

## Заключение о результатах публичных слушаний

«9» апреля 2018 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

### **Вопросы публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 6, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 марта 2018 года № 251 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк,



ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120, в 09:00 часов, 9 апреля 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 1 от 9 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 6, имеющего вид разрешенного использования «для ведения	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.04.2014г., запись регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.02.2014г. № 23-23-44/2001/2014-282 земельный участок площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2 имеет разрешенный вид	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист



<p>личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».</p>	<p>использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>К заявлению приложена копия разрешения на строительство от 19 октября 2015 года № 23-30-340-2015, указанное наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией – строительство одноэтажного магазина.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 376 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемый вид условно разрешенного использования «магазины» находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «магазины», предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);</p> <p>для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный</p>	<p>управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	--	--

			Октябрь, ул. Октябрьская, 6, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
		1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 6, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( Четверг ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно-разрешенный вид  
использования земельного участка  
« 28 » сентября 2018 г.  
Н.Е. Малышева  
(подпись) (расшифровка подписи)