

Заключение о результатах публичных слушаний

«10» марта 2017 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 209).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 209 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 981 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 4А, имеющего вид разрешённого использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) земельного участка площадью 1178 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903006:754, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Садовая, 170, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации магазина» на условно разрешённый вид использования «магазин».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 13 февраля 2017 года № 209 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по пер. Красноармейский, 9, ст-ца Старотитаровская, в 09.00 часов 10 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 209 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 981 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 4А, имеющего вид разрешенного использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 981 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:369 находится в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). По правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

			<p>жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома находится в условно разрешенных видах использования.</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <p>- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – до 15000 кв. м;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 981 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 4А, имеющего вид разрешенного использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно, что не противоречит действующему законодательству.</p>	
2.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1178 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903006:754, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Садовая, 170, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации магазина» на условно разрешенный вид использования «магазин».</p>	2.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 1178 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903006:754 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазин 4.4» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, находится в условно разрешенных</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>

		<p>видах в разделе «обслуживание жилой застройки 2.7».</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка 500/10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1178 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903006:754, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Садовая, 170, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации магазина» на условно разрешённый вид использования «магазин» возможно, что не противоречит действующему законодательству.</p>	
	2.2	<p>6 марта 2017 года поступило коллективное возражение от жителей ст-цы Старотитаровская, проживающих по ул. Садовой и ул. Пугачёва; а так же присутствующий на публичных слушаниях гр. Журман В.В. (житель ст-цы Старотитаровская) возражал в предоставлении гр. Узунян Г.Р. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации магазина» на «магазин».</p> <p>Поступило замечание от представителя администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Е.М. Зиминной, о том что администрация Старотитаровского поселения Темрюкского района не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в отношении земельного участка площадью 1178 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903006:754, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Садовая, 170, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации магазина» на условно разрешённый вид использования «магазин».</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Т.В. Кравец</p>

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 981 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903016:369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 4А, имеющего вид разрешённого использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на

условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) земельного участка площадью 1178 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903006:754, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Садовая, 170, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации магазина» на условно разрешённый вид использования «магазин».

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева