

Заключение о результатах публичных слушаний

6 июня 2019 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2019 года № 872 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 мая 2019 года № 872).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 60, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 6 июня 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 15 мая 2019 года № 872 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» №8.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 8.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, д. 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 13 час. 10 мин., 6 июня 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 6 июня 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 8 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Назарова Валентина Ивановна (супруга Назарова Вичислава Федоровича, умершего 9 апреля 2019 года, проживавшего в пределах земельного участка расположенного по адресу: пос. Ильича, ул. Ленина, 58): «На смежном земельном участке расположен септик в 1,5 метрах от общей межи. Мы в администрацию Запорожского сельского поселения обращались по поводу данного нарушения. Получен ответ, в котором указано, что септик перенесен на 5 метров. Но фактически яма (септик) осталась на месте, что нас категорически не устраивает. Само расположение магазина на земельном участке не причиняет нам неудобств. Но предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» мы против – пока яму не засыпят и не перестанут использовать».

Болдырев Сергей Владимирович (заявитель по вышеуказанному земельному участку): «Яма не рабочая. Просто стоит пустая. Основные коммуникации перенесены в другое место».

Кихаева Светлана Николаевна (представитель администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района): «При осмотре земельного участка на предмет фактического переноса септика необходимо

присутствие начальника отдела земельных и имущественных отношений Вовк А.В.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, пришел к следующим выводам:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 60, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

5 (17/14) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

« 06 » 06 20 19 г.



(подпись)

С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

