

Заключение о результатах публичных слушаний

2 марта 2022 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2022 года № 168 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2022 года № 168).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 666 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903004:256 (от земельного участка № 120 а по ул. Пролетарская – 1,0 м, от земельного участка № 120 по ул. Пролетарская – 1,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Пролетарская, 120 Б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 февраля 2022 года № 168 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 февраля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10921) 17 февраля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 февраля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10921) 17 февраля 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 2 марта 2022 года.

С момента публикации постановления и по 2 марта 2022 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2022 года № 168) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, 2 марта 2022 года в 10 час. 00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 2 марта 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Пролетарская, 120 Б, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: имеет минимальную площадь и ширину участка, не позволяющую вести строительство в соответствии с градостроительным регламентом. Согласно с действующими Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в сложившейся застройке при ширине земельного участка 12 и менее метров, для

строительства жилого дома минимальный отступ от границ соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.

Поэтому в целях более рационального использования территории планируется строительство дома на расстоянии:

1.0 м от границы с земельным участком № 120 по ул. Пролетарская;

1.0 м от границы с земельным участком № 120а по ул. Пролетарская.

Невозможно осуществить застройку с показателями утвержденными градостроительной документацией, без отступления от параметров разрешенной застройки в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



М.В. Рогаль



О.В. Сергеева

Прошнуровано-пронумеровано
2 (*м/ч*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« *22* » 20 *14*

У.О. Сергеева
(раешки фровка подлиси)
(подлиси)

