными ресурсами (лиманами и морем), поэтому одним из перспективных направлений его развития является организация рекреационного рыболовства.

На территории поселения возможно создание баз с организацией спортивной рыбалки. Основными задачами развития данного направления являются - стимулирование строительства новых средств размещения и повышение организационно-технологического и сервисного уровней.

Несмотря на высокий потенциал и конкурентные преимущества проектируемой территории в области любительского и спортивного рыболовства, данное направление носит стихийный и неорганизованный характер.

В связи с этим необходимо создание условий для выделения новых рыбопромысловых участков, организации предприятий по рыборазведению и развития на проектируемой территории спортивного и любительского рыболовства.

Развитие туристического и санаторно-курортного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Основные «точки роста» туристической индустрии – свободные от рекреационных и иных объектов участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках возможна реализация инвестиционных проектов курортно-рекреационной направленности (создание баз отдыха и других средств размещения с организацией экскурсионных показов достопримечательностей, туристско-экспедиционных маршрутов, конных и пеших прогулок, экотуризм и т.д.).

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности, курортно-рекреационном комплексе, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора – организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг – секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры – банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им

конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ РАЗВИТИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове и омывается двумя морями - Азовским и Черным, по Керченскому проливу граничит с Украиной. Занимая небольшую по площади - около 2 тыс. квадратных километров - часть Кубанской земли, он представляет собой совершенно уникальный во всех отношениях уголок России.

Гармонично соединив красоту природы, богатейший растительный и животный мир, Тамань, благодаря мягкому климату и благоприятному с географической и стратегической точки зрения расположению, занимает одно из ведущих мест в крае по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния. Административно район поделен на 11 сельских округов и 1 городской. Центр района - г. Темрюк.

Ввиду относительно небольшой площади территории полуострова и многообразия ресурсов Темрюкский район в целом имеет неоспоримые приоритеты для развития санаторно-курортного и туристического комплекса. Данный раздел рассматривает природно-ресурсный потенциал района в целом, потому как отдельно взятый объект (ресурс) соседнего муниципалитета может использоваться в туристических целях рекреантами, прибывшими на отдых в Новотаманское поселение.

Климат.

Климат Темрюкского района умеренно влажный и теплый с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального, характеризуется обилием солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, бедностью атмосферных осадков и умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы.

Лето на Таманском полуострове солнечное, сухое, очень теплое, иногда жаркое, в отдельные годы засушливое. Летний зной и сухость климата смягчается бризовой циркуляцией и испарениями с поверхности лиманов, заливов, плавней.

Темрюкский район - один из самых солнечных районов края - 235 дней в году. Купальный сезон длится порядка четырех месяцев.

Море.

Таманский полуостров омывается Азовским и Черным морем.

Прибрежные акватории Азовского и Черного морей, будучи мелководными, быстро прогреваются южным солнцем, создавая комфортные условия для купания детей любого возраста.

Азовское море - самое маленькое и мелкое в России. В древности за мелководье и летнее "цветение" греки называли его Меотийским болотом, а славяне в старину - Сурожским морем. Площадь его - 37,8 тыс.км². Наибольшая глубина не превышает 13,5 м, средняя глубина - 8 м, а объем - 320 км³.

Азовское море образует несколько заливов, из которых самыми крупными являются Таганрогский, Темрюкский и Сиваш. Азовское море соединяется с Черным Керченским проливом. Ширина пролива - от 4 до 15 км, длина - 41 км, глубина - около 4 м.

Самые крупные реки, впадающие в Азов - это Дон и Кубань.

Богатство Азовского моря биогенными веществами создает благоприятные условия для развития в море живых организмов. Характерной чертой, отличающей его от других морей, является большое количество аммиака в его водах. Это объясняется мелководностью.

Море может замерзать на 1-3 месяца (декабрь-февраль). Соленость моря в центральной части - 12-13%.

Азовское море омывает Темрюкский район на протяжении около 70 км, в основном в районе Темрюкского залива.

Черное море омывает Таманский полуостров от мыса Панагия до восточной границы района на протяжении около 20 км. Средняя глубина - 1300 м, максимальная - 2211 м. Соленость - 17-18%. Море далеко вдается в сушу

двумя заливами - Таманским и Динским. Растворенный кислород наблюдается только в верхнем слое воды, его содержание у поверхности - 8-9 мл/л; глубже 150-200 м вода "заражена" сероводородом, концентрация которого у дна достигает 11-14 мл/л. Прозрачность вод в прибрежных районах - 6-8 м.

Морскую воду Черного моря следует рассматривать в качестве важнейшего природного лечебного ресурса. По составу это высокоминерализованная хлоридно-натриевая вода. Отмечается небольшое содержание йода (6 мг/л) и брома (5 мг/л). По классификации минеральных вод Министерства здравоохранения это минеральная вода для наружного (бальнеологического) применения.

Таманский залив - большая лагуна на западе одноименного полуострова. От Керченского пролива "отгорожен" косой Чушка и Тузлинской косой. Максимальная глубина - 5 м, площадь - 28 тыс.га. Берега сложены неустойчивыми горными породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Динской залив - площадь 2 тыс.га. Береговая линия изрезана очень слабо. Восточный берег низкий, сложен в основном разнотравным песком. Высота северного и южного берегов достигает 10-12 м. Западный берег залива отделяет коса Чушка - самая западная точка Краснодарского края. Глубина залива не превышает 1,2-1,5 метра. Дно залива покрыто илами с высоким содержанием сероводорода.

Акватория Таманского и Динского заливов (включая косу Чушка), общей площадью – 30 тыс.га, объявлена решением Крайисполкома от 13.10.67 г. № 726 Запорожско-Таманским государственным заповедником. Он организован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на этой территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ. Основной объект охраны - водоплавающая дичь.

Пляжи.

Главным природным лечебным ресурсом Темрюкского района является наличие пляжей, простирающихся на 200 км по побережью.

Побережье восточной части Темрюкского района, от его восточной границы до гирла Соловьевского сложено ракушкой со значительной примесью терригенного материала.

Здесь на всем 14-ти километровом протяжении наблюдаются хорошие, шириной до 25 м пляжи, сложенные детритовым песком с ракушей и примесью кварцевого песка.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного



пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.

Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью 19,5 км.

Активнее песчаные пляжи развиты вдоль берегов Черного моря в районе поселка Волна. Ширина пляжей здесь достигает 20 м, но их использование осложняется интенсивными гравитационными процессами на склонах. На подходах к озеру Соленое ширина пляжа постепенно увеличивается с 10-15 до 30 метров.

Черноморские песчаные пляжи протягиваются вдоль южного (точнее юго-западного) побережья Таманского полуострова на расстоянии 47 км от северного примыкания пересыпи, отделяющей оз. Соленое от Черного моря до лестничного спуска на центральный городской пляж в г. Анапе. Это самые крупные песчаные пляжи России. Принадлежат они Федеральному курортно-рекреационному региону Анапа. Пересыпь у Горького лимана и у озера Соленого составляют песчаный пляж протяженностью около 3 км, относящийся к Темрюкскому району. Ширина пляжа порядка 20-30 м. Он обрамлен зоной дюн высотой до 2-4 м и шириной до 60 м. Как уже указывалось выше, пляжи сложены разнотерриториальными песками, в составе которых преобладает детритовый материал.

Лечебные грязи и минеральные воды. Таманский полуостров следует рассматривать, как регион, располагающий наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей и в качестве единственного, располагающего сопочными псевдовулканическими грязями.



Кизилташский лиман

является в настоящее время основной базой грязелечения крупного курорта федерального значения Анапа.

Месторождение Маркитанское озеро расположено на западном берегу Таманского полуострова, в 5 км на северо-восток от станицы Тамань. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой в 7-8-метровой песчаной пересыпью. Площадь озера 20 га. Наибольшие мощности (до 0,7-0,8 м) грязевых отложений приурочены к юго-восточной части месторождения. Минеральные грязи представляют собой органо-минеральный субстрат с весьма ценными лечебными свойствами. Засоренность илов Маркитанского озера незначительна.

Ценным бальнеологическим фактором является высокое содержание сероводорода в грязевых отложениях Маркитанского озера. В верхних слоях ила содержание сероводорода достигает до 120 мг на 100 грамм грязи.

Донные отложения Маркитанского озера по физико-химическим показателям являются типичными сульфидными грязями приморских водоемов.

Благоприятное санитарно-бактериологическое состояние грязевой залежи озера Маркитанского позволяет использовать грязи непосредственно из месторождения, без выдерживания их в регенерационных бассейнах. Геологические запасы лечебных грязей Маркитанского озера составляют 37800 м^3 , эксплуатационные - 30000 м^3 .

Грязевой вулканизм — сложное, во многом до сих пор загадочное геологическое явление. Грязевые вулканы известны в Азербайджане, Туркмении, Дагестане, Грузии, на Сахалине, Ставропольском и Краснодарском

краях, в Крыму и во многих районах мира. В геологической литературе это явление получило достаточно широкое отражение. Библиография научных работ по грязевому вулканизму насчитывает многие сотни названий. Одна из классических областей развития грязевого вулканизма — Керченско-Таманская, также многократно описывалась в трудах геологов.

Своим происхождением грязевые вулканы обязаны особенностям геологического строения Тамани и деятельности глубинных (эндогенных) процессов, в том числе и биохимических, в результате которых в зоны разломов в земной коре поступают пластовые воды и газы, во время подъема к поверхности увлекающие за собой различные химические элементы, частицы горных пород и т.д.

Запасы сопочной грязи сравнительно невелики. Однако грязевые вулканы периодически пополняют свои запасы, т.е. они являются возобновляемыми.

Состав грязевого раствора гидрокарбонатно-хлоридный натриевый. Его минерализация обычно колеблется от 12 до 25 г/л. В растворе наблюдаются повышенные концентрации йода и бора. Несомненно, сопочные грязи, будучи наряду с ценными физико-химическими свойствами еще и бактериальночистыми (как продукт больших глубин в недрах), являются еще одним из важных резервов арсенала лечебных средств.

Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи. Но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных. В качестве подземных минеральных вод определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена - олигоцена. Здесь могут быть получены средне и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридно-натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л и несколько более высокой минерализацией.

Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры.

Лиманы и водно-болотные угодья

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья.

В настоящее время активно развиваются рекреационные сферы деятельности, связанные с охотой и рыбалкой, данные направления пользуются огромным интересом среди туристов, приезжающих в Темрюкский район.



Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе действуют охотничье-рыболовные базы, лодочные кооперативы, укомплектованные егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Наиболее успешными охотами являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху.

Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан.

Лиманы – места водных видов спорта

Южная часть Таманского полуострова – излюбленное место для туристов и спортсменов – поклонников сёрфинга. В частности кайтсёрфинга и виндсёрфинга. Таманские лиманы привлекают туристов небольшой глубиной и устойчивыми ветрами. Село Веселовка уже в настоящее время стало центром спортивного и молодежного туризма. Однако, сейчас обслуживающая инфраструктура в данном районе отсутствует. Ввиду нарастающего потока рекреантов необходимо первоочередное оснащение территорий объектами инфраструктуры.

Достопримечательности

Помимо природного потенциала Темрюкский район богат не только историко-культурным наследием, но и различными достопримечательностями, пользующимися значительным интересом среди туристов.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Достаточно сказать, что богатейшая история Таманского полуострова насчитывает 26 веков (культурное напластование здесь достигает 14 м). В комплекс музеев и памятников входят:

- Таманский археологический музей с заповедником Гермонасса-Тмутаракань,
- дом-музей М.Ю. Лермонтова в Тамани,
- единственный в России музей боевой техники "Военная горка",
- краеведческий музей в Темрюке,
- музей казачьего быта в станице Старотитаровской;
- этнотуристический комплекс казачей станицы в натуральную величину под открытым небом «Атамань» в ст. Тамань.

Таманская земля хранит свидетельства существования античных городов-Гермонасса, Фанагория, Ахиллейон, Апатур, Патрей, Тирамба. Историко-археологические ценности Тамани - культура античности, истоки христианства, зарождение древней российской государственности и т.д - имеют мировое признание.

Со времен владычества Османской империи в Тамани единственный большой памятник той эпохи остается уникальное сооружение, получившее название «Турецкий фонтан». Когда построено данное сооружение неизвестно, но возраст в любом случае превышает 300 лет.

В 3-х км к югу от поселка Сенной находится самое большое городище Таманского полуострова — остатки античного города Фанагория, азиатской столицы боспорского царства.

На территории Новотаманского сельского поселения также расположен ряд объектов, представляющих археологическую ценность и возможных к использованию в учебнопознавательных целях.

Помимо разнообразных необыкновенных ландшафтов, позволяющих получать эстетическое удовольствие во время поездок по Тамани, привлекательными являются такие объекты, как долина цветущих лотосов на Ахтанизовском лимане и археологические и палеонтологические раскопки.

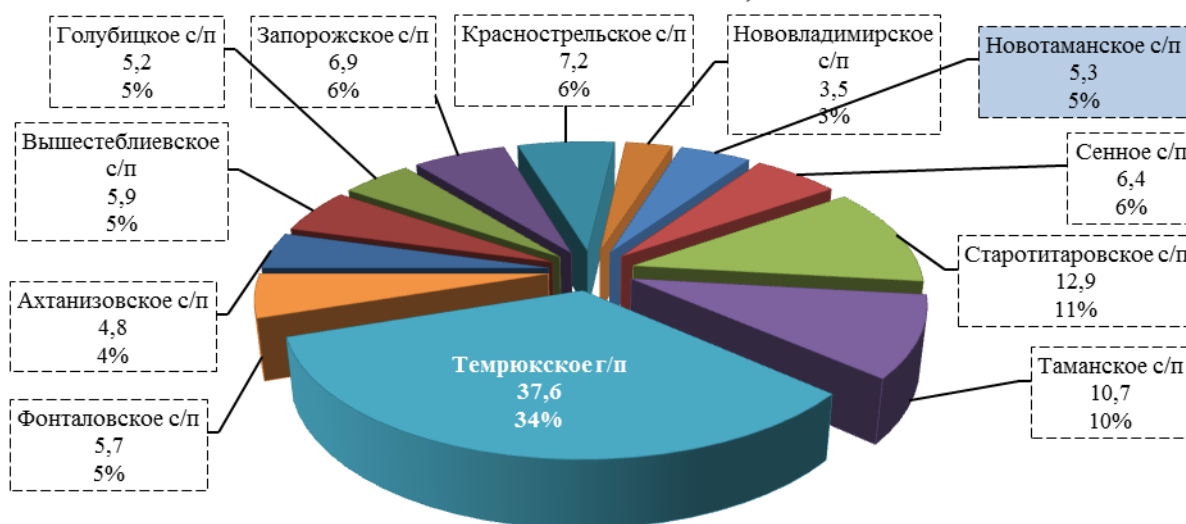
Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития экономики Таманского полуострова влечет за собой создание положительных тенденций для реализации имеющегося курортного потенциала, продукции сельского хозяйства, рыбодобывающей и рыбообрабатывающей отраслей, развитию природных промыслов, новых видов работ и услуг и т. д.

8. НАСЕЛЕНИЕ

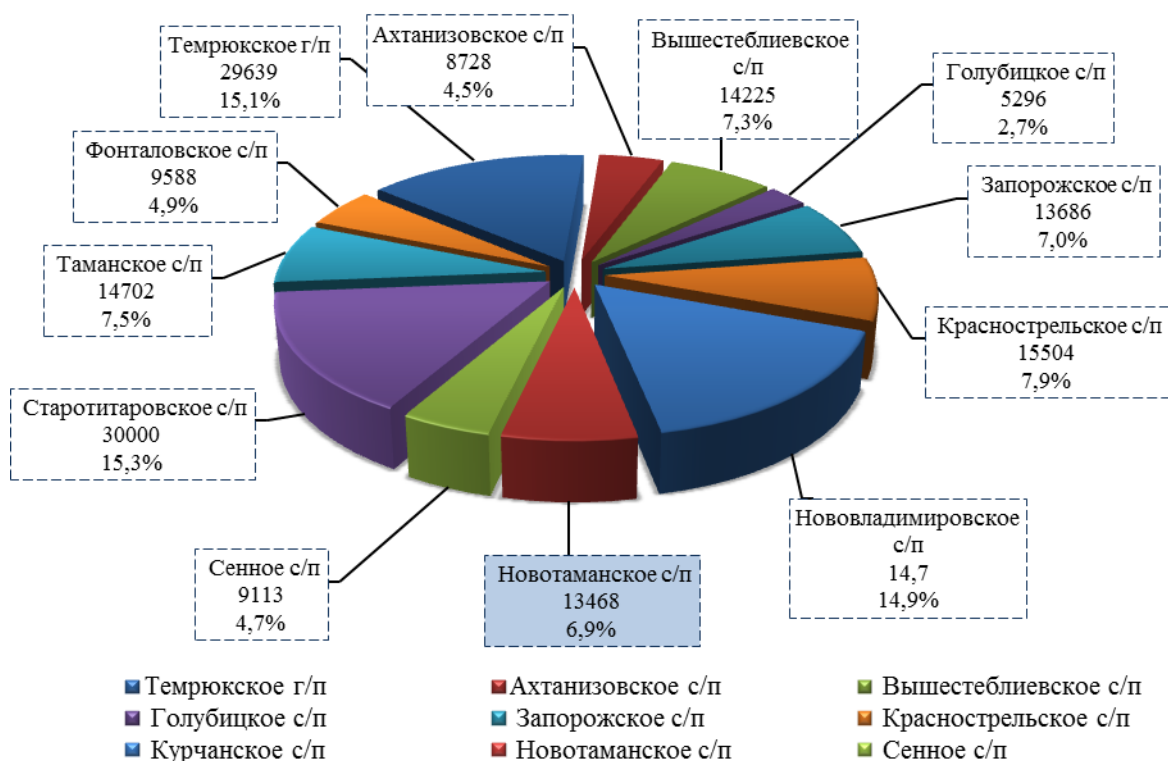
8.1. Существующее положение и демография.

Современное состояние. Численность постоянного населения Новотаманского сельского поселения на 01.01.2011 года – 5315 человек, что составляет 5% от общей численности Темрюкского района, площадь поселения – 134,68 км², плотность населения – 39,5 чел/км².

Численность населения Темрюкского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2011 г., тыс. чел.



Площадь поселений Темрюкского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г., всего 195,6 тыс. га

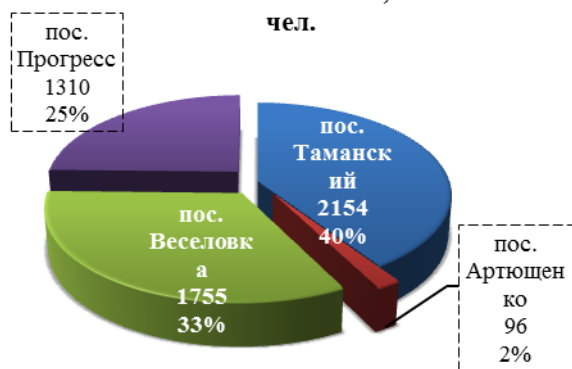


В состав Новотаманского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр поселок Таманский, поселок Артющенко, поселок Веселовка и поселок Прогресс.

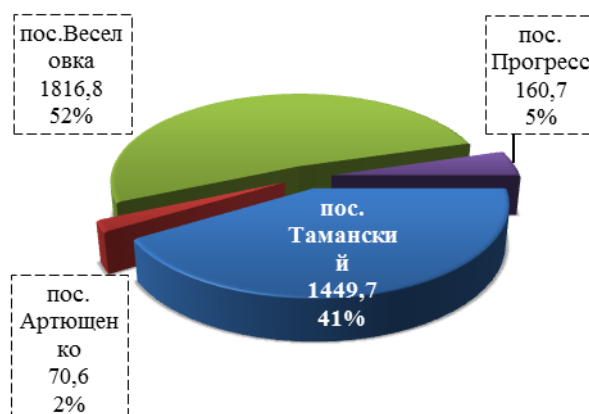
*Характеристика населенных пунктов
Новотаманского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	поселок Таманский	2154
2	поселок Артющенко	96
3	поселок Веселовка	1755
4	поселок Прогресс	1310
	ВСЕГО	5315

**Численность постоянного населения
Новотаманского сельского поселения
в разрезе населенных пунктов по
состоянию на 01.01.2011 г., всего 5315
чел.**



**Площадь земель населенных пунктов
Новотаманского сельского поселения
по состоянию на 01.01.2011 г., га**



В соответствии с типологией населенных пунктов по людности, 3 населенных пункта в составе Новотаманского сельского поселения относятся к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 5 тыс. человек) – пос. Таманский, пос. Веселовка и пос. Прогресс, пос. Артющенко относится к малым сельским населенным пунктам (до 200 чел.). Плотность населения в границах административного центра составляет 1,5 чел/га.

Анализ демографических процессов сельских поселений Темрюкского района показал, что рождаемость соответствует общекраевым показателям, смертность ниже среднекраевого уровня, миграционный прирост высокий. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Темрюкского района наблюдается рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости – с 10,9 до 12,2 человек

на 1000 населения, снижение смертности – с 17,9 до 14,8 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и увеличился с 3,2 до 10,5 человек на 1000 населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения – нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Новотаманском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения.

Возрастная структура населения Новотаманского сельского поселения

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	894	16,8
- трудоспособного возраста	3139	59,1
- старше трудоспособного возраста	1282	24,1
Всего	5315	100,0

* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастно-половой структуры Темрюкского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

Анализ трудового потенциала. Численность трудоспособного населения в поселении – 3139 чел, что составляет 59,1 % от общей численности населения

сельского населения. Численность занятых в экономике 2332 человека (43,9%).
Общая численность безработных 715 человек.

Отраслевая структура трудовых ресурсов Новотаманского сельского поселения

Наименование	Количество занятых
Бюджетная сфера	300
Промышленность	-
Агропромышленный комплекс и переработка сельскохозяйственной продукции / из них фермеров	569 (из них - 13 КФХ)
Транспорт и связь	64
Торговля и сфера обслуживания	55
Другие отрасли	1313
Численность индивидуальных предпринимателей	31

Структура трудовых ресурсов Новотаманского сельского поселения, чел.



Для рынка труда в целом характерны следующие проблемы:

- профессиональный дисбаланс спроса и предложения рабочей силы: соискатели рабочих мест не соответствуют требованиям работодателей, а вакантные места - требованиям ищущих работу;
- негативное влияние на процесс трудоустройства граждан оказывает ухудшение качественных характеристик рабочих мест, значительное число вакантных рабочих мест имеют неблагоприятные условия труда и низкую заработную плату;
- анализ банка данных показывает, что из общего количества заявленных в службу занятости вакансий около 50% имеют зарплату ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения.

Проблема трудоустройства молодых выпускников профессиональных учебных заведений остается острой. Негативно сказывается и большое

количество выпускников средних специальных учебных заведений, которых выпускают учебные заведения, филиалы которых находятся в районе.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция естественного прироста;
- для поселения характерно наличие маятниковой миграции;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателем в 60,4%, в поселении она составляет 59,1%.

8.2. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Новотамаского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2011 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Темрюкскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2011 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Новотаманского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Темрюкском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,58 до 1,84 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- снижение общего коэффициента рождаемости с 11,9 до 11,1 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 14,7 до 8,9 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 5,2 до 75 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.**

Наименование показателя	2011	2012-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,58	1,67	1,73	1,78	1,84
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,9	11,9	10,6	10,0	11,1
Смертность, чел. на 1000 населения	14,7	13,0	9,9	8,6	8,9
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-1,1	0,8	1,4	2,2
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,2	36,5	90,8	107,9	75,0

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

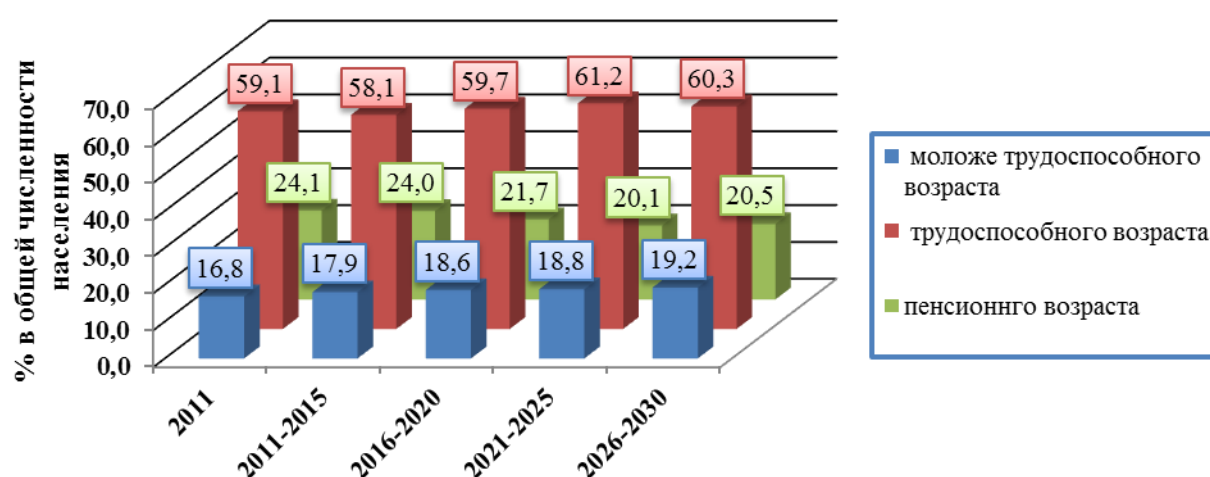
На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,4%;
- увеличением доли населения трудоспособного возраста на 1,2%;
- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 3,6%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Новотаманского сельского поселения*

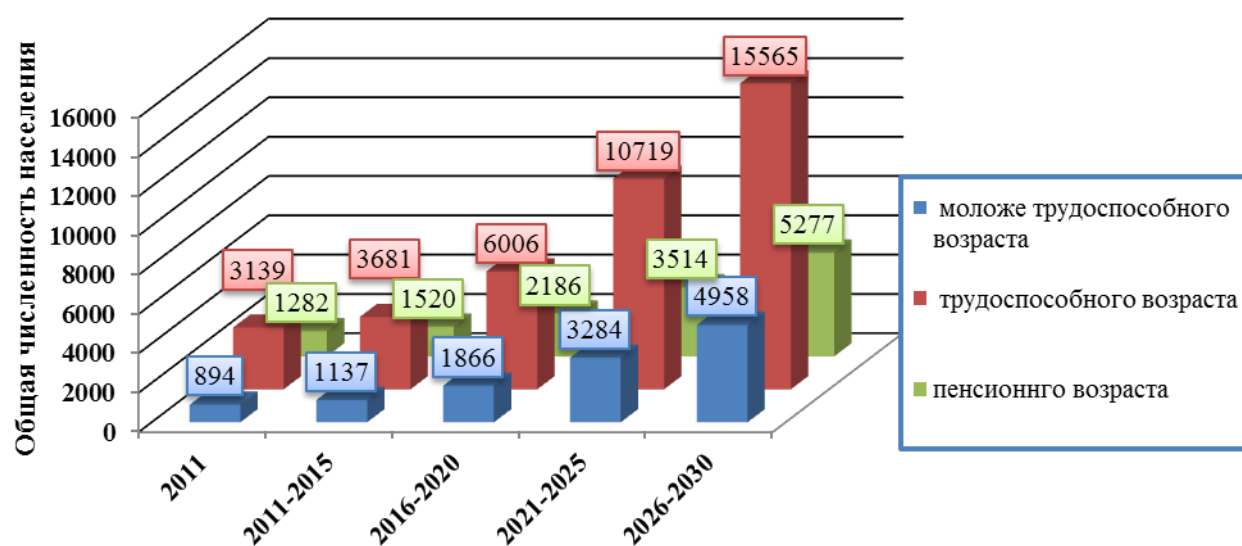
Возрастная группа населения	2011	2012-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,8	17,9	18,6	18,8	19,2
- трудоспособного возраста	59,1	58,1	59,7	61,2	60,3
- старше трудоспособного возраста	24,1	24,0	21,8	20,1	20,5



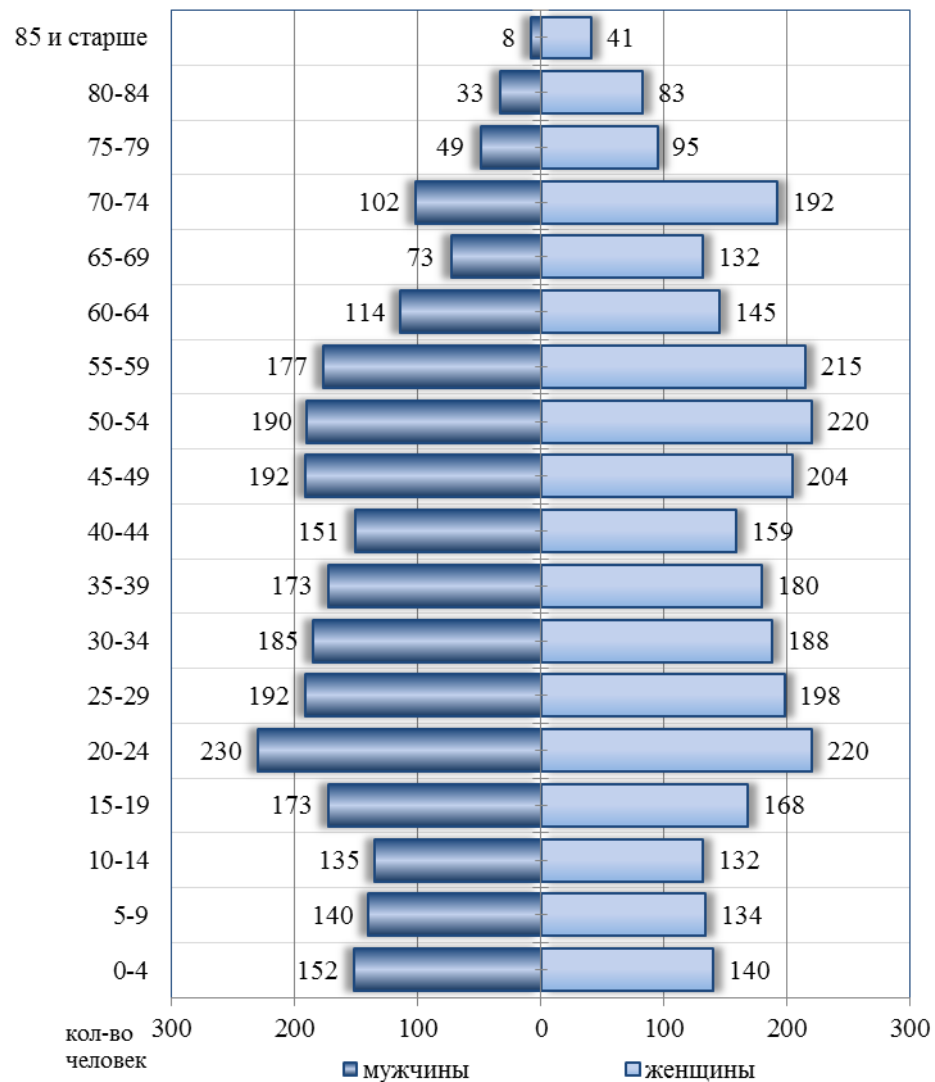
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Новотаманского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **25800 человек**.

