

Заключение о результатах публичных слушаний

13 сентября 2018 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1111 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1111).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 189 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:259 (от границ земельного участка № 23 по ул. Ленина – 1 м, от границ земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1 м, от прохода – 1 м, от земель общего пользования по ул. Ленина – 1,75 м, максимальный процент застройки – 66,6 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 25г.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 21 августа 2018 года № 1111 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10746) 20 августа - 26 августа 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 августа 2018 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 33 (10747) 27 августа - 2 сентября 2018 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 13 сентября 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22, в 11:10 часов, 13 сентября 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1111).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13 сентября 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 11 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 августа 2018 года № 1111) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и замечания экспертов и участников	Предложения, замечания внесены (поддержаны)
---	--	---

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 189 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:259 (от границ земельного участка № 23 по ул. Ленина – 1 м, от границ земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1 м, от земель общего пользования по ул. Ленина – 1,75 м, максимальный процент застройки – 66,6 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 25г</p>	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 374 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 189 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:259 расположен в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1).</p> <p>На основании договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме открытого аукциона от 22 июля 2016 года № 3000007391, вид разрешенного использования земельного участка - «для объекта общественного питания (бары, рестораны, кафе, закусочные, столовые)».</p> <p>На основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17.05.2018г. № 561 «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105010:259, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 25г классификатору видов разрешенного использования земельных участков», установлено соответствие вида разрешенного использования «для объектов общественного питания: бары, рестораны, кафе, закусочные, столовые) виду разрешенного использования «общественное питание». Соответствующие изменения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, что подтверждено кадастровой выпиской о земельном участке от 29 мая 2018 года № 23/ИСХ/18-1025150.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1) для</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>

		<p>вида разрешенного использования «общественное питание» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40%.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Возражения, замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства: от границ земельного участка № 23 по	Бражник Н.И. (собственник земельного участка площадью 139 кв.м с

		<p>ул. Ленина – 1 м, от границ земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1 м, от прохода – 1 м, от земель общего пользования по ул. Ленина – 1,75 м, максимальный процент застройки – 66,6%, в отношении земельного участка площадью 189 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:259, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 25г не имеются.</p>	<p>кадастровым номером 23:30:0105010 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 23а), Тесля Р.Л. (председатель потребительского кооператива «Сельпо»), Колодина Н.Г. (глава администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района), Вовк А.В. (начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района)</p>
--	--	---	---

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 189 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:259 (от границ земельного участка № 23 по ул. Ленина – 1 м, от границ земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1 м, от прохода – 1 м, от земель общего пользования по ул. Ленина – 1,75 м, максимальный процент застройки – 66,6 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 25г возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано
Б (Шевелев) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства
«13» 08 2018г.

С.Б. Бокарева
(подпись) (расшифровка подписи)

