



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2025

№ 744

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2019 г. № 1829 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2024 г. № 1123 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Темрюкский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2019 г. № 1829 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикиной О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2019 г. № 1829 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

от 21.05.2025 № 444

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования  
Темрюкский район от 14 октября 2019 г. № 1829**

**«Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления  
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, гражданам для индивидуального жилищного  
строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах  
населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским  
(фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)  
хозяйством его деятельности»**

1. В постановлении:

1) в наименовании, по всему тексту постановления слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» в соответствующих падежах заменить словами «для собственных нужд» в соответствующих падежах;

2) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.».

2. В приложении к постановлению:

1) подраздел 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«Заявителями на получение муниципальной услуги (далее - заявители) являются граждане:

в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта;

в отношении земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделённые соответствующими полномочиями.»;

б) подраздел 2.4 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется:

2.4.1.1. Принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных в заявлении целей (далее - Извещение) которое размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район (далее - Сайты) - не более 20 дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов.

2.4.1.2 Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка - не более 10 дней по истечении 30 дней со дня опубликования Извещения в случае отсутствия заявлений граждан, заинтересованных в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок.

2.4.1.3. Принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае наличия заявлений граждан, заинтересованных в приобретении права на испрашиваемый земельный участок), - не более 7 дней со дня поступления заявления от иного гражданина о намерении участвовать в аукционе, поданного в течение 30 дней со дня опубликования Извещения.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного(ых) участка(ов), на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет такое решение заявителю. до принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с ранее предоставленной схемой расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с ранее предоставленной схемой расположения земельного участка.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьёй 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка может быть продлён не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный в данных пунктах, в отношении всех вариантов предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в уполномоченном органе, в том числе в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем посредством почтового отправления в орган, предоставляющий муниципальную услугу, уполномоченный орган;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», Региональный портал;

в МФЦ в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в МФЦ.»;

3) в подпункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II:

а) подпункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – заявление) по форме согласно приложениям 1, 2 к Регламенту.

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

6) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

9) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.»;

б) подпункт 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.2. Документы, позволяющие идентифицировать заявителя:

для физических лиц – документ, подтверждающий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) или иной документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ);

в случае подачи заявления в электронном виде формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо форме;

в случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

в случае подачи заявления в электронном виде формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо форме.»;

в) подпункт 2.6.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

г) подпункт 2.6.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.4. В случае, если испрашиваемый участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок заявителем предоставляется схема расположения земельного участка, выполненная на кадастровом плане территории, межевой план по образованию вновь формируемого земельного участка и подписанный акт согласования границ земельных участков, при наличии смежного учтенного в государственном кадастре недвижимости без координат границ.»;

- д) подпункты 2.6.1.6, 2.6.1.7 исключить;
- 4) абзац 4 в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 исключить;
- 5) в пункте 2.10.3 подраздела 2.10 раздела II слова «крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;
- 6) абзацы 8, 9 пункта 2.18.2 подраздела 2.18 исключить;
- 7) в подпунктах 3.2.2.5, 3.2.2.6, 3.2.2.7 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III слова «либо крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;
- 8) в подпункте 3.2.2.8 слова «крестьянского (фермерского) хозяйства» исключить.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



О.В. Пастернак