*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Новотаманского сельского поселения.*

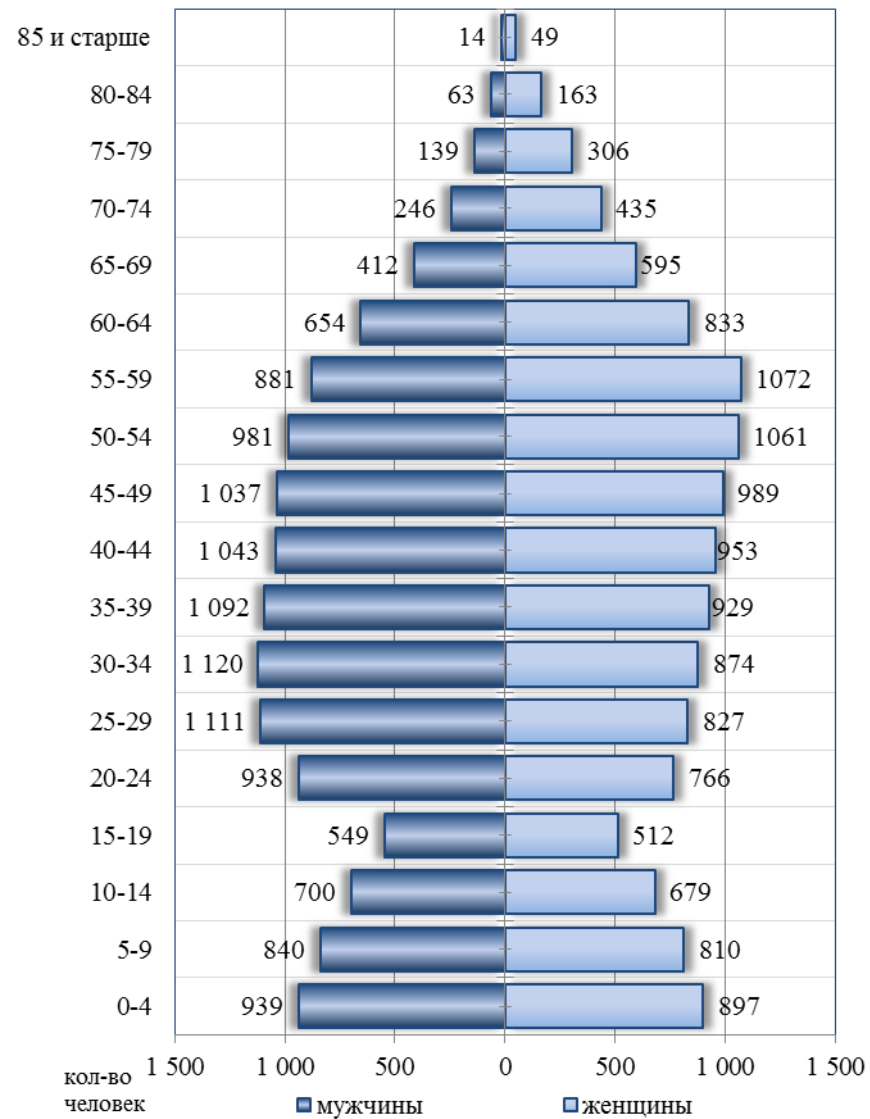
Возрастная группа населения	2011	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	5315	6338	10058	17517	25800
- моложе трудоспособного возраста	894	1137	1866	3284	4958
- трудоспособного возраста	3139	3681	6006	10719	15565
- старше трудоспособного возраста	1282	1520	2186	3514	5277



*Существующая половозрастная структура населения
Новотаманского сельского поселения*



*Проектная половозрастная структура населения
Новотаманского сельского поселения*

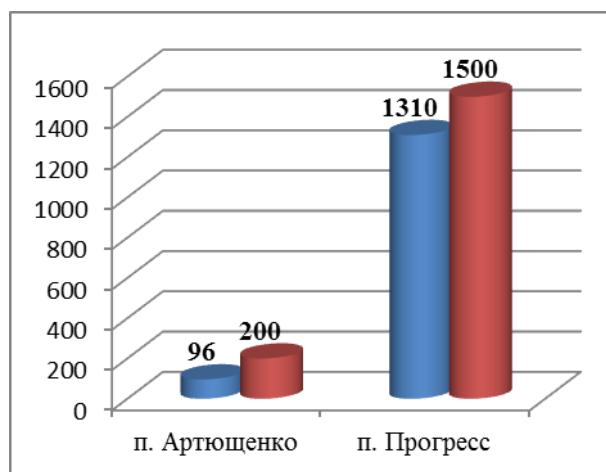
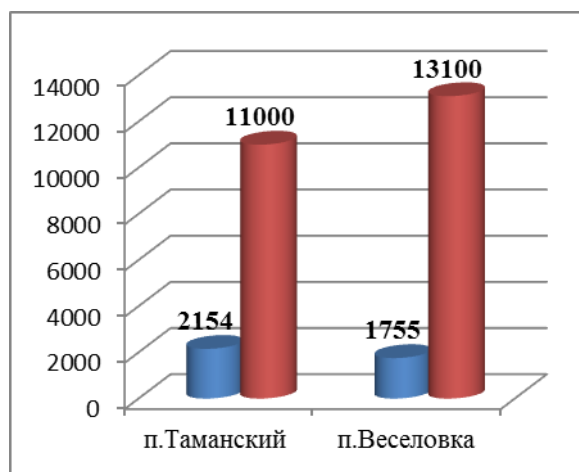


Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в поселке Веселовка.

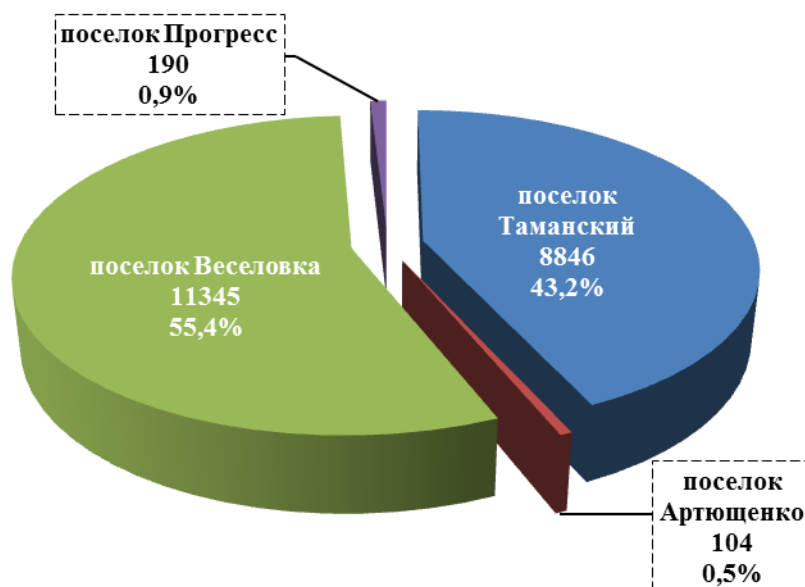
*Существующая и проектная численность
Новотаманского сельского поселения*

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
поселок Таманский	2154	11000	8846
поселок Артющенко	96	200	104
поселок Веселовка	1755	13100	11345
поселок Прогресс	1310	1500	190
ВСЕГО	5315	25800	20485

*Современная и прогнозная численность населенных пунктов
Новотаманского сельского поселения*



*Структура прироста населения
Новотаманского сельского поселения на расчетный срок*



Поскольку Новотаманское сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

В настоящее время в поселении курортные учреждения находятся только на территории пос. Веселовка, здесь функционирует 4 малых средств размещения (гостиничный комплекс, гостевой дом, гостиница и коттедж) общей вместимостью 68 койко-мест и базы отдыха общей вместимостью более 1,0 тыс. койко-мест. Ориентировочная вместимость неорганизованного сектора размещения составляет 1500 человек.

Указанная территория обладает рядом уникальных природных факторов, таких как: чистая акватория Черного моря, песчаная пляжная полоса, мягкий климат, наличие природных лечебных грязей, низкая урбанизированность, наличие незастроенных территорий и т.п. Все это и ряд других факторов обусловили значительное развитие пос. Веселовка, которое получило частичное осуществление в последние годы – появился ряд инвестиционных проектов, одобренных на краевом экспертном межведомственном совете (ЭМИС). Стоит отметить что пос. Веселовка в настоящее время развивается как центр фестивальных мероприятий Краснодарского края. Также получили развитие различные молодежные фестивали общероссийского масштаба и спортивные мероприятия, такие как виндсерфинг на акватории Бугазского лимана, ежегодно проводимые рок-фестиваль «Кубана» и байк-фестиваль «Тамань». Только фестиваль «Кубана» ежегодно принимает 25-30 тысяч единовременных посетителей со всей территории страны.

Проектная численность временного организованного населения определена согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **10,5 тыс.**

мест, из них вместимость круглогодично-функционирующих учреждений составит 6,3 тыс. мест, сезонных учреждений – 4,2 тыс. мест.

Поскольку основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, то нами проведен расчет потребности в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений, которая составила **5,2 тыс. человек**. Из них в структуре постоянного населения будут работать 3,1 тыс. человек, а привлекаться в качестве временного обслуживающего персонала – 2,1 тыс. человек.

Также генеральным планом был проведен расчет временного неорганизованного населения, численность которого на расчетный срок ориентировочно составит **4,5 тыс. человек**.

Итого, проектная численность общего населения (включая постоянное и временное) составляет **40,8 тыс. человек**.

Следует отметить, что по мере развития пос. Веселовка как центра событийного туризма, будет увеличиваться и количество самих фестивалей, и количество их посетителей. Как правило, таких туристов относят к категории краткосрочного населения, которые приезжают на 1-2 дня, проживают преимущественно в палаточных городках либо кемпингах и практически не пользуются общественной инфраструктурой. Их единовременная численность на перспективу может составить порядка 30-40 тыс. чел. Однако, по мере роста количества фестивальных мероприятий необходимо учитывать данную категорию населения и просчитывать создаваемую ими нагрузку на инженерные сети и пляжную инфраструктуру. Прогнозируется, что в перспективе участники и посетители будут ориентироваться на более комфортное проживание в учреждениях санаторно-курортного типа.

Существующая и проектная численность Новотаманского сельского поселения.

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост
Постоянное	5,3	25,8	20,5
Организованное	1,5	10,5	9,0
Неорганизованное	0,9	4,5	3,6
ИТОГО	7,7	40,8	33,1

Доля временного обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **47%**.

Отношение временного организованного населения к постоянному – **0,4**.

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – **0,2**.

Существующая численность постоянного
и временного населения Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	поселок Таманский	2154	0	0
2	поселок Артющенко	96	0	0
3	поселок Веселовка	1755	1500	900
4	поселок Прогресс	1310	0	0
	ВСЕГО	5315	1500	900

Проектная численность постоянного
и временного населения Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.	Временное организованное население, чел.	Временное неорганизованное население, чел.
1	поселок Таманский	11000	1500	0
2	поселок Артющенко	200	500	0
3	поселок Веселовка	13100	8500	4500
4	поселок Прогресс	1500	0	0
	ВСЕГО	25800	10500	4500

9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Площадь территории Новотаманского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 13468 га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 6544,55 га;
- земли населенных пунктов – 3445,8 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 11,3 га;
- земли водного фонда – 3340,95 га;
- земли запаса – 117,6 га
- земли особо охраняемых территорий – 7,8 га.

Земель лесного фонда в границах поселения нет.

В настоящее время для пос. Таманский, пос. Веселовка пос. Артющенко и пос. Прогресс установлены границы населенных пунктов, данные о них внесены в государственный кадастр недвижимости.

Площадь пос. Прогресс составит 150,6 га., площадь поселка Артющенко составляет 119,5 га., площадь пос. Таманского составляет 1072 га., площадь пос. Веселовка составляет 2201 га.

*Баланс земельного фонда
Новотаманского сельского поселения по категориям*

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	3542,5	25,6	3542,5	26,6
2	Земли сельскохозяйственного назначения	9990,35	48,6	6488,45	47,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	11,3	0,08	4,7	0,01
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	7,8	0,02	0	0
5	Земли лесного фонда	0	0	0	0
6	Земли водного фонда	3340,95	24,8	3340,95	24,8
7	Земли запаса	117,6	0,9	91,4	0,69
	Всего земель в границах муниципального образования	13468	100,0	13468	100,0

10. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Поселок Веселовка расположен в юго-восточной части поселения между озером Соленое и Бугазским лиманом. Вследствие актуальности рекреационного направления развития территорий и высокого инвестиционного интереса, данным проектом предусматривается обеспечение прогнозируемого прироста населения не только жилыми территориями, но и курортно-рекреационными и общественно-деловыми зонами. Общая концепция развития пос. Веселовка принята в соответствии с существующим положением и предусматривает создание курортного центра, обеспеченного необходимой инфраструктурой и благоустройством. Так проектом предлагается устройство общекурортной приморской набережной, в юго-западной части поселка необходимо проведение инженерно-геологических работ по укреплению и террасированию склона. Размещение курортно-рекреационных зон предусматривается в южной приморской части населенного пункта, а так же вдоль берега Кизилташского лимана в восточном направлении.

Жилые территории для расселения проектного прироста населения планируются в северо-западной, южной и юго-западной частях поселка. В южной и западной части пос. Веселовка предлагается размещение жилой зоны рекреационного типа. Данным генеральным планом предложено структурирование территории пос. Веселовка путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Принятая структура призвана обеспечить удобные и кратчайшие связи между всеми жилыми районами населенного пункта, в том числе проектируемыми, общественными центрами и местами приложения труда, а также обеспечить кратчайшие выходы к общекурортной набережной и морю.

Общественный центр сформирован вдоль улицы Гвардейской объектами повседневного и эпизодического обслуживания (Дом Культуры, почта, магазин, баня, контора, профессиональное училище, детский сад). В северной части поселка расположена общеобразовательная школа. Спортивное ядро находится в западной части между пер. Спортивный и ул. Советской, представлено спортивной площадкой. Имеется территориальный резерв для развития

спортивного ядра, путем проектирования здесь современного спортивного комплекса, который будет обслуживать население всего Новотаманского поселения.

Зеленые насаждения общего пользования представлены сквером юго-восточнее дома культуры и бульваром вдоль ул.Гвардейской в восточной части поселка.

В проектируемых районах предусматривается размещение общественных центров с необходимым расчетным набором предприятий и учреждений повседневного обслуживания населения, а также объектов социального назначения.

Генеральным планом предусмотрено компактное размещение коммунально-складской зоны поселка в северной его части вдоль существующей региональной автодорогой.

Поселок Прогресс расположен северо-восточной части поселения. Населенный пункт сложен кварталами усадебной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками.

Общественно-деловой цент сформирован в геометрическом центре поселка и представлен предприятиями торговли, домом культуры, медпунктом, почтой, детским садом и школой. Спортивное ядро и парк расположены в северной части населенного пункта.

Производственная зона сформирована в южной части поселка Прогресс. В нее входят территории складов горюче-смазочных материалов и ядохимикатов, хоздвора, гаражей, стройцеха.

Развитие селитебных территорий предусматривается в северном направлении.

Генеральным планом заложено устойчивое развитие курортно-рекреационного комплекса поселения. Размещение объектов капитального строительства санаторно-курортного комплекса предусмотрено непосредственно в границах населенного пункта. Так в южной части станицы у берега лимана Цокур планируется организация этнического комплекса с устройством общекурортной приморской набережной.

Поселок Таманский – сложившийся населенный пункт, развивающийся во всех направлениях: северном, западном, восточном, южном и юго-восточном вдоль автодороги в направлении поселка Волна и в перспективе, идущий на

слияние с поселком Артющенко. Таким образом поселок Таманский будет состоять из четырех жилых районов: проектируемого Северного, существующего Центрального и проектируемых Восточного и Южного. На запад и северо-запад предполагается развитие производственной зоны.

В каждом из жилых районов формируется общественный центр и подцентры обслуживания. Общественные центры и подцентры увязаны в единый композиционный ансамбль системой улиц и бульваров.

В Центральном районе общественный центр уже сформировался. Он выполняет функции общественного центра поселка и сельского поселения. В его составе главная площадь, здание администрации Новотаманского сельского поселения и ЖКХ «Бургаз», здание правления отделения № 5 ОАО агрофирмы «Южная», Дом культуры, магазины, столовая, комбинат бытового обслуживания, состоящий из гостиницы, парикмахерской, ателье, аптеки, закусочной.

Зона общественного центра акцентирована существующим парком, в котором размещены мемориал жертвам фашизма, спортивная площадка, танцплощадка.

Генеральный план предполагает дальнейшее развитие общественного центра поселка с использованием существующих общественных зданий, с учетом их реконструкции и модернизации.

Северный, южный и западный жилые районы представлены проектируемой индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Генеральным планом определены территории, застраиваемые на расчетный срок и территории, предусматриваемые под застройку на перспективу, за расчетный срок.

Юго-восточнее поселка Таманский на расстоянии 1,3 км находится поселок Артющенко.

Жилая застройка пос. Артющенко сложена прямоугольными кварталами, вытянутыми в широтном направлении, и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Увеличение площади жилой застройки в настоящее время происходит в северном направлении, где произведена нарезка новых кварталов и участков под индивидуальное жилищное строительство.

Объектов культурно-бытового назначения в поселке нет. Все обслуживание населения поселка осуществляется в пос. Вышестебл. Таманском.

Зоны зеленых насаждений общего пользования в виде скверов или парков отсутствуют.

