



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2017

№ 1595

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний
по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания
территории для земельных участков, расположенных в кадастровом
квартале 23:30:1302005 по адресу:
Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ул. Базарная**

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 мая 2017 года № 759 «О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная (приложения № 1-4) на 24 октября 2017 года, начало в 10-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовЫй зал здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 5).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 6).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 7).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту

планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 21 октября 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 24, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 19.09.2017 № 1595

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница станции Курчанская		Зона сельскохозяйственных угодий
	Территория проектирования		Зона рекреационного назначения
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона клубная
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами		Зона оселения специального назначения
	Зона развития застройки жилыми домами		Земли, покрытые поверхностными водочехлами
	Зона общественно - делового центра		Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Зона развития общественно - делового центра		Территория общего пользования и территория, занятая объектами инженерно-транспортной инфраструктуры
	Зона объектов здравоохранения		Граница с шатрано-защитной зоной
	Зона объектов образования и учебных комплексов		Граница водоохранной зоны
	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности (СЗЗ - 300 м)		Граница прибрежной защитной полосы
	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ - 100 м)		Граница охранный зоны памятника историко-культурного наследия
	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ - 50 м)		Граница особо охраняемой природной территории федерального значения
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры		Курган
	Зоны объектов транспортной инфраструктуры		Памятник археологии (поселение, укрепленье)
	Зоны развития инженерной и транспортной инфраструктуры		Памятник истории
	Зона сельскохозяйственных угодий		Автомотора регионального значения
	Зона рекреационного назначения		Газопровод магистральный высокого давления
	Зона клубная		Высокотехнологичная левая электропередача

01-2017

Имя	Кол-во листов	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Максимова	05/17			05/17
Архитектор	Шевцова	05/17			05/17
Разраб.	Шевцова	05/17			05/17

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23-20/1.002005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кривая/ ул. Базарная Краснодарского края, разработанным ГУП КК "Институт территориального развития Краснодарского края" в утвержденных границах населенного пункта с-ца. Курчанской на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановления администрации Курчанского сельского поселения № 341 от 24.10.2016 г.
- постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № 759 от 02.05.2017 г.

2. Участок проектирования расположен в границах ст-ца Курчанской, Курчанского сельского поселения, в зоне общественно-делового центра (согласно плану павлово-Курчанского сельского поселения № 341 от 24.10.2016 г.).

Схема размещения станции Курчанской в структуре Темрюкского района. М 1:500 000.

Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Курчанского сельского поселения. М 1:10 000.

№ док.	№ подл.	Имя и дата	Стан. шиф. №

Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2017 № 1595

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ. М 1:1 000.

Лист № подл. _____
 Взам. инв. № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница планировки
	Зона рекреационного назначения
	Зона общественно-делового центра
	Проектируемая зона общественно-делового центра
	Границы кадастрового квартала 23:30:0302005
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемые красные линии перестраиваемых земельных участков
	Границы перестраиваемых земельных участков
	Линии регулирования застройки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующий газопровод низкого давления
	Существующие линии связи
	Существующий водопровод
	Существующий объект капитального строительства

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектируемой территории	га	0,047
2	Количество земельных участков для эксплуатации и обслуживания магистря	шт.	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект планировки разработан на топографической основе, выданной ООО "ПГС" в 2017 г.
- Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

Имя, Ф.И.О.	Лист № док.	Подп.	Дата
Дворостов Максимович	05.17		05.17
Арохтасов Шенцов	05.17		05.17
Разраб. Шенцова	05.17		05.17

01-2017			
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:0302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Куршопки, ул. Крылова ул. Басирова			
Судья	Лист	Лист	Лист
ПП-1	1	1	1
Проект планировки территории			ООО "Архитектура и градостроительство"
Чертеж планировки М			1:1000

Ф.И.О.И.П.

Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

Приложение № 4

к постановлению администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 19.09.2017 № 1595

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500

Каталог координат образуемого (формированного) земельного участка

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	499079,12	126777,05
2	499073,51	1267803,58
3	499056,89	1267800,05
4	499059,00	1267787,74
5	499062,99	1267773,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Имя	Код	Уч. лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Маклякова				05.17
Архитектор	Шенцова				05.17
Разраб.	Шенцова				05.17

01-2017

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчалык, ул. Крапная/ ул. Балыжная

Имя	Код	Уч. лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
						Страница	Лист
Проект межевания территории						Страница	Лист
Проект межевания территории						ПМ-1	1
Проект межевания территории						ПМ-1	2

ООО "Архитектура и градостроительство"
М 1:500

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

КОординаты ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:500

Каталог координат поворотных точек перераспределяемых земельных участков

№ п.п.	№ п/п	X	Y
1	1	499079,01	126777,66
	2	499079,12	126777,05
	3	499062,99	126773,00
	4	499059,00	1267787,74
	5	499054,37	1267788,86
	6	499067,26	126775,18
	7	499065,83	1267779,88
	8	499061,94	1267779,18
	9	499060,08	1267786,86
	10	499063,75	1267787,90
2	1	499065,83	1267779,88
	2	499061,94	1267779,18
	3	499060,08	1267786,86
3	4	499063,75	1267787,90
	1	499056,89	1267800,05
	2	499061,95	1267801,11
	3	499073,51	1267803,58
	4	499079,01	126777,66
	5	499067,26	126775,18
	6	499064,37	1267788,86
7	499059,00	1267787,74	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Имя	Код	Уч. лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Маклякова				05.17
Архитектор	Шенцова				05.17
Разраб.	Шенцова				05.17

01-2017

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчалык, ул. Крапная/ ул. Балыжная

Имя	Код	Уч. лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
						Страница	Лист
Проект межевания территории						Страница	Лист
Проект межевания территории						ПМ-1	2

ООО "Архитектура и градостроительство"
М 1:500

Е.П. Прошьяко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2017 № 1595

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--------------------------------|--|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, архитектор района; |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Голец
Евгения Николаевна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Мальшева
Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию). |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.09.2017 № 1595

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 19.09.2017 № 1395

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная» могут вноситься со дня его опубликования и до 21 октября 2017 года включительно в оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 23:30:1302005 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная/ ул. Базарная, могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько