

## Заключение о результатах публичных слушаний

«13» июня 2018 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопросы публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Васильковая, 33, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 7, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 18 мая 2018 года № 571 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 мая 2018 года.

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих

рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены (опубликованы) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116, в 09:00 часов, 13 июня 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 1 от 13 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Васильковская, 33, имеющего вид разрешенного использования «для	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист

<p>индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»</p>	<p>землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2395 расположен в территориальной зоне смешанной застройки (СЗ).</p> <p>На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018 года, земельный участок находится в общей долевой собственности заявителей, вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) в территориальной зоне смешанной застройки (СЗ) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 50 %.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2395, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация,</p>	<p>управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	--	--

<p>2. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание».</p>	<p>Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Васильковая, 33 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>1.2 Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.</p> <p>1.3 Предложения и замечания не поступили.</p> <p>2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:595 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2018 г., земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	---	---

разрешённого использования земельного участка «общественное питание» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённом виде использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*),

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальная длина стороны участка по уличному - фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами.

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.

Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 .

Максимальная высота зданий – 18 м.

Максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание» возможно с соблюдением норм

			действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
		2.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		2.3	Предложения и замечания не поступили.	


**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении:


земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:2395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Васильковская, 33, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 7, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

 И.В. Турлюн

 Н.Е. Малышева

Проставлено-пронумеровано \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка « 15 » 08 20 11 г.

