

СОГЛАШЕНИЕ № 22-19-246/23

о передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами

г. Темрюк

31 октября 2023 г.

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, в лице главы Сенного сельского поселения Темрюкского района Шлычкова Максима Евгеньевича, действующего на основании Устава Сенного сельского поселения Темрюкского района и администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице главы муниципального образования Темрюкский район Бабенкова Федора Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, именуемые в дальнейшем – Стороны, в соответствии с решением LIX сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 24 июля 2023 г. № 241 «О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями», решением LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 августа 2023 г. № 455 «О принятии муниципальным образованием Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения отдельных муниципальных образований Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили соглашение о передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями разрешенного строительства,

ОТДЕЛ
ЮРИДИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района передает администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению часть полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по принятию решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и в полном объеме перечисление финансовых средств, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

2.1.2. Представлять в адрес администрации муниципального образования Темрюкский район документы и информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

2.1.3. Оказывать содействие администрации муниципального образования Темрюкский район в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.2. Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением полномочий, использованием финансовых средств переданных для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения.

2.3. Администрация муниципального образования Темрюкский район обязана:

2.3.1. Осуществлять полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Администрация муниципального образования Темрюкский район вправе:

2.4.1. Запрашивать у администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района информацию и документы, необходимые для осуществления переданных полномочий.

2.4.2. Дополнительно использовать для осуществления переданных, в соответствии с настоящим Соглашением, полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования Темрюкский район.

2.4.3. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на осуществление переданных по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3. Финансовое обеспечение на осуществление переданных полномочий

3.1. Финансовое обеспечение на осуществление переданных полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район на осуществление части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, определяется в соответствии с Расчетом норматива по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район части полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (приложение к настоящему Соглашению) и составляет: в 2023 году – 9400 (девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (приложение 1 к настоящему Соглашению), за 2024 год – 59500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (приложение 2 к настоящему Соглашению).

Перечисление межбюджетных трансфертов за 2023 год осуществляется в течение 10 календарных дней с даты подписания Соглашения.

3.3. Перечисление, начиная с 2024 г., межбюджетных трансфертов администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского района осуществляется путем перечисления денежных средств два раза в год: за первое полугодие до 15 января текущего года, за второе полугодие до 15 июля текущего года на следующие реквизиты администрации муниципального образования Темрюкский район:

ИНН 2352050423 КПП 235201001

УФК по Краснодарскому краю (Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации МО ТР) л/с 04183213670

Казначейский счет: 03100643000000011800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК)010349101

ОКТМО 03651000

КБК 92420240014050000150 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

3.4. При прекращении настоящего Соглашения администрация муниципального образования Темрюкский район возвращает администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств в срок 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

4. Срок осуществления полномочий, основания и порядок прекращения действия Соглашения

4.1. Соглашение заключено на период до 31 декабря 2028 г.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

3) в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

обязательным условием расторжения Соглашения в судебном порядке является досудебная процедура разрешения разногласий;

4) в случае не перечисления иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального образования Темрюкский район в срок, установленный в п. 3.3 настоящего Соглашения.

4.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получении письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон

5.1. Стороны осуществляют контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием межбюджетных трансфертов, переданных для осуществления полномочий.

Контроль осуществляется путем предоставления Сторонам по письменным запросам документов, отчетов и иной информации, связанных с исполнением переданных полномочий.

5.2. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией муниципального образования Темрюкский район переданных ей полномочий, является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района на осуществление указанных полномочий.

5.3. В случае неисполнения администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского района вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в части переданных полномочий, администрация муниципального образования Темрюкский район вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части не покрытой неустойкой.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.5. Администрация муниципального образования Темрюкский район несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

Администрация муниципального образования Темрюкский район осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, или в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и действует до 31.12.2028 года.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств, Поселение вправе требовать досрочного прекращения данного Соглашения, возврата

перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 30-дневный срок с момента подписания Соглашения о прекращении или получения письменного уведомления о прекращении Соглашения.

6.4. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

6.6. Администрации муниципального образования Темрюкский район официально опубликовать (обнародовать) настоящее Соглашение.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования Темрюкский район
 юридический адрес: 353500,
 Краснодарский край, Темрюкский район,
 г. Темрюк, ул. Ленина, № 65
 ИНН 2352050423 КПП 235201001
 УФК по Краснодарскому краю (Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации МО ТР) л/с 04183213670
 Казначейский счет:
 03100643000000011800
 ЕКС 40102810945370000010
 Наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ/УФК по
 Краснодарскому краю г. Краснодар БИК
 (ТОФК)010349101
 ОКТМО 03651000
 КБК 92420240014050000150

Глава муниципального образования
 Темрюкский район



(Подпись) /Ф.В. Бабенков/

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
 353540, РФ, Краснодарский край,
 Темрюкский район, посёлок Сенной,
 ул. Мира 36 Тел/факс 8 (861) 4838756
 ИНН 2352037905 КПП 235201001
 УФК по Краснодарскому краю
 (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с
 03183014970)
 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
 по Краснодарскому краю г. Краснодар
 Казначейский счёт
 03231643036514191800
 ЕКС 40102810945370000010
 БИК (ТОФК) 010349101
 ОКТМО 03651419101
 Эл.почта: nawil@yandex.ru

Глава Сенного сельского поселения
 Темрюкского района



(Подпись) /М.Е. Шлычков/

ОТДЕЛ
 ЮРИДИЧЕСКОГО
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Приложение 1

к соглашению № 26-19-246/23

о передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

РАСЧЕТ за 2023 год

ежегодного объема межбюджетных трансфертов по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

Объем межбюджетных трансфертов поселения рассчитывается по формуле:

$O_{MT} = NP_{OT} \times D_{OB} \times NP_{MZ} * D_{OB}$, где

O_{MT} – объем межбюджетных трансфертов;

NP_{OT} – норматив расходов на оплату труда сотрудника (1,0 ставки);

NP_{MZ} – норматив расходов на материальные затраты;

Доля жителей Сенного сельского поселения к общему числу жителей муниципального образования Темрюкский район (без жителей Темрюкского городского поселения) равна:

$$D_{OB} = 6242 / 83918 = 0,0744.$$

NP_{OT} – норматив расходов на оплату труда сотрудника рассчитывается по формуле:

$N = (O \times K) + (O \times K \times H)$, где:

O – оклад по должности главного специалиста,

K – количество должностных окладов в год,

H – Единый социальный налог (30,2%).

$NP_{OT} = 9,830 \text{ тыс.руб} \times 59,0 + 9,830 \text{ тыс.руб} \times 59,0 \times 30,2\% = 755,121 \text{ тыс.руб.}$

При этом, учитывая дату (01.11.2023), с которой планируется передача полномочий, объем межбюджетных трансфертов передаваемых на 2023 год, составляет 2/12 от годового объема финансового обеспечения передаваемых полномочий и составляет 125,9 тыс.руб.

НР_{мз} – норматив расходов на материальные затраты, включает расходы на обеспечения оргтехникой, мебелью, канцелярскими товарами, комплектующими к ПК, программным обеспечением, заправку картриджей.

Таким образом, объем межбюджетных трансфертов Сенного сельского поселения Темрюкского района по передаче полномочий муниципальному образованию Темрюкский район в части принятия решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, составляет:

$$O_{MT} = 125,9 \text{ тыс.руб.} * 0,0744 + 0 * 0,0744 = 9,4 \text{ тысяч рублей } 00 \text{ копеек.}$$



Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

М.Е. Шлычков

2023 г.



Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф. В. Бабенков

2023 г.