Южнее жилой застройки поселка Артющенко расположена территория не действующих производственных предприятий, территория которых в настоящее время переведена в личные подсобные хозяйства.

11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий** поселения;
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и оптимальной **инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Функциональное зонирование территории Новотаманского сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены границы** следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;

- зоны рекреационного назначения;
- санаторно-курортной зоны;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены **подзоны**.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В границах освоенных территорий генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной жилой застройки со средней плотностью населения 21-30 чел/га и зоны среднеплотной жилой застройки со средней плотностью населения 130 чел/га.

Новое жилищное строительство на проектируемых территориях предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,10 га, среднеплотной застройкой секционного или блокированного типа (плотность населения 75-130 чел/га), а также многоэтажной секционной застройкой 4-5 этажей с плотностью населения 150-200 чел/га.

Размеры приусадебных земельных участков, а также параметры подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности,

объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. С этой целью в общественно-деловой зоне, в соответствии с произведенными расчетами, данным проектом предусмотрено размещение проектируемых объектов социального и коммунально-бытового назначения. Таким образом, выделяется подзона - зона размещения объектов образования и здравоохранения.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения;
- зона этнографических и музейных комплексов.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных

пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала.

Генеральным планом предусматривается создание зеленых каркасов населенных пунктов путем проектирования бульваров, скверов, набережных, а также вовлечения в единую структуру планируемых к благоустройству естественных озелененных пространств, в том числе и приморских склонов.

Для обеспечения потребностей местного населения и туристов в зоне зеленых насаждений общего пользования возможно эпизодическое размещение объектов обслуживания. Процент застройки данных территорий, а также расположение конкретных объектов должно быть определено правилами землепользования и застройки, а также проектами планировки соответствующих территорий.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений.

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма. С этой целью в пос.Веселовка и пос.Прогресс проектом предусмотрены зоны этнографических и музейных комплексов.

Санаторно-курортная зона

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Новотаманского сельского поселения объектов санаторно-курортного профиля («организованный отдых») общей вместимостью около 10,5 тыс. мест (на период максимальной загрузки курорта).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами. Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения

различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых услуг. Проектом предусматривается размещение на территории спортивных комплексов, бассейнов с подогревом под открытым небом, лечебно-оздоровительных комплексов. Не исключается возможность размещения курортной поликлиники и бальнеолечебницы. Курортные учреждения ориентируются в основном на отдых и лечение взрослых и взрослых с детьми.

Так, учитывая приморское расположение, наибольшее развитие санаторно-курортного комплекса планируется в поп.с.Веселовка. В южной части пос. Таманский также предусмотрены зоны для размещения учреждений отдыха.

Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

Объекты данной зоны, в том числе должны обеспечивать круглогодичное бесперебойное функционирование курорта и поселения в целом. Кроме этого в данной зоне рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данных направлениях являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация существующих производств с целью повышения производительности предприятия без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
- обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой проектируемых производственных и коммунально-складских зон.

С привязкой к основным транспортным осям проектом выделена подзона многофункционального назначения. В данной зоне рекомендуется размещать объекты придорожного обслуживания (автосервисы, мойки, мотели, объекты общественного питания и торговли). Ввиду наличия удобных подъездов в таких зонах возможно размещение рынков сельскохозяйственной продукции.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включены зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления (свалками мусора) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Новотаманского сельского поселения расположено три действующих кладбища, территориальный резерв двух (в пос. Таманском и пос. Веселовка) исчерпан. Ввиду этого проектом предусмотрено закрытие этих кладбищ и расширение кладбища, расположенного южнее пос. Прогресс.

На территории поселения расположены две свалки мусора общей площадью 3 га. Санитарные требования, предъявляемые к данным объектам не соблюдаются, данным проектом территории свалок подлежат рекультивации.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территории санитарно-защитных зон выделяются в данном проекте и предназначены для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных и коммунальных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона сельскохозяйственных угодий

Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов капитального и некапитального строительства для обеспечения процесса производства.

В состав зон сельскохозяйственных угодий в границах поселения могут включаться следующие подзоны:

- пашни;
- виноградники;
- сады;
- личные подсобные хозяйства;
- садово-дачные товарищества;
- плавни и лиманы (как объекты рыбоводства).

Параметры функциональных зон

Населенный пункт	Жилая зона, га		Общественно-деловая зона, га		Рекреационная зона, га		Санаторно-курортная зона, га		Зона производственного и коммунально-складского назначения, га		Зона специального назначения, га		Зона сельскохозяйственных угодий, га	
	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.
пос. Таманский	118,5	394,8	6,6	36,2	14,3	119,0	-	39,9	15,2	32,4	1,9	26,6	1051,2	199,5
пос. Артющенко	12,3	30,8	-	1,1	3,0	8,3	2,0	4,4	0,5	1,0	-	0,85	19,3	44,4
пос. Прогресс	31,3	40,6	3,9	4,8	5,8	29,0	-	-	5,4	4,8	-	3,5	15,2	14,0
пос. Веселовка	65,5	281,6	7,7	86,3	10,8	411,0	18,6	186,8	19,2	44,8	3,9	17,4	854,5	555,2
Всего в границах поселения	227,6	747,8	18,2	128,4	33,9	567,3	20,6	231,6	40,3	83,0	8,5	48,3	1876,7	1070,3

12. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Новотаманском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения. Объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения
муниципального образования Новотаманское сельское поселение на расчетный срок*

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					сохра- няемая	требуется запроектиров ать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	1737	245	1492
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	2961	700	2261
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	307	0	307
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	132	0	132
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	468	0	468
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	361	0	361
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомо- билей	0,1 на 1 тыс. населения	5	1	4
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	14	0	14
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	152	0	152
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	20	0	20
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	327	0	327
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	13	0	13
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	1290	0	1290
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	154,8	17,3	137,5
		мест	3 на 1 тыс. населения	129	н/д	129
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительски е места	80 на 1 тыс. жителей	2064	1100	964
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	18,1	1	17,1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потреба- ность	В том числе:	
					сохра- няемая	требуется запроектиров ать
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	2064	н/д	2064
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	2064	н/д	2064
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	2064	н/д	2064
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	645	н/д	645
21	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	50295	н/д	50295
22	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	7740	н/д	7740
Учреждения торговли и общественного питания						
23	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	ВСЕГО		9008	852	8156
	- для постоянного населения	м ² торг. площади	300 на 1 тыс. чел.	7740	852	6888
	- для временного населения	м ² торг. площади	84,5 на 1 тыс. чел.	1268	0	1268
24	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	1032	0	1032
25	Предприятия общественного питания	ВСЕГО		2367	н/д	2367
	- для постоянного населения	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	1032	н/д	1032
	- для временного организованного населения	посадочных мест	20 на 1 тыс. чел.	210	0	210
	- для временного неорганизованного населения	посадочных мест	250 на 1 тыс. чел.	1125	0	1125
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	ВСЕГО		241	2	239
	- для постоянного населения	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	181	2	179
	- для временного населения	рабочее место	4 на 1 тыс. чел.	60	0	60
29	Прачечные	ВСЕГО		4548	0	4548
	- для постоянного населения	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	1548	0	1548
	- для временного населения	кг белья в смену	200 на 1 тыс. чел.	3000	0	3000
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	103	0	103
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	181	н/д	181
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	155	0	155
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	10	0	10
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	6,2	н/д	6,2
35	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	0	1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					сохра- няемая	требуется запроектиров ать
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
36	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	9	1	8
37	Отделение, филиалы банков	операц. касса	0,5 на 1 тыс. чел.	8	1	7

Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

№ пп	Наименование	Единица измере- ния	Норма по Нормативам градпроектирова- ния КК, СНиП 2.07.01.89*	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.			
				пос. Таманский	пос. Артюшенко	пос. Веселовка	пос. Прогресс
	Проектная численность постоянного населения	чел.	-	11000	200	13100	1500
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	665	35	800	0
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10- 11 кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	940	0	1250	70
3	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	65	0	70	0
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	230	ФАП	240 300	0
5	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	авто- мобилей	0,2 на 1 тыс. населения	2	0	2	0
6	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс. населения	155	0	180	30
7	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	50 на 1 тыс. населения	550	0	660	90
8	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	6 на 1 тыс. населения	60	0	72	5,5
		мест	5 на 1 тыс. населения	55	0	66	8
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительски е места	80 на 1 тыс. жителей	430	0	700	0
10	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	7,7	0,1	9,2	1,1
11	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	880	50	1050	120
12	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	21450	390	25540	2920
13	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	Всего		3060	90	4730	290
	- для постоянного населения	м ² торг. площади	300 на 1 тыс. чел.	2930	50	3630	290
	- для временного населения	м ² торг. площади	84,5 на 1 тыс. чел.	130	40	1100	0
14	Рыночные комплексы	м2 торговой	40 на 1 тыс. чел.	440	20	530	60

	розничной торговли	площади					
15	Предприятия общественного питания	Всего		470	25	1825	65
	- для постоянного населения	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	440	15	530	65
	- для временного организованного населения	посадочных мест	20 на 1 тыс. чел.	30	10	170	0
	- для временного неорганизованного населения	посадочных мест	250 на 1 тыс. чел.	0	0	1125	0
16	Предприятия бытового обслуживания	Всего		81	3	144	11
	- для постоянного населения	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	75	1	92	11
	- для временного населения	рабочее место	4 на 1 тыс. чел.	6	2	52	0
17	Прачечные	Всего		970	100	3390	90
	- для постоянного населения	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	670	0	790	90
	- для временного населения	кг белья в смену	200 на 1 тыс. чел.	300	100	2600	0
18	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	78	0	92	11
19	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	3,1	0	3,0	0,4
20	Пождепо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	6	0	4	0

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 6-ю образовательными учреждениями: 3 детскими садами общей вместимостью 245 мест (фактически посещают 223 воспитанника) и 3 общеобразовательными школами общей вместимостью 700 мест (фактически посещают 405 учеников).

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость, чел.	Обслуживаемые населенные пункты
МБДОУ детский сад № 30	пос. Прогресс, ул. Лиманная, 17	110	70	пос. Прогресс
МБДОУ детский сад № 31	пос. Таманский, ул. Краснодарская, 1	55	96	пос. Таманский
МБДОУ детский сад № 32	пос. Веселовка, ул. Мичурина, 16	80	57	пос. Веселовка
Итого		245	223	

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Обслуживаемые населенные пункты
МБОУ СОШ № 25	пос. Веселовка, ул. Советская, 2	250	143	пос. Веселовка
МОУ ООШ № 16	пос. Таманский, ул. Краснодарская, 11	350	164	пос. Таманский
МОУ ООШ № 26	пос. Прогресс, ул. Ленина, 15	100	98	пос. Прогресс
Итого		700	405	

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Новотаманское сельское поселение

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2011	345	6,5	621	11,7
2015	491	7,7	689	10,9
2020	827	8,2	1098	10,9
2025	1420	8,1	1968	11,2
2030	2044	7,9	3067	11,9

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- *строительство детского сада на 125 мест в поселке Таманский;*
- *строительство детского сада на 120 мест в поселке Таманский;*
- *строительство детского сада на 130 мест в поселке Таманский;*
- *строительство детского сада на 140 мест в поселке Таманский;*
- *строительство детского сада на 150 мест в поселке Таманский;*
- *строительство детского сада на 35 мест в поселке Артющенко с учетом обслуживания восточной части поселка Таманский;*
- *строительство детского сада на 300 мест в поселке Веселовка;*
- *строительство детского сада на 200 мест в поселке Веселовка;*
- *строительство 2 детских садов по 150 мест в поселке Веселовка;*
- *реконструкция средней школы №26 в поселке Прогресс с увеличением вместимости на 70 мест (до 170 мест);*
- *реконструкция средней школы №25 в поселке Веселовка с увеличением вместимости на 150 мест (до 400 мест);*
- *строительство средней школы на 300 мест в поселке Таманский;*
- *строительство средней школы на 640 мест в поселке Таманский;*

– строительство средней школы на 1100 мест в поселке Веселовка.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывают 3 фельдшерско-акушерских пункта и станция скорой медицинской помощи.

Перечень учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение
1	ФАП	пос. Веселовка, ул. Титова, 15
2	ФАП	пос. Таманский, ул. Краснодарская, 18
3	ФАП	пос. Прогресс, ул. Гагарина, 3
4	Станция скорой медицинской помощи	пос. Таманский, ул. Краснодарская, 18

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим нами были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

– норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 – больничных, 1,42 – полустационарных, 0,18 – в домах сестринского ухода, 0,05 – в хосписах;

– норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий)

и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

В связи с этим нами проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники – приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) – 39%, на уровне района (сельская территория – поселения и сельские округа) – 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

- норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями – 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- *строительство в поселке Таманский участковой больницы на 65 койко-мест с поликлиникой на 230 посещений в смену и станцией скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;*

- *строительство участковой больницы вместимостью 70 койко-мест с поликлиникой на 240 посещений в смену и станцией скорой медицинской помощи на 2 автомобиля в поселке Веселовка;*

- *строительство курортной поликлиники на 300 посещений в смену в поселке Веселовка;*

– *строительство фельдшерско-акушерского пункта в поселке Артющенко.*

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 360 м².

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой администраций районного и краевого уровня.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Новотаманского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- *14 мест в детских домах-интернатах;*
- *152 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;*
- *20 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.*

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Темрюкского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- *327 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;*
- *13 человек специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.*

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Новотаманское сельское поселение, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Новотаманское сельское поселение. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены сельскими домами культуры поселка Таманский,

поселка Веселовка и поселка Прогресс, а также тремя сельскими библиотеками.

Перечень учреждений культуры Новотаманского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес место-нахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	СДК	пос. Таманский, ул. Ленина, д.14	450 мест	1815,9	поселок Таманский
2	СДК	пос. Веселовка, ул. Гвардейская, д.18	350 мест	1051	поселок Веселовка
3	СДК	пос. Прогресс, ул. Ленина, д.31	300 мест	669,7	поселок Прогресс
4	Сельская библиотека	пос. Таманский, ул. Ленина, д.14	6776 томов	на 1-м этаже СДК	поселок Таманский
5	Сельская библиотека	пос. Веселовка, ул. Гвардейская, д.18	6738 томов	на 1-м этаже СДК	поселок Веселовка
6	Сельская библиотека	пос. Прогресс, ул. Ленина, д.31	3785 томов	на 1-м этаже СДК	поселок Прогресс

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры недостаточно. Общее количество учреждений культуры с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности не менее 1300 м²;
- клубы или учреждения клубного типа на 2230 зрительских мест;
- библиотеки на 129 мест и 154,8 тыс. ед. хранения.

