

## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» апреля 2018 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 апреля 2018 года № 382).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов**, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 апреля 2018 года № 382 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства площадью 476,3 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 55, имеющего вид разрешённого использования «машиносчетная станция», на условно разрешённый вид использования «гостиница».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства» от 10 апреля 2018 года № 382 официально размещено (опубликовано) на

официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 10.00 часов 26 апреля 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 апреля 2018 года № 382 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства»).

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 26 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства площадью 476,3 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 55, имеющего вид разрешённого использования «машиносчетная станция», на условно разрешённый вид использования «гостиница».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства возможно с основного вида разрешенного использования объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1468 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:906 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский

		<p>Земельный участок площадью 1468 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:906 имеет вид разрешённого использования земельного участка – «гостиничное обслуживание» (размещение гостиниц, а так же иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</p> <p>Вид разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» позволяет предоставить условно разрешённый вид использования объекту капитального строительства, расположенному на данном земельном участке вид разрешённого использования «гостиница».</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков. Равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства площадью 476,3 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 55, имеющего вид разрешённого использования «машиносчетная станция», на условно разрешённый вид использования «гостиница» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>район О.С. Рыбченко</p>
1.2		<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p>	<p>Заместитель председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
1.3		<p>Поступили возражения от гр. Пищенко Галины Иосифовны (собственник земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 57).</p>	

		<p>1.4 Я возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства площадью 476,3 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 55, имеющего вид разрешённого использования «машиносчетная станция», на условно разрешённый вид использования «гостиница», так как через земельный участок на котором расположен данный объект капитального строительства осуществляется доступ к моему и соседним земельным участкам. Другого доступа к нашим земельным участкам нет. Я намерена обратиться в администрацию муниципального образования Темрюкский район с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603006:906 (ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 55), а точнее оформления его части как «дорога общего пользования».</p> <p>1.5 Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края возражает в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства площадью 476,3 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 55, имеющего вид разрешённого использования «машиносчетная станция», на условно разрешённый вид использования «гостиница», так как необходимо обеспечить доступ к соседним земельным участкам. Которые были сформированы и освоены ранее, чем на котором находится рассматриваемый объект капитального строительства.</p> <p>1.6 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.7 Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>гр. Пищенко Г.И. (собственник земельного участка по адресу: ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 57)</p> <p>Представитель администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Л.С. Сурма</p> <p>Заместитель председателю ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
--	--	---	---

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства площадью 476,3 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603002:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 55, имеющего вид разрешённого использования «машиносчетная станция», на условно разрешённый вид использования «гостиница».

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева



Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( *два* ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
« 26 » 01 2018 г.

*Н.Е. Малышева*  
Н.Е. Малышева  
(расшифровка подписи)