

## Заключение о результатах публичных слушаний

14 октября 2019 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 октября 2019 года № 1771 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 октября 2019 года № 1771).

**Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:310 (от границ земельного участка № 24 б по ул. Южная - 1,5 м, от границ земельного участка № 24/1 по ул. Южная – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 24 А.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 1 октября 2019 года № 1771 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 октября 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38 (10802) 30 сентября-6 октября 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 октября 2019 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 38 (10802) 30 сентября-6 октября 2019 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 14 октября 2019 года.

С момента публикации постановления и по 14 октября 2019 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 октября 2019 года № 1771) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д.116, в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 11 час. 20 мин., 14 октября 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 2 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14 октября 2019 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованиями необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 24 А, подготовленными ООО «Вектор» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 м, что меньше минимальной,

установленной градостроительным регламентом; невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов. Сделан вывод о том, что осуществить застройку земельного участка с показателями, утвержденными градостроительной документацией физически не возможно. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями не нарушены, условия выполнения требования технических регламентов ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соблюдены.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:310 (от границ земельного участка № 24 б по ул. Южная - 1,5 м, от границ земельного участка № 24/1 по ул. Южная – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 24 А возможно с соблюдением норм действующего законодательства

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( 10/10 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства

« 10 » 10 2019



С.Б. Бокарева

(подпись) (расшифровка подписи)

