



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2024

№ 1159

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 сентября 2020 г. № 1364 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», принимая во внимание письмо Министерства обороны Российской Федерации от 14 июля 2023 г. № 314/9/6990, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 сентября 2020 г. № 1364 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» следующие изменения:

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А., Дяденко О.В., Лулудова С.И.».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1176 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 сентября 2020 года № 1364 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 сентября 2020 г. № 1364 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 12.09.2024 № 1159

«Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 7 сентября 2020 г. № 1364  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Темрюкский район  
от 12.09.2024 № 1159)

## **ПОРЯДОК**

**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Порядок) определяет организацию работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законами Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления

муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы».

1.2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляет администрация муниципального образования Темрюкский район в лице уполномоченных структурных подразделений - управления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – управление опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних), управления жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства), управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – управление имущественных и земельных отношений).

1.3. В течение 15 рабочих дней после дня подписания соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области социальной поддержки, социального обслуживания населения, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края) и администрацией муниципального образования Темрюкский район о предоставлении в текущем финансовом году субвенций из краевого бюджета бюджету муниципального образования Темрюкский район (далее - соглашение) в зависимости от количества жилых помещений, планируемых в соответствии с соглашением для приобретения в собственность и включения в муниципальный специализированный жилищный фонд, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства вручает нарочно или направляет заказным письмом гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - граждане), в зависимости от времени и даты включения в указанный список в соответствии с частью 7 статьи 7 Закона Краснодарского

края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Краснодарском крае», по месту их жительства, указанному в учетных делах, извещение о необходимости представления документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 Порядка (далее - извещение).

В извещении указываются документы, установленные пунктом 1.5 раздела 1 Порядка, и срок представления документов в администрацию муниципального образования Темрюкский район.

В соответствии с частью 10<sup>1</sup> статьи 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии со статьей 7 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае».

1.4. Вопрос предоставления жилого помещения гражданам, не представившим документы, установленные пунктом 1.5 раздела 1 Порядка (при наличии), не рассматривается.

1.5. Граждане, получившие извещения, представляют следующие документы:

1) копию паспорта лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, и членов его семьи (супруг(а), дети) с регистрацией по месту жительства в Темрюкском районе;

2) в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина (о гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных):

копию свидетельства о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения;

копию паспорта супруга (супруги) в случае, если лицо, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, состоит в браке;

копию свидетельства о заключении брака (при наличии);

копию свидетельства о расторжении брака (при наличии);

копию документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества (при наличии);

копию свидетельства о рождении ребенка (детей) лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения (при наличии);

копии документов, подтверждающих утрату лицом, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения;

копию акта о невозможности проживания лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, составленного уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьей 4 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

копию документа об окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для лиц, достигших возраста 18 лет, в случае пребывания их в указанных организациях);

копию документа, подтверждающего окончание прохождения военной службы (в случае прохождения военной службы);

копию документа, подтверждающего окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях);

вступившие в силу решения суда об установлении факта проживания гражданина по соответствующему адресу, о признании права на обеспечение жилым помещением;

3) копию акта о невозможности проживания лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении жилого помещения, в ранее занимаемом им жилым помещением, составленного уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьей 4 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

4) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, на которые права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

5) для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной

Республики, Запорожской области и Херсонской области, копию удостоверения ветерана боевых действий либо документы, подтверждающие участие лиц в специальной военной операции, а именно:

для лиц, направлявшихся Минобороны России и выполнявших задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., - выписки из приказов Министра обороны Российской Федерации, командиров (начальников) воинских частей, штабов, группировок войск (сил), оперативных и иных групп, подтверждающих даты или периоды выполнения заявителем указанных задач, либо документы, подтверждающие получение в связи с этим ранения, контузии или увечья, либо реализованный наградной материал;

для лиц, поступивших в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г. - документы, подтверждающие факт выполнения ими задач в составе добровольческого формирования (выписки из приказов командиров (начальников) воинских частей, штабов, органов, оперативных и иных групп), в том числе документы, подтверждающие получение в связи с этим ранения, контузии или увечья, реализованный наградной материал либо копии указанных документов, заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

Управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства самостоятельно запрашивает:

информацию о наличии у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения и (или) земельного(ых) участка(ов), предоставленного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права и о сделках с данным имуществом;

в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, в том числе Краснодарского края (в отношении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без

попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и членов его семьи, со дня установления ему статуса ребенка-сироты либо ребенка, оставшегося без попечения родителей).

Граждане вправе самостоятельно представить указанные документы, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства.

