



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 г.

№ 117

станция Голубицкая

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления
бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества в
муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района**

Руководствуясь частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (приложение).

2. Начальнику общего отдела (Занина) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании газете Голубицкого сельского поселения Темрюкского района «Голубицкий Вестник» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на сайте администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района



Д.А. Немудрый

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района
от 04.09.2023 г. № 117

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Положение определяет:

порядок выявления бесхозяйных объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на бесхозяйное имущество (далее – бесхозяйные объекты недвижимого имущества и бесхозяйные движимые вещи), расположенное на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района;

порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.3. Положение распространяется на находящиеся в пределах Голубицкого сельского поселения Темрюкского района земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.4. К бесхозяйному недвижимому имуществу относятся объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

1.5. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по

закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано Голубицкому сельскому поселению Темрюкского района или передано в собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

2. Порядок выявления бесхозных недвижимых объектов, оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

2.1. Порядок распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

2.2. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, постановку на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей осуществляет администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Положением в лице отдела имущественных и правовых отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее - Отдел).

2.3. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение) (далее - орган регистрации прав).

2.4. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

надлежащее содержание территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

2.5. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в ходе проверки использования объектов на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района или иными способами.

2.6. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

2.7. На основании поступившего в Администрацию обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет: проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место); сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;

ведение Реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества;
подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Отдел на первом этапе запрашивает:

сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования;

сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав.

В случае необходимости Отдел подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.9. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Отдел прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом Отдел направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу Голубицкого сельского поселения либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.10. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация:

2.10.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технического плана на объект.

2.10.2. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

2.10.2.1. выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2.10.2.2. выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

2.10.2.3. сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение);

2.10.2.4. заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласия на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае отказа собственника - физического лица - от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Отдел запрашивает у него следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

2.10.2.5. документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования);

осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом.

2.13. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Администрации.

2.14. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств бюджета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

2.15. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

2.16. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

готовит соответствующее постановление об исключении этого объекта из Реестра;

имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.17. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет Администрация обращается в суд с заявлением о признании права собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.18. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.19. После регистрации права и принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района вносит соответствующие сведения в реестр

муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3. Выявление бесхозяйных движимых вещей, ведение реестра бесхозяйных движимых вещей и их содержание

3.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, брошенной или иным образом оставленной собственником, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

3.2. На основании поступившего обращения в связи с выявлением движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в границах Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, уполномоченный орган в целях установления владельца такой вещи размещает информацию об установлении владельца в газете «Тамань», на сайте Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3.3. Если в течение одного месяца с даты размещения информации об установлении владельца брошенной вещи владелец не будет установлен, уполномоченный орган проводит инвентаризацию брошенной вещи (составляет соответствующий акт).

3.4. Для составления акта инвентаризации, определения характеристик и установления стоимости бесхозяйной движимой вещи на основании постановления Администрации создается инвентаризационная комиссия с учетом требований приказа Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

3.5. После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и постановления Администрации осуществляется внесение бесхозяйной движимой вещи в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества. Реестр бесхозяйного движимого имущества формируется на основании постановления Администрации. Ответственным за ведение данного реестра является Отдел.

3.6. Брошенные вещи с момента начала их использования поступают в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозяйными.

В данном случае в течение одного месяца (с момента включения движимой вещи в реестр бесхозяйного движимого имущества) уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной. После признания судом движимой вещи бесхозяйной она

поступает в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3.7. При поступлении в собственность движимых вещей указанных в пункте 3.6 настоящего Положения Отдел в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в реестр муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3.8. Если движимая вещь, указанная в пункте 3.6 настоящего Положения, не подлежит включению в реестр муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, Отдел разрабатывает проект постановления администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района о дальнейшем использовании данной вещи в соответствии с действующим законодательством.

3.9. После внесения движимой вещи, указанной в пункте 3.6 настоящего Положения, в реестр муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района или принятия постановления, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Положения, данная вещь исключается из реестра выявленного бесхозного движимого имущества.

3.10. Исключение из реестра бесхозного движимого имущества осуществляется Отделом путем вынесения соответствующего постановления Администрации.

3.11. В целях предотвращения угрозы разрушения движимого имущества, включенного в реестр выявленного бесхозного движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций Администрация и ее структурные подразделения, муниципальные казенные учреждения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного движимого имущества за счет средств бюджета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3.12. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства) такой объект на период оформления его в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района может передаваться на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества, с их согласия, а также передается организациям соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бесхозные объекты движимого имущества передаются организациям на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в уполномоченном органе.

4. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

4.1. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность поселения.

4.2. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

4.3. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на выморочное имущество в органах регистрации прав.

4.4. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

4.5. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

выписку из лицевого счета жилого помещения;

выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

технический паспорт (при наличии);

правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

учредительные документы Администрации;

иные документы по требованию нотариуса.

4.6. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Отдел обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

4.7. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество Отдел обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района на выморочное имущество.

4.8. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество должностное лицо готовит проект постановления о приеме в муниципальную собственность Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

4.9. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Отдел.

Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого, движимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о порядке выявления,
учета и оформления бесхозяйного
недвижимого, движимого и выморочного
имущества в муниципальную собственность
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района

РЕЕСТР

бесхозяйных объектов недвижимости на территории Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№ дата постановления администрации о признании объекта бесхозяйным	Дата постановки на учет в регистрирующем оргane	примечание

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления,
учета и оформления бесхозяйного
недвижимого, движимого и выморочного
имущества в муниципальную собственность
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района

РЕЕСТР

бесхозяйных объектов движимости на территории Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№ дата постановления администрации о признании объекта бесхозяйным	примечание

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления,
учета и оформления бесхозяйного
недвижимого, движимого и выморочного
имущества в муниципальную собственность
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района

АКТ

№ _____ от _____

выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Голубицкого
сельского поселения Темрюкского района

Комиссия, назначенная постановлением администрации от ____, № __ в составе:

_____ (ФИО, занимаемая должность);
 _____ (ФИО, занимаемая должность);
 _____ (ФИО, занимаемая должность);
 провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

Наименование имущества

Местоположение имущества

Краткая характеристика имущества

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному

Бывший владелец имущества _____

С какого времени имущество бесхозяйное _____

Подписи членов комиссии:

_____ (расшифровка подписи)
 _____ (расшифровка подписи)
 _____ (расшифровка подписи)