Спортивные объекты. В поселении – 10 спортивных объектов (2 спортивных зала, тир, 2 спортивных ядра при школах, футбольное поле, спортивная площадка, тренажерный зал и 2 универсальных площадки), которые нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Перечень спортивных сооружений Новотаманского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
1	Спортзал МОУ СОШ № 16	пос. Таманский, ул. Краснодарская, 11
2	Спортзал МОУ СОШ № 25	пос. Веселовка, ул. Советская, 2
3	Тир МОУ СОШ № 25	пос. Веселовка, ул. Советская, 2
4	Спортивное ядро МОУ СОШ № 16	пос. Таманский, ул. Краснодарская, 11
5	Спортивное ядро МОУ СОШ № 25	пос. Веселовка, ул. Советская, 2
6	Футбольное поле	пос. Таманский, ул. Ленина
7	Спортплощадка СОШ № 26	пос. Прогресс, ул. Ленина, 15-а
8	Тренажерный зал МОУСОШ № 25	пос. Веселовка, ул. Советская, 2

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
9	Универсальная спортплощадка	пос. Веселовка ул. Краснодарская-ул. Спортивная
10	Универсальная спортплощадка	пос. Таманский, ул.Гвардейская

В целях обеспечения минимальной потребности населения Новотаманского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 2100 м²;
- спортивные залы общего пользования площадью не менее 2100 м²;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 2100 кв. м.;
- бассейны общей площадью зеркала воды не менее 645 кв. м.
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 50,3 тыс.м²;
- спортивно-досуговые центры общей площадью не менее 7740 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 17,1 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Перечень предприятий розничной торговли Новотаманского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес фактического местонахождения	Общая площадь кв.м.	Торговая площадь кв.м.	Числ-сть работников
1	Магазин №9 «Продукты»	пос. Веселовка, ул. Гвардейская, 11	110,8	68,8	4
2	Магазин №30 «Промтовары»	пос. Веселовка, ул. Гвардейская, 11	78	66,2	2
3	Магазин №33 «Продукты»	пос. Веселовка, ул. Гвардейская, 20	50,8	40	4
4	Павильон «Продукты»	пос. Веселовка, ул. Гвардейская	30	10	1
5	Магазин «Ксюша»	пос. Веселовка, ул. Советская, 16	56,6	33,7	3

№ п/п	Наименование объекта	Адрес фактического местонахождения	Общая площадь кв.м.	Торговая площадь кв.м.	Числ-сть работников
6	Павильон	пос. Веселовка, ул. Полевая-Советская	26	21	1
7	Киоск	пос. Веселовка, ул. Гвардейская	12	12	1
8	Павильон «Шанс»	пос. Веселовка, ул. Гвардейская	39	32	1
9	Магазин «Хлеб Тамани»	пос. Прогресс, ул. Лиманная	30	30	2
10	Магазин №8 «Продукты»	пос. Прогресс, ул. Лиманная, 19	146,8	64,6	4
11	Павильон «Тмутаракань»	пос. Прогресс, ул. Октябрьская, 13	18	18	1
12	Павильон	пос. Прогресс, ул. Лиманная, 38/3	16	16	1
13	Павильон	пос. Прогресс, ул. Лиманная, 31	18	18	1
14	Киоск	пос. Прогресс, ул. Мартыненко, 12	8	8	1
15	Киоск	пос. Прогресс, ул. Мартыненко	8	8	1
16	Павильон	пос. Таманский, ул. Пролетарская, 1	12	12	1
17	Павильон «Хлеб»	пос. Таманский, ул. Ленина	23	20	1
18	Магазин №12 «Промтовары»	пос. Таманский, ул. Юбилейная, 17	87	69,5	2
19	Магазин №3 «Продукты»	пос. Таманский, ул. Юбилейная, 17	120	69,8	4
20	Магазин №27	пос. Таманский, ул. Пролетарская, 1	144	77,2	4
21	Магазин №23 «Продукты»	пос. Таманский, ул. Сосновая, 20	66,6	43	1
22	Магазин №26 «Продукты»	пос. Артющенко, ул. Западная, 23	45,2	45,2	1
23	Павильон	пос. Таманский, ул. Ленина	12	12	1
24	Павильон «Берёзка»	пос. Таманский, ул. Солнечная/ул. Степная	33	33	1
25	Магазин	пос. Таманский, площадь	18	18	1
26	Киоск	пос. Таманский, ул. Кубанская, 11	6	6	1
	Всего		1214,8	852	46

Перечень предприятий бытового обслуживания Новотаманского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес фактического местонахождения	Численность работников
1	Услуги салона красоты	пос. Таманский, ул. Ленина, 23	2

В Новотаманском сельском поселении расположены магазины розничной торговли общей торговой площадью 852 кв. м., 2 столовые и 1 предприятие бытового обслуживания.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

- *магазины повседневной торговли – общей площадью торговых залов не менее 9022 м² с учетом обслуживания временного населения;*
- *предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 2385 посадочных мест с учетом обслуживания временного населения;*
- *объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 241 чел. с учетом обслуживания временного населения;*
- *банно-оздоровительный комплекс на 181 помывочное место;*
- *прачечные мощностью 1550 кг белья в смену (либо пункт приема) для постоянного населения и 3000 кг белья в смену для временного населения;*
- *химчистка мощностью 103 кг вещей в смену (либо пункт приема);*
- *гостиницы коммунальные на 155 мест;*
- *отделения связи – 9 объектов;*
- *отделения, филиалы банков – 8 операционных касс.*

На основании расчетов и в целях обеспечения населения Новотаманского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Кладбище. Генеральным планом на расчетный срок согласно нормативам градостроительного проектирования предлагается запроектировать 6,5 га под кладбища традиционного захоронения.

Пожарная охрана. На территории Новотаманского сельского поселения отсутствует пожарное депо. В связи с этим *генеральным планом предусмотрена возможность размещения на территории поселка Таманский пожарного депо на 6 автомобилей и в поселке Веселовка пожарного депо на 4 автомобиля.*

13. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Новотаманского сельского поселения представлен автомобильным и частично железнодорожным транспортом. Сеть автодорог планируемой территории сложена автодорогами регионального и местного значения. Федеральные автодороги по территории поселения не проходят. В северо-западной части поселения на протяжении 1400 метров проходит железная дорога на порт Тамань.

Данным проектом, в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, по территории Новотаманского поселения не предусмотрено прохождение новых автодорог федерального значения.

Транспортная связь населенных пунктов поселения с районным центром и соседними поселениями осуществляется по автодорогам регионального значения «пос. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - пос. Прогресс» и «ст-ца Тамань - пос. Веселовка».

В настоящее время серьезная нагрузка приходится на территорию пос.Прогресс ввиду прохождения через центр большого потока грузового автотранспорта, движущегося в порт Тамань и обратно по региональной автодороге «пос. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - пос. Прогресс».

В соответствии со схемой территориального планирования Темрюкского района в целях обеспечения безопасности дорожного движения при перевозке опасных и крупногабаритных грузов, а также для вывода транзитного транспорта из населенных пунктов, проектом предусмотрена зона для размещения объездного участка региональной автодороги севернее пос. Прогресс. Протяженность планируемого обхода составляет 3700 м.

Ввиду растущего грузопотока по автодорогам регионального значения в первую очередь необходимы мероприятия по улучшению параметров автодорог и повышению их категорийности. Также требуется учесть необходимость повышения уровня сервисных услуг путем размещения специализированных автостоянок, в том числе для большегрузного транспорта, с объектами временного размещения, общественного питания и технического обслуживания. Для данных целей генпланом предусмотрены зоны многофункционального назначения, размещенные вдоль региональных автодорог на узловых пересечениях.

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов поселения.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация внутрипоселковых транспортных сетей выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению.

Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой и курортной застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой и курортной застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных объектов и их вместимости.

14. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Новотаманского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе II Части 2 на чертеже МО-7 «Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий».

Расчеты нагрузок произведены исходя из расчетной численности населения, развития сферы обслуживания, размещения новых производственных мощностей, а также развития курортной сферы поселения.

*Прогноз численности постоянного
и временного населения Новотаманского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Постоянное население, чел.		Временное организованное население, чел.	
		сущ.	на расч.срок	сущ.	на расч.срок
1	поселок Таманский	2154	11000	0	1500
2	поселок Артющенко	96	200	0	500
3	поселок Веселовка	1755	13100	1500	8500
4	поселок Прогресс	1310	1500	0	0
	ВСЕГО	5315	25800	1500	10500

14.1. Водоснабжение

Источниками водоснабжения Новотаманского сельского поселения являются поверхностные воды р. Кубань и подземные источники в районе г. Темрюка, ст. Курчанской.

На базе единственного поверхностного источника создана централизованная система водоснабжения Таманского полуострова – Таманский групповой водопровод (ТГВ).

Таманский групповой водопровод построен по проекту ГПИ «Севкавгипропищепром», г.Краснодар, введен в эксплуатацию в 1972г., в его состав входят водозаборные сооружения № 1 и № 2 общей мощностью 63 тыс.

м³/сут., очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества мощностью 63 тыс. м³/сут., магистральные и разводящие сети Ø 700...100 мм, напорные резервуары чистой воды (запасно-регулирующие емкости) с общим объемом воды 24,0 тыс. м³.

Водоводы в значительной степени изношены, часты аварийные ситуации.

Подача воды от водозаборов №1, №2 до водопроводных очистных сооружений осуществляется насосными станциями I подъема в резервуары чистой воды 2х2500м³; затем насосной станцией II подъема в резервуары чистой воды для населенных пунктов Новотаманского сельского поселения с учетом производственных.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Потребители Новотаманского сельского поселения с учетом производственных нужд, снабжаются водой от основного магистрального водовода и резервуаров чистой воды (3 х 2500 м³) на горе Чиркова. Резервуары расположены у населенных пунктов, их высотная посадка обеспечивает подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализ существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей;

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. станция Новотаманская

I. Численность населения станции Новотаманская на расчетный срок составит 11000 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 230$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \sum q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

$$Q_{\text{сут.}} = 230 \text{ л/сут} \cdot 11000 / 1000 = 2530 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 11000 \text{ чел.} / 1000 = 550 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$$

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (2530 \text{ м}^3/\text{сут} + 550 \text{ м}^3/\text{сут}) = 616 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок станицы Новотаманской составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 2530 \text{ м}^3/\text{сут} + 550 \text{ м}^3/\text{сут} + 616 \text{ м}^3/\text{сут} = 3696 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод станицы Новотаманская является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84* п.п.2.12 и 2.13 составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

Вывод:

Для станицы Новотаманская предусмотреть реконструкцию существующей системы централизованного водоснабжения.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой водой необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Ремонт существующего водовода.

2. Для хранения противопожарного запаса воды и для более устойчивой работы сетей водопровода необходимо строительство двух резервуаров чистой воды емк. 100 м³ и насосных станций II подъема.

4. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.

5. Прокладка водопроводных сетей в перспективных районах станицы Новотаманской.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

II. II. поселок Артющенко

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения поселка поселок Артющенко на расчетный срок составит 200 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 32 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 10 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление.

Водопровод поселка Волна Революции является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

III. III. поселок Веселовка

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения поселок Веселовка на расчетный срок составит 13100 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 2096 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 655 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$$
$$Q_{\text{пр.пр.}} = 550 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок поселка Веселовка составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 3301 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление.

Водопровод поселка Веселовский является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

В перспективе возможно добиться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях. А также применение повторно используемой воды и оборотных систем на промпредприятиях. Так как территория Александровского сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно. в зависимости от текущей застройки территории.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Схема территориального планирования Новотаманского сельского поселения выполнен в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНИП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

14.2. Канализация

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации Новотаманского сельского поселения отсутствует.

Система дождевой канализации отсутствует.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

I. станция Новотаманская

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в станции Новотаманская составляет $Q_{\text{сут.}} = 3696 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Проектное предложение

Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения Новотаманского сельского поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложен кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Кластерный принцип заключается в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения, путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную, ТП. Локальное поселение (кластер) может входить в состав более крупного населенного пункта. Таким образом, населенный пункт разбивается на кластеры, для которых решается вопрос локального инженерного обеспечения.

Это решение позволит исключить протяженные инженерные коммуникации и поддерживающие их систему (КНС; ТП). Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций и сопутствующих им систем.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит также сократить существенно потери

энергоресурсов в протяженных коммуникациях, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

Разделив станицу Новотаманскую на несколько бассейнов канализования, в зависимости от рельефа местности, можно организовать локальную систему канализации, в качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления типа станций, выпускаемых ЗАО «СМБ Групп» г.Москва. После очистки вода выходит по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений. Станция имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³, не требует постоянного обслуживания.

Может быть рекомендована также заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

II. поселок Артющенко

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод составляет $Q_{сут.} = 42 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Вывод: В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-50».

III. поселок Веселовка

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод составляет $Q_{\text{сут.}} = 3301 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Вывод: В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки на объем $4000 \text{ м}^3/\text{сут}$

14.3. Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/877 от 25.06.2010г., справок ОАО «Темрюкрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Новотаманского сельского поселения Темрюкского района является существующая ГРС Таманская.

Давление газа на выходе из ГРС Таманская – $0,6 \text{ МПа}$ ($6,0 \text{ кгс/см}^2$).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Новотаманского сельского поселения Темрюкского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В сельском поселении четыре населенных пункта. Из них газифицированы природным газом все населенные пункты, кроме поселка Андрющенко.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС): ГРС Таманская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения будет осуществляться ОАО «Темрюкрайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство новых котельных на газовом топливе.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов

газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. Результаты расчетов представлены в таблицах 1 - 3.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 1

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Новотаманское сельское поселение	м³/ч	47472

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 2

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Новотаманское сельское поселение	тыс.м³/год	26373

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерени я	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа по Новотаманскому с/п - всего, в том	тыс. м³/год	-	26373
6.4.3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	12,4

14.4. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные часть проекта Новотаманского сельского поселения.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Новотаманского сельского поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Предлагается развитие радиофикации поселков Новотаманского сельского поселения через беспроводное вещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Телефонизация

Существующее положение

Состояние слаботочных сетей на территории Новотаманского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство	- 210 тлф.;
торговля	- 270 тлф.;
наука и образование	- 710 тлф.;
здравоохранение	- 580 тлф.;
управление	- 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, связь, строительство	- 76%;
торговля	- 12%;
образование и наука	- 6%;
здравоохранение	- 4%;
управление	- 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Для развития средств связи схемой территориального планирования Новотаманского сельского поселения предусматривается:

- произвести прокладку соединительных линий связи, прокладку ВОЛС;
- предусмотреть строительство новых межпоселковых магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
- предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030г. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории Новотаманского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

Наличие собственных Интернет ресурсов

По президентским программам «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

В Новотаманском сельском поселении имеется потребность в предоставлении дополнительных услуг связи, а также в развитии современных информационных технологий, прежде всего по обеспечению широкополосного доступа в Интернет.

14.5. Электроснабжение

Раздел электроснабжение проекта «Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» на срок до 2030г. выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а) Подсчёт электрических нагрузок;
- б) Разработка схемы электроснабжения 10кВ
- в) Определение основных показателей проекта

Краткая характеристика объекта

Проектируемая территория рассчитана на расчётный срок до 2030года. В схему проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, детских садов, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030г.

Электрические нагрузки

Существующие электрические сети 10кВ подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется прокладка новых участков ВЛ10кВ от существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в

соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.). Результаты расчетов сведены в таблицы 1.

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения проектируемых объектов Новотаманского сельского поселения приняты проектируемые трансформаторные подстанции:

- ПС 35/10 кВ «Черномоская».

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторных подстанций.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Славянских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Темрюкского района на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 10кВ

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAX 70кВ магистралях и SAX 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 6 и 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 2

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	-	70,4
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,	кВт.ч	-	8186
Протяжённость сетей 10кВ	км	-	-
ПС35/10кВ	шт.	1	3
КТП 10/0,4	шт.	-	-

15. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

15.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории Новотаманского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных и курортных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории поселения захоронение твердых бытовых отходов осуществляется на свалке мусора, расположенной в полутора километрах восточнее пос.Артющенко.

Площадь свалки – 0,9 га. Свалка не санкционирована и является стихийной. Контроль за отгруженным ТБО не ведется.

От объектов соцкультбыта, коммунально-складских объектов вывоз мусора осуществляется по заключенным договорам. Вывоз производится по графику по системе несменяемых контейнеров емкостью 0,75 м³, благоустройство контейнерных площадок минимальное.

Не утилизированных пестицидов и агрохимикатов, объектов по захоронению, утилизации и обеззараживанию отходов, в т. ч. захоронение пестицидов и других особо опасных токсических веществ на территории поселения нет.

На территории Темрюкского района отсутствуют установки по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию и утилизации пестицидов, их строительство в перспективном будущем не планируется. В настоящее время утилизация вышеперечисленных опасных веществ и отходов 1-2 класса производится на договорной основе на специализированных предприятиях Краснодарского края.

На территории поселения нет промышленных объектов производящих промышленные токсичные отходы.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов производится на специализированных предприятиях соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях г. Темрюк.

В 2003 году администрацией района были утверждены Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Темрюкского района, где отражены вопросы организации и содержания уличных территорий.

По заказу администрации района в 2005 году ГУП КК «Крайжилкоммунпроект» была разработана «Генеральная схема санитарной очистки населенных пунктов Темрюкского района». Цель работы заключалась в изучении масштабов системы сбора и удаления бытовых отходов и выдаче рекомендаций с поэтапным внедрением методов раздельного сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, а также рекомендаций по размещению новых или расширению существующих объектов системы очистки территории.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.
- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.
- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах.

Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

Утилизацию бытовых отходов на расчетный срок генерального плана планируется производить на проектируемом заводе в Курчанском сельском поселении. Временное хранение и сортировка ТБО будем осуществляться на проектируемой площадке первичной сортировки в Таманском сельском поселении.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии проектного прироста постоянного и временного населения.

Учитывая резкое сезонное колебание численности населения, расчеты выполнены в разрезе максимальной загрузки в пик курортного сезона (июль-август) с учетом постоянного, временного организованного и временного неорганизованного населения, а также в период межсезонья и в зимний период с учетом постоянного населения.

Количество бытовых отходов на расчетный срок генплана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89* и п.7.7. Инструкции ВСН 25-75.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в дополнительном специализированном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок должны быть определены на последующей стадии проектирования при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории.

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок в летний период максимальной (пиковой) загрузки
курорта*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов, на 1 чел. в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (40,8тыс. человек)	290	1450	11832	59160
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (300 000 м ²)	15	20	4500	6000
Всего			16332	65160

*Количество бытовых отходов
на расчетный срок в зимний и межсезонный период*

Бытовые отходы	Накопление бытовых отходов, на 1 чел. в год			
	Норма на 1 чел.		Всего на расчетный срок	
	кг	л	тыс. кг	тыс. л
Общее количество, с учетом дополнительных посетителей общественных зданий (25,8тыс. человек)	290	1450	7482	37410
Смет с 1 м ² твердых покрытий, площадей (300 000 м ²)	15	20	4500	6000
Всего			7932	43410

Расчет количества специализированных автомашин исходя из вместительности кузова машины 22 м³ при условии двух поездок в сутки для летнего периода, и одной поездки – для межсезонья и зимы. В курортный период количество вывозов мусора возможно увеличивать.

Таким образом, количество спецтранспорта для вывоза мусора и мусорных контейнеров составит:

- в летний период при 2-хразовом вывозе:

$$65160 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 22 \text{ м}^3 : 2 \text{ поездки в сутки} = \mathbf{4 \text{ автомашины}}$$

$65160 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 0,75 \text{ м}^3 : 2 \text{ сбора в сутки} = \mathbf{120 \text{ контейнеров}}$

- в зимний период при 1-норазовом вывозе:

$43410 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 22 \text{ м}^3 : 1 \text{ поездки в сутки} = \mathbf{6 \text{ автомашин}}$

$43410 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 0,75 \text{ м}^3 : 1 \text{ сбор в сутки} = \mathbf{158 \text{ контейнеров}}$

Крупногабаритные отходы составляют 5% в составе приведенных значений бытовых отходов. Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование общестаничного парка машин специализированного назначения.

В постоянном парке подлежат хранению, как минимум, машины круглогодичного использования. На период курортного сезона возможно привлечение дополнительного спецтранспорта на основе аренды.

Хозяйственную зону для хранения спецавтотехники рекомендуется разместить на территории проектируемой коммунальной зоны в западной части пос. Таманский.

На стадии конкретного проектирования объектов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми и курортными кварталами территориях.

15.2. Озеленение и благоустройство территории

Населенные пункты Новотаманского сельского поселения, имея высокий курортно-рекреационный потенциал, в настоящее время не имеют организованных зеленых зон общего пользования. Зеленый каркас населенных пунктов фактически отсутствует. Многолетняя растительность представлена в основном дикорастущими кустарниками и деревьями.

Здесь произрастают клен татарский, лох длиннолистный и серебристый, вяз шершавый, боярышник. Среди травяного покрова присутствуют лесные элементы: аронник восточный, фиалка коротковолосистая, вейник наземный, ятрышник пурпурный. А также такие редкие растения, как гусиный лук

крымский, могильник обыкновенный, парнолистник обыкновенный, крымско-таманский субэндем, гвоздика низкая, эндемичный катран Стевена и другие.

В поселках имеются возможности для увеличения площади зеленых насаждений за счет освоения пустующих участков, как в границах сложившейся застройки, так и за ее пределами на проектируемых территориях, для создания парковых и бульварных зон, набережных, а также озелененных пространств санитарно-защитного назначения.

Территория поселения представляет собой недостаточно благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений. При озеленении территории необходимо выбирать те виды растений, которые устойчивы к сильным ветрам, нетребовательны к почвам и устойчивы к засухе.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха, что играет немаловажную роль для создания комфортных условий, как для проживания, так и для отдыха рекреантов.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего населенный пункт, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);

- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Так проектом предусмотрено создание благоустроенной набережной вдоль Черного моря в пос. Таманском и пос. Веселовка, а также набережной в пос.Прогресс.

Абразивный склон южной части поселения, предусматривается к включению в зеленый каркас. Данную зону планируется укрепить для стабилизации оползневых явлений, и насытить зелеными насаждениями в пределах зон освоения.

Генеральным планом на основе существующих зон общего пользования предусматривается организация современных парковых зон в населенных пунктах. При реконструкции существующих парков и скверов требуется проведение мероприятий по замене растительного материала, а также необходимо уделять внимание благоустройству таких зон и насыщения их элементами для занятий спортом, детского отдыха, тихих прогулок и проведения массовых мероприятий.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с большим числом газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используют цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Предусмотренные генпланом парки и набережная озеленяют богатым

составом древесных и кустарниковых пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия станицы, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.

Деревья лиственные: клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, можжевельник казацкий, туя восточная.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый (присасывающийся), розы плетистые и др.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и санаторно-курортных учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитной зеленью от региональной автодороги и коммунально-складских объектов, а также озеленением закрываемого кладбища.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколиственные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

В соответствии со сложным морфологическим строением берега в южной части поселения проектом генерального плана предусматривается проведение ряда противооползневых мероприятий, в которые в том числе входит и террасирование клифа. Ширина нижней пешеходной террасы – набережной принята 8 м, верхних – по 5 м. откосы террас приняты с заложением 1:2, 1:3, 1:3,5. По спланированным откосам в целях защиты от эрозии предусматривается высадка кустарниковых насаждений в сочетании с залужением травами. Вблизи террасы на 10 метрах вверх по склону следует высаживать деревья. Верхнюю часть откоса проектируется укрепить посадкой кустарника, хорошо размножающегося отводками. В ассортименте

лесомелиорации следует применять засухоустойчивые, выносливые породы.

Для защиты террасированного склона от водной эрозии и отводу дождевых и талых вод в водоприемник, предусматривается строительство ливнесбросных лотков.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Учитывая рекреационную направленность территории, проектом предлагается уделить повышенное внимание эстетике озеленения и благоустройства, как уличных пространств, территорий общественных и курортных учреждений, так и территорий приусадебных и приквартирных участков. Рекомендуются применение яркоцветущих растений в горизонтальном и вертикальном озеленении пространств, не сплошных ограждений, малых архитектурных форм, мощения тротуаров и площадок цветной плиткой, использование зеленых изгородей в качестве заборов между соседними территориями или участками.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м²/ человека.

16. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Планируемая территория Новотаманского сельского поселения является одной из перспективных и инвестиционно привлекательных территорий Темрюкского района для развития санаторно-курортного и туристского комплексов.

Одна из основных задач данного генерального проекта - разработка рациональной планировочной организации территории с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный генплан содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Новотаманского сельского поселения в настоящее время имеет невысокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории населенных пунктов и прилегающие к ним, а также на территории вдоль основных транспортных артерий.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность,

продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные на графических материалах проекта.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

16.1. Охрана водных ресурсов

Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Черное море, Бугазский лиман, лиман Цокур, лиман Горький, озеро Соленое, балка Поливадина; 2 балки без названия, впадающих в лиман Цокур с западного берега; балка без названия, впадающая в

оз.Соленое с восточного берега; балка без названия, впадающая в Бугазский лиман с северо-западного берега. Для хозяйственно-питьевого назначения открытые водоемы не используются. Качество воды объектов рекреационного водопользования соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Новотаманского сельского поселения является Таманский групповой водопровод – водоводы и резервуары чистой воды горы Чиркова.

Качество вод поверхностных водоемов в районе формируется под воздействием поверхностного стока с сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий, объектов ЖКХ.

Серьезным фактором, влияющим на качество поверхностных вод, является сброс неочищенных сточных вод.

Основную антропогенную нагрузку на водные объекты проектируемой территории оказывают сельскохозяйственные предприятия, использующие нитраты и пестициды при культивировании виноградников, а также постоянное и временное население.

Кроме того, на качество морской воды оказывает влияние интенсивная перевалка грузов, особенно нефти, в порту Тамань: в результате утечки происходит загрязнение морской среды, снижается ее биопродуктивность, и сокращаются рыбные запасы, а также снижается рекреационный потенциал прибрежных территорий района.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос, и ограничения использования территории в их границах.

Ширина водоохранной зоны Черного моря и лиманов, как части моря, составляет 500 метров. Ширина водоохранной зоны озера Соленое составляет 50 метров.

Ширина водоохранной зоны балок, расположенных на территории Новотаманского поселения и имеющих длину менее десяти километров, составляет 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы моря, лиманов, озера и балок устанавливается от соответствующих береговых линий в зависимости от уклона берега.

Бугазский лиман имеет особое рыбохозяйственное значение (приказ Росрыболовства от 08.09.2008г № 149 (ред.от 14.01.2011)). В соответствии с Водным кодексом РФ ширина прибрежной защитной полосы Бугазского лимана составляет 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережных, а также при обеспечении территорий населенных пунктов ливневой канализацией прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время в пределах водоохранных зон водных объектов планируемой территории не располагаются действующие предприятия и объекты, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Исходя, из существующих проблем загрязнения водных объектов, с целью стабилизации и улучшения их экологического состояния, в части компетенции Новотаманской администрации, данным генеральным планом предлагается:

1. Установить водоохранные зоны и соблюдать в них установленный режим. Водоохранные зоны необходимо использовать под лесные насаждения, посеы многолетних трав.
2. Произвести реконструкцию строительство очистных сооружений в населенных пунктах и строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций.
3. Разработать и утвердить генеральную схему санитарной очистки территории населенных пунктов, с учетом развития жилых и курортных территорий, где особое внимание уделить вопросам, касающимся уборке пляжных территорий, дабы минимизировать загрязнение пляжей и акватории моря бытовым мусором.
4. Произвести благоустройство пляжей.
5. Разработать и реализовать схему размещения автомобильных стоянок.

16.2. Охрана воздушного бассейна

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Темрюкский район относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Анализ санитарно-гигиенического состояния приземного слоя воздуха на проектируемой территории включает в себя оценку метеоклиматических условий, влияющих на рассеивание вредных примесей в атмосфере и определяющих метеопотенциал загрязнения атмосферы.

На территории Новотаманского сельского поселения отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам регионального значения в порт Тамань. Данным проектом в целях обеспечения безопасности дорожного движения при перевозке опасных и крупногабаритных грузов, а также для вывода транзитного транспорта из населенных пунктов, предусмотрена зона для размещения объездного участка региональной автодороги севернее пос. Прогресс.

В качестве защитных примагистральных полос вдоль существующих автодорог рекомендуется использовать посадки из пылезадерживающих пород деревьев (липа, клен, тополь). В облиственном состоянии они являются активным средством снижения содержания пыли, газов и шума.

На последующих стадиях проектирования при разработке проектов планировок для создания благоприятных микроклиматических условий необходимо выполнять основное градостроительное требование - архитектурно-планировочные решения по застройке кварталов принимать с учетом защиты

территории от неблагоприятных ветров восточного и северо-восточного направлений, приносящих холодные и загрязненные воздушные массы, а также с учетом обеспечения достаточных условий аэрации на проектируемых территориях.

16.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Новотаманском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- транспортное движение на железной дороге;
- рекреационные зоны.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду. Шумовое воздействие от автотранспорта локализовано вдоль региональной автодороги в центральной части пос.Прогресс и северной части пос.Таманский.

Шумовое воздействие рекреационных зон приурочено к летнему курортному сезону.

Для исключения шумового воздействия от автотранспорта проектом предлагается вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения, и применением экранирующих шумозащитных сооружений. Также предусмотрен обход пос.Прогресс севернее существующей жилой застройки.

Железная дорога проходит в северо-западной части поселения. Наименьшее расстояние до селитебных территорий населенных пунктов составляет 1300 метров, потому возможно расценивать данный фактор шумового воздействия, как приемлемый и незначительный.

По территории поселения не проходят высоковольтные линии электропередач – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую

систему. Данным проектом не планируется прокладка высоковольтных сетей по территории Новотаманского сельского поселения.

16.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Основным источником загрязнения почвы является жизнедеятельность человека: промышленность, сельское хозяйство, транспорт. Важен тот факт, что почва имеет огромное значение как гигиенический фактор – из почвы загрязнения поступают в подземные водоносные горизонты, поверхностные водоемы, в атмосферу, переходят в растительность; в почве могут длительное время выживать и сохраняться болезнетворные микроорганизмы, личинки насекомых-паразитов, яйца гельминтов. В связи с этим состояние почвы, ее качество напрямую зависит от деятельности человека, как и состояние человека во многом зависит от качества и состояния почвы. Данный факт служит мотивацией к проведению контрольно-надзорных мероприятий за деятельностью организаций, учреждений и предприятий и их влиянием на состояние почвы.

В настоящее время на территории поселения любой вид деятельности оказывает отрицательное влияние на состояние почвы, тем или иным образом внося загрязнения. Основным источником загрязнения почвы являются отходы производства и потребления и химизация сельскохозяйственных угодий (виноградников).

Значительное количество пестицидов, применяемых при выращивании винограда, вызывает загрязнение окружающей среды. Регулярно в зоне виноградарства обнаруживаются в пробах почв препараты хлорорганической группы.

В целях охраны почвенно-растительного покрова в части сельскохозяйственных угодий, необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прибрежная зона южной части территории поселения характеризуется наличием активных оползневых склонов. Генеральным планом на расчетный срок предусматривается проведение ряда инженерно-технических мероприятий по укреплению клифа в целях сохранения ландшафта прилегающей территории.

Часть территорий населенных пунктов поселения характеризуется наличием низменных заболоченных зон. При разработке рабочей документации по застройке жилых и курортных зон должны быть предусмотрены мероприятия по исключению развития негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.).

Возможность загрязнения почв при нормальном функционировании и полной программе реализации застройки и обслуживания жилых и курортных районов исключается.

Параметры типов почв следует определять на последующих стадиях проектных работ на основе материалов Государственного земельного кадастра, территориальных комплексных схем охраны природы, ландшафтных, почвенных и других карт, данных земельных комитетов.

Также на стадии разработки рабочей документации специалистами Роспотребнадзора должны быть оценены пылеобразующие свойства почвы и ее способность к бактериальному самоочищению для специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки).

Основными источниками радиоактивного загрязнения окружающей среды являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, погребенных неорганизованных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов и поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории предполагаемого строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Следует иметь в виду, что скорость проникновения радионуклидов в почву зависит от состояния поверхности и ее влажности.

Глубина проникновения на легких почвах для цезия-137 составляет до 50см, для стронция-90 – до 100см. Основное количество технических радионуклидов сосредоточено в верхнем 10-сантиметровом слое почвы.

Гамма-излучение донных осадков экранируется толщей воды.

На стадии рабочего проектирования должны быть представлены данные естественного фона и искусственной радиоактивности. Для получения достоверной информации необходима инструментальная работа по замерам на местности.

При наличии радиоактивного излучения на местности в пределах территории предполагаемого размещения жилого района должны быть

проведены дезактивационные работы, рекультивация участков с соблюдением всех действующих требований.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Новотаманского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, строительство очистных сооружений;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов;
- рекультивация существующей свалки мусора;
- создание современной системы бора и утилизации твердых бытовых отходов.

16.5. Особо охраняемые природные территории и объекты.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное,

научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В зону природоохранного назначения Новотаманского сельского поселения входят следующие объекты:

Объектов федерального и местного значения в границах планируемой территории нет.

В зону природоохранного назначения Новотаманского сельского поселения входят следующие объекты регионального значения:

- «Озеро Соленое» - объявлен Решением Темрюкского РИК от 10 июня 1981 года № 406, Решением Краснодарского КИК от 14 сентября 1983 года №488. В настоящее время выполнен проект «Материалы комплексного экологического обследования участков территорий с целью корректировки (уточнения, изменения) границ и площади особо охраняемых природных территорий краевого значения побережья Азовского моря Краснодарского края». Проект получил положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 21.12.2011 г. №280-ЭК и рекомендован к исполнению. Площадь памятника природы 318,6 га, с охранной зоной по периметру оз. Соленое шириной 50 м;

- «Мыс Железный Рог» - объявлен Решением Темрюкского РИК от 18 декабря 1984 года № 646, Решением Краснодарского КИК от 14 июля 1988 года №326. Согласно проекту «Материалы комплексного экологического обследования...», площадь памятника 19,316 га;

- «Урочище Яхно» - объявлен Решением Темрюкского РИК от 25 декабря 1987 года № 487, Решением Краснодарского КИК от 14 июля 1988 года №326. Площадь памятника 10,59 га.

Сведения о памятниках природы внесены в государственный кадастр.

В соответствии с существующим законодательством (закон Краснодарского края № 656-КЗ 31 декабря 2003 года) в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и

животного мира, контроля за изменением состояния биосферы сохранения, памятника природы регионального значения также должен быть разработан проект охранной зоны памятника.

Граница охранной зоны памятника и режимы использования территории устанавливаются паспортом ООПТ, утверждаемом в соответствующем порядке губернатором Краснодарского края.

Памятниками природы являются уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Объявление природных объектов и комплексов и прилежащих к ним территорий памятниками природы может осуществляться с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев, пользователей этих участков.

На территориях, на которых находятся природные комплексы и объекты, объявленные памятниками природы, запрещается любая деятельность, причиняющая вред памятнику природы.

Режим особой охраны территорий памятников природы краевого значения определяется специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды. Передача памятников природы под охрану собственникам, владельцам и пользователям земельных участков осуществляется территориальным органом специально уполномоченного органа Российской Федерации в области охраны окружающей среды с оформлением охранного обязательства, паспорта памятника природы и других документов.

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района и города-курорта Анапа планируется к организации особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» площадью 34208,4 га.

Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»» решено

зарезервировать сроком на 3 года земли общей площадью 342084,0 тыс. кв. м согласно Схеме резервируемых земель с целью последующего создания ООПТ.

Данным приказом установлено, что:

1) на резервируемых землях ограничивается хозяйственная деятельность, связанная с возведением жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений, проведением оросительных. Осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительством прудов и иных водных объектов, а так же устанавливаются иные ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

2) заинтересованные лица вправе ознакомиться со Схемой резервируемых земель, а так же Перечнем кадастровых номеров земельных участков. Которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Северная 275/1, в отделе особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края.

На территории природного парка «Анапская пересыпь» режим охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории города-курорта Анапа и Темрюкского района Краснодарского края в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Анапская пересыпь», имеющими положительное заключение № 407 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 ноября 2015 года № 60-ЭК.

Режим охраны в природном парке описан в разделе 4.3. «Особо охраняемые природные территории» данной пояснительной записки.

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая

заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории **первой зоны**, охватывающей прибрежную полосу Черного моря, **запрещаются** проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех

видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории **разрешается** выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, **допускается** строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных и станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений, непосредственно связанных с их эксплуатацией.

Режим второй зоны относительно Новотаманского сельского поселения устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, лиманам, пляжам.

На территории второй зоны **запрещаются** размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами

курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

17.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь земель Новотаманского сельского поселения в установленных границах	га	13468	13468
	Площадь земель населенных пунктов	га/%	3542,5/100	3542,5/100
	в том числе территории: жилых зон	га/%	227,6 /6,4	747,8/21,1
	общественно-деловых зон	- // -	18,2 /0,5	128,4/3,6
	производственных и зон коммунально-складского назначения, в том числе зон инженерной и транспортной инфраструктур	- // -	57,3 /1,6	83,0/2,3
	рекреационных зон	- // -	33,9 /1,0	567,3/16,1
	санаторно-курортных зон	- // -	20,6 /0,6	231,6/6,5
	зон сельскохозяйственных угодий	- // -	1876,7 /53	1070,3 /30,2
	зон специального назначения	- // -	8,5 /0,2	48,3/1,4
	иных зон	- // -	1299,7 /36,7	665,8/18,8
1.2	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	192 /1,4	-
1.3	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития	га/%	-	634 /4,7
2. Население				
2.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	5,3	25,8
	в том числе:			
	поселок Таманский	чел./%	2154/40,5	11000/42,6
	поселок Артющенко	чел./%	96/1,8	200/0,8
	поселок Веселовка	чел./%	1755/33,1	13100/50,8
	поселок Прогресс	чел./%	1310/24,6	1500/5,8
2.2	Численность временного населения	тыс. чел.	2,4	15,0
	в том числе			
	временное организованное	тыс. чел.	1,5	10,5
	временное неорганизованное	тыс. чел.	0,9	4,5
2.3	Коэффициент естественного движения населения: - прирост - убыль	‰	-2,8	+2,2
2.4	Коэффициент миграции населения: - прирост - убыль	‰	+5,2	+75,0
2.5	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%		
	- дети до 15 лет	- // -	894/16,8	4954/19,2

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	- // -	3139/59,1	15568/60,3
	- население старше трудоспособного возраста	- // -	1282/24,1	5279/20,5
2.6	Численность занятого населения, всего	чел.	2332	11326
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	н/д	464,4
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	15,2	18
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	245/46,2	1735/67,2
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	700/132,1	2960/114,7
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	0	0
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	0	0
4.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек	0	135/5,2
4.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	посещ. в смену	0	770/29,8
4.7	ФАП	посещений в смену	3	4
4.8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	машин	1	5
4.9	Клубы и учреждения клубного типа/1000 чел.	мест	1100/207,5	2230/86,4
4.10	Предприятия розничной торговли/1000 чел.	м ²	852/160,7	9022/349,7
4.11	Спортивные залы общего пользования/1000 чел.	м ² пола	н/д	2100/81,4
4.12	Плоскостные спортивные сооружения/1000 чел.	м ²	н/д	50300/1949,6
4.13	Предприятия общественного питания	посадочных мест	н/д	2385/92,4
4.14	Предприятия бытового обслуживания населения/1000 чел.	раб. мест	2/0,4	239/9,3
4.15	Банно-оздоровительный комплекс/1000 чел.	помыв. место	н/д	181/7
4.16	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, всего	коек	1500	12000
4.17	Учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел.	мест	0	0
4.18	Пожарные депо, расчетное количество объектов и машино-мест пожарных автомобилей	Объектов/автомоб.	0/0	2/10
4.19	Кладбища традиционного захоронения	га	3,74	10,4

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автодорог регионального значения	км	19,7	19,7
5.2	Протяженность автодорог местного значения	км		
5.3	в том числе протяженность улиц в жилой застройке	км		
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, всего	тыс. куб.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	- // -		
	на производственные нужды	- // -		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе			
	водозаборов подземных вод	- // -		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-// -		
6.1.4	Протяженность магистральных сетей	км		
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м/сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	- // -		
	производственные сточные воды	- // -		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	- // -		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего	млн. кВт. ч/год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	- // -		
	на коммунально-бытовые нужды	- // -		
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч		
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	- // -		

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.4	Протяженность сетей	км		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа, всего	млн. куб. м/год		
	в том числе:			
	коммунально-бытовые нужды	- // -		
	на производственные нужды	- // -		
6.5.2	Источники подачи газа	млн. куб. м/год		
6.5.3	Протяженность сетей	км		
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем бытовых отходов, в том числе дифференцированного сбора отходов	тыс. т/год %		
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	0	0
6.8.3	Общая площадь свалок	га	0,9	-
	в том числе стихийных, подлежащих рекультивации	- // -	0,9	-
7. Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	ед	3	4
7.2	Площадь кладбищ	га	3,74	10,4
8. Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	0,9	-
8.2	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.	360	0
8.3	Площадь особо охраняемых природных территорий регионального значения	га	368	368

Приложение



РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)

КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ
ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
(Краснодарский ЦГМС)

**УСТЬЕВАЯ
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ
СТАНЦИЯ КУБАНСКАЯ (ТЕМРЮК)**

(У Кубанская)

ИНН 6167110026

353500, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 60
Тел 5-26-65

от 23.03.2015г. № 96
на № 02.01-37/234 от 12.03.2015г.

Главе
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района

Лаврентьеву В.В.

На Ваш запрос направляем гидрологическую характеристику лимана
Горький по данным Устьевой ГМС Кубанская (Темрюк).

Приложение на 1 листе.

Начальник
Устьевой ГМС Кубанская

Л.С. Иванова

РОСГИДРОМЕТ
 ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
 КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 – ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
 Лицензия № Р/2013/280/100/Л от 15.02.2013г.
 УСТЬЕВАЯ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ КУБАНСКАЯ (ТЕМРЮК)
 (У Кубанская)
 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 60, ИНН 6167110026, КПП 230843001
 Тел. факс (86148) 5-26-65, 6-03-33 E-mail: temrmeteo@kubanmeteo.ru

Приложение 1 к № 96 от 23.03.2015г.

Гидрологическая характеристика л. Горький

Водный объект лиман Горький находится в 7 км к юго-западу от станции Вышестеблиевской и юго-восточной горы Поливадина.

Лиман Горький относится к Кизилташской системе лиманов, представляет собой естественный водоем, отшнурованный песчаной косой, ширина которой от 5 до 25 м и высота от 0,2 до 0,7 м.

На момент обследования 18.03.2015г. площадь водного зеркала составила 21,3 га. Средняя глубина – 0,1 м, максимальная – 0,2 м. Берега пологие, низкие, покрытые луговой растительностью, в северной части заросли редкого невысокого камыша. Дно илисто-песчаное с примесью ракушки до 10 %. Подводная растительность отсутствует.

Соленость воды 34,96 ‰ (г/л), что говорит о полной идентичности с Кизилташским лиманом.

Лиман Горький питается водами Кизилташского лимана в период нагонных повышений уровня, который в свою очередь пополняется водами Черного моря через зашлюзованное Бугазское гирло и притоком речных вод рук. Старая Кубань. Так же уровень лимана зависит от величины испарения с водной поверхности, атмосферных осадков, фильтрации через разделяющую косу.

Лиман Горький принадлежит ко II категории водопользования.

Начальник
 Устьевой ГМС Кубанская

Л.С. Иванова

Исп. Машин В.К.

Картографический Материал М 1:100 000



Условные обозначения:

▣ - лиман Горький, S=22.0 га

○ - 7-ми километровая зона от ст. Вышестеблиевской.

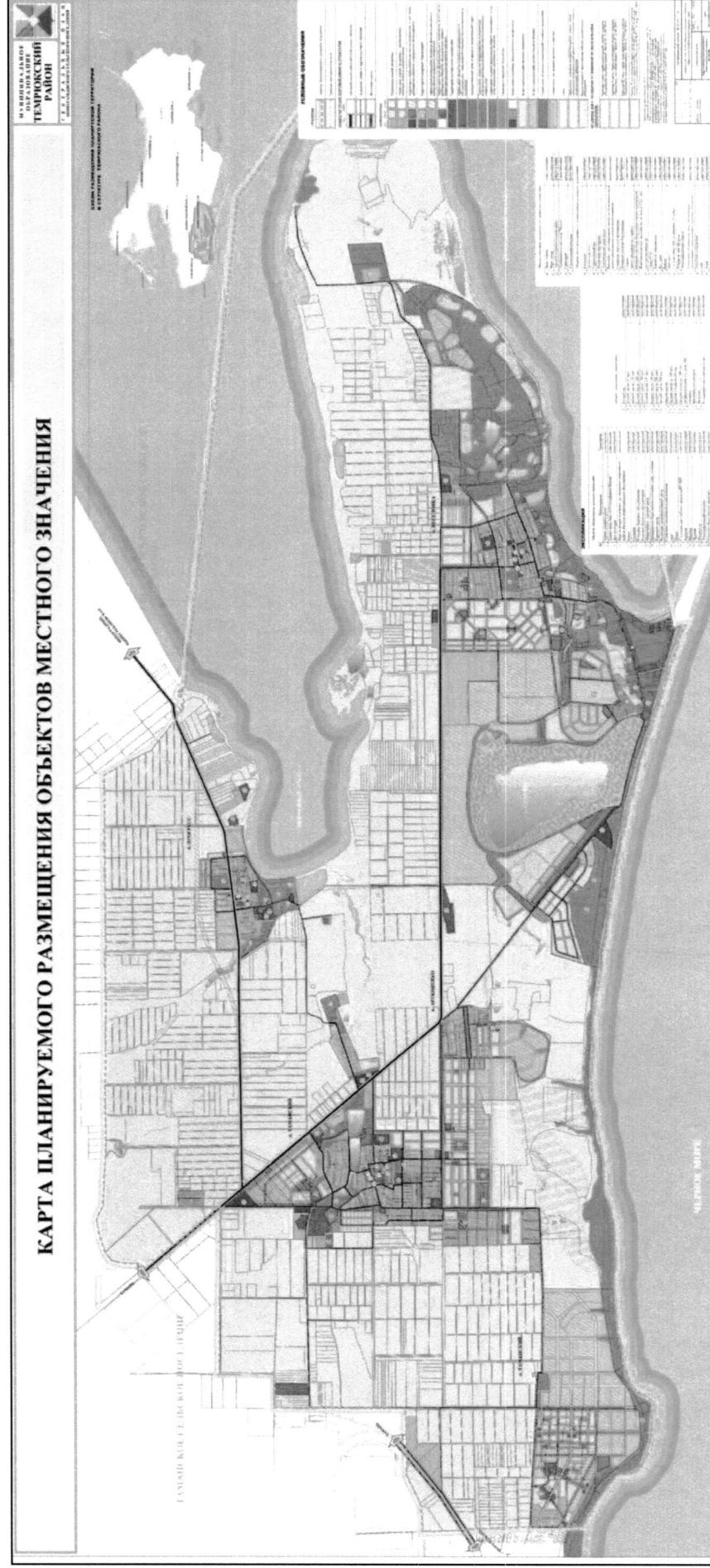
Картографический материал								
Адрес водного объекта: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка (7 км. юго-западнее ст. Вышестеблиевская)						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнитель	В.К. Машнин							

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

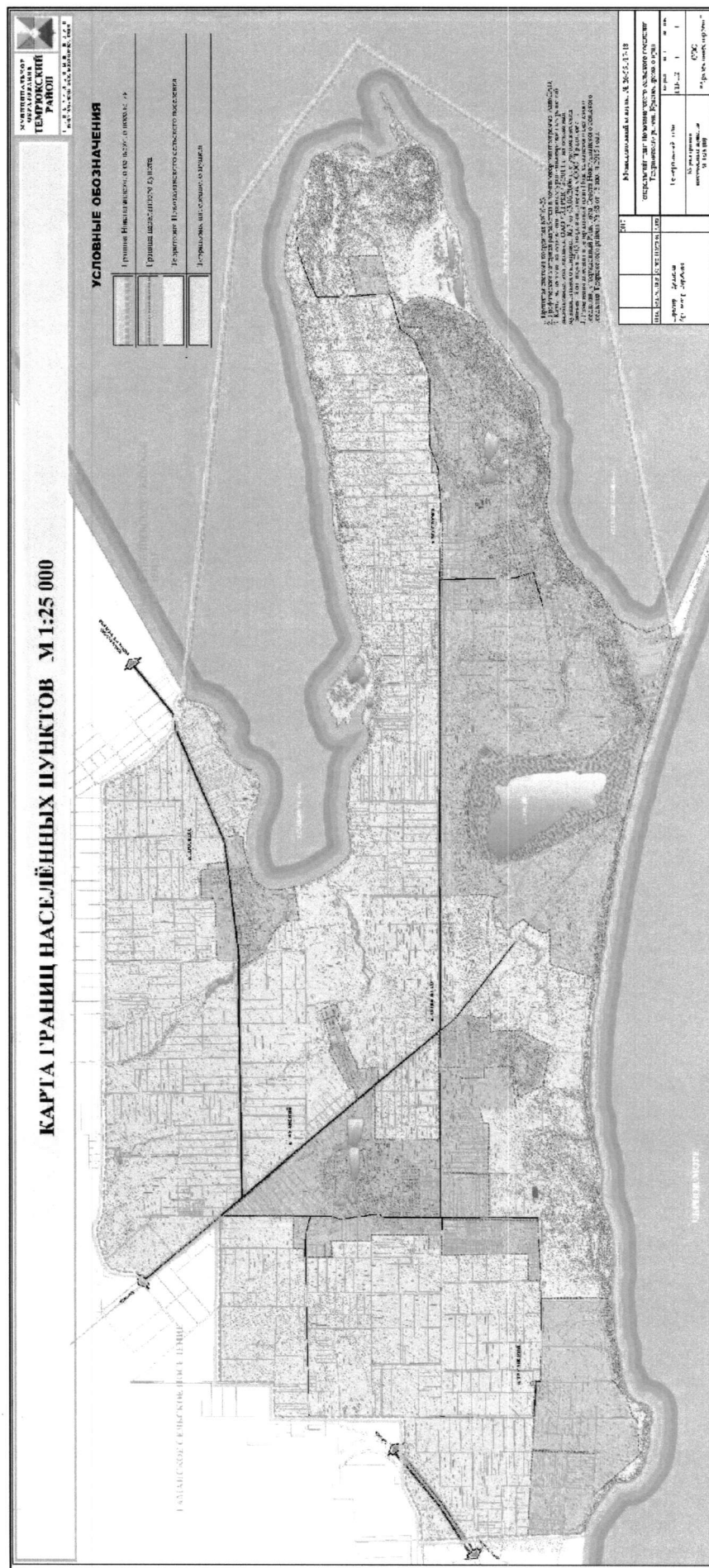
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1084



**Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район**


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1081



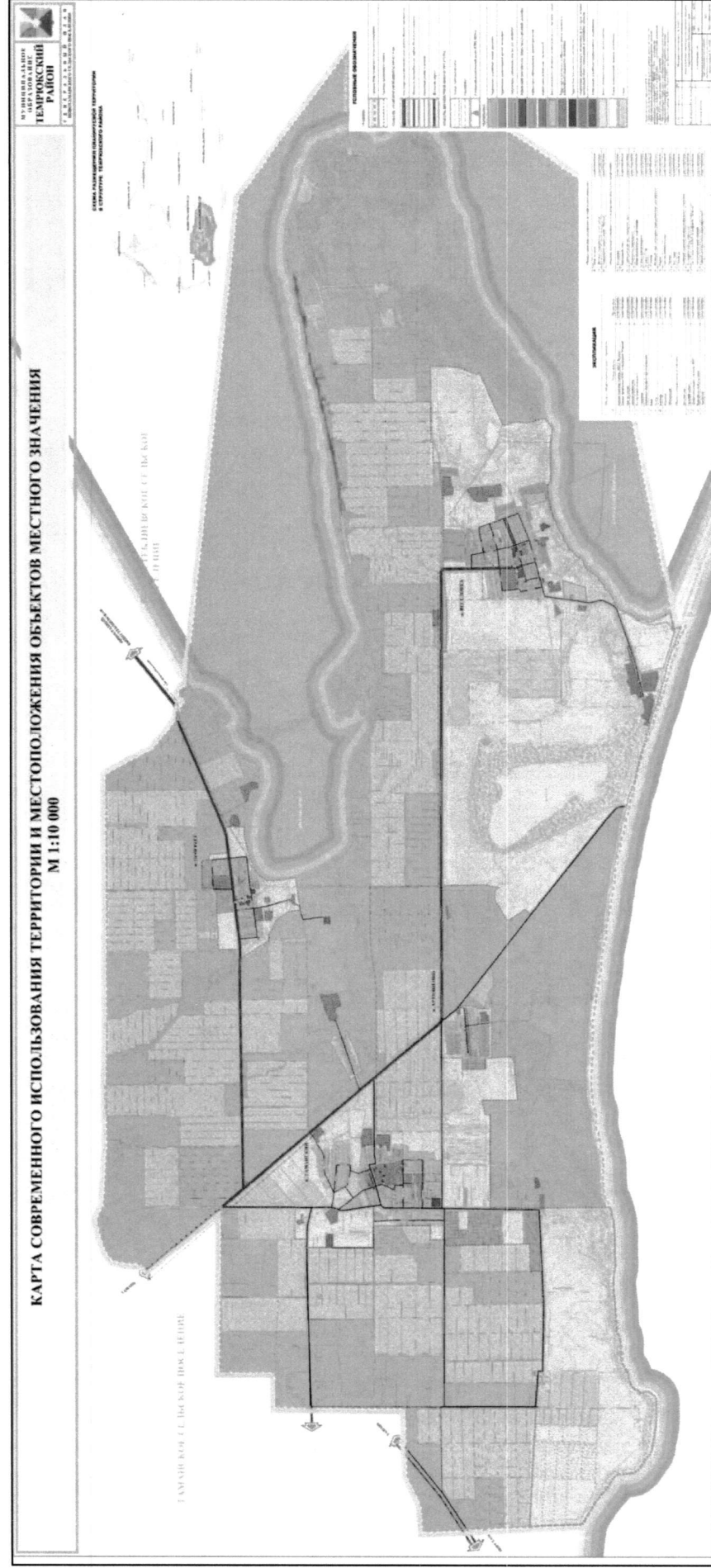
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

Е.П. Пронько

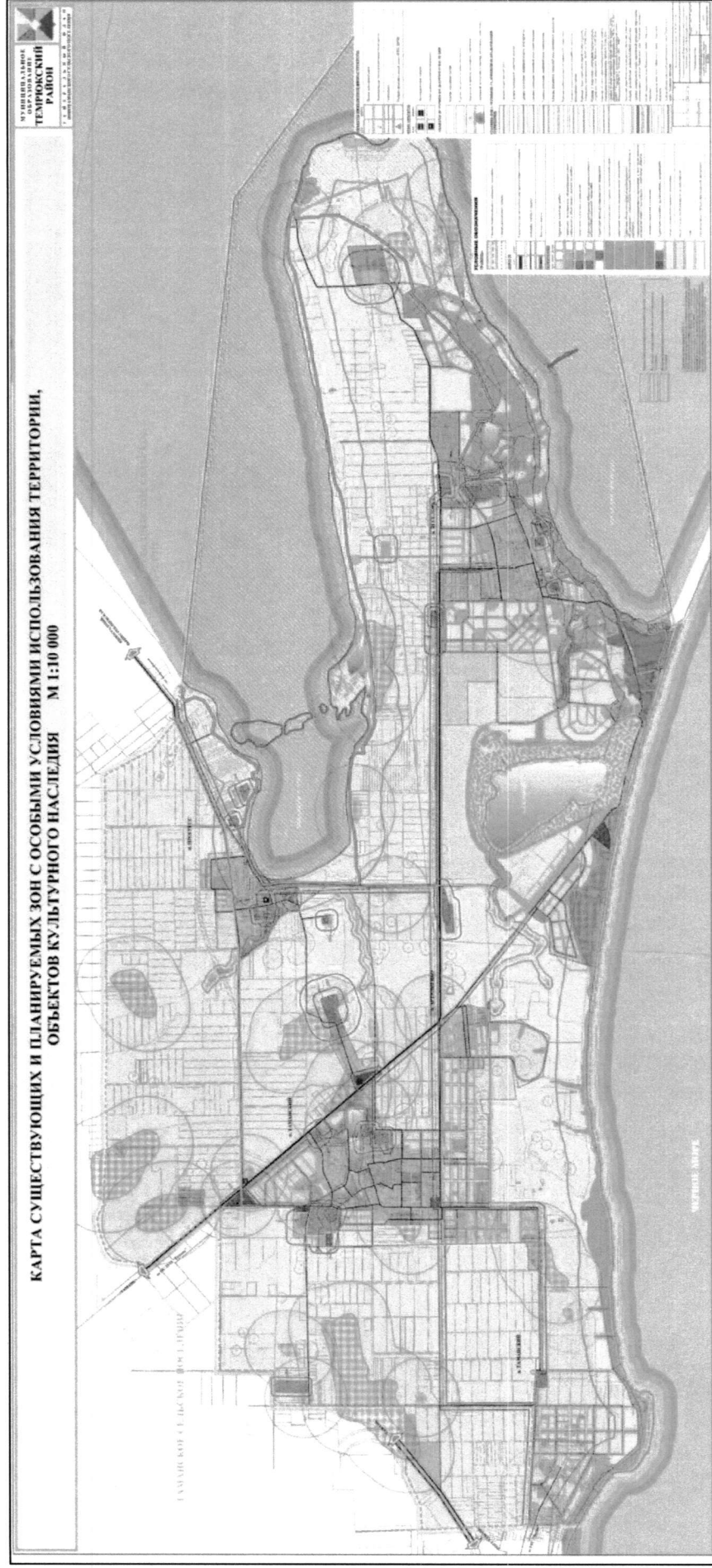
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1081



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1081

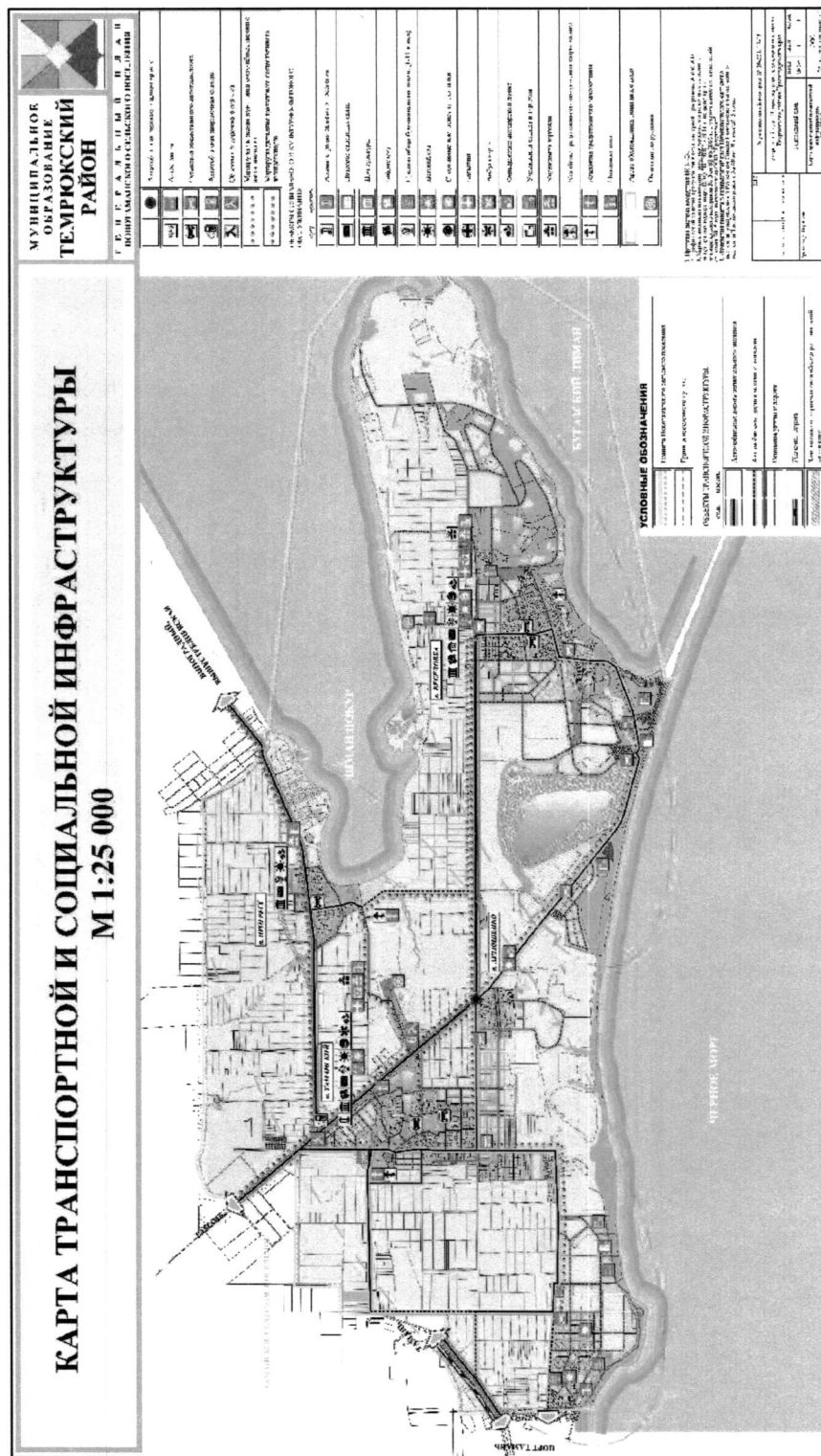


Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район


Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 1081

КАРТА ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:25 000

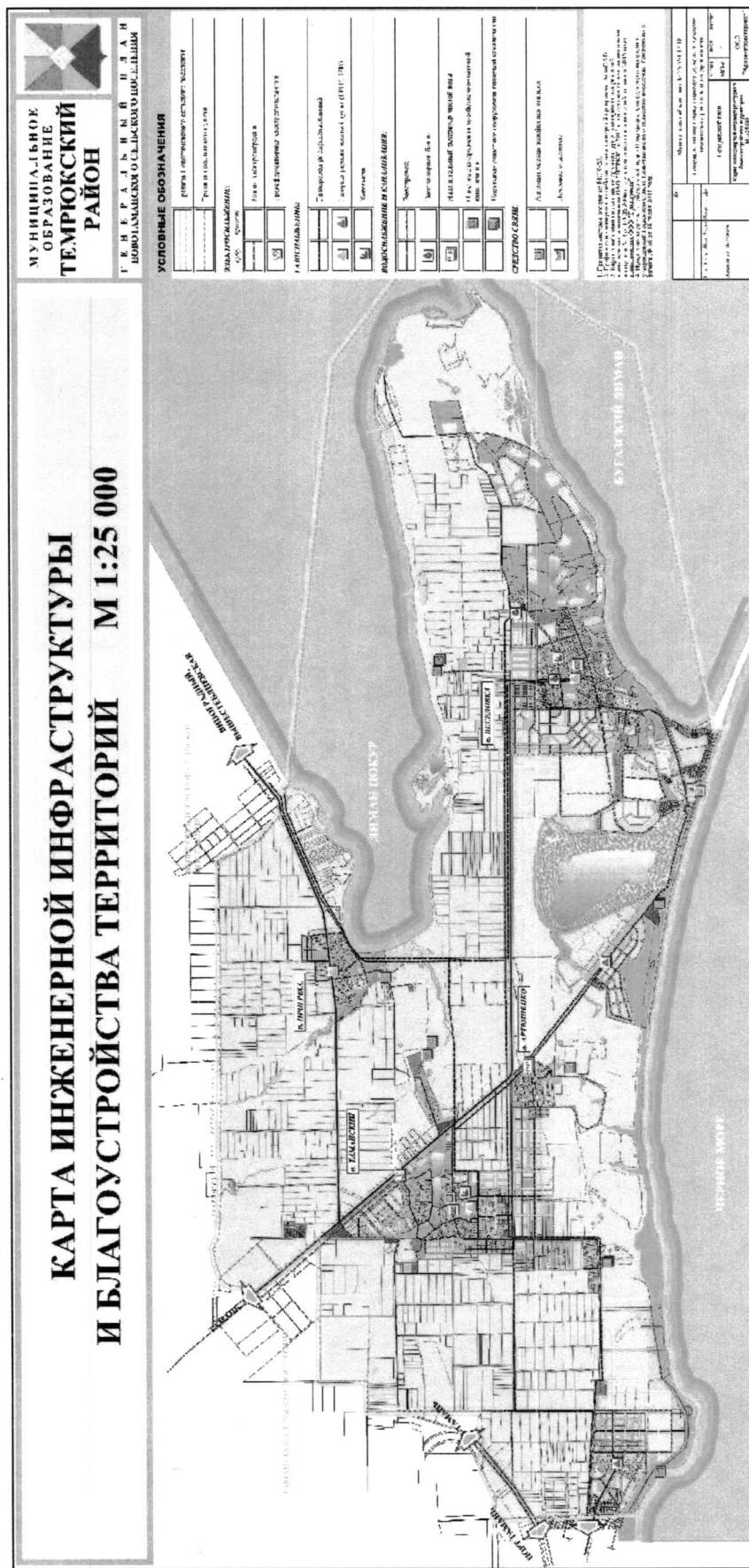


**к постановлению администрации
муниципального образования**

Темрюкский район

OT 14.08.2018 № 1081

**КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ М 1:25 000**



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Handwritten signature

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.08.2018 № 7084

**КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
М 1:25 000



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Wm. Lloyd Garrison

Е.П. Пронько

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов,
выносимых на публичные слушания проекта по внесению изменений в
генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края

1. В период размещения проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – проект), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

5. Внесенные предложения регистрируются уполномоченным органом по проведению публичных слушаний проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

6. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

7. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

8. Предложения и замечания по проекту по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

9. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению уполномоченного органа по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края могут быть оставлены без рассмотрения.

10. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимаются в письменной форме со дня оповещения о начале публичных слушаний в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 09.00 до 16.00 часов.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько