



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017

№ 1486

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 19 февраля 2017 года № 188 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение», строительный адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Широкая, ул. Воинов десантников, пер. Застаничный, ул. Лебединский тупик, пер. Казачий, ул. Садовая (приложения № 1 - 5) на 29 сентября 2017 года начало в 10-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пер. Красноармейский, 9.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 6).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 7).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 8).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 26 сентября 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 24, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

К постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 28.08.2017 № 1486

Схема размещения ст. Старотитаровская в структуре Темрюкского района. М 1:500 000.





Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Старотитаровского сельского поселения. М 1:20 000.



1. Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: "Обеспечение земельного участка, выделенного для инженерных сетей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)" разработана на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановления администрации муниципального образования Темрюкский район № 186 от 09.02.2017 г.
- Участок проектирования расположен в границах Старотитаровского сельского поселения, в зоне жилой застройки; в зоне проектируемой застройки (временного неопределенного назначения).
- Проектность трассы проектируемого газопровода высокого и низкого давления 314,5,0 м.
- Проектность трассы проектируемого водопровода 158,0,3 м.
- Проектность трассы проектируемой линии электропередачи (ЛЭП) 661,0 м.

Перечень территориальных зон	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома)	СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения
МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	СХ-3 Зона дачного неаграрического товарищества
ВН Зона проектной застройки (временного неопределенного назначения)	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПС Зона паркового озеленения	ИТ-1 Зона транспортной инфраструктуры
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ИТ-2 Зона инженерной инфраструктуры
ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2 Зона муниципальных учреждений	СН-1 Зона кладбища
ОД-3 Зона детских дошкольных и образовательных учреждений	СН-2 Участок комплексного ТБО
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМУНАЛЬНО-СКОПКИЕ ЗОНЫ	Граница населенного пункта
ГК-3 Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса вредности С33-100М	Граница Старотитаровского сельского поселения
ГК-4 Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности С33-300М	Территория проектирования
ГК-3 Зона производственных и коммунально-складских объектов II класса вредности С33-300М	Проектируемые инженерные коммуникации
ГК-2 Зона производственных и коммунально-складских объектов I класса вредности С33-300М	Линия проектируемого газопровода высокого давления
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	Линия проектируемого газопровода низкого давления
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парковая территория)	Линия проектируемого водопровода
Р-2 Зона зеленых насаждений общего пользования (парковая территория)	Линия проектируемой ЛЭП
Р-3 Горно-рекреационная рекреационная зона	

17 - 029- ПП	
Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: "Обеспечение земельного участка, выделенного для инженерных сетей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)"	Страница Лист Листов
Проект планировки и проект межевания территории	1
Проект межевания территории	1
Схема размещения объекта планировочной структуры	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько



Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.08.2014 № 1486



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е. П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.08.2017 № 1486

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--------------------------------|--|
| Пронько
Евгений Петрович | -заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район, главный архитектор; |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления
администрации муниципального образования
Темрюкский район; |
| Голец
Евгения Николаевна | - главный специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район; |
| Малышева
Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела
муниципального казенного учреждения
«Архитектурный центр» муниципального
образования Темрюкский район
(по согласованию). |

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 28.08.2017 № 1426

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 28.08.2017 № 1486

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массовое обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение»;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение» могут вноситься со дня его опубликования и до 26 сентября 2017 года включительно в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Обеспечение земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства станицы Старотитаровской Темрюкского района Краснодарского края. Газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение».

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) должны обеспечивать однозначное толкование;
- 2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько