

Заключение о результатах публичных слушаний

29 марта 2021 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 марта 2021 года № 296 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 марта 2021 года № 296).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1030 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803003:50 (минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) – 10,63, от границ смежного земельного участка по ул. Пушкина, 124 – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Вышестеблиевское сельское поселение, станица Вышестеблиевская, улица Пушкина, 122Б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 марта 2021 года № 296 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 марта 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 11 (10876) 22 марта - 28 марта 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 18 марта 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 11 (10876) 22 марта - 28 марта 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 29 марта 2021 года.

С момента публикации постановления и по 29 марта 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 марта 2021 года № 296) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41 в малом зале здания Дома Культуры ст-ца Вышестеблиевская, в 15 час.30 мин., 29 марта 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29 марта 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Пушкина, 122 Б, подготовленными ИП Шаповал С. Н. в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: конфигурация

земельного участка. Участок для строительства индивидуального жилого дома имеет прямоугольную вытянутую форму. Ширина земельного участка по фасадной линии составляет 10,63 м. При застройке участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения жилой дом будет иметь форму вытянутую узкой полосой шириной по наружному размеру 4,90 м. Экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов. При ширине внутреннего пространства 4,0 м не представляется возможным разработать планировку жилого дома в соответствии с санитарными нормами и правилами, что делает невозможным освоение земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения. Расстояние от проектируемого жилого дома до существующих объектов капитального строительства, расположенных на смежном земельном участке (ул. Пушкина, 124), в западном направлении составляют – 6,00 м и 6,26 м. Требования к инсоляции жилых помещений соблюдаются. Вдоль фасадной стороны земельного участка проходит газопровод низкого давления, его охранная зона составляет 2 м в каждую сторону от оси газопровода. Проектируемый жилой дом расположен вне границ охранной зоны газопровода. Иные планировочные ограничения (санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия и др.) в границах земельного участка не установлены.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн



А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
3 (*мвс*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Евд
(подпись)

Евд
(подпись)

