



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2018

№ 807

г. Темрюк

**О разработке проекта межевания территории с кадастровым номером 23:30:0202002:311, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 36 А**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом, утвержденным решением XVIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкский район III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381), рассмотрев заявление Кушнаренко Дмитрия Викторовича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-6327-31.05.2018, п о с т а н о в л я ю:

1. Кушнаренко Дмитрию Викторовичу:

1) разрешить разработку проекта межевания территории с кадастровым номером 23:30:0202002:311, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 36 А, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий

объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на выполнение проекта межевания по объекту: «Проект межевания территории земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации с кадастровым номером 23:30:0202002:311, Краснодарского края, Темрюкского района, п. Кучугуры, ул. Красная, 36 а» (приложение № 1), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, и каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 2);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанный проект межевания с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Фонталовского сельского поселения данные о разработке проекта межевания территории с кадастровым номером 23:30:0202002:311, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 36 А.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от 05.07.2018 № 804

Утверждаю:

Ген. Директор ООО «ПГС»

З.А. Швец

30.05.2018



Заказчик:

Кушнарено Д.В.

30.05.2018

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение проекта межевания по объекту:**

**«Проект межевания территории земельного участка расположенного на территории Российской Федерации с кадастровым номером 23:30:0202002:311, Краснодарского края, Темрюкского района, п. Кучугуры, ул. Красная,36а »**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
2.	Заказчик	Кушнарено Д.В.
3.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
4.	Источник финансирования	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи проекта	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства капитальных объектов;
6.	Технико – экономические показатели	Участок с кадастровым номером № 23:30:0202002:311 Общей площадью -4436 м2 Вид разрешенного использования согласно выписки из ЕГРН – для строительства и эксплуатации объекта предпринимательской деятельности
7.	Нормативно правовая база и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ статья 46 2. Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6 3. Генеральный план Фонталовского сельского поселения утвержденный решением XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III Созыва от 11 декабря 2015 года №93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» 4. Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района утвержденный решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 г. №381

		<p>5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПт2.07.01-89</p> <p>6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.</p> <p>7. СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Фонталовского сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения.</p>
9	Территория проектирования	<p>23:30:0202002:311– 4436 м2</p> <p>Общая площадь проектирования -4436 м2</p>
10	Исходные материалы	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия</p>
12.	Состав и содержание работы	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- топографическая съемка.</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	<p>Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.</p>

9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
---	---	---

Техническое задание составил:

ГАП ООО ШС  
Стромцова Е.Ф.



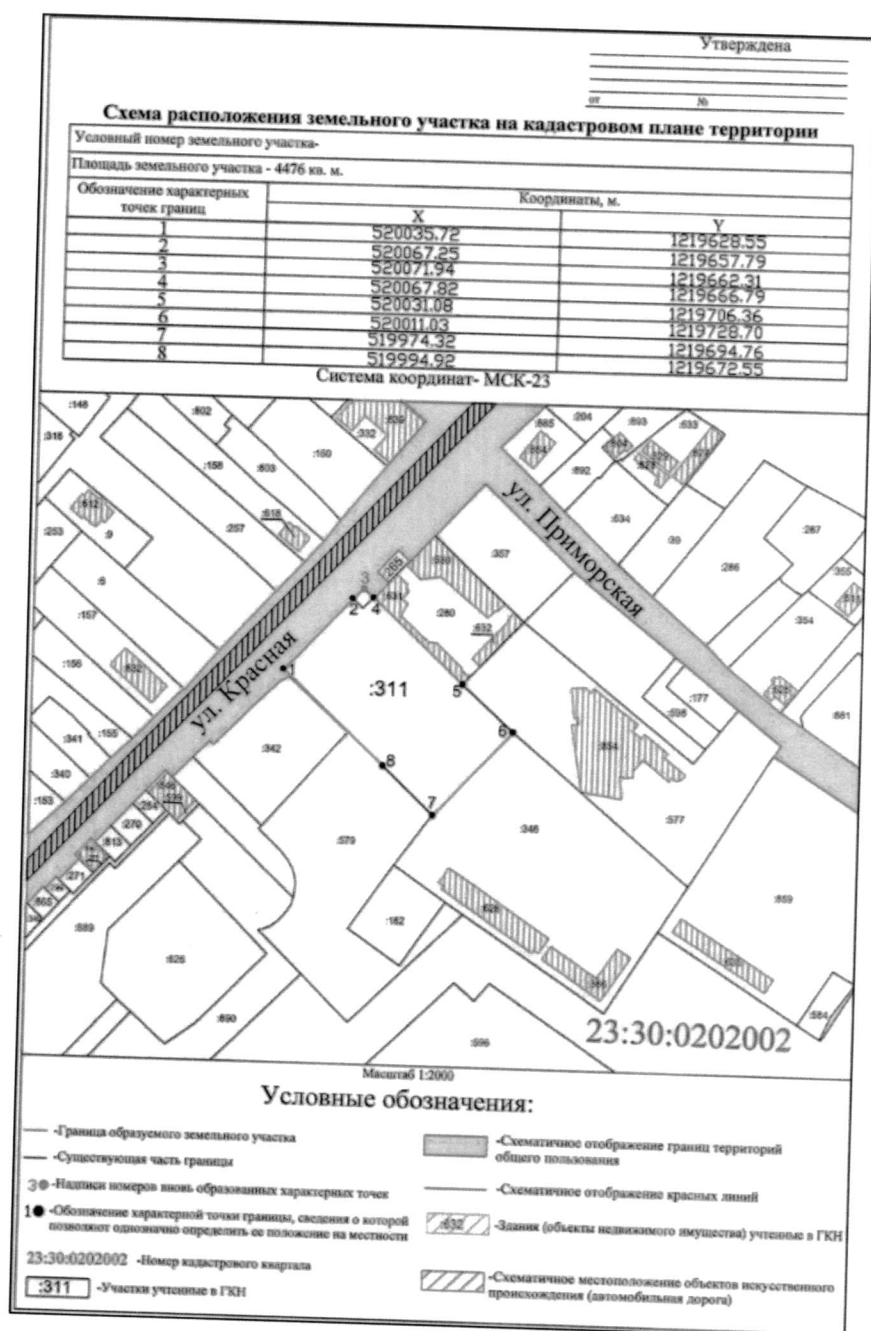
Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 05.07.2018 № 807

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории  
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько