



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2017

№ 1150

г. Темрюк

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы Темрюкского района
к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы района к устойчивой и бесперебойной работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать районную межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Темрюкского района к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов (далее – районная межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Темрюкского района к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (приложение № 2).

3. Поручить районной межведомственной комиссии:

1) рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с организацией работ по подготовке к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы Темрюкского района;

2) провести проверку подведомственных муниципальных учреждений по их готовности к очередному отопительному периоду согласно программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение № 3).

4. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Темрюкского района, руководствуясь Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и в установленном законодательством порядке в пределах компетенции:

- 1) образовать и возглавить постоянно действующие комиссии для координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории поселения к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов и организовать их работу, разработать программу проведения проверки готовности к отопительному периоду;
- 2) проанализировать итоги работы в осенне-зимний период 2016-2017 годов, разработать и утвердить планы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов с завершением всех работ до 1 сентября 2017 года;
- 3) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора в рамках подготовки систем жизнеобеспечения к зимнему периоду;
- 4) обеспечить контроль за своевременной оплатой муниципальными организациями за потребленные топливно-энергетические ресурсы согласно заключенным договорам с поставщиками энергоносителей;
- 5) предусмотреть в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными бюджетными организациями;
- 6) организовать подготовку жилищного фонда и коммунальных объектов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов;
- 7) провести проверку теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории поселений с оформлением акта проверки готовности к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду в срок до 15 октября 2017 года;
- 8) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, потребителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;
- 9) до 25 августа 2017 года представить в районную межведомственную комиссию сведения об обеспеченности населения твердым топливом;
- 10) до 28 августа 2017 года представить в районную межведомственную комиссию сведения по приведению в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с обязательным оформлением паспортов готовности на каждый многоквартирный дом. Обратить особое внимание на наличие договоров на обслуживание внутридомовых систем (газовых, электрических, вентиляционных);
- 11) организовать подготовку специальной техники по уборке и расчистке снега, создать необходимые запасы песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров в населенных пунктах поселений;
- 12) представить до 3 сентября 2017 года в районную межведомственную комиссию паспорта готовности поселений по форме, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 13) организовать работу по пропаганде среди населения необходимости установки приборов учета расхода энергоресурсов, а также утепления оконных

и дверных проемов, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

5. Управлению образованием (Пишкин), муниципальному бюджетному учреждению здравоохранения «Центральная районная больница муниципального образования Темрюкский район» (Томина), управлению культуры (Шульга):

1) обеспечить подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы, выполнив промывку и гидравлические испытания систем отопления;

2) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора в рамках подготовки объектов к зимнему периоду;

3) обеспечить в полном объеме оплату потребленных энергоресурсов;

4) организовать подготовку теплоэнергетических объектов, дизельных электростанций с созданием запасов горюче-смазочных материалов с проверкой их работоспособности и до 1 сентября 2017 года представить в районную межведомственную комиссию паспорта готовности к работе в отопительный период;

5) создать необходимый запас песко-соляной смеси для посыпки пешеходных дорожек на территориях учреждений социальной сферы;

6) обеспечить выполнение подведомственными учреждениями требований, предъявляемых к потребителям тепловой энергии, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

6. Рекомендовать предприятиям ООО «Жилищная компания» (Скляренко), ООО «ОктАн» (Колупаев), муниципальным унитарным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства городского и сельских поселений Темрюкского района, РМУП «Тепловые сети» (Круль), ОАО «НЭСК Электросети» «Темрюкэлектросеть» (Ермолаев), филиалу «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» (Середенко), ОАО «Темрюкрайгаз» (Паталах), ОАО «Кубаньэнерго» филиал РРЭС Славянских электрических сетей (Часовских), ОАО «Темрюкское ДРСУ» (Коновалов):

1) до 31 августа 2017 года подготовить жилищный фонд, теплоэнергетические, водоснабжающие, электроэнергетические и другие коммунальные объекты к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов, обеспечить в установленном порядке контроль за целевым, рациональным и своевременным использованием средств, выделяемых на указанные цели;

2) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Ростехнадзора в рамках подготовки систем жизнеобеспечения к зимнему периоду;

3) обеспечить подготовку к осенне-зимнему периоду резервных дизельных электростанций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и до 29 августа 2017 года проверить их работоспособность;

4) подготовить специальную технику по уборке и расчистке снега, создать необходимые запасы песко-солевой смеси для посыпки дорог и тротуаров.

7. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район (Филиппова):

1) осуществлять контроль за созданием неснижаемых запасов топлива для муниципальных отопительных котельных в объеме не менее месячного потребления;

2) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед предприятиями-поставщиками коммунальных услуг и энергоресурсов;

3) представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края до 1 сентября 2017 года данные о созданных запасах топлива на осенне-зимний период;

4) завершить подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период до 1 сентября 2017 года и на основании паспортов готовности поселений представить паспорт готовности муниципального образования Темрюкский район в краевую межведомственную комиссию по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.06.2017 № 1450

СОСТАВ

**районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки
жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы
Темрюкского района к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

- | | |
|----------------------------------|---|
| Бабенков
Федор Викторович | - глава муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии; |
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя комиссии; |
| Филиппова
Ирина Васильевна | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Горбенко
Анатолий Николаевич | - главный инженер филиала «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» (по согласованию); |
| Ермолаев
Максим Викторович | - директор ОАО «НЭСК Электросети» «Темрюк-электросеть» (по согласованию); |
| Коновалов
Андрей Владимирович | - генеральный директор ОАО «Темрюкское ДРСУ» (по согласованию); |
| Лысов
Дмитрий Алексеевич | - главный государственный инспектор Новороссийского территориального отдела Ростехнадзора (по согласованию); |
| Паталах
Александр Федорович | - исполнительный директор ОАО «Темрюкрайгаз» (по согласованию); |

- Пелипенко
Александр Алексеевич - исполнительный директор РМУП «Тепловые сети»
(по согласованию);
- Перхун
Александр Викторович - депутат Совета муниципального образования
Темрюкский район (по согласованию);
- Пишкин
Юрий Викторович - начальник управления образованием
администрации муниципального образования
Темрюкский район;
- Скляренко
Павел Викторович - директор ООО «Жилищная компания» (по
согласованию);
- Соболев
Борис Валентинович - главный государственный инспектор
межрегионального отдела по надзору за тепловыми
установками и сетями Ростехнадзора
(по согласованию);
- Столяров
Александр Иванович - главный государственный инспектор
Новороссийского территориального отдела
Ростехнадзора (по согласованию);
- Томина
Ирина Анатольевна - главный врач муниципального бюджетного
учреждения здравоохранения «Центральная
районная больница муниципального образования
Темрюкский район» (по согласованию);
- Часовских
Игорь Михайлович - директор ОАО «Кубаньэнерго» филиал РРЭС
Славянских электрических сетей (по согласованию);
- Шульга
Наталья Васильевна - начальник управления культуры администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.06.2017 № 150

ПОЛОЖЕНИЕ **о районной межведомственной комиссии по координации** **хода подготовки жилищно-коммунального комплекса** **и объектов социальной сферы Темрюкского района** **к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

1. Общие положения

1.1. Районная межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Темрюкского района к работе в осенне-зимний период (далее по тексту – комиссия) формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Председатель, заместитель председателя и ответственный секретарь комиссии назначаются из числа лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы. Численный и персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется действующими федеральными и краевыми законами, указами Президента и постановлениями правительства Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования Темрюкский район, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования Темрюкский район и настоящим положением.

Председатель комиссии несет персональную ответственность за деятельность комиссии.

2. Задачи и права комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются координация хода подготовки к работе жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы в зимний период и обеспечение своевременного и качественного выполнения намеченных мероприятий по обеспечению устойчивой работы района в осенне-зимний период.

2.2. Для выполнения указанных задач комиссия вправе:
запрашивать от организаций, задействованных в подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Темрюкского района

к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 годов, необходимые сведения по рассматриваемым вопросам;

приглашать должностных лиц для получения необходимых сведений по рассматриваемым вопросам;

заслушивать отчеты всех предприятий, городского и сельских поселений Темрюкского района о выполняемых мероприятиях по подготовке к работе в осенне-зимний период.