1.6. Гражданин, включенный в список, несет ответственность за достоверность информации, представленной им в учетное дело, и за представление документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 Порядка.

1.7. Управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства в течение 15 рабочих дней со дня поступления всех документов готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости исключения указанных лиц из списка либо оставления указанных лиц в списке (далее - заключение).

1.8. Управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения направляет его, а также копии документов, установленных пунктом 1.5 раздела 1 Порядка, в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края.

1.9. При получении администрацией муниципального образования Темрюкский район уведомления о необходимости доработки документов после выявления уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края замечаний (обнаружение подчисток, технических ошибок, незавершенных исправлений, нечитаемых копий документов, неразборчивых (нечитаемых) записей, оттисков печатей и прочее), и (или) неполноты сведений, представленных гражданами (далее - уведомление), управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства в течение 15 рабочих дней принимает меры к устранению выявленных замечаний и с учетом исправленных документов повторно готовит заключение, указанное в пункте 1.7 раздела 1 Порядка.

Заключение вместе с копиями документов управление жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства направляет в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края.

1.10. Основаниями для принятия решения об исключении граждан из списка являются:

1) предоставление им жилых помещений в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) утрата ими оснований, предусмотренных статьей 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включение их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращение у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерть или объявление их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) признание их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретение ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

## **2. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

2.1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренными Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Вышеназванные лица до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу администрации муниципального образования Темрюкский район в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

1) норма предоставления площади жилого помещения соответствует норме, установленной Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и

жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Краснодарском крае», имеющим на территории муниципального образования Темрюкский район регистрацию по месту жительства.

2.5. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

2.6. В течение 5 дней со дня получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в соответствующем муниципальном образовании управление имущественных и земельных отношений для получения заявления от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под подпись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

местонахождение специализированного жилого помещения;

общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

общие характеристики специализированного жилого помещения;

количество комнат в специализированном жилом помещении;

срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, должны известить администрацию муниципального образования Темрюкский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

способы извещения администрации муниципального образования Темрюкский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

последствия неизвещения администрации муниципального образования Темрюкский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, должны известить администрацию муниципального образования Темрюкский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, соответствующего извещения.

2.7. Для предоставления специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в администрацию муниципального образования Темрюкский район (исполнитель - управление имущественных и земельных отношений) о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, состоящему в списке.

Администрация муниципального образования Темрюкский район (исполнитель - управление имущественных и земельных отношений) в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 2.7 раздела 2 Порядка, лицами, указанными в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

Управление имущественных и земельных отношений уведомляет лиц, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

2.7.1 Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения являются:

1) подача лицами, указанными в пункте 2.1 раздела 2 Порядка (их представителями), заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения;

2) неполучение заявления о согласии лиц, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок;

3) неполучение уведомления о принятом решении на предоставление специализированного жилого фонда.

2.8. Решение администрации муниципального образования Темрюкский район может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

2.9. Управлением имущественных и земельных отношений в течение 15 рабочих дней с даты принятия администрацией муниципального образования Темрюкский район решения о предоставлении специализированного жилого помещения заключается договор найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет, который является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.10. Управление опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних осуществляет:

2.10.1. Организацию деятельности по предоставлению гражданам, указанным в пункте 2.1 раздела 2 Порядка жилых помещений.

2.10.2. В период действия договора найма специализированного жилого помещения контроль за использованием нанимателями предоставленных специализированных жилых помещений, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений.

2.10.3. Контроль в форме ежеквартальных проверок по месту жительства нанимателей.

2.10.4. Проведение разъяснительной работы с нанимателями по вопросам: использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии; обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

установления факта проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований, и направление информации в соответствующие органы, организации, иные структурные подразделения для принятия мер в рамках своей компетенции.

2.10.5. При необходимости разработку индивидуального плана работы по оказанию содействия нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.10.6. Формирование списка граждан, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения.

2.10.7. Подготовку заключения о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.11. Администрация муниципального образования Темрюкский район (исполнитель - управление имущественных и земельных отношений) на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам из числа лиц, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, которым предоставлены специализированные жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендации комиссии муниципального образования по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

2.12. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого

помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в администрацию муниципального образования Темрюкский район при совокупности следующих обстоятельств:

достижения заявителем возраста 23 лет;

2) наличия у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Краснодарском крае по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствия у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащего исполнения заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствия у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствия у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

В соответствии с частью 83 статьи 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Краснодарском крае» заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и прилагаемые к нему документы подаются и рассматриваются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова