

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

4 июня 2021 года

пос. Сенной

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2021 года № 706 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 22 мая 2021 года № 706).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 970 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502002:274 (от границы земельного участка № 18 по ул. Набережная – 0,25 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Сенной, ул Набережная, уч 20.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 мая 2021 года № 706 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 19 (10884) 24 мая-30 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2021 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 19 (10884) 24 мая-30 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 4 июня 2021 года.

С момента публикации постановления и по 4 июня 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2021 года № 706) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38 в здании Дома Культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин., 4 июня 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 4 июня 2021 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, ул. Набережная, 4, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: рассматриваемый земельный участок имеет неблагоприятную инженерно-геологическую характеристику.

Участок пологонаклонен с запада на восток, с перепадом высот более 5 м. На участке расположен жилой дом (выписка из ЕГРН от 16.06.2020 г.). Согласно информационной справки Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.01.2021 г. № 78-19-605/21 Управление считает возможным реконструкцию жилого дома (возведение второго этажа) в соответствии с проектом. Так как существующий объект капитального строительства расположен на расстоянии 0,25 м от границы с земельным участком № 18 по ул. Набережная, невозможно выполнить реконструкцию здания с соблюдением градостроительных регламентов в части отступов от границ земельного участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко



Пронумеровано-пронумеровано  
5 (подпись) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 2 » 2024 г. 20:00

А.Р. Шевченко

(подпись)

(подпись)

Инженеры и  
строительства

