



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2024

№ 1624

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:791 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, 23:30:0105015:792 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, 23:30:0105015:793 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 Б**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, постановляю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:791 площадью 527 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:792 площадью 529 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:793 площадью 533 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 Б, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (далее – Проект решения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению Проекта решения, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить срок проведения общественных обсуждений:  
с 30 октября 2024 г. по 18 ноября 2024 г.

4. Определить срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 6 ноября 2024 г. по 13 ноября 2024 г. включительно.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения:  
в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 6 ноября 2024 г. по 8 ноября 2024 г. и с 11 ноября 2024 г. по 13 ноября 2024 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:791 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, 23:30:0105015:792 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, 23:30:0105015:793 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 Б» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

## Приложение 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 16.02.2021 № 16/21

## Проект решения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:791 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, 23:30:0105015:792 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, проезд Охотничий, 1 В, 23:30:0105015:793 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, 23:30:0105015:793 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В**

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:792 площадью 529 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:793 площадью 533 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:791 площадью 527 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:792 площадью 529 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:793 площадью 533 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:791 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, 23:30:0105015:792 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, 23:30:0105015:793 по адресу: Российская Федерация,

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от \_\_\_\_\_

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105015:791 площадью 527 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 Б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 12.08.2011 № 16.84

### СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105015:791 по адресу: Росийская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1, 23:30:0105015:792 по адресу: Росийская Федерация, Краснодарский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 В, 23:30:0105015:793 по адресу: Росийская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 Б муниципальный район, ст. Запорожская, проезд Охотничий, 1 Б

Мануйлова  
Светлана Анатольевна

- заместитель главы муниципального образования  
Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Андрусенко  
Алексей Сергеевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Лулудова  
София Станиславовна

- главный специалист отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская  
Надежда Михайловна

- начальник отдела территориального планирования Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Колодина  
Нина Григорьевна

- глава Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию);

Пастернак  
Ольга Владимировна

- начальник отдела юридического обеспечения  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова