



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025

№ 928

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ОТЭКО-МАК» (далее - ООО «ОТЭКО-МАК»), в лице генерального директора Хаметова Дмитрия Владимировича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-14-8331/25-14.05.2025, п о с т а н о в л я ю:

1. ООО «ОТЭКО-МАК»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 497, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных

объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада» (приложение 1), техническим заданием на выполнение комплексных изысканий для разработки документации по планировке территории по объекту «Внешняя трубопроводная эстакада» (приложение 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение 3);

2) получить сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада».

3. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Д.С. Каратеев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 10.06.2025 № 928

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ОТЭКО-МАК»

 / Д.В. Хаметов /

«13» 07 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающая размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающая размещение линейного объекта «Внешняя трубопроводная эстакада»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Договор на разработку документации по планировке территории
3.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
4.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район
5.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ОТЭКО-МАК» Юридический адрес: 353535, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ М.Р-Н ТЕМРЮКСКИЙ, С.П. ТАМАНСКОЕ, П ВОЛНА, УЛ ТАМАНСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 4 Телефон: 8-800-200-34-34 Электронная почта: info@oteko-mak.ru ИНН 2352057570 КПП 235201001 ОГРН 1212300044769
6.	Разработчик градостроительной документации	Определяется заказчиком
7.	Источник финансирования	Средства Заказчика
8.	Необходимые виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания
9.	Цели и задачи проекта	Цели: - выделение элементов планировочной структуры, в отношении которого возможна разработка документации по планировке территории; - установление границ земельных участков;

		<ul style="list-style-type: none"> - установление границ территорий общего пользования; - определение местоположения границ, образуемых земельными участками; - установление, изменение, отмена красных линий. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить границы земельных участков; - установить границы территорий общего пользования; - определить местоположение границ, образуемых земельными участками; - определить координаты устанавливаемых красных линий.
10.	Основные технические параметры объекта	<p>10.1 Планируемая выдача товарного аммиака от Комплекса по переработке природного газа в сеть внешней трубопроводной эстакады составляет 24000 т/сутки.</p> <p>10.2 Существующий грузооборот базы товарно-сырьевой СУГ и базы товарно-сырьевой нефть и нефтепродукты в части поставки грузов ж.д. транспортом составляет 19,9 млн. тонн в год.</p> <p>10.3 Перечень технологических трубопроводов и сетей на/от склад жидкого аммиака:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) трубопровод теплого аммиака (+20 С, 2,8 МПа), 250 т/час максимум (реверсивный); 2) трубопроводы холодного аммиака (минус 33 С, 0,8 МПа): <ul style="list-style-type: none"> - пусковой трубопровод холодного аммиака (24 т/ч максимум); - два основных трубопровода холодного аммиака (по 500 т/час каждый) - один резервный трубопровод холодного аммиака (500 т/час); 3) трубопровод природного газа, 2000 м³/час, 0,6 Мпа (параметры уточнить в ходе проектирования); 4) трубопровод аммиачной воды, 50 м³/час, 0,4 МПа. <p>10.4 Перечень технологических трубопроводов и сетей на/от склад химических реагентов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) трубопровод метанола, 10 м³/час максимум 2) трубопровод серной кислоты 92,5%, 30 м³/час максимум; 3) трубопровод соляной кислоты, 30 м³/час максимум; 4) трубопровод щелочи 46%, 10 м³/час максимум; 5) трубопровод хлорида железа (40% раствор РІХ-111), 20 м³/час максимум; 6) гипохлорит натрия, 20 м³/час максимум. 7) трубопровод химически загрязненных стоков, 50 м³/час, 0,4 Мпа.

		<p>10.5 Перечень технологических трубопроводов и сетей на/от склад сжиженного аммиака и склад химических реагентов:</p> <p>1) трубопровод газообразного азота, 10000 нм³/час максимум, 0,8 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>2) трубопровод воздуха КИП, 150 нм³/час, 0,8 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>3) трубопровод воздуха технического, 100 нм³/час, 0,8 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>4) трубопровод воды технической, 500 м³/час, 0,4 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>10.6 Кабельные трассы для кабелей автоматизации (уточнить в ходе проектирования);</p> <p>10.7 Кабельные трассы для кабелей связи (уточнить в ходе проектирования);</p> <p>10.8 Кабельные трассы для кабелей электроснабжения (уточнить в ходе проектирования).</p>
11.	Исходные данные для выполнения работ по планировке территории	Схема с границами участка проектирования, материалы инженерных изысканий, сведения об объектах культурного наследия относящихся к границам проектирования.
12.	Требования к инженерным изысканиям	При подготовке документации по планировке территории использовать материалы ранее выполненных инженерных изысканий
13.	Требования к выполнению документации по планировке территории	Выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания в соответствии с требованиями ст.42, и 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства от 12 мая 2017 г. № 564
14.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации. – Градостроительный кодекс Краснодарского края. – Земельный кодекс Российской Федерации. – Водный кодекс Российской Федерации. – Лесной кодекс Российской Федерации. – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; – Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; – Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных

		<p>ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78. - Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года. - Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). - Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении
--	--	---

		<p>Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20". - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (в действующей редакции). <p>Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.</p>
15.	Иные требования и условия	<p>Электронную версию проекта разработать в векторном формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть (чертежи) – в формате *.dwg; - текстовые файлы – форматы версии MS Office версии 2000 и выше 2007 (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt). <p>Для размещения в ГИСОГД предоставить материалы в требуемом формате (* XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC, в системе координат МСК-23).</p>
16.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы: на бумажном носителе – 1 экз. <ul style="list-style-type: none"> - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf и в формате

		<p>разработки</p> <p>2 После утверждения документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы: на бумажном носителе – 1 экз. – электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf и в формате разработки <p>Отчетная документация в электронном виде передается Заказчику в формате *.pdf и формате разработки.</p>
17.	Согласования и предоставления документации по планировке территории	<p>Провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, разработать проект планировки территории и проект межевания территории. Направить документацию по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район</p>
18.	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом к договору.
19.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнение (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнения к техническому заданию.
20.	Приложение	Приложение №1. Схема границ территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 20.06.2025 № 928

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ОТЭКО-МАК»

 / Д.В. Хаметов

«20» 06 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение комплексных инженерных изысканий для разработки документации по
планировке территории по объекту
«Внешняя трубопроводная эстакада»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Внешняя трубопроводная эстакада
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор на разработку документации по планировке территории
3.	Стадия проектирования	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
4.	Вид градостроительной деятельности	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
5.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район. Ориентировочная площадь участка изысканий 14,8 га, в соответствии с приложенной схемой (площадь уточнить при выполнении изысканий)
6.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ОТЭКО-МАК» Юридический адрес: 353535, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, ул. Таманская, д.8, этаж 1, помещение 4. Телефон/факс: +7(86148) 6-09-73 Электронная почта: mak.project@oteko.ru ИНН 2352057570 КПП 235201001 ОГРН 1212300044769
7.	Генеральная проектная организация	ООО «ЮТП» Россия, 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., 3 (Регистрационный номер 92 от 26.11.2009 в Союзе «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0937-3 от 21.05.2013г. (СРО-И-001-28042009), регистрационный номер: АИИС И-01-0937-3-21052013).

8.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется заказчиком
9.	Источник финансирования	Средства заказчика
10.	Необходимые виды изысканий	Инженерно-геодезические Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические Инженерно-экологические
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель работ – подготовка документации по планировке территории линейного объекта. Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменений в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) установления границ земельных участков; в) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
12.	Основные технические параметры объекта	12.1 Планируемая выдача товарного аммиака от Комплекса по переработке природного газа в сеть внешней трубопроводной эстакады составляет 24000 т/сутки. 12.2 Существующий грузооборот базы товарно-сырьевой СУГ и базы товарно-сырьевой нефть и нефтепродукты в части поставки грузов ж.д. транспортом составляет 19,9 млн. тонн в год. 12.3 Перечень технологических трубопроводов и сетей на/от склад жидкого аммиака: 1) трубопровод теплого аммиака (+20 С, 2,8 МПа), 250 т/час максимум (реверсивный); 2) трубопроводы холодного аммиака (минус 33 С, 0,8 МПа): - пусковой трубопровод холодного аммиака (24 т/ч максимум); - два основных трубопровода холодного аммиака (по 500 т/час каждый) - один резервный трубопровод холодного аммиака (500 т/час); 3) трубопровод природного газа, 2000 нм ³ /час, 0,6 Мпа (параметры уточнить в ходе проектирования); 4) трубопровод аммиачной воды, 50 м ³ /час, 0,4 МПа. 12.4 Перечень технологических трубопроводов и сетей на/от склад химических реагентов: 1) трубопровод метанола, 10 м ³ /час максимум

		<p>2) трубопровод серной кислоты 92,5%, 30 м3/час максимум;</p> <p>3) трубопровод соляной кислоты, 30 м3/час максимум;</p> <p>4) трубопровод щелочи 46%, 10 м3/час максимум;</p> <p>5) трубопровод хлорида железа (40% раствор РИХ-111), 20 м3/час максимум;</p> <p>6) гипохлорит натрия, 20 м3/час максимум.</p> <p>7) трубопровод химически загрязненных стоков, 50 м3/час, 0,4 МПа.</p> <p>12.5 Перечень технологических трубопроводов и сетей на/от склад сжиженного аммиака и склад химических реагентов:</p> <p>1) трубопровод газообразного азота, 10000 нм3/час максимум, 0,8 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>2) трубопровод воздуха КИП, 150 нм3/час, 0,8 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>3) трубопровод воздуха технического, 100 нм3/час, 0,8 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>4) трубопровод воды технической, 500 м3/час, 0,4 МПа (параметры уточнить в ходе проектирования);</p> <p>12.6 Кабельные трассы для кабелей автоматизации (уточнить в ходе проектирования);</p> <p>12.7 Кабельные трассы для кабелей связи (уточнить в ходе проектирования);</p> <p>12.8 Кабельные трассы для кабелей электроснабжения (уточнить в ходе проектирования).</p>
13.	Особые условия строительства	<p>Повышенная сейсмичность района изысканий в соответствии с СП 14.13330.2018.</p> <p>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта уточнить в процессе производства инженерных изысканий.</p>
14.	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	<p>Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период строительства объекта. Воздействие будет носить временный характер.</p> <p>Ожидаемые воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение природных ландшафтов; - изменение гидрогеологических условий.
15.	Идентификационные признаки объекта	<p>1) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</p> <p><u>Определяется в составе проектной документации.</u></p>

		<p>2) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения</p> <p><u>Повышенная сейсмичность</u></p> <p>3) принадлежность к опасным производственным объектам на основании п.2 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект капитального строительства относится к опасным производственным объектам.</p> <p>4) пожарная и взрывопожарная опасность <u>Категории взрывопожарной и пожарной опасности определить в проектной документации</u></p> <p>5) наличие помещений с постоянным пребыванием людей <u>Отсутствуют.</u></p> <p>6) уровень ответственности Уровень ответственности сооружений объекта согласно ч. 8 ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г.) – <u>повышенный.</u></p>
16.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p><u>Общие требования:</u></p> <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>Границы изысканий принять в соответствии с Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего технического задания, (площадь уточнить при проведении изысканий).</p> <p>Система координат – МСК-23.</p> <p>Система высот – Балтийская 1977 г.</p> <p>До начала производства работ разработать и согласовать с заказчиком Программы работ по всем видам изысканий;</p> <p>По результатам изысканий составить технические отчеты в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического</p>

		<p>отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>При составлении отчетных материалов, для минимизации объема работ, использовать в том числе актуальные архивные материалы.</p> <p><u>Инженерно-геодезические изыскания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и другими действующими нормативными документами. • Выполнить анализ топографо-геодезической изученности района работ и имеющихся исходных данных. • Составить инженерно-топографические планы масштаба 1:2000 в системе координат МСК-23. Масштаб планов обосновать в программе работ (Приложение Б СП 47.13330.2016). Высота сечения рельефа 0,5 м. Система высот – Балтийская 1977г. • Топографические планы в электронном виде должны содержать цифровую модель рельефа (ЦМР) в виде сети триангуляции в отдельном слое или передаваться отдельным файлом в формате Land XML. • Указать на топографическом плане существующие надземные и подземные сооружения и коммуникации, согласовать планы с их нанесением с эксплуатирующими организациями. Для существующих коммуникаций определить тип, материал, назначение, глубину прокладки, характеристики, балансодержателя или эксплуатирующую организацию, отобразить информацию на топографическом плане. • Нанести на топографические планы границы кадастрового деления земельных участков согласно данных ЕГРН с указанием номеров участков и сведения о правообладателях. • По трассе линейного объекта представить в составе отчета ведомости пересечения. • Составить технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с учетом требований п.5.1.23, 5.1.24 СП47.13330.2016, СП317.1325800.2017, ГОСТ 21.301-2021. <p><u>Инженерно-геологические изыскания, в т.ч. инженерно-геофизические исследования</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить изыскания в объеме,
--	--	---

		<p>необходимом для разработки документации по планировке территории. Сейсмическое микрорайонирование для объектов нормального уровня ответственности по карте ОСР-2015-А в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработать и согласовать с Заказчиком программы инженерно-геологических изысканий и инженерно-геофизических исследований с обоснованием объемов работ. • Состав, объем и содержание инженерно - геологических изысканий должны отвечать требованиям, действующим на территории РФ, нормативной документации, ведомственных и территориальных норм (п.6.2 СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 14.13330.2018 и других действующих документов) и включать в себя: <ul style="list-style-type: none"> - полевые (буровые) работы; - лабораторные работы; - камеральная обработка и выпуск отчета. • Провести анализ физико-механических свойств насыпных грунтов (в случае их обнаружения), а также указать коэффициент уплотнения по всей поверхности данных грунтов и на всю глубину толщи. • Необходимость выполнения полевых исследований определяется исполнителем работ с учётом данных, выявленных в ходе бурения. • Произвести оценку сейсмичности района работ в соответствии с требованиями актуальной нормативной документации; • Камеральная обработка всех полевых материалов выполняется в соответствии с действующими требованиями документов. • По результатам инженерно-геологических и геофизических исследований составить технический отчёт с пояснительной запиской, текстовыми и графическими приложениями согласно СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 14.13330.2018, ГОСТ 21.301-2021. <p><u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить изыскания в объёме, необходимом для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями федеральных законов, действующей на территории РФ нормативной документацией в области инженерных изысканий для строительства (п.7.2 СП 47.13330.2016). • Обеспечить комплексное изучение
--	--	---

		<p>гидрометеорологических условий участка изысканий с целью получения необходимых и достаточных материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов гидрологических наблюдений прошлых лет по водопостам-аналогам, архивных материалов и сведений по климату района работ; - привести климатическую и гидрометеорологическую характеристику условий района изысканий; - привести информацию о размещении проектируемых сооружений относительно водных объектов; - выявить опасные гидрометеорологические явления и процессы в районе работ, оценить их воздействие на намечаемые объекты строительства; - выявление участков, подверженных воздействиям и возможным воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений с определением их характеристик для обоснования проектных и строительных мероприятий по инженерной защите проектируемых объектов; - выделить границы территорий с особыми условиями использования (зоны затопления и водоохранные зоны); - предоставить рекомендации для принятия решений по разработке мероприятий инженерной защиты от опасных гидрометеорологических процессов; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации согласно требованиям СП 11-103-97, СП 529.1325800.2023, п.7.2 СП 47.1333.2016, ГОСТ 21.301-2021 и других требований действующего законодательства, строительных норм и правил. <p><u>Инженерно-экологические изыскания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории. • Провести сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов, материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет и данных о состоянии природной среды, в том числе фоновых концентраций атмосферного воздуха. • Провести сбор, изучение и
--	--	---

		<p>систематизацию данных об изученности экологических условий и ранее выполненных инженерно-экологических изысканий с учетом информации из районных и городских контролирующих служб.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить рекогносцировочные (маршрутные) обследования. • Выполнить экологическое опробование компонентов природной среды (почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (при наличии)). • Выполнить лабораторные исследования проб. • Выполнить камеральную обработку материалов. Технический отчет и графическую часть по результатам инженерно-экологических изысканий выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ГОСТ Р 21.301-2021.
17.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Производить полевой и камеральный контроль со стороны всех организаций, производящих работы по данному титулу. Представителям производителя работ обеспечить сохранность данных о полевом контроле и возможность предоставления указанных материалов по запросу Заказчика.</p> <p>Исполнитель обеспечивает внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ в соответствии с требованиями НТД и внутренними распорядительными документами Исполнителя.</p> <p>В составе отчетной документации необходимо предоставить сведения о внутреннем контроле качества работ, в том числе виды и методы выполненного контроля работ, результаты полевого, лабораторного и камерального контроля и приемки работ, оценка качества работ.</p> <p>Проведение внешнего контроля качества выполнения инженерных изысканий со стороны Заказчика выполняется в рамках периодических инспекционных проверок.</p>
18.	Исходные данные для изысканий	<p>Схема с границами участка изысканий.</p> <p>Сведения о опорной геодезической сети.</p> <p>Архивные материалы инженерных изысканий, относящиеся к району работ.</p>
19.	Основные технические регламенты и нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо разработать отчетную документацию	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ; – Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; – Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; – Федеральный закон РФ от 30 декабря 2015 г.

		<p>№ 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон РФ № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха»; - Федеральный закон РФ №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный Закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства РФ от 04.09.1995 N 870 (ред. от 18.03.2016) Об утверждении Правил отнесения сведений, составляющих государственную тайну, к различным степеням секретности; - ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РОССИИ ПРИКАЗ от 14 декабря 2000 года N 181-пр Об утверждении и введении в действие Перечня объектов местности, запрещенных для открытого опубликования; - Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 N 01-15/15278 "О контроле за перемещением картографических, топографических,
--	--	---

		<p>аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 27.02.2017 № 01/МО «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации» (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 19.10.2018 № 04/МО); - ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства - СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве; - СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500»; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 116.13330.2012 (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. №985) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003; - ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; - РСН 60-86 Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ; - СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 529.1325800.2023 «Определение основных и расчетных гидрогеологических характеристик»; - СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
20.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов исследований, порядку их передачи Заказчику	<p>По окончании работ результатом изысканий должен стать технический отчет о выполненных инженерных изысканиях, разработанный в соответствии с действующими нормативными документами, техническим заданием и программы работ.</p> <p>Отчетная документация в электронном виде передается Заказчику в формате *.pdf и формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть отчета по инженерным изысканиям должен быть в едином сводном файле (*.doc) с работающей опцией - «Схема документа»; - графическая часть (чертежи) – AutoCAD (*.dwg) версии 2013 и выше; - иные текстовые файлы – форматы версии MS Office версии 2000 и выше 2007

		<p>(* .doc, *.xls, *.mdb, *.ppt).</p> <p>Для размещения в ГИСОГД предоставить материалы в требуемом формате (* XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC, в системе координат МСК-23)</p> <p>Содержание (оглавление) должно быть удобным и понятным для навигации по отчету, сделано в том числе в виде закладок в формате PDF.</p> <p>В составе отчетной документации, в том числе предоставить копии всех допусков СРО, аттестаций, аккредитаций, копия задания на выполнение инженерных изысканий, а также копии проверок приборов и оборудования, используемых в работе.</p> <p>Исполнитель передает Заказчику документацию:</p> <p>2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате «.pdf») и редактируемых форматах, в которых документация разрабатывалась.</p>
21.	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом к договору.
22.	Приложение	Приложение №1. Схема границ территории инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории

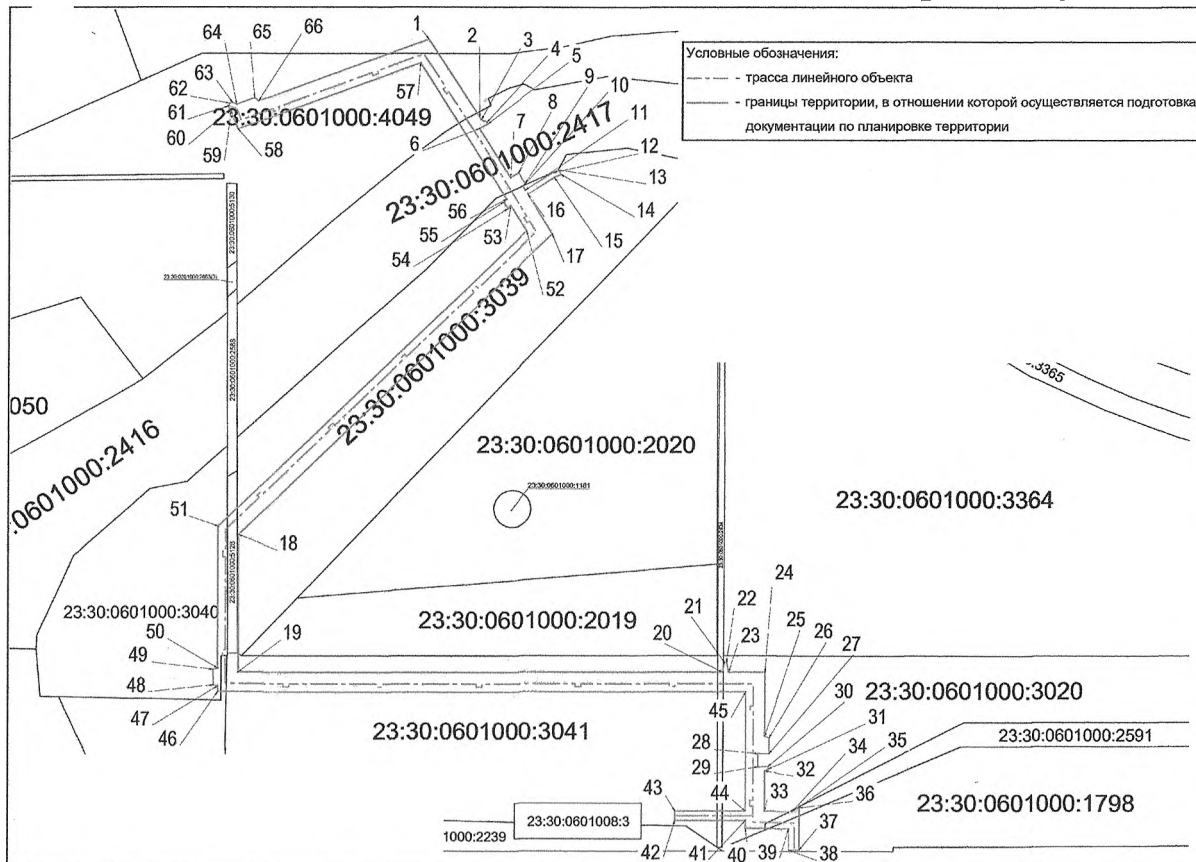
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 10.06.2015 № 928

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



**Ведомость координат поворотных точек
МСК 23 зона 1**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	493749.485	1195777.975	23	492439.210	1196397.226	45	492398.449	1196432.570
2	493588.977	1195882.796	24	492438.967	1196471.575	46	492398.449	1195350.870
3	493583.621	1195886.294	25	492306.493	1196471.575	47	492409.702	1195350.609
4	493578.100	1195897.617	26	492302.869	1196480.325	48	492411.950	1195341.910
5	493574.665	1195899.576	27	492270.199	1196480.325	49	492444.266	1195340.907
6	493565.226	1195882.591	28	492270.199	1196457.820	50	492446.763	1195350.370
7	493463.380	1195946.813	29	492242.900	1196457.820	51	492740.745	1195350.370
8	493473.463	1195963.347	30	492243.736	1196478.437	52	493352.757	1195980.809
9	493450.415	1195977.401	31	492238.158	1196478.502	53	493405.526	1195947.533
10	493444.428	1195973.146	32	492234.645	1196471.575	54	493399.295	1195941.602
11	493436.738	1195977.836	33	492152.038	1196471.575	55	493412.660	1195933.167
12	493473.161	1196033.941	34	492152.038	1196529.639	56	493418.885	1195939.109
13	493478.577	1196046.325	35	492159.399	1196540.817	57	493700.608	1195761.458
14	493469.464	1196050.441	36	492159.400	1196543.647	58	493563.460	1195386.845
15	493463.198	1196036.959	37	492071.049	1196543.648	59	493601.297	1195372.993
16	493428.196	1195983.044	38	492071.049	1196522.520	60	493602.816	1195369.751
17	493346.252	1196033.013	39	492115.809	1196522.520	61	493610.421	1195367.141
18	492723.909	1195391.867	40	492115.809	1196432.570	62	493616.299	1195369.759
19	492438.967	1195391.867	41	492131.899	1196432.570	63	493618.374	1195375.446
20	492439.216	1196384.700	42	492131.899	1196288.670	64	493614.389	1195383.953
21	492459.644	1196389.000	43	492151.899	1196288.670	65	493627.886	1195420.349
22	492459.636	1196392.968	44	492151.899	1196432.570	66	493621.660	1195428.826

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



О.В. Пастернак