



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2024

№ 1848

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань» (далее ООО «ЗТКТ»), в лице генерального директора Гнатко Сергея Андреевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-12-16512/24 – 12.09.24 ,  
п о с т а н о в л я ю:

1. ООО «ЗТКТ»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта

«Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань, в соответствии с генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань (приложение 1); заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань (приложение 2); графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от К.М. Додух № 1844

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор ООО «ЗТКТ»  
С.А. Гнатко  
«26» сентября 2024 г.

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань» (ООО «ЗТКТ») ОГРН 1092352000553 от 26 июня 2009 года ИНН 2352044733 КПП 235201001 Адрес: 353535, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, тер. Морской порт Тамань, д.3. Электронная почта: sekretar@zikt.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Зерновой Терминальный комплекс Тамань»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: линейный объект. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань. Основные характеристики планируемого к размещению объекта определены Решением инвестиционного комитета ООО «УК Деметра-Холдинг» от 14 апреля 2023 года. Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений*: 1. эстакада конвейерная наземная; 2. эстакада конвейерная морская; 3. башни перекидные открытые;

		<p>4. бункерные весы коммерческого учета производительностью 1000 тонн/час;</p> <p>5. площадки для установки контейнеров управления автоматикой;</p> <p>6. площадки под трансформаторные подстанции и трансформаторные подстанции (в случае необходимости);</p> <p>Предусматривается увязка проектируемых зданий и сооружений с существующим терминалом ООО «ЗТКТ» и строительством Объекта «Реконструкция причалов №3 и №4 ООО «ЗТКТ», участка подходной эстакады ООО «ПТТ» и проведением дноуглубительных работ акваторий причалов и водных подходов».</p> <p>*Основные технические и конструктивные показатели объектов будут определены/уточнены на этапе разработки проектной документации.</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Таманское сельское поселение, муниципальное образование Темрюкский район, Краснодарский край, Российская Федерация</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (в т.ч. санитарно-защитные зоны, охранные зоны железных дорог).</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>- раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p>

		<p>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>В случае, если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>д) границы существующих и планируемых элементов</li> </ul>
--	--	--

		<p>планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p>
--	--	--

	<p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть построена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</li> </ul>
--	--

		<p>-- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>-- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>-- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов», должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно правовому регулированию в</p>
--	--	--

	<p>сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости, в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--

	<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов,</p>
--	--

	<p>тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>На Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>При отсутствии объектов культурного наследия в</p>
--	---

		<p>границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных</p>
--	--	---

		<p>объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта, планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент</p>
--	--	---

	<p>подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в</p>
--	---

	<p>сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- площадь образуемых земельных участков;</li> <li>- способы образования земельных участков;</li> <li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>- условные номера образуемых земельных участков,</li> </ul>
--	--

		<p>кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Едином государственном реестре недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p>
--	--	--

	<p>содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>б) границы существующих земельных участков;</li> <li>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>и) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> </ul>
--	--

		<p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласованная в установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядке документация по планировке территории направляется в администрацию муниципального образования Темрюкский район для ее рассмотрения и утверждения, в электронном виде, подписанной электронной цифровой подписью инициатора (представителя), на оптическом носителе. Формат файлов текстовой части - «doc», «xls», «pdf», графической части - «dwg», «dxf», «pdf»;</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки в границах кадастровых кварталов:</p> <p>23:00:0000000</p> <p>23:30:0000000</p> <p>23:30:0601010</p> <p>23:30:0601000</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке, составляет 5,60 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 18.09.2024 № 1847

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор ООО «ЗТКТ»  
С.А. Гнатко  
« 26 » сентября 2024 г.