3. Порядок организации работы комиссии

3.1. Все члены комиссии пользуются равными правами, участвуют в работе комиссии без права замены.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, в период проведения подготовительных работ к осенне-зимнему периоду – не реже двух раз в месяц.

3.3. Заседаниями комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.5. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю комиссии, при его отсутствии – заместителю председателя.

3.6. Оповещение членов комиссии о месте и времени проведения заседаний, а также оформление протоколов заседаний осуществляется секретарем комиссии.

4. Заключительные положения

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 26.06.2017 № 1150

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Дата	Наименование теплосетевой или теплоснабжающей организации, либо потребителя тепловой энергии	Документы и объекты, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4
Потребители тепловой энергии			
1	01.08.2017	МБОУ СОШ № 1, 2, 3, 13, 14, 15,	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность
2	02.08.2017	МБОУ СОШ № 4, 5, 20, 21, 30,	
3	03.08.2017	МБОУ СОШ № 8, 10, 22; Интернат, ГОУ ПУ № 65	
4	04.08.2017	МБОУ СОШ № 6, 7, 12, 18, 27,	
5	07.08.2017	МБОУ СОШ № 11, 17, 19, 23, 24, 31	
6	08.08.2017	МБОУ СОШ № 16, 25, 26, 28, 29, 32	
7	09.08.2017	МБДОУ ДС № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	
8	10.08.2017	МБДОУ ДС № 9, 10, 11, 12, 13, 14,	

1	2	3	4
9	11.08.2017	МБДОУ ДС № 16, 17, 19, 20	автоматических регуляторов при их наличии;
10	14.08.2017	МБДОУ ДС № 21, 22, 23, 24, 25, 26	9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
11	15.08.2017	МБДОУ ДС № 27, 28, 29, 30, 31, 32	10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
12	16.08.2017	МБДОУ ДС № 33, 35, 36, 37	11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
13	17.08.2017	МБДОУ ДС № 38, 39, 40, 41	12) плотность оборудования тепловых пунктов;
14	18.08.2017	МБДОУ ДС № 42, 43, 44, 45, 47, 48	13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
15	21.08.2017	МБДОУ ДС № 49, 50, 51, 52	14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
16	22.08.2017 - 25.08.2017	повторный объезд (по мере необходимости по объектам, где выявлены недостатки и замечания рабочей комиссией)	15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
			16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
			17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам.
			18) наличие обученных и аттестованных ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
			19) оснащенность тепловых энергоустановок поверенными приборами контроля в объеме, установленном Правилами
Теплоснабжающие, теплосетевые организации			
1	28.08.2017	РМУП «Тепловые сети»	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
			2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
			3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
			4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

1	2	1	4
<p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с</p>			

1	2	3	4
<p>учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии</p>			

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.06.2017 № 1150

УТВЕРЖДАЮ

(глава муниципального образования)

(подпись)

(число, месяц, год)

ПАСПОРТ

готовности муниципального образования

к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

Адрес:

Дата

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Зада-ние (план)	Факт	Готовно-сть, %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего в том числе МКД с центральным отоплением	ед. тыс. кв.м ед. тыс. кв.м			
2	Котельные – всего в том числе муниципальные	ед. ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего в том числе муниципальные	км км			
4	Центральные тепловые пункты – всего в том числе муниципальные	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: Сети водопровода Водопроводные насосные станции Водозаборные сооружения Сети канализации Очистные сооружения	км ед. ед/тм3/сут. км ед/тм3/сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс.км ²			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс.м ² тыс.руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км км			
16	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линии электропередач	км			

1	2	3	4	5	6
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных: уголь мазут печное дрова	тонн тонн тонн м3			
23	Заготовка топлива населением: уголь дрова	тонн м3			
24	Резервные топливные хозяйства Суммарная вместимость Заготовлено	ед. тонн тонн			

Председатель комиссии
органа местного самоуправления

Члены комиссии:

Примечания:

1. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.

2. В пункте 22 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько