

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 площадью 2119 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Ленина, дом 24

21 апреля 2023 г.

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 марта 2023 г. № 466 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 площадью 2119 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Ленина, дом 24» (далее – Проект решения).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 площадью 2119 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Ленина, дом 24 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 марта 2023 г. № 466.

Наименование Проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 площадью 2119 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Ленина, дом 24, видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) Проекту решения, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационный материал к нему, принимались со дня его опубликования по 21 апреля 2023 г.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 марта 2023 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10979) 6 апреля 2023 г.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность», «Проекты решения, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях», «Проекты решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» 7 апреля 2023 г.

Экспозиция Проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> и до проведения собрания участников публичных слушаний.

Собрание граждан проводилось по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 в актовом зале здания администрации муниципального образования Темрюкский 21 апреля 2023 г. в 09.00 часов.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 площадью 2119 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Ленина, дом 24 подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 площадью 2119 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Ленина, дом 24 от 21 апреля 2023 г.

Согласно перечню принявших участие в рассмотрении Проекта решения зарегистрировано количество участников – 3 человека.

Предложения к проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

№п /п	Содержание предложений	Кем вынесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений
1	Не возражают против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9 при условии установки забора по согласованию собственников земельных участков с	Юрченко Лидия Евгеньевна – собственник земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202005:331 и объекта капитального строительства (жилого дома) с кадастровым номером 23:30:0202006:734, расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Кучугуры, пер. Первомайский, 2 А. Кудрина Светлана Евгеньевна – собственник земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202006:361, и объекта капитального строительства (жилого дома) с кадастровым номером	Поскольку Юрченко Л.Е. и Кудрина С.Е. являются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок, в связи с чем, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта решения.

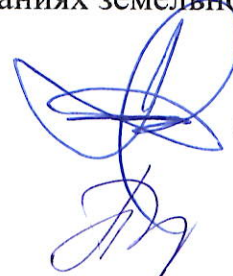
	кадастровыми номерами 23:30:0202004:67 и 23:30:0202004:9	23:30:0202006:927, расположенных по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Кучугуры, ул. Новая, 1 «а».	Юрченко Л.Е. и Кудрина С.Е. не возражают против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202004:9. Предложение по установке забора по согласованию собственников земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0202004:67 и 23:30:0202004:9 не является предметом публичных слушаний, в связи с чем, учитывать его нецелесообразно.
--	--	---	--

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано _____ листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« 04 » 04 2025.

С.Б. Бокарев
подпись (расшифровка, подписи)

