

## Заключение о результатах публичных слушаний

14 мая 2021 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 556 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 556).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302021:388 (от земель администрации Курчанского сельского поселения (ул. Щорса) – 1,0 м, от земель администрации Курчанского сельского поселения (ул. Базарная) – 0,7 м, от границы земельного участка № 115 по ул. Щорса – 1,5 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Курчанская, ул. Базарная, д. 28.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16 апреля 2021 года № 556 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте



муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 14 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 14 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 556) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 14 мая 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14 мая 2021 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Базарная, 28, подготовленными ООО «ПГС» в 2020 году, земельный участок имеет следующие

неблагоприятные характеристики для застройки: земельный участок имеет минимальную площадь 400 кв.м, с шириной по фасаду 12.7 м с тенденцией к сужению (ширина по задней меже 11.7 м). Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1м.; - для двухэтажного – 1,5 м.; Существующий жилой дом расположен вне зоны допустимого размещения объектов капитального строительства, что затрудняет соблюдение градостроительных регламентов в части отступов от границ соседних участков. Поэтому планируемая реконструкция возможна только с уменьшением отступов. На участке планируется реконструкция существующего жилого дома (23:30:1302021:387) на расстоянии: - 1.0 м от земель администрации Курчанского с/п (ул. Щорса); - 0,7 м земель администрации Курчанского с/п (ул. Базарная); - 1,5 м от границы с земельным участком № 115 по ул. Щорса.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко



Пронумеровано-пронумеровано

№ МВ ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 14 » августа 2017 г.

  
(подпись)