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань
2.	Местоположение объекта	Таманское сельское поселение, муниципальное образование Темрюкский район, Краснодарский край, Российская Федерация
3.	Основание для выполнения работ	Решение инвестиционного комитета ООО «УК Деметра-Холдинг» от 14 апреля 2023 года. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». Градостроительный кодекс Российской Федерации
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань»

		(ООО «ЗТКТ») ОГРН 1092352000553 от 26 июня 2009 года ИНН 2352044733 КПП 235201001 Адрес: 353535, Краснодарский край, м. р-н Темрюкский, с.п. Таманское, п. Волна, тер. Морской порт Тамань, д. 3 Электронная почта: sekretar@ztkr.ru
6.	Характеристики проектируемого объекта	Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений*: 1. эстакада конвейерная наземная; 2. эстакада конвейерная морская; 3. башни перекидные открытые; 4. бункерные весы коммерческого учета производительностью 1000 тонн/час; 5. площадки для установки контейнеров управления автоматикой; 6. площадки под трансформаторные подстанции и трансформаторные подстанции (в случае необходимости); Предусматривается увязка проектируемых зданий и сооружений с существующим терминалом ООО «ЗТКТ» и строительством Объекта «Реконструкция причалов №3 и №4 ООО «ЗТКТ», участка подходной эстакады ООО «ПТТ» и проведением дноуглубительных работ акваторий причалов и водных подходов».         *Основные технические и конструктивные показатели объектов будут определены/уточнены на этапе разработки проектной документации.
7.	Система координат	МСК-23, зона 1
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектных решений и документации по планировке территории, в соответствии с требованиями технических регламентов
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации должны быть получены топографо-геодезические материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания;

		инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
12.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Отсутствуют
13.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Обеспечение перевалки зерновых и наливных пищевых грузов, поступающих железнодорожным транспортом, в морском порту Тамань. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. Не принадлежит к опасным производственным объектам. Уровень ответственности – Нормальный, в соответствии с частями 8, 9, и 10 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
14.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория в границах кадастровых кварталов: 23:00:0000000 23:30:0000000 23:30:0601010 23:30:0601000 Ориентировочная площадь площадки работ составляет 5,60 га
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Разработать и согласовать с Заказчиком Программы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий; инженерно-гидрометеорологических изысканий; инженерно-экологических изысканий. В составе инженерно-геодезических изысканий: - создать на объекте опорную геодезическую сеть; количество пунктов и метод их закрепления на местности обосновать в программе работ; - обеспечить геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; - выполнить топографическую съемку участка расположения объекта в масштабе 1:1000 сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в границах, указанных в приложении 1; - правильность нанесённых на топографические планы инженерных коммуникаций и их технические характеристики согласовать с балансодержателями. - топографические работы выполнить в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот

		<p>1977 г.</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществить сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;</li> <li>- обеспечить инженерно-геологическую съемку;</li> <li>- осуществить проходку инженерно-геологических выработок с их опробованием;</li> <li>- обеспечить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;</li> <li>- обеспечить гидрогеологические исследования;</li> <li>- обеспечить геокриологические исследования;</li> <li>- обеспечить инженерно-геофизические исследования;</li> <li>- осуществить изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;</li> <li>- осуществить сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории;</li> <li>- обеспечить поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, а также археологические исследования;</li> <li>- обеспечить поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений.</li> </ul> <p>В составе инженерно-экологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;</li> <li>- обеспечить рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды.</li> </ul>
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Объект находится в сейсмически активном районе
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований,	Не предъявляется

	не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества выполненных работ осуществлять согласно требованиям действующей НД. Выполнить работы своевременно и качественно в соответствии с Заданием, Программой производства инженерно-геодезических изысканий, действующей нормативно-технической документацией. Технический контроль инженерно-геодезических изысканий следует проводить систематически на протяжении всех периодов изысканий
19.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической формах, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Направить материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям, которых выполнены инженерные изыскания, в срок не более 14 дней с момента окончания выполнения инженерных изысканий. Результаты инженерно-геодезических изысканий передаются Заказчику в количестве 4 (четырёх) экземпляров, оформленных на бумажном носителе, на русском языке в виде сброшюрованных материалов и 1 экз. документации на электронном носителе в формате *.pdf
20.	Перечень передаваемых заказчиком во временное	Отсутствует

	<p>пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	
21.	<p>Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>Требования принять на основе положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свод правил «СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утв. приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр;</li> <li>- свод правил «СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, Часть I» одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-4/116;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</li> <li>- свод правил «СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр;</li> <li>- свод правил «СП 420.1325800.2018 «Инженерные изыскания для строительства в районах развития оползневых процессов. Общие требования», утв. Приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2018 № 844/пр;</li> <li>- свод правил «СП 131.13330.2020, «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», утв. приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 № 859/пр;</li> <li>- Национальный Стандарт «ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным</li> </ul>

		<p>изысканиям», утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.12.2021 № 1679-ст;</p> <p>- Национальный Стандарт «ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;</p> <p>- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М. Недра, 1989 г.;</p>
--	--	--

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от А.М. Давыд № 1841

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,  
отображающий проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в  
местной системе.**

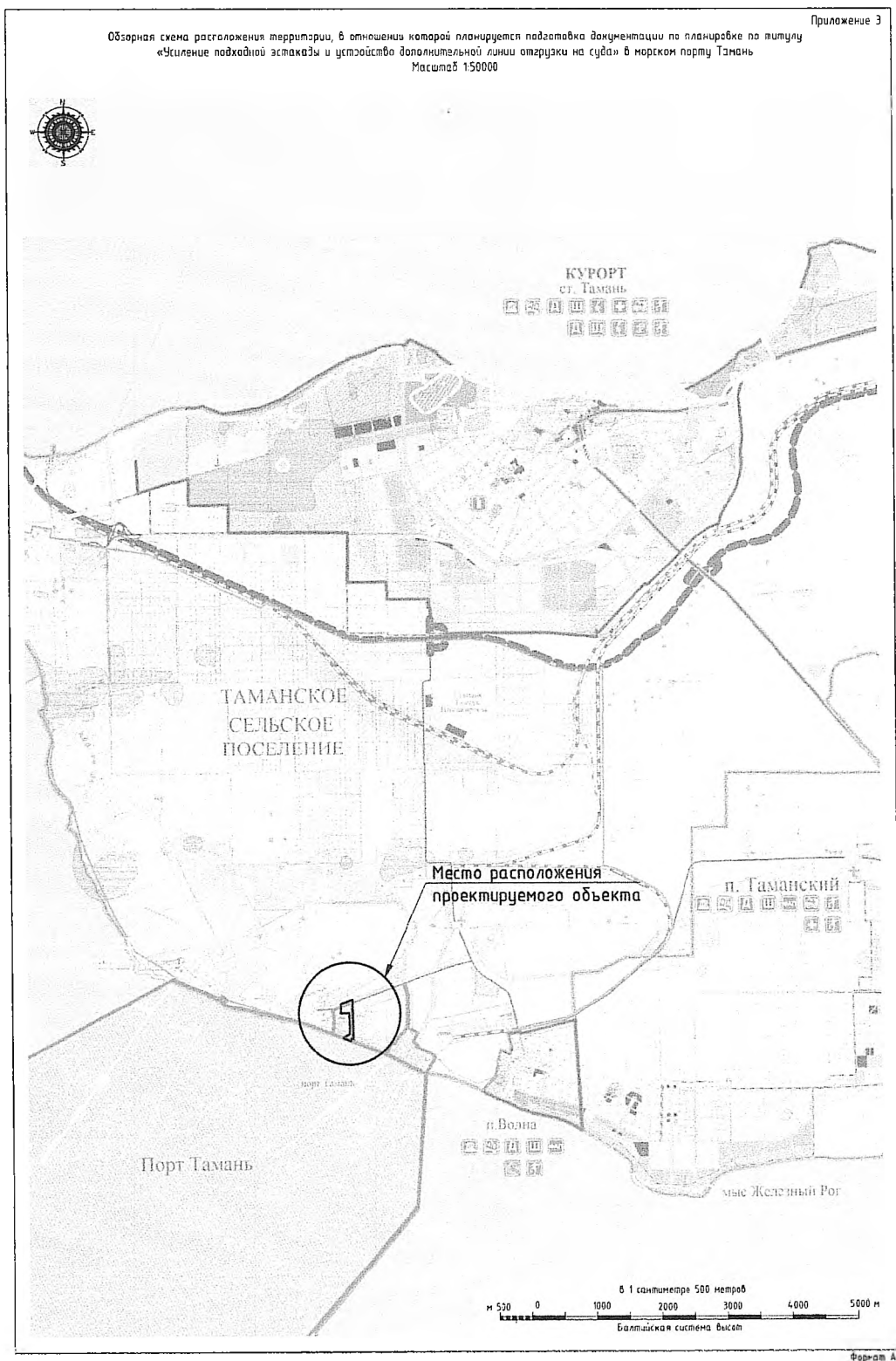
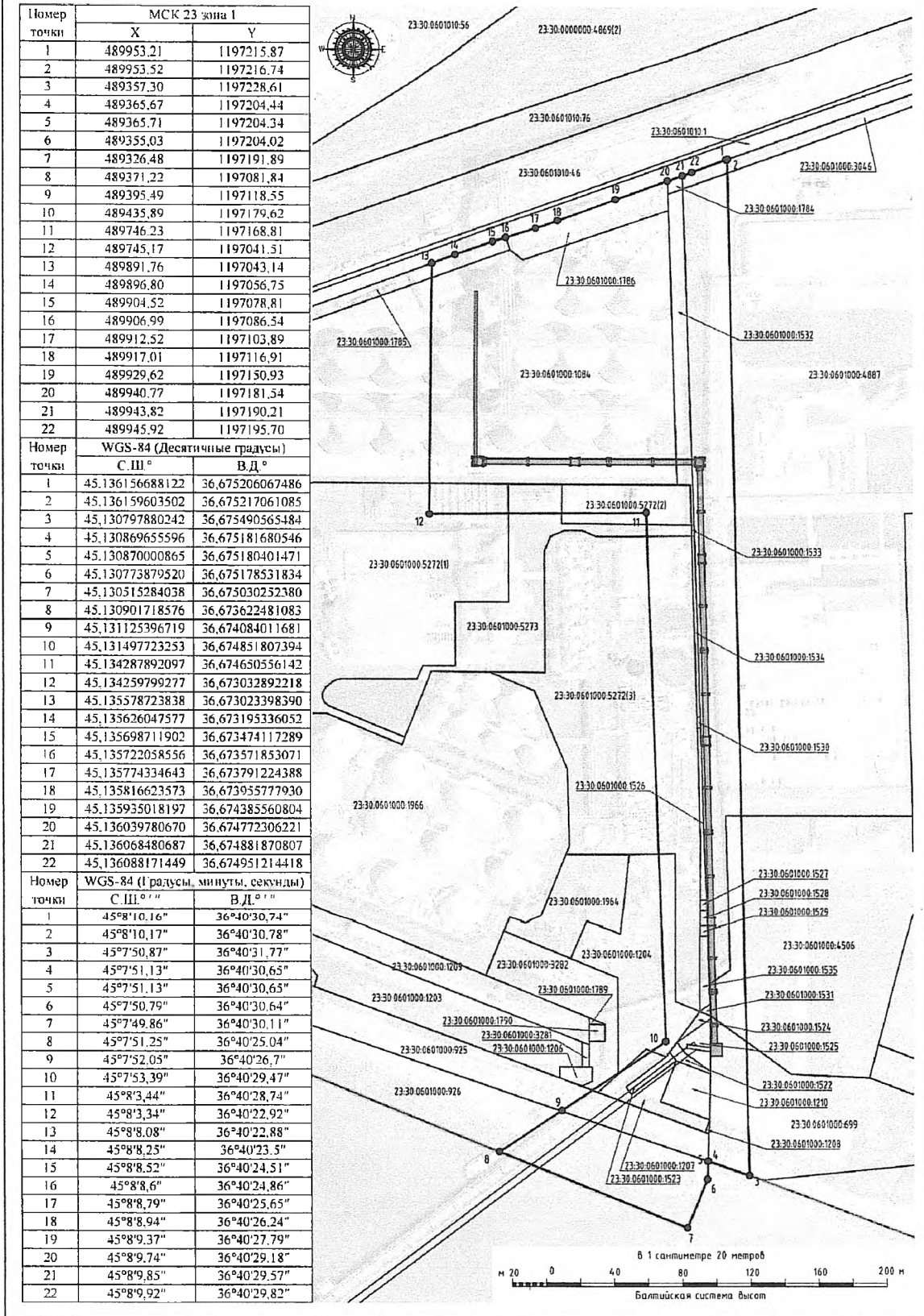


Схема расположения территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке по титулу «Усиление подходной эстакады и устройство дополнительной линии отгрузки на суда» в морском порту Тамань  
 Масштаб 1:2000

Приложение 4



Формат А3

Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район

С.А. Мануйлова