

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Сенного сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

7 апреля 2023 г.

**Проект, рассмотренный на публичных слушаниях** – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах территориальных зон, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальной зоне, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), в соответствии с Приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года №645, расположенная на территории Сенного сельского поселения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации откорректированы территории объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон).

Границы санитарно-защитных зон отражены в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», не установленные СЗЗ уполномоченными органами в проекте не отражены.

Отображены придорожные полосы автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отображены виноградопригодные территории в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2021 г. № 379 «Об утверждении реестров земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский район» (с изменениями).

Проект разработан в том числе с учетом поступивших заявлений в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район, по которым принято положительное решение.

**Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека.**

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2023 г. № 369 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 января 2021 г. № 7 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 марта 2023 г. № 347 «О внесении в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 января 2021 г. № 7 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».**

**Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании** Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 7 апреля 2023 г.

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания не поступали.

**Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания:**

№ п/п	ФИО, организация	Замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний
1	Сахно Е.И. по доверенности Левина Л.Л., Кочкина П.П.	Возражение об исключении из условно разрешенных видов вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» из зоны СК-1 –	В соответствии с Проектом указанные участки расположены в зоне СК – зона объектов санаторно-курортного назначения, имеют

		подзона санаторно-курортного назначения, т.к. земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0501000:0032, 23:30:0501000:0028, 23:30:0501000:0026, 23:30:0501000:0033 расположены в данной зоне и имеют вид разрешенного использования «Для дачного строительства».	вид разрешенного использования «Для дачного строительства». Целесообразно в данной зоне к условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков добавить вид «Для ведения садоводства».
2	Самощенко П.А.	Возражение об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0501000:10109, 23:30:0501000:10110, видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» к землям населенного пункта и к зоне курортного назначения.	Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения в отношении указанной территории территориальное зонирование и границы населенного пункта не изменялись. В соответствии с частью 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами в том числе к территориальной зоне сельскохозяйственного использования. Целесообразно указанную территорию отнести к зоне СК-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Предложения иных участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО, организация	Предложение	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, Билецкая Ю.В.	Предусмотреть территории, на которой возможно организовать выгул животных.	На территории пос. Сенной предусмотрена территория для возможного формирования земельного участка с целью выгула животных. Данная территория отнесена к зоне ОД-1 – зона общественного центра местного значения. В данной зоне предусмотрен вид разрешенного использования «Земельный участок

			(территории) общего пользования). Целесообразно.
--	--	--	--

Замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

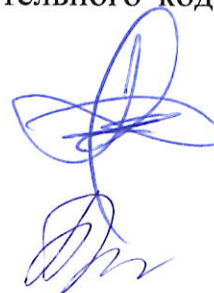
**Вывод уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:**

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



С.Г. Дружинин

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 (четырех) листов

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Терюкский район

Указ № 100 от 20.03.2013 г.

АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
(подпись) (радикальная подпись)

