



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 14

III сессия
23.10.2024 года

V созыва
станция Вышестеблиевская

**Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского
сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Устава Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,05 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

- занятых многоквартирной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома;

2) 0,27 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,4 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков под административно-управленческими и общественными объектами;

5) 0,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков для учреждений и организаций образования, здравоохранения, соц.обеспечения, культуры и спорта;

6) 1,35 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7) 1,36 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

8) 1,48 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

9) 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- предназначенных для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;

- под обособленными водными объектами;

- в отношении земельных участков промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; (новый вид)
- в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

6.1 физическим лицам, достигшим 80-летнего возраста и старше, в отношении одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

6.2 физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1);

6.3 учреждениям культуры, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти

учреждения функций, находящиеся на территории поселения и финансируемые из бюджета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;

6.4 органам местного самоуправления, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

6.5. физическим лицам, относящимся к категории ветеранов и инвалидов боевых действий в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности и имеющего вид разрешенного использования:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

7. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1 Решение LXXXVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 октября 2023 года № 267 «Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;

7.2 Решение CV сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 сентября 2024 года № 329 «О внесении изменений в решение LXXXVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 октября 2023 года № 267 «Об установлении земельного налога на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;

8. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района А.В. Нечай и постоянную комиссию Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (И.И.Пелипенко).

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района

_____ Д.В. Колмык
«23» октября 2024 года



Председатель Совета
Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района

_____ И.И. Пелипенко
« 23» октября 2024